



# COMUNE DI VAGLI SOTTO

Provincia di Lucca

## VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 65 DEL 11/07/2023

**OGGETTO VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE INDIRIZZI PER IL  
: PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA  
TEMPORANEA AD USO TURISTICO SITA ALL'INTERNO DEL BIOPARCO. ATTO DI  
INDIRIZZO**

L'anno **2023** il giorno **11** del mese di **Luglio** alle ore 16.40 nella sala delle adunanze consiliari previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello nominale effettuato dal Segretario Comunale Verbalizzante Dott. BERTOCCHI GIUSEPPE, risultano presenti:

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
LODOVICI GIOVANNI	Sindaco	SI
FRANCHI PIERO	Assessore	SI
GIROLAMI ANGELO	Assessore	SI

Essendo legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco, LODOVICI GIOVANNI.

Proposta n. 67 del 13/07/2023

OGGETTO: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE INDIRIZZI PER IL PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA TEMPORANEA AD USO TURISTICO SITA ALL'INTERNO DEL BIOPARCO. ATTO DI INDIRIZZO

Il Responsabile del Settore Tecnico propone il seguente testo:

### **LA GIUNTA COMUNALE**

CONSIDERATO :

- che l'amministrazione comunale di Vagli Sotto è proprietaria di una struttura temporanea ad uso turistico sita all'interno del bioparco in Vagli Sotto insistente sull'area distinta catastalmente al foglio 1, mappale 8040.
- che la suddetta struttura risulta costituita da una struttura in legno delle dimensioni di ml. 2,60 x 3,40 ed una superficie di circa mq. 8,85 con annesse tettoie aperte;
- che la struttura in questione non è attualmente utilizzata per scopi funzionali all'attività dell'Amm.ne Comunale e risulta priva di concessionari;
- che la gestione diretta dei suddetti immobili non è attuabile per l'assenza tra il personale dipendente di adeguate professionalità;
- che la concessione in gestione a soggetti in possesso della necessaria professionalità può rilevarsi pertanto la scelta più opportuna per l'Amministrazione sia in termini economici che funzionali;
- che altresì la concessione in gestione a soggetti terzi può garantire un ritorno sotto l'aspetto di promozione turistica nonché garantire la conservazione dei medesimi;

PRESO ATTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha elaborato specifica stima per determinazione il valore economico della concessione nell'importo di € 17,00 / mese;

RITENUTO, alla luce di tutto quanto precede, di esprimere gli indirizzi relativi all'affidamento in concessione della struttura di che trattasi;

Riscontrato che con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 20/03/2023 è stato approvato il Piano Comunale delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025 nel quale è presente l'area su cui insiste la struttura;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, d.lgs. 267/2000 nonché il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio finanziario e contabile quanto alla regolarità contabile della presente;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che è interesse del Comune, al fine di garantire la conservazione della struttura di che trattasi ed avviare il procedimento di affidamento dei medesimi in concessione che trattasi;

CONSIDERATO altresì che la concessione in gestione a soggetti terzi dell'immobile può garantire un ritorno sotto l'aspetto di promozione turistica e valorizzazione del territorio;

RITENUTO, alla luce di tutto quanto precede, di esprimere gli indirizzi relativi all'affidamento in concessione della struttura di che trattasi;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

A votazione unanime favorevole resa e riscontrata nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

1. Di approvare la premessa che qui si intende reiterata;
1. Di procedere alla valorizzazione del bene comunale che insiste sull'area di proprietà comunale distinta catastalmente al foglio 1, mappale 8040, costituito da una struttura in legno delle dimensioni di ml. 2,60 x 3,40 ed una superficie di circa mq. 8,85 con annesse tettoie aperte, mediante la concessione a soggetti terzi secondo gli indirizzi di seguito riepilogati:
  - Durata della concessione fino al 30/10/2023;
  - la concessione comprendente la responsabilità degli immobili e delle aree di pertinenza.
  - Il concessionario è tenuto a gestire gli immobili garantendone il massimo utilizzo e la piena fruibilità in coerenza con l'interesse pubblico e con i principi del buon padre di famiglia;
  - il Canone di concessione a base d'asta viene stabilito in euro 17,00 al mese che sarà soggetto ad offerte al rialzo nel procedimento di gara;
  - la struttura rimane nel periodo di non utilizzo, anche nella disponibilità dell'Amministrazione comunale;
  - fornitura, ed allestimento arredi e accessori a carico del concessionario, se necessario;
  - pulizia periodica dell'intero complesso e delle pertinenze;
  - manutenzione ordinaria degli immobili, al fine di conservare i medesimi nelle migliori condizioni e di garantire il decoro delle strutture;
  - cura e manutenzione delle aree verdi e della di pertinenza del complesso immobiliare;

- Stipula di idonea Polizza Assicurativa R.C. e copertura di danni alle strutture;
- Il Comune ha la facoltà di svolgere attività o manifestazioni all'interno del complesso immobiliare oggetto di affidamento previo avviso anticipato di giorni 7 (sette);
- Il comune di Vagli Sotto si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi e verifiche lo stato conservativo degli immobili;
- L'affidatario potrà effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria necessari alla conservazione dei beni richiedendo preventivamente l'assenso del Comune;
- Le spese eventualmente sostenute ed approvate saranno oggetto di compensazione con il canone di concessione;
- L'aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo la sottoscrizione dell'affidamento in concessione;

La scelta del gestore terrà conto dell'esperienza nel settore, dell'affidabilità economica, della qualificazione professionale, della compatibilità dell'attività esercitata con quella praticabili;

Nel caso di più partecipanti, nella scelta del concessionario si procederà alla valutazione dell'offerta applicando i seguenti punteggi:

- 1) Miglioramento offerta economica:  
ogni 0.5 punti di rialzo 1 punto in più
2. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'adozione degli atti gestionali conseguenti il presente provvedimento ivi incluso le funzioni di nomina e presidente della commissione di gara;
3. Di comunicare il presente atto ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Con separata ed unanime votazione resa e riscontrata nei modi e forme di legge, ravvisata l'urgenza di avviare il procedimento in questione priva del periodo estivo, a mente dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**COMUNE DI VAGLI SOTTO**  
**Provincia di Lucca**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE – INDIRIZZI PER IL PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E/O LOCAZIONE DELLA STRUTTURA TEMPORANEA AD USO TURISTICO SITA ALL'INTERNO DEL BIOPARCO. **ATTO DI INDIRIZZO**

---

Il responsabile del Servizio Ufficio Tecnico

Esprime il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità Tecnica, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 in merito alla suddetta proposta di deliberazione

Li 11.07.2023

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Lodovici Giovanni

---

Il responsabile del Servizio Ragioneria

Esprime il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 in merito alla suddetta proposta di deliberazione

Li 11.07.2023

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Lodovici Giovanni

---



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 67**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE INDIRIZZI PER IL PROCEDIMENTO DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA TEMPORANEA AD USO TURISTICO SITA ALL'INTERNO DEL BIOPARCO. ATTO DI INDIRIZZO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/07/2023

Il Responsabile di Settore

Giovanni Lodovici

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/07/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Giovanni Lodovici

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
LODOVICI GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
BERTOCCHI GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vagli Sotto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BERTOCCHI GIUSEPPE in data 13/07/2023  
GIOVANNI LODOVICI in data 14/07/2023