

-COMUNE DI VAGLI SOTTO
Provincia di Lucca

SETTORE Ufficio Tecnico

Determinazione n°198 *Del 05/10/2022* Del Registro responsabile Settore Uff. Tecnico

OGGETTO: *Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo denominato Campo Sportivo Comunale "Le Polle" in Vagli Sotto. Approvazione schema convenzione*

Nell'ambito degli obiettivi di programma assegnati al Servizio:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Richiamato il decreto n. 38 del 01/06/2022 con il quale il sottoscritto è stato individuato quale responsabile del Servizio Tecnico, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità:**
- Richiamata la deliberazione di C.C. n°10 del 09/03/2021 con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2022, il Bilancio Pluriennale 2022-2024;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 68 del 24/08/2022 esecutiva ai sensi di legge è stato eseguito atto di indirizzo al Responsabile Ufficio Tecnico per la predisposizione degli atti riguardante l'affidamento in gestione dell'impianto sportivo denominato Campo Sportivo Comunale "Le Polle" in Vagli Sotto;
- che a seguito di determinazione n° 172 del 05/09/2022 con prot. 4482 del 07/09/2022 è stato indetto avviso pubblico per l'***Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo denominato Campo Sportivo Comunale "Le Polle" in Vagli Sotto***
- Riscontrato che a seguito del suddetto bando è stata presentata una unica offerta come da verbale di gara in data del 03/10/2022.
- Richiamata la Determinazione n.196 del 03/10/2022 con la quale veniva approvato il verbale di gara e concesso l'affidamento in gestione alla società A.S.D. Vagli;
- Visto il regolamento di contabilità;
- Visto l'art. 183 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267;
- Visto l'art. 151 comma 4° del D.Lgs n° 267/2000;
- Vista la legge Regionale Toscana 21 del 27/02/2015
- Atteso che al presente verrà data adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per la durata di quindici giorni consecutivi;

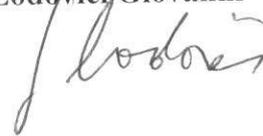
Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il responsabile del settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 introdotto dall'art.3 del D.L. 174/12 convertito in Legge 213/2012. Atteso che verrà data adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per la durata di quindici giorni consecutivi;

DETERMINA

- 1) Di richiamare quanto sopra in premessa quale parte sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione tra la società e l'amministrazione comunale che allegato alla presente ne forma parte integrale e sostanziale;
- 3) DI DARE ATTO che il presente atto non implica impegno di spesa.

- 4) Di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario, all'Ufficio Tecnico e al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza.
- 5) Di dare atto, che il Responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;
- 6) Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista.
- 7) I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al regolamento (UE) 2016/679 e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 10 agosto 2018, n.101. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.
- 8) Di dare atto che la presente determina sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Vagli Sotto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Lodovici Giovanni

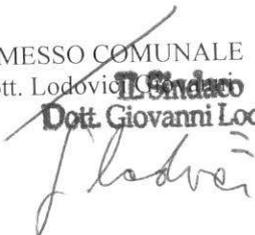


Determina n° ...324... del ...05.10.2022... del registro Cronologico Generale.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Vagli Sotto, li 05 OTT, 2022

IL MESSO COMUNALE
Dott. Lodovici ~~Il Sindaco~~
Dott. Giovanni Lodovici


REP. ___/2022

COMUNE DI VAGLI SOTTO

(Provincia di Lucca)

Convenzione per la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Le Polle" con i relativi Locali annessi.

L'anno duemilaventidue, addi cinque del mese di ottobre alle ore 13.00 in Vagli Sotto nella Residenza Comunale, con la presente convenzione

TRA

Il Comune di Vagli Sotto con sede in Vagli Sotto Via Europa 10, 55030 CF. P.I. 00398720466 rappresentato in questo atto dal Sindaco Giovanni Lodovici, nato a Lucca il 05/03/1954, C.F. LDVGNN54C05E715W responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Vagli Sotto, il quale agisce in questo atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F.00398720466 che agisce e si obbliga, in virtù delle vigenti norme statutarie e regolamentari, esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale;

E

La Sig.ra Boggi Monica nata il 15/09/1970 a Castelnuovo di Garfagnana, CF. BGGMNC70P55C2360 in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Vagli con sede in Via Umberto I Vagli Sotto 55030 Pl. 02420570463;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Vagli Sotto è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Le Polle" e relativi locali annessi;
- a seguito di Bando pubblico protocollo 4482 del 07/09/2022 in esecuzione della deliberazione adottata dalla Giunta Municipale n° 68 del 24/08/2022 e della Determina Dirigenziale n° 172 del 05/09/2022 di approvazione, e con verbale di gara del 03/10/2022 approvato con Determina n.196 del 03/10/2022 si è proceduto all'aggiudicazione dell'impianto sportivo denominato "Le Polle" e relativi locali annessi siti in Via dello Sport all'Associazione Sportiva Dilettantistica "Vagli" con sede in Via Umberto I Vagli Sotto CF. 02420570463;
- con determinazione del responsabile Ufficio tecnico n°198 del 05/10/2022, è stata disposta l'approvazione dello schema di convenzione di gestione dell'impianto sportivo "Le POLLE" e la stipula della stessa, alle condizioni sotto riportate;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Vagli Sotto, in qualità di proprietario concede in concessione all'A.S.D. VAGLI, che lo accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data di consegna, l'impianto sportivo denominato "Le Polle" sito in Vagli SOTTO in Via dello Sport composto da: campo da calcio, tribune con annessi locali di servizio, il locale spogliatoi, locale sito all'ingresso dell'impianto, e campetto di allenamento posto sul lato sud ovest dell'impianto, come meglio rappresentato

in mappa allegata, che sottoscritta dalle parti si unisce alla presente scrittura come parte integrante e sostanziale (ALL. A) .

ART. 2

La concessione per la gestione dell'impianto sportivo "Le Polle" avrà durata fino al 30/06/2025 a decorrere dalla data della stipula del presente atto e potrà essere rinnovata per due anni con preavviso scritto, almeno sei mesi prima dalla data di scadenza della concessione;

Per tutta la durata di tale periodo l'ASD Vagli non potrà esimersi dal mantenere l'impianto e la squadra attiva all'interno del campo sportivo "Le Polle".

Il Comune in caso di gravi inadempimenti ha facoltà di esercitare il diritto di recesso anticipato del presente contratto, in qualsiasi momento, con preavviso di tre mesi, senza riconoscere alcun indennizzo alla società.

ART. 3

Il canone di affitto è stabilito in euro 1.200,00 (milleduecento/00) annui da corrispondere in due rate semestrali, entro il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno, a mezzo PagoPa con la causale "Pagamento Affitto Campo Sportivo le Polle periodo....."

Il concessionario dovrà prendere in carico tutte le utenze quali elettrica e idrica, nonché il pagamento di eventuale Tari.

ART.4

La conduttrice provvederà, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria degli spazi all'interno dell'impianto sportivo, quali pulizie, custodia dei locali, manutenzioni delle attrezzature;

Dovrà essere garantita la custodia e sorveglianza dell'impianto e dovranno essere comunicati tempestivamente all'Amministrazione Comunale eventuali danni o manomissioni delle attrezzature;

Dovrà essere garantita la pulizia dei servizi igienici e di tutti i locali aperti al pubblico in misura tale da renderli sempre rispondenti alle norme igieniche;

Dovrà essere installato idoneo armadietto di pronto soccorso con tutto quanto richiesto dalla normativa vigente all'interno di un locale, nonché il rispetto di tutte le norme di Pubblica Sicurezza;

Dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari per la buona conservazione delle recinzioni dell'impianto e del manto erboso;

L'ASD VAGLI dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni o licenze necessarie ai sensi di Legge, e stipulare idonea Polizza assicurativa di R.C. entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, pena la decadenza.

Dovrà essere stipulata idonea Polizza Assicurativa R.C. e copertura di danni all'impianto, per ogni squadra utilizzatrice dell'impianto;

Qualsiasi danno a cose persone resteranno totalmente a carico della società concessionaria e non potrà essere preteso nulla dall'Amministrazione concedente;

La società dovrà impegnarsi a far usare il campo e le relative attrezzature sotto la propria sorveglianza e responsabilità per lo svolgimento delle partite di calcio ed altre manifestazioni.

L'eventuale seconda squadra dovrà impegnarsi a far usare il campo e relative attrezzature sotto la propria sorveglianza e responsabilità, per lo svolgimento delle partite di calcio ed altre manifestazioni, nel periodo di proprio utilizzo;

Dovrà essere garantito l'accesso gratuito all'istituto scolastico comprensivo di Castelnuovo di Garfagnana per eventuali manifestazioni di attività sportiva;

Il Comune ha facoltà di svolgere attività o manifestazioni all'interno dell'impianto previo avviso anticipato di giorni 3;

-Il comune si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi e verifiche degli impianti ogni qual volta lo ritenga necessario, sarà pertanto d'obbligo per l'aggiudicatario depositare presso gli Ufficio Comunali una copia delle chiavi degli impianti;

L'impianto sportivo resterà comunque in caso di necessità ed emergenza a disposizione della Protezione Civile Comunale e al servizio di elisoccorso;

ART. 5

Durante tutta la durata del rapporto contrattuale la Condittrice potrà procedere a modifiche, addizioni e migliorie alla struttura condotta, anche come indicato in sede di gara; Se necessario la conduttrice è espressamente autorizzata ad eseguire, a propria cura e spese tutte quelle opere edili e impiantistiche di trasformazione, miglioramento, modifica ed addizione che la stessa, a suo insindacabile giudizio, riterrà utili per l'adattamento dell'impianto sportivo ad esigenze di organizzazione e dislocazione della propria attività,

anche in relazione di una diversa distribuzione degli spazi attrezzati, che intervenissero in corso di contratto, previo le necessarie autorizzazioni ;

Resta inteso che al termine della durata contrattuale le migliorie apportate rimarranno di proprietà del Comune di Vagli Sotto senza che nulla sia dovuto all'ASD Vagli;

Il conduttore da atto di essere stato reso edotto e di aver ricevuto le informazioni in ordine all'Attestazione delle prestazioni energetiche;

ART. 6

La società al fine di favorire la gestione integrata con altri soggetti ai sensi dell'art. 15 L.R. 21/2015 dovrà consentire l'uso del campo, del locale spogliatoi, del locale ad uso bar e delle relative attrezzature per lo svolgimento di partite di calcio ed allenamenti al massimo per un'altra società dando comunicazione all'Amministrazione previo accordo scritto tra la concessionaria e il terzo richiedente, che comparteciperà alle spese del canone e della gestione dell'impianto sportivo in proporzione all'uso dello stesso;

Il Comune, in caso di disaccordo conserva la facoltà di regolamentare l'utilizzo del campo per l'avvicendamento delle squadre, sentite le federazioni sportive di appartenenza delle squadre medesime.

ART. 7

Per quanto non previsto nella presente scrittura le parti fanno riferimento alle Leggi vigenti, alle consuetudini ed agli usi locali;

ART. 8

Qualunque modifica al presente contratto può avere effetto ed essere provata solo se concordata tra le Parti ed apportata mediante atto scritto;

ART. 9

I dati personali forniti saranno tutelati ai sensi del D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101, Il trattamento dei dati personali avviene secondo le norme del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, nel rispetto della dignità umana, dei diritti e delle libertà fondamentali della persona.

ART 10

LA presente convenzione, redatta nella forma di scrittura privata, verrà sottoposta a registrazione in caso d'uso con onere a carico del richiedente.

Art. 11

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Lucca

Art. 12

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa espresso richiamo a quanto precisato, nelle parti compatibile con quanto contenuto, alle norme, ai regolamenti, agli usi, alle consuetudini, alle leggi vigenti e al codice civile;

Le Parti si danno reciprocamente atto che la presente convenzione è stata stipulata nell'esercizio della loro libertà negoziale e previa attenta negoziazione

di ciascuna clausola dello stesso. Pertanto, le parti dichiarano e riconoscono che non potranno trovare applicazione nel caso di specie gli articoli 1341 e 1342 C.C.

Letto approvato e sottoscritto

Comune di VAGLI SOTTO

A.S.D. Vagli

Responsabile Ufficio Tecnico Dott. Giovanni Lodovici

Boggi Monica

AREE OGGETTO DI CONTRATTO DI
CONCESSIONE IMPIANTI SPORTIVI "LE POLLE"
ALLEGATO "A"

LOCALE SITO ALL'INGRESSO DELL'IMPIANTO.

LOCALE SPOGLIATOI.

CAMPO DA GIOCO

AREA CON CAMPETTO DA ALLENAMENTO

TRIBUNE CON LOCALI DI SERVIZIO ANNESSI

COMUNE DI VAGLI SOTTO
PROVINCIA DI LUCCA



CONTRATTO DI CONCESSIONE
IMPIANTI SPORTIVI LE POLLE