

dottore agronomo Giuseppe Monaci
CURRICULUM PROFESSIONALE
di Perito e istruttore demaniale

TITOLI, ATTESTATI, DOCENZE
CORSI

Dottore agronomo iscritto all'Ordine dei dott agr e dott forestali della provincia di Grosseto al n° 118 dal 1989

In possesso dell'attestato di qualifica professionale n 183/1992 del 14/05/93 quale "*perito-istruttore in materia di usi civici*" conseguito con corso di formazione tenutosi nel 1992 ed organizzato dalla Regione Toscana

Corso di specializzazione in "dottori agronomi specialisti in materia paesaggistica e ambientale". Regione Toscana, Ordine dott agr e dott for anno 1993: attestato del 13/09/1994

Nominato dalla Giunta Regionale con delibera n° 9960 del 17/10/1994 "*Delegato Tecnico Regionale con funzioni Commissariali*" per le Amministrazioni Separate dei Beni di Uso Civico di Pari, Casale, Paganico e Civitella Mar.ma (Comune di Civitella Paganico) - periodo: nov. 1994 - febbraio 1997

Nominato dalla Giunta Regionale con Decreto dirigenziale n° 6097 del 18/12/1995 "*Delegato tecnico Regionale con funzioni Commissariali*" per l'Amministrazione Separata Beni di Uso Civico di Tirli (Comune di Castiglione della Pescaia) - 1996-97

Relatore alla tavola rotonda su "*Enti di imputazione degli usi civici, provvedimenti amministrativi, regolamenti, statuti e gestione dei beni collettivi*" tenutasi all'Isola del Giglio (GR) il 16/12/1995

Docente al seminario organizzato dalla Federazione Regionale Marche dei dottori agronomi e dottori forestali e dalla Facoltà di agraria, tenutosi presso l'Università di Ancona nell'Aprile 1999 sul tema degli "usi civici"

Docente al corso organizzato dal CONAF (Consiglio Ordine Nazionale dottori Agronomi e Forestali) sugli usi civici, in Alberese (GR), il 29-30/6/2000

Socio Ordinario dall' 11 febbraio 2003 del Centro Studi di Estimo e di Economia Territoriale (CESET) con sede presso la Facoltà di Agraria dell'Università di Firenze.

Docente al corso di formazione professionale organizzato dalla Associazione Nazionale Usi Civici presso la Regione Marche. Università di Agraria, Ancona - aprile 2004

Relatore al convegno organizzato dalla Comunità Montana a Fabriano: 15 giugno 2007

Relatore al seminario su "usi Civici e partecipanze agrarie" organizzato dall'Ordine dott agr e for e dalla Facoltà di Agraria dell'Università di Bologna, 30 maggio 2008

Relatore al seminario per la nuova Legge regionale Toscana sugli usi civici, con tema "*Il ruolo dei tecnici in materia di usi civici*", organizzato dall'Accademia dei Georgofili, Firenze, giugno 2012

Docente al corso di aggiornamento professionale in materia di usi civici organizzato dalla Federazione Regionale Toscana dei dott. agr. e dott. for. Firenze, aprile 2013

Docente al corso di perfezionamento e aggiornamento in “gestione degli usi civici” organizzato dall’ Osservatorio dell’Appennino meridionale (consorzio tra Regione Campania e Università di Salerno) a settembre/ottobre 2021.

Relatore alla conferenza “introduzione agli usi civici” organizzato da Ordine dott agronomi e forestali, Ordini architetti, Collegio periti agrari e collegio geometri – Grosseto, 7 dicembre 2021

Docente al corso per istruttori demaniali organizzato da Regione Molise e ARSARP – Campobasso 9 -15 dicembre 2021

Iscritto all’elenco dei periti ed istruttori demaniali della Regione Toscana di cui alla Del G.R. n° 6527/’93, pubblicato su B.U. Reg. Toscana n° 48 dell’11/08/1993

Iscritto all’elenco dei periti ed istruttori demaniali della Regione Lazio ex LR 8/1986 al n° 308 con Del. G.R. n° 941 del 20 marzo 1998

Iscritto all’Albo dei periti ed istruttori demaniali della Regione Umbria ex art 6 LR 1/’84 08/1993

Iscritto all’Albo degli istruttori demaniali della Regione Molise ex art 10 LR 14/2002 con Det Dir n 1046 del 2 marzo 2020

Iscritto all’Albo dei perito – istruttori demaniali della Regione Campania ex art 11 LR n 11/1981 con Dec Dir n 131 del 2 luglio 2020

Iscritto con Det Dir n 16 del 28 gennaio 2022 nell’elenco regionale dei periti e delegati tecnici e degli istruttori della Regione Puglia ex Reg Reg n 4 del 27 marzo 2020

Iscritto all’Albo dei CTU del Tribunale di Grosseto

Ispettore archivistico onorario triennio 2017-2019, nominato con Decreto del Ministero per i beni e le attività culturali del 21 luglio 2017

PUBBLICAZIONI

- *Istruttoria demaniale Comune di Roccastrada* III Quaderno degli usi civici e dei demani collettivi, Regione Toscana, 1995
- *L’Antica Bandita delle Ornate* Società delle Ornate (Casale di Pari-GR), 1996
- *Usi civici e pianificazione del territorio in provincia di Grosseto* Articolo sul periodico “Architetti grossetani”, n. 1 gennaio – marzo 1998
- *Le prestazioni tecniche in materia di usi civici* In: “I beni civici” Accademia dei Georgofili, Quaderni 2012 – VI Ed. Polistampa, Firenze 2013

PERIZIE DEMANIALI

Impossibile elencare le numerosissime perizie effettuate nell'arco di 34 anni di attività in varie località della Regione Toscana, Lazio, Umbria, Molise e Campania (oltre mille) inerenti:

verifica dei demani civici mediante da effettuarsi mediante verifiche cartografiche, ricerca dei confini, rilievo dello stato dei possessi e proposte di sistemazione,

liquidazione di diritti civici gravanti su terre private mediante individuazione cartografica delle varie proprietà costituenti il territorio gravato, individuazione dei valori di riferimento e successive perizie con individuazione del canone di liquidazione o dell'appezzamento gravato da scorporare per andare a costituire demanio civico,

mutamenti di destinazione di terreni di demanio civico ai fini della concessione a terzi per usi diversi da quello agricolo,

concessioni per usi agricoli e non,

alienazioni di appezzamenti di demanio civico mediante analisi della fattibilità dell'alienazione e stima del prezzo di cessione

affrancazioni di canoni di legittimazione o dei canoni di quotizzazione o di canoni provvisori disposti con provvedimenti d'urgenza, anche mediante verifica delle migliori

adempimenti per la **reintegra** dei demani civici abusivamente occupati

perizie per **conciliazioni** di cause di riconoscimento terre civiche ex art 29 L 1766/1927

cura degli **adempimenti delle formalità** di registrazione, trascrizione e volture catastali conseguenti agli atti sistematori di terre civiche.

predisposizioni di cartografie delle terre civiche su sistemi GIS per varie Comuni

Attività di assistenza alle amministrazioni separate per gli adempimenti di Legge tra i quali la **redazione di Statuti e Regolamenti**

Accertamenti sulla inesistenza di usi civici: Bandita delle Ornate (GR), 1994, S. Maria a Monte (PI), 2000, Cipresseta di Fontegreca (CE), 2022

Perizie di **permuta** di beni collettivi ex art 3 bis L 168/2017 (comune Petrella Tifernina (prov Campobasso))

Perito demaniale per la Università Agraria di Civitavecchia da agosto 2018 come da incarico affidato con Delib della Giunta Esecutiva n 31 del 6 agosto 2018 e successivo con Del Comitato Esecutivo n 18 del 24 febbraio 2022. Sono state espletate più circa 90 perizie di conciliazione ex art 29 L 1766/1927. E' stata prodotta una complessa verifica demaniale sull'ampio demanio civico per rinvenire gli atti pregressi di sdemanializzazione ed accertare i possessi regolari e le occupazioni abusive. Si è svolta una ricerca dei terreni interessati dalla sentenza Commissariale del 1990 che la Regione Lazio ha approvato nel luglio 2021 sostituendo il precedente accertamento del 2013, salvo per Mortelle dato che è comprensorio sub iudice.

Incaricato (in corso) incaricato con Det. Dir. n 1026 dell'11 aprile 2019 quale **perito demaniale per il Comune di Ardea** (Roma) delle varie operazioni sistematorie peritali per il territorio comunale per cui ho eseguito circa 200 perizie di liquidazione.

Incaricato con Ordinativo di spesa n 384 del 9 agosto 2021 dalla Regione Toscana per **atti sistematori** inerenti proposte conciliative di

vertenze in Seravezza (LU) e Vagli Sotto (LU) e riorganizzazione gestionale del demanio civico in Capraia Isola (LI)

PERIZIE IN AMBITO GIUDIZIARIO (CTU e CTP)

Incaricato dal Commissario Usi Civici di Roma della C.T.U. per la causa ASBUC – anno 1988/89 (Gerfalco – GR)

Incaricato dal Commissario Usi Civici di Roma della C.T.U. per la causa RG 1/2014 – anno 2015 (Castelnuovo di Porto - Roma)

Incaricato dal Commissario Usi Civici di Roma della C.T.U. per la causa RG 47/2017 – anno 2018-19 (Gualdo Tadino – PG)

Incaricato dal Commissario Usi Civici di Roma della C.T.U. per la causa RG 29/2019 – anno 2020-2021 (Gualdo Tadino – PG)

Incaricato dal Commissario Usi Civici di Roma della C.T.U. per la causa RG 37/2017 – anno 2020-2021 (Blera – Roma)

Incaricato dall'avvocatura della Regione Toscana delle C.T.P. per le seguenti cause:

Causa RG n° 112/1998 e Causa r.g. n° 141/'01 su Batignano (GR):
anno 2004

Causa RG n° 101/2005: anno 2006

Causa RG n° 48/2007 su Vagli sotto (LU): anno 2008

Causa RG n° 27/1989 su Seravezza (LU): anno 2011 - 2013

anno 2016 - 2017

Causa RG n° 42/2008 su Vagli Sotto (LU) anno 2013 -2015

anno 2016 – 2017

Causa RG 12/2013 + altre riunite su Vagli Sotto (LU) anno 2018-2019

Incaricato da privati per CTP presso il Commissariato di Roma

Causa RG 21/2009 su Montefalco (PG): anno 2010 - 2011

Incaricato dalla Università agraria di Civitavecchia per le CTP:

Causa RG 27/2017 anno 2017

Causa RG 19/2015 anno 2017 - 2019

Causa RG 6/2018 anno 2018 - 2019

Cause RG 13/2015, 14/2015, 15/2015, 18/2015, anno 2020 in corso

Cause RG 21/2015, 27/2016, anno 2020 in corso

Cause RG 13/2021, 23/2019, 15/2021, 69/2020 anno 2021 in corso

Incaricato dalla Regione Umbria per la CTP

Causa RG 25/2016 anno 2017 – 2018

ISTRUTTORIE DEMANIALI

Si tratta delle ricerche storio giuridiche che comportano ricerche presso vari archivi, ricostruzioni cartografiche e valutazioni sulla validità delle rivendicazioni di terre di demanio civico o di diritti civici su terre private nonché stime del peso dei diritti civici.

Incaricato dalla Regione Toscana della generale ricognizione degli usi civici sulla Prov. Superiore Senese (1989) con Del. G.R. n° 10551 del 21/11/1988

Incaricato della verifica di Decreti di archiviazione emessi dal Commissariato Usi Civici di Roma per i Comuni di Pitigliano, Magliano, Sorano, Orbetello, Follonica (GR) ed altri comuni della prov. di Siena (Del. G.R. n° 10548 del 21/11/1988 e successivo incarico dell'Assessore regionale agli Usi Civici del 26/02/1989)

Incaricato dalla Regione Toscana della consulenza tecnica e collaborazione per ricerche mirate al riordino della materia delle Istruttorie Demaniali su tutto il territorio regionale (Decreto del Coordinatore del Dipartimento Sviluppo Economico n° 8531 del 31/12/1998)

Incaricato dalla Regione Toscana dell'incarico professionale per il riordino dell'archivio regionale usi civici. Convenzione con il Dipartimento sviluppo economico del 5 novembre 2002

Incaricato dalla Regione Toscana delle seguenti istruttorie demaniali:

per il territorio del Comune di Grosseto (incarico dall'Assessore agli Usi Civici di cui alla del G.R. 10551 del 21/11/1988 e successive Del.ni Giunta Comunale 1396/90 e 2065/90) comprendente Istia d'Ombrone, Montepescali, Batignano e Grosseto capoluogo,

per il territorio della frazione di Montemassi (Comune di Roccastrada) (seconda parte seguente all'incarico di cui alla del G.G. 2320 del 15/03/1991),

per il territorio del Comune di Campagnatico (GR) (Del. G.R. n° 12436 del 27/12/1993),

per il territorio del Comune di Roccastrada (GR) (Del. G.R. 12448 del 27/12/1993) comprendente le corti di Torniella, Sassofortino, Roccatederighi, Montemassi, Sticciano, Roccastrada capoluogo, Litiano.

Per il territorio del Comune di Castiglione della Pescaia (GR) (Decreto dir.le n° 6097 del 18/12/1995) comprendete Castiglione capoluogo e Tirli

per il territorio del Comune di S. Maria a Monte (PI) con Decreto dir.le n° 1093 del 2/3/2000).

Per il territorio del Comune di Capraia Isola (LI) del G.C. n° 04 del 5 gennaio 2009

Incaricato della individuazione catastale dei terreni di demanio civico in territorio di Vagli ed Arni nei Comuni di Vagli sotto e Stazzema (LU) in esecuzione della sentenza Commissariale n° 12/2012 di cui alla D.D. Regione Toscana n 1651 del 13 maggio 2013

Incarico A00GRT/284893/D.060.030.035 del 18 novembre 2014 per istruttoria demaniale sui territori di: Comune di Arcidosso (GR), comune di Seggiano (GR), comune di Castel del Piano (GR), comune di Cinigiano (GR) comprendente le corti di Monticello Amiata, Sasso d'Ombrone, Poggi del Sasso, Cinigiano, comune di Monterotondo Marittimo (GR), comune di Scansano (GR) comprendente gli ex castelli di Polveraia, Cotone, Scansano capoluogo, comune di San Vincenzo (LI), comune di Capalbio (GR).

Con incarico ID 17893 del 2016 le istruttorie demaniali sui territori di: Orbetello (GR), Terrinca in Comune di Stazzema (LU), Rigutino (AR).

Con incarico ID 18657 del 2017 le verifiche demaniali sui territori di: Bibbona (LI), Campo nell'Elba (LI), Marciana (LI).

Incaricato con della istruttoria demaniale del Comune di Pozzilli (IS) con Det. Dir. del Comune di Pozzilli n 357 del 12 sett. 2019, fatta propria con sentenza Commissario di Napoli n 2 del 27 febbraio/18 maggio 2020

Incaricato della istruttoria demaniale per i Comuni di: Acquaviva d'Isernia, Castel S Vincenzo, Cerro al Volturno, Colli al Volturno, Filignano, Forlì del Sannio, Fornelli, Montaquila, Montenero Val Cocchiara, Pizzone, Rionero Sannitico, Rocchetta al Volturno, Scapoli, tutti situati nel comprensorio delle Mainarde (Isernia) dalla ARSARP – Regione Molise – maggio 2021

Incaricato con Ordinativo di spesa n 384 del 9 agosto 2021 dalla Regione Toscana per ricerche integrative alla istruttoria demaniale compiuta nel 1996 su Viareggio (LU)

RICERCHE ISTRUTTORIE IN AMBITO GIUDIZIARIO (CTU e CTP)

Incaricato dal Commissario Usi Civici di Napoli della C.T.U. per la istruttoria demaniale causa RG 4/2019 – anno 2020 (Venafro - IS)

Incaricato dal Commissario Usi Civici di Napoli della C.T.U. per la istruttoria demaniale causa RG 6/2019 – anno 2020 (Conca Casale - IS)

Incaricato dal Commissario Usi Civici di Napoli della C.T.U. per la istruttoria demaniale causa RG 7/2019 – anno 2020 (Carovilli - IS)

Incaricato dall'avvocatura della Regione Toscana delle C.T.P. per le seguenti cause:

Causa RG n° 112/1998 e Causa r.g. n° 141/'01 su Batignano (GR): anno 2004

Causa RG n° 101/2005: anno 2006

Causa RG n° 48/2007 su Vagli sotto (LU): anno 2008

Causa RG n° 88/1990 su Isola del Giglio (GR): anno 2009 e 2021

Causa RG n° 27/1989 su Seravezza (LU): anno 2011 - 2013

anno 2016 - 2017

Causa RG n° 42/2008 su Vagli Sotto (LU) anno 2013 -2015

anno 2016 – 2017

Causa RG 12/2013 + altre riunite su Vagli Sotto anno 2018-2019

Grosseto 4 aprile 2022

dott agr Giuseppe Monaci

