



# Comune di Vagli Sotto

Provincia di Lucca

COMUNE DI VAGLI SOTTO  
N.0002998 - 07.07.2021  
CAT. X CLASSE 9 PARTENZA



## AVVISO PUBBLICO

**Per la selezione delle Società e Associazioni sportive dilettantistiche ai fini dell'affidamento in gestione dell'impianto natatorio comunale di Vagli Sotto con i locali annessi per le stagioni 2021 e 2022**

In esecuzione della deliberazione adottata dalla Giunta Municipale n. 65 del 11/06/2021 e della Determina Dirigenziale n.111 del 05/07/2021 di approvazione del presente Avviso

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

**PREMESSO** che il Comune di Vagli Sotto è proprietario dell'impianto natatorio di Vagli Sotto;  
**CHE** questa Amministrazione comunale intende affidarne la gestione in via preferenziale a società ed associazioni sportive dilettantistiche;

**CHE** L'affidamento è limitato alla piscina scoperta e al bar, agli spogliatoi, alla vasca idromassaggio, ed a tutti i servizi presenti all'interno dell'impianto, la scelta del gestore viene individuata fra Società e Associazioni Sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali di cui all'art. 90 co. 25 l. 289/2002 e all'art. 14 l.reg. 21/2015, che abbiano nel loro Statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività natatoria, viene altresì individuata in enti di diritto pubblico, società private, che seppure non in possesso dei suddetti requisiti potranno avvalersi di soggetti che li possedano, come criterio di precedenza a parità di punteggio verrà assegnato il bando ad una associazione.

**VISTA** la Legge Regionale Toscana n° 21 del 27 febbraio 2015 che disciplina le modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 11/06/2021 con la quale l'Amministrazione fornisce indirizzi generali come base all'affidamento in gestione dell'impianto;

**CHE** la suddetta Legge Regionale prevede l'utilizzo dell'avviso pubblico come modalità di pubblicità della procedura di selezione

### RENDE NOTO

- 1) Le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, gli Enti di promozione sportiva, le discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali possono presentare domanda in carta semplice per la gestione dell'impianto natatorio di Vagli Sotto
- 2) La domanda dovrà essere presentata al Protocollo comunale entro e **non oltre la data del 19/07/2021 alle ore 10:00**
- 3) La domanda, sottoscritta dal Legale Rappresentante, dovrà contenere una relazione/progetto che specifichi quale sia l'attività sportiva svolta, la contropartita offerta tecnica e quant'altro sia ritenuto utile per la valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale, tenendo conto che la Convenzione

per la gestione dell'impianto prevede:

- Concessione comprendente la responsabilità dell'impianto con l'utilizzo della piscina scoperta, bar, spogliatoi, a vasca idromassaggio, e tutti i servizi presenti all'interno dell'impianto, la gestione degli impianti tecnologici e il coordinamento di ogni attività, ivi compresa la programmazione di idonea offerta allo scopo di ottenere la più ampia fruibilità del servizio da parte della cittadinanza. Il concessionario è tenuto a gestire l'impianto garantendone il massimo utilizzo e la piena fruibilità in coerenza con l'interesse pubblico all'erogazione del servizio.
- Canone di concessione a titolo gratuito con le utenze a carico del gestore, in quanto la struttura rimane anche nel periodo di non utilizzo, nella disponibilità dell'Amministrazione comunale sia come servizi pubblici, sia come servizio per la Protezione Civile comunale in caso di emergenza.
- Durata indicativa della concessione: n. 3 mesi per la stagione estiva 2021 e n.5 mesi per la stagione estiva 2022, (indicativamente da Maggio a Ottobre di ogni anno);
- Fornitura ed allestimento arredi e accessori a carico, se necessario;
- Apertura, chiusura e sorveglianza degli impianti;
- Custodia e funzionamento dell'impianto, delle attrezzature e dei servizi annessi compreso il periodico controllo della conformità della qualità delle acque di balneazione alle specifiche normative sanitarie;
- Conduzione e gestione di tutti gli impianti tecnologici;
- Pulizia giornaliera dell'intero complesso e delle pertinenze;
- Manutenzione ordinaria degli immobili e degli impianti natatori che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare l'impianto nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro delle strutture;
- Cura e manutenzione delle aree verdi e della di pertinenza del complesso natatorio;
- Direzione amministrativa, tecnica e organizzativa e Assistenza bagnanti;
- La nomina del Responsabile della piscina per il periodo di affidamento. Il responsabile deve avere maturato una esperienza almeno triennale, documentata, nella gestione di impianti natatori pubblici.
- Distribuzione chiavi armadietti/spogliatoi (in modo gratuito);
- Pagamento della TARI, se prevista.
- Apertura giornaliera minima dalle ore 10 alle ore 18,00;
- Dovrà essere mantenuto l'ingresso gratuito alla struttura per tutti;
- Dovrà essere garantito un punto di informazione turistica con materiale informativo che verrà fornito dal Comune di Vagli Sotto e sarà possibile, previo comunicazione scritta, inserire personale per la promozione turistica del territorio;
- Apertura e pulizia dei servizi igienici compresi quelli sottostanti l'edificio ex caserma, facenti parte dell'impianto, per tutto il periodo di gestione, da far utilizzare come servizi igienici pubblici a servizio della cittadinanza e del flusso turistico, detto servizio dovrà essere garantito anche nei giorni di inattività dall'impianto, come ad esempio a causa delle avverse condizioni meteo, per guasti degli impianti o altro.
- Dovrà essere garantito il servizio di primo soccorso a qualsiasi utente che fruisce del territorio che si rivolgerà alla medicheria dell'impianto, per richiede assistenza;
- Dovrà essere garantito il soccorso di primo livello con gestione e manutenzione del Defibrillatore Automatico Esterno (D.A.E.);
- Sarà concesso, da parte dell'Amm.ne Comunale, un contributo a copertura delle spese sostenute dal gestore non coperte dai proventi di gestione, da erogare al termine della gestione previa presentazione del bilancio economico dall'attività;

L'aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo la sottoscrizione dell'affidamento in concessione;

La consegna dell'impianto avverrà mediante redazione di apposito verbale da redigersi in contraddittorio tra il Comune e il Concessionario. Dal verbale dovranno risultare lo stato di conservazione dell'impianto e delle sue strutture nonché la consistenza e lo stato d'uso degli arredi e delle attrezzature. Alla scadenza della concessione si procederà ad una ricognizione dello stato di consistenza e di conservazione dell'impianto rispetto alla situazione esistente al momento della consegna per verifica eventuali danni da addebitarsi al Concessionario. L'usura dovuta al normale utilizzo dell'impianto non è da considerarsi danno. Di tutte le operazioni verrà redatto apposito verbale di riconsegna.

La scelta del gestore terrà conto dell'esperienza nel settore, dell'affidabilità economica, della qualificazione professionale degli assistenti bagnanti utilizzati, della compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto in base ai seguenti punteggi, nel caso di più partecipanti:

- |                                                                 |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Sede nel Comune di Vagli Sotto                               | punti 10                                                                           |
| Sede in altro Comune                                            | punti 9                                                                            |
| 2) Anzianità di iscrizione a Federazioni Sportive riconosciute: |                                                                                    |
| da 1 a 3 anni                                                   | punti 5                                                                            |
| da 3 a 5 anni                                                   | punti 10                                                                           |
| da 5 a 10 anni                                                  | punti 20                                                                           |
| da 10 a 20 anni                                                 | punti 30                                                                           |
| oltre i 20 anni                                                 | punti 40                                                                           |
| 3) Anzianità di svolgimento attività nel settore giovanile:     |                                                                                    |
| da 1 a 10 anni                                                  | punti 5                                                                            |
| da 10 a 20 anni                                                 | punti 10                                                                           |
| 4) Capacità ed esperienza tecnico organizzativa:                |                                                                                    |
| Punti 5                                                         | presenza Responsabile Tecnico impianti                                             |
| Punti 5                                                         | presenza di 2 bagnini                                                              |
| Punti 10                                                        | presenza oltre 2 bagnini                                                           |
| 5) Orario di apertura, iniziative varie, attività ludiche:      |                                                                                    |
| Punti 4                                                         | per apertura impianto natatorio ed annesso bar prima delle ore 10,00               |
| Punti 8                                                         | per chiusura impianto natatorio ed annesso bar oltre le ore 18,00                  |
| Punti 5                                                         | per iniziative finalizzate alla promozione e allo sviluppo dell'attività natatoria |
| Punti 8                                                         | per iniziative e collaborazione con associazioni per persone diversamente abili    |
| Punti 3                                                         | per altre attività ludiche rivolte agli utenti                                     |
| Fino a 4 punti                                                  | per organizzazione di eventi                                                       |

- 6) Migliorie alla struttura ed agli impianti 20 punti alla proposta di miglioramento ed arricchimento dell'impianto natatorio di cui:  
10 punti attraverso acquisto di materiale, arredi, attrezzature da lasciare in dotazione  
10 per interventi di adeguamento di spazi e/o messa in funzione delle attrezzature esistenti.

Vagli Sotto li 07/07/2021

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Geom. Giancarlo Carmassi

