

DELIBERAZIONE N. 63

In data: 21.08.2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2018-2020. AGGIORNAMENTO.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di agosto alle ore 16:00 nella sala delle adunanze consiliari

previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano

---

1	PUGLIA MARIO	P
2	PELLINACCI MIRNA	P
3	FRANCHI PIERO	P
4		
5		

TOTALE PRESENTI: 3  
TOTALE ASSENTI: 0

---

Assiste il Segretario Comunale Sig. DOTT.SSA FRANCESCA BELLUCCI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PUGLIA MARIO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che all'art. 58, il decreto legge n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008, prevede che ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Preso atto che l'elenco dei suddetti beni immobili costituisce il cosiddetto "piano dell'alienazioni e valorizzazioni" costituito per decreto legge al fine di perseguire il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali;

Considerato che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

Dato atto che il suddetto elenco ovvero il piano delle alienazioni e valorizzazioni, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (art. 58, comma 3 della Legge n. 133/2008).

Richiamata la precedente deliberazione di C.C. n. 10 del 27.03.2017;

Rilevata la necessità di aggiornare il suddetto piano al fine di adeguarlo alla programmazione triennale di cui al D.U.P. 2018/2020 approvato con deliberazione di G.C. n. 59 del 31.07.2017;

Viste le allegate schede costituenti il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2018/2020 predisposto dall'ufficio tecnico comunale;

Visto il favorevole parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Atteso che pertanto nulla osta all'approvazione del suddetto piano;

Considerato inoltre che contro l'iscrizione del bene nel suddetto elenco ovvero nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni (sessanta giorni) dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge (art. 58, comma 5 della Legge n. 133/2008);

Considerato altresì che tale elenco verrà pubblicato per 60 giorni all'Albo Pretorio, trascorsi i quali in assenza di opposizioni, si provvederà, previa deliberazione di approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, a trascrivere presso i pubblici registri immobiliari la proprietà delle aree relative in favore del Comune;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

#### DELIBERA

1. Di approvare tutto quanto in premessa indicato e nello specifico l'allegato piano di alienazione e valorizzazione degli immobili di proprietà comunale per il triennio 2018/2020, che unito al presente atto ne costituisce parte integrante, formale e sostanziale;
2. Di dare atto che la presente deliberazione e l'allegato piano di alienazione e valorizzazione degli immobili di proprietà comunale verrà pubblicato per 60 giorni all'Albo Pretorio, trascorsi i quali in assenza di opposizioni, si provvederà, previa deliberazione del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva, a trascrivere presso i pubblici registri immobiliari la proprietà delle aree relative in favore del Comune ove necessario;
3. Di dare atto che gli introiti derivanti dall'alienazione e valorizzazione degli immobili comunali, autorizzati con appositi e successivi atti, verranno destinati di volta in volta al finanziamento di spese di investimento.
4. Di dare atto che a seguito della presente approvazione il piano di alienazione e valorizzazione degli immobili di proprietà comunale sarà inserito nella sezione operativa del DUP
5. Di dare atto che il suddetto piano delle alienazioni potrà essere integrato, con apposita delibera consiliare, qualora si verificassero le condizioni previste per legge e in relazione alle mutate esigenze dell'amministrazione inerenti fini istituzionali od al verificarsi di situazioni contingenti di urgenza e necessità
6. Di comunicare il presente atto ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Con separata ed unanime votazione resa e riscontrata nei modi e forme di legge, ravvisata l'urgenza a mente dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000

#### DELIBERA

7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
PUGLIA MARIO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOT.T.SSA FRANCESCA BELLUCCI



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il responsabile del Servizio Segreteria certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo pretorio del comune in data ... **29 AGO, 2017** ... e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Addi .....

IL RESPONSABILE

.....

.....

ESECUTIVITA'

IL PRESENTE ATTO E' DIVENUTO ESECUTIVO IL

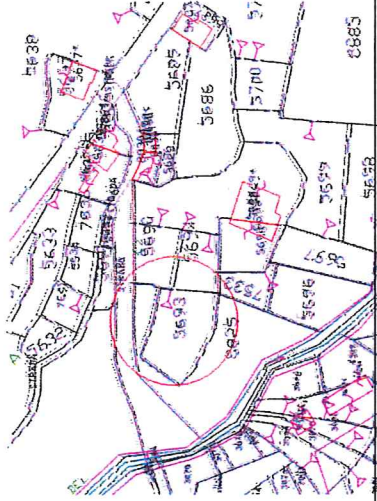
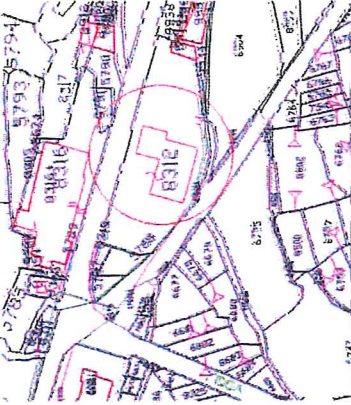
IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERI

Atto di giunta del..... n.....



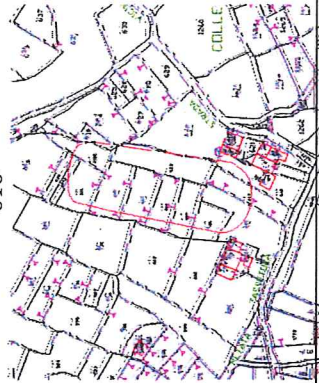

Comune di Vagli Sotto  
Provincia di Lucca

**PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI**

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Ex Asilo Comunale	Sezione A Foglio 22 mappale 5693 	Zona S "Attrezzature e Servizi"	226 mq edificio 342 mq terreno	Mediocre	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05 €	Trattasi di Ex edificio comunale una volta utilizzato come asilo.  <i>Per Valorizzazione</i>
Ex Caserma dei Carabinieri	Sezione A Foglio 22 mappale 8312 	Zona S "Attrezzature e Servizi"	240 mq edificio 550 mq terreno	Mediocre	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05 €	Trattasi di Ex Caserma dei carabinieri acquisita dal Demanio  <i>Per Valorizzazione</i>

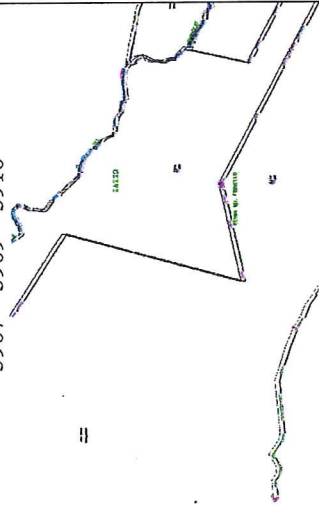
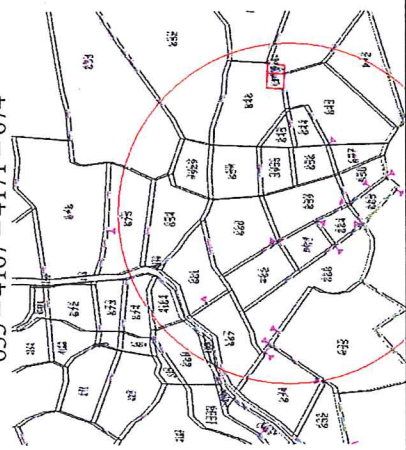


Comune di Vagli Sotto  
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Località "Laghetti di Vaiano"	Sezione D Foglio 44 mappali 611 - 4156 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 600 - 617 - 618 - 623 - 3996 - 620 - 619 - 1240 - 4155 - 605 - 604 - 603 - 602 - 619 - 621 - 4158 - 4045 - 4046 - 4047 - 622 - 624 - 627 - 610 	Zona Ambito Territoriale del Lago	2.560 mq	Mediocre	Valore di mercato 3,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05 €	Trattasi di Laghetto Artificiale per la pesca con annessi vecchi caselli ad uso turistico.  <i>Per Valorizzazione</i>
Zona espansione industriale	Sezione B Foglio 21 mappali 3300 - 4670 - 3301 - 3302 - 3303 - 3304 - 3305 - 3306 - 3307 	Zona S "Attrezzature e Servizi"	22.850 mq	Pessimo	Valore di mercato 3,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di zona ad espansione industriale su cui erano situate le vecchie vasche di depurazione.  <i>Per Valorizzazione</i>

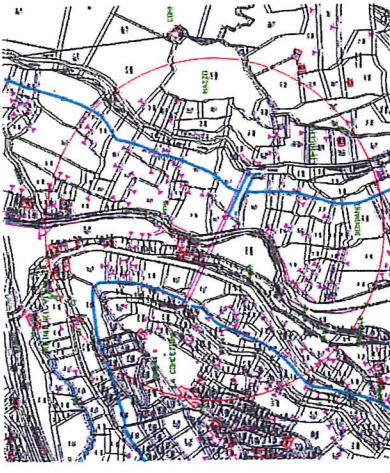
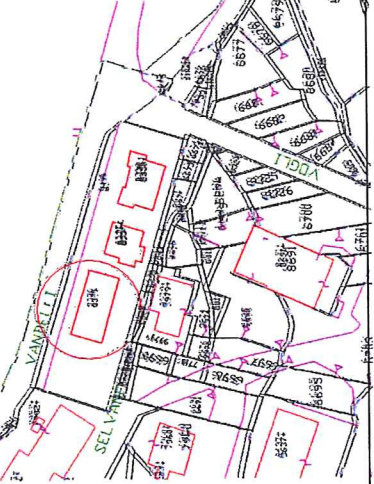


Comune di Vagli Sotto  
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Aree Zipline Volo dell'Angelo Iniziale Penna del Fornello	Sezione A Foglio 23 mappali 5906 – 5332 – 5907 – 5909 – 5910 	Zona Centro Pubblico di Produzione della Selvaggina	33.070 mq	Pessimo.	Valore di mercato 3,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Zona dove verrà realizzata la partenza della Skyline Volo dell'Angelo.  <i>Per Valorizzazione</i>
Aree Zipline Volo dell'Angelo Parte Finale	Sezione D Foglio 33 mappali 660 – 662 – 661 – 667 – 654 – 4170 – 4164 – 668 – 4165 – 4166 – 1339 – 4167 – 4171 – 6474 – 663 – 669 – 4187 – 4163 – 659 – 664 – 666 – 634 – 635 – 4167 – 4171 – 674 	Zona Ambito Territoriale del Lago	11.000 mq	Pessimo	Valore di mercato 3,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di Zona dove finirà l'Impianto di Skyline Volo dell'Angelo.  <i>Per Valorizzazione</i>




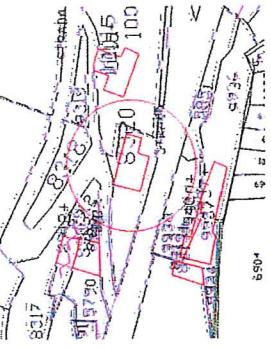
Comune di Vagli Sotto  
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Zona Ponte Morandi	Sezione C Foglio 32 Mappali 6554 – 6551 – 6552 – 6556 – 1892 – 6553 – 1894 – 1890 – 1891 – 1879 – 6549 – 1893 Sezione D Foglio 33 Mappali 318 – 319 – 327 – 326 – 4128 – 320 – 325 – 324 – 321 	Zona Ambito Territoriale del Lago	2.000 mq	Pessimo	Valore di mercato 3,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di zona dove è costruito il Ponte “Morandi” <i>Per Valorizzazione</i>
Magazzino Comunale	Sezione A Foglio 22 mappali 8335 – 8336 	Zona B1	120 mq	Buono	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di edificio adibito a magazzino comunale <i>Per Valorizzazione</i>




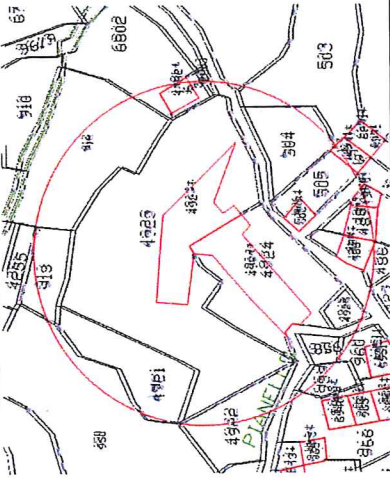


Comune di Vagli Sotto  
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Piano di Arnetola zona per Frantoio	Sezione C Foglio 37 mappali 5565 – 6175 – 6278 – 5566 – 5568 – 2014 – 5569 – 5570 – 6190 – 5571 – 5572 – 5591 – 5592 – 5593 – 5594 – 5573 – 5574 – 5575 – 5576 – 5595 – 5596 Sezione B Foglio 36 mappali 3931 – 3932 Sezione B Foglio 28 mappale 3930 	Zona Area delle coltivazioni in Atto	4700 mq	Pessimo	Valore di mercato 3,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di terreni nella valle di Arnetola sui quali verrà realizzato il frantoio  <i>Per Valorizzazione</i>
Edificio comunale Ex-Mulino	Sezione A Foglio 22 mappale 8320 	Zona B4	70 mq	Mediocre	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di edificio comunale adibito ad ex mulino  <i>Per Valorizzazione</i>



Comune di Vagli Sotto  
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Bivacchi	Sezione B Foglio 11 mappali 888 - 893 - 4919 - 4918 - 4917 - 4920 - 827 - 828 - 829 - 819 - 820 - 823 - 822 - 818 - 4267 - 825 	Zona A	62 mq	Mediocre	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di Bivacchi realizzati in adiacenza ad area a verde di Campocatino  <i>Per Valorizzazione</i>
Rifugio Campocatino	Sezione B Foglio 18 mappali 4921 - 4922 - 4923 - 4924 - 4925 - 912 - 913 	Zona A	188 mq	Ottimo	Valore di mercato 3,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di Immobile sito Campocatino con resedi incluse, ad uso ristorante, bar, pizzeria, bivacco, sala convegni.  <i>Per Valorizzazione</i>



Comune di Vagli Sotto  
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Palazzo Verdigi Domenico Marco	<p>Sezione B Foglio 20 mappale 6886</p>	Zona B4	450 mq	Buono	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di palazzo comunale adibito a bar e servizi turistici  <i>Per Valorizzazione</i>
Ponte a Funi Sospeso	<p>Sezione A Foglio 14 Mappali 8405 – 8406 – 8039 – 8568 – 8569 – 8041 – 5918 – 8040 – 5917 – 5919 – 8208 – 8209 – 8576 – 8577 – 8408 – 8382 – 7847 – 5929 Sezione A Foglio 24 Mappale 7495 Sezione D Foglio 25 Mappali 252 – 248 – 246 – 244 – 243 – 247 – 240 – 221</p>	Zona Agricola		Pessimo	1,00 €/mq	Trattasi di Zona dove è stato costruito il Ponte e Funi Sospeso e strutture ricettive ad essi collegato  <i>Per Valorizzazione</i>


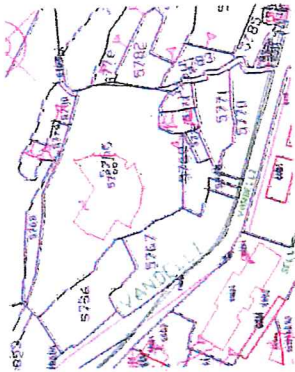


Comune di Vagli Sotto  
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento urbanistico	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Zone limitrofe al limite del massimo invaso del lago non demaniali	Foglio 1 mappali: 7855 - 6904 - 8509 - 6902 - 8508 - 6903 - 6901 - 8507 - 6900 - 8506 - 8622 - 6892 - 6689 - 8505 - 6898 - 8504 - 6891 - 6897 - 6896 - 8503 - 6893 - 6895 - 6894 - 6890 - 6889 - 6888 - 6887 - 6886 - 8391 - 5852 - 8390 - 8398 - 5868 - 5867 - 5866 - 5853 - 5870 - 5863 - 5865 - 8397 - 8396 - 5864 - 5854 - 8392 - 8393 - 5862 - 5855 - 5856 - 7171 - 7170 - 8394 - 7171 - 8542 - 7140 - 8541 - 7718 - 7139 - 8539 - 7138 - 8538 - 8528 - 8537 - 7102 - 8536 - 8535 - 7129 - 7128 - 8534 - 7104 - 8529 - 7105 - 7531 - 7067 - 7526 - 7106 - 7107 - 7035 - 7034 - 8524 - 8532 - 8525 - 7036 - 7033 - 8514 - 8515 - 7032 - 8516 - 7030 - 7523 - 8522 - 7717 - 7020 - 7028 - 7027 - 7026 - 7025 - 7024 - 8521 - 8518 - 8517 - 7023 - 8519 - 7022 - 8520 - 6935 - 8512 - 8513 - 6936 - 6934 - 8511 - 8510 - 6933 - 6932 - 6931 - 7336 - 7341 - 7561 - 7343 - 8546 - 7342 - 8545 - 8544 - 7340 - 7962 - 7360 - 7409 - 7413 - 7412 - 7411 - 7418 - 7417 - 7419 - 7410 - 7408 - 8549 - 7407 - 7425 - 7424 - 8550 - 7420 - 7422 - 8551 - 7421 - 7450 - 8553 - 7448 - 8552 - 7449 - 7451 - 7452 - 7454 - 7456 - 8556 - 7455 - 8557 - 7453 - 8602 - 7454 - 8602 - 8618 - 8555 - 8404 - 8402 - 5908 - 8400 - 8401 - 8403 - 8405 - 5917 - 7459 - 8407 - 8208 - 8209 - 8406 - 8040 - 5918 - 8041 - 8039 - 5919. Foglio 4 mappali 248 - 246 - 247 - 4228 - 294 - 3881 - 4077 - 4083 - 4984 - 4078 - 4226 - 4236 - 285 - 298 - 4237 - 299 - 300 - 306 - 305 - 307 - 308 - 309 - 310 - 4124 - 313 - 312 - 314 - 4126 - 311 - 4080 - 4128 - 320 - 321 - 322 - 325 - 326 - 323	Zona Agricola	Pessimo	1,00 €/mq	Trattasi di Zone limitrofe al limite del massimo invaso del lago non demaniali  <i>Per Valorizzazione</i>



Comune di Vagli Sotto  
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Scuola elementare	Sezione B Foglio 20 mappali 2579 – 2580 – 2581 – 2582 – 4722 – 2576 – 2575 – 2583 – 2584 – 2588 – 2587 – 2586 	Zona S “Attrezzature e Servizi	1.700,00 mq	Mediocre	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di palazzo comunale adibito ad asilo e scuola elementare  <i>Per Valorizzazione</i>
Scuole medie	Sezione A Foglio 22 mappale 5766 	Zona S “Attrezzature e Servizi	500 mq	Mediocre	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di palazzo comunale adibito ad ex scuole medie attualmente in disuso  <i>Per Valorizzazione</i>





Comune di Vagli Sotto  
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Campo Sportivo	<p>Foglio 2 mappali 3278 – 3309 – 3077 – 3078 – 3076 – 3075 – 3074 – 7003 – 7004 – 7005 – 7006 – 7002 – 3269 – 7000 – 7001 – 3265 – 3264 – 3260 – 6999 – 3258 – 3257 – 3256 – 3255 – 3254 – 3253 – 3262 – 3261 – 3263 – 3283 – 3270 – 3271 – 3272 – 3273 – 3081 – 3079 – 3080 – 3274 – 3275 – 3276 – 3277 – 3281 – 3280 – 3279 – 3285 – 3284 – 3282 – 3289 – 3290 – 3291</p>	<p>Zona S “Attrezzature e Servizi</p>	<p>Campo da calcio 6000 mq Servizi 90 mq Locale Bar 37 mq</p>	<p>Pessimo</p>	<p>Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05</p>	<p>Trattasi dell'Ex Campo Sportivo con annessi servizi e locale bar attualmente in disuso  <i>Per Valorizzazione</i></p>