

DELIBERAZIONE N. 97

In data: 25.10.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INTERVENTI DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE MISURA 323 SOTTOMISURA B) CENTRO DOCUMENTAZIONE E VISITA DI CAMPOCATINO. PERIZIA SUPPLETIVA DI MAGGIORE SPESA E VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA.

L'anno duemilatredici il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 10:00 nella sala delle adunanze consiliari

previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano

1	PUGLIA MARIO	P
2	LODOVICI GIOVANNI	P
3	COLETTI LUIGI	P
4	PELLINACCI MIRNA	A
5	FRANCHI PIERO	A

TOTALE PRESENTI: 3

TOTALE ASSENTI: 2

Assiste il Segretario Comunale Sig. DOTT.SSA ANTONELLA CUGURRA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PUGLIA MARIO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

con deliberazione di Giunta Comunale n°110 del 13/12/2011 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di completamento e riqualificazione del patrimonio culturale misura 323 sottomisura b) centro documentazione e visita di Campocatino, redatto dall'Ing. Mocci Italo incaricato con determinazione n° 226 del 07/12/2011, per l'importo complessivo di euro 299.072,25, di cui euro 258.058,49 ammessi a finanziamento dalla Regione Toscana come da bando n° 7 Mis. 323 b) PSR 2007-2013 Metodo Leader con nota Prot.569 del 21/12/2011 del Gal Garfagnana, ed euro 41.013,76 con fondi di Bilancio;

che l'importo complessivo è stato suddiviso tra lavori edili e forniture nonché somme a disposizione dell'Amministrazione per Iva spese tecniche ecc.;

- Che in esecuzione alla determinazione del responsabile del procedimento n° 48 del 15/05/2012 con nota del 21/05/2012 Prot. 132 sono state invitate a gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara numero cinque ditte, a prendere visione del progetto depositato presso l'ufficio tecnico e a presentare offerta, per la gara del giorno 12/06/2012 ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs 163/06;

- Dato atto che in data 12/06/2012, ha avuto luogo l'esperimento di gara;

- Che i lavori sono stati affidati a seguito di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con determinazione del Responsabile del Servizio n° 112 del 25/07/2012 e contratto rep. 1179 alla ditta IRIS COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Via Nardi 20, 54011 Aulla (MS), P.I. 01182800456 che ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso del 1,56% e quindi con un importo netto di euro 186.594,07 per lavori oltre oneri per la sicurezza 5.904,07 per un complessivo di euro 192.498,14 oltre IVA in ragione del 10% di euro 19.249,81 .

Che con deliberazione di Giunta Comunale n° 76 del 22/08/2013 veniva eseguita perizia di variata distribuzione di spesa, con approvazione n° 15 nuovi prezzi, in quanto nel corso dell'esecuzione dei lavori si era verificata la necessità di predisporre a causa dell'impresa appaltatrice di reperire un impianto fotovoltaico al silicio amorfo nuova tipologia di moduli fotovoltaici che ha comportato la necessità di realizzare una struttura di copertura in profilati di acciaio zincato per il maggior peso dei moduli, e migliorare la tipologia di porte e finestre.

Riscontrato che è stata presentata in data 25/10/2013 dal tecnico Ing. Mocci Italo perizia suppletiva di maggior spesa e variata distribuzione di spesa con utilizzo del ribasso d'asta, come richiesto da parte dell'Amministrazione per migliorare ulteriormente il progetto attuando piccoli interventi quale l'installazione di una caldaia murale a condensazione che ci permette di gestire il centro anche nel periodo invernale indipendentemente dall'apertura del ristorante, la quale non comporta aumento dei costi rispetto al progetto iniziale;

che l'importo in variante è inferiore al quinto dell'appalto pertanto l'esecutore è tenuto ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, tranne che per n° 1 nuovo prezzo di cui si approva verbale di concordamento;

Verificato che i lavori previsti in perizia sono da classificarsi nella fattispecie di variante prevista dall'art. 132 comma 1 lettera b, D.Lgs 163/06;

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, su proposta del Direttore dei lavori, ha verificato la situazione di fatto scaturita dall'esecuzione dei lavori ed ha accertato la non

imputabilità della medesima al Progettista Direttore dei Lavori ai sensi dell'art 161 del DPR 5/10/2010 n° 207;

Ritenuto necessario approvare i seguenti elaborati della perizia suppletiva di maggior spesa e variata distribuzione della spesa:

- Relazione Tecnica e nuovo quadro economico.
- Computo Metrico
- Quadro comparativo
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Relazione sul contenimento energetico degli edifici aggiornamento
- schema Atto di sottomissione

Visto il decreto legislativo 163/06 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 161 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 267/2000;

Visti i pareri espressi dal Responsabile del servizio e dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000, allegati alla presente deliberazione;

Con votazione unanime, espressa in forma palese;

DELIBERA

1) **Di approvare** la perizia suppletiva di maggior spesa e di variata distribuzione di spesa con approvazione n°1 nuovo prezzo per l'intervento di completamento e riqualificazione del patrimonio culturale Misura 323 sottomisura b) Centro documentazione e visita Campocatino, redatta dal Progettista direttore dei lavori Ing. Mocci Italo, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e Nuovo Quadro economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Quadro comparativo,
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Schema atto di sottomissione;
- Aggiornamento relazione sul contenimento energetico degli edifici;

e che gli stessi saranno depositati nel fascicolo presso l'Ufficio Tecnico comunale;

2) Di approvare il nuovo q.e. a seguito della perizia di cui sopra :

Lavori		
Lavori edili	194.288,38	
A detrarre R.adel 1.56%	3.303,90	
Lavori al netto del ribasso d'asta	191.257,49	
Onori della sicurezza	4.199,09	
Tot.	195.456,59	195.456,59
Somme a disposizione:		
Iva lavori 10%		19.545,66
Fornitura sistema ars touch	19.500,00	
Fornitura arredi	11.710,00	
Fornitura opera d'arte	8.000,00	
Tot.	39.210,00	39.210,00
Iva 21% su forniture fino al 30/09/2013 (€ 27.368,00)		5.747,28
Iva 22% su forniture dal 01/10/2013 (€11.842,00)		2.605,24
Spese tecniche		26.000,00

CNPAIA 4% e IVA al 21 su spese tecniche fino a 30/09/13		4.595,39
CNPAIA 4% e IVA al 21 su spese tecniche dal 01/10/13		2.208,46
RUP.		3.703,64
	TOTALE	299.072,25

- 3) Che tale importo necessario per l'intervento dei lavori in oggetto trova totale copertura all'intervento 2080101/1 anno 2012.
- 4) Di comunicare la presente deliberazione contestualmente alla pubblicazione sull'albo pretorio ai Capigruppo consigliere.

Con separata votazione, espressa e riscontrata nei modi e forme di legge, ravvisata l'urgenza a mente dell'art. 134 u.c., del più volte menzionato D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

- 5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
PUGLIAMARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA ANTONELLA CUGURRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il responsabile del Servizio Segreteria certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo pretorio del comune in data e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Addì

IL RESPONSABILE

ESECUTIVITA'

IL PRESENTE ATTO E' DIVENUTO ESECUTIVO IL

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERI

Atto di giunta del..... n.....