

DELIBERAZIONE N. 52  
In data: 16.12.2013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE. ADOZIONE.

L'anno duemilatredici il giorno sedici del mese di dicembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i consiglieri Comunali.

All'appello risultano

---

1	PUGLIA MARIO	P	8	MORETTI DOMENICO	A
2	FRANCHI PIERO	P	9	BERTELLI MARIO	P
3	LODOVICI GIOVANNI	A	10	TROMBI GABRIELE	A
4	PELLEGRINOTTI EMANUELE	P	11	VERDIGI FRANCA	P
5	PELLINACCI MIRNA	P	12	PINAGLI MARCO	A
6	LORENZINI PIERENZA	A	13	BALDUCCI DIEGO	A
7	COLETTI LUIGI	P			

TOTALE PRESENTI: 7

TOTALE ASSENTI: 6

---

Assiste il Segretario Comunale Sig. DOTT.SSA ANTONELLA CUGURRA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. PUGLIA MARIO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- Che il Comune di Vagli Sotto è dotato del Piano regolatore Generale Comunale e del Regolamento Urbanistico, approvati con deliberazione della Giunta regionale n°610 del 20/05/1996, pubblicata sul BUR T N° 36 del 3/7/96 ;

- Che l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di rinnovo ed adeguamento della disciplina urbanistica generale del comune e con deliberazione del Consiglio Comunale n°64 del 11/12/2004 ha dato avvio al procedimento per la formazione del Piano strutturale, come previsto dagli art. 25 e 36 della L.R.T. 16/05/1995 n° 5 ed all'uopo approvata la prescritta "Relazione di Avvio del procedimento"

- Che l'incarico della redazione del Piano strutturale, disposto con determinazione n° 4 del 05/03/2007 del responsabile Ufficio tecnico, è stato affidato all'Arch. Maria Nicla Innocenti e contestualmente con determinazione n° 19 del 02/02/2007 è stato dato incarico al geol. Bonaldi Patrizio per la redazione delle correlate indagini geologiche,
- che successivamente, a seguito delle modifiche normative introdotte dalla L.R. 10/2010 e dal Reg. 4/R/2007, è stato incaricato con determinazione n°217 del 13/12/2010 l'Arch. Paolo Lorenzetti per la consulenza concernente la VIA e la VAS;
- Preso atto che in ossequio alle norme di cui all'art. 3 comma 2 della L.R.T. 5/95 la comunicazione di Avvio del Procedimento è stata trasmessa alla Giunta Regionale e alla Giunta Provinciale;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 11/08/2010 veniva individuata a seguito della LR. 10/2010 l'Autorità competente e procedente del proponente dei soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati ai fini della valutazione integrata e della valutazione ambientale strategica, per l'approvazione del Piano Strutturale ;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 29/03/2011 veniva modificata la deliberazione di cui sopra;
- Che con nota Prot. 2053 del 24/08/2011 la valutazione integrata è stata messa a disposizione di chiunque mediante pubblicazione sul sito e attraverso il deposito presso gli uffici comunali;
- Che con nota Prot. 1915 del 08/08/2011 veniva trasmessa la valutazione ambientale strategica –documento preliminare art. 23 L.R. 10/2010 agli enti interessati per acquisirne i competenti pareri;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale N° 37 del 28/09/2011 veniva approvata l'integrazione alla relazione di avvio del Procedimento, eseguendo la nomina del Responsabile del Procedimento;

### Riscontrato :

- che con deliberazione del C.C. n° 16 del 29/04/2013 veniva adottato il piano Strutturale, portato a termine dai professionisti incaricati e consegnato in data 29/04/2013;
- Che con nota del 28/05/2013 Prot. 1333 questo Ente trasmetteva ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/05 e s.m.i. ai vari Enti la deliberazione di cui sopra e i relativi elaborati in formato CD Rom per l'acquisizione dei pareri di competenza;
- Che con deliberazione del C.C. n° 34 del 22/08/2013 veniva ritirata l'adozione del Piano poiché a seguito di alcuni contributi l'atto approvato risultava mancante di alcuni pareri necessari all'adozione, e pertanto viziato nell'iter procedurale;
- Eseguite le modifiche come richiesto dall'Autorità di Bacino Pilota del Fiume Serchio per il parere mancante, come richiesto con nota del 29/10/2013 Prot. 3935, nonché acquisito il

Deposito delle indagini geologiche tecniche all'Ufficio del genio Civile di Lucca n° 1645 del 10/12/2013 come da nota AOO-GRT- 321085 del 12/12/2013

Riscontrato altresì

- Che gli atti allegati sono nella versione definitiva e modificati come richiesto;
- Che la formazione della proposta di Piano ha seguito ed è maturata nelle fasi di ascolto, consultazione e partecipazione della popolazione come meglio viene riferito dal Garante della Comunicazione e nel suo rapporto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/05;

Ritenuto sulla base di quanto fin qui rappresentato dover procedere alla nuova adozione del Piano strutturale

Visti gli elaborati, consistenti in

C/PS - Contenuti del Piano Strutturale (tabella di sintesi e raffronto).

### **Quadro Conoscitivo (Q.C.)**

- Rel/QC – Relazione di Quadro Conoscitivo;
- A01/QC – Atlante dei paesaggi;
- A02/QC – Risultati di ricerca mineraria in località Boana.
- Tav 00/QC – Inquadramento:
  - 0.1 – corografia (elaborato grafico in scala 1:50.000);
  - 0.2 – foto aerea (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- Tav 01/QC – Lo stato di diritto:
  - 1.1 – beni paesaggistici e culturali (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.2 – vincolo idrogeologico (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.3 – aree protette e rete natura 2000 (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.3.1 – Parco regionale delle Api Apuane, perimetrazione L.R. 65/97 (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.3.2 – Parco regionale delle Alpi Apuane, perimetrazione Piano del Parco 2007 (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.3.3 – siti di importanza regionale – rete natura 2000 (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.4 – vincoli infrastrutture (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.5 – risorse archeologiche (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.6 – perimetrazione aree art. 7 L.R. 11/2011 (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- Tav 02/QC – Uso del suolo:
  - 2.1 – uso del suolo extraurbano anno 1978 (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 2.2 – uso del suolo extraurbano anno 2012 (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- Tav 03/QC – Storia del territorio:
  - 3.1 – evoluzione storica e patrimonio storico-culturale (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 3.2 – evoluzione storica: Vagli Sotto e Fontana delle Monache (elaborato grafico in scala 1:2.000);
  - 3.3 – evoluzione storica: Vagli Sopra e Roggio (elaborato grafico in scala 1:2.000);
- Tav 04/QC – Attrezzature per l'economia (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- Tav 05/QC – Infrastrutture:
  - 5.1 – infrastrutture per la mobilità (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 5.2 – reti tecnologiche (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- Tav 06/QC – Analisi della strumentazione urbanistica vigente:
  - 6.1 – zonizzazione urbanistico ambientale (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 6.2 – Vagli di Sopra - Roggio (elaborato grafico in scala 1:2.000);
  - 6.3 – Fontana delle Monache (elaborato grafico in scala 1:2.000);
  - 6.4 – Vagli Sotto e Vaiano (elaborato grafico in scala 1:2.000);

6.5 – Relazione e Norme tecniche di attuazione P.R.G.C.

-Tav 07/QC – Caratteri del territorio:

7.1 – ricognizione delle articolazioni del territorio (elaborato grafico in scala 1:10.000);

7.2 – ricognizione dei principali elementi naturali e rurali del territorio (elaborato grafico in scala 1:10.000);

7.3 – grotte e cavità naturali censite (elaborato grafico in scala 1:10.000).

## **B) Indagini Geologiche (G.):**

G1 – relazione illustrativa indagini geologiche.

G2 – carta geologica (elaborato grafico in scala 1:10.000).

G3 – carta dell'acclività (elaborato grafico in scala 1:10.000).

G4 – carta geomorfologica (elaborato grafico in scala 1:10.000).

G5 – carta litologico-tecnica (elaborato grafico in scala 1:10.000).

G6 – carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi (elaborato grafico in scala 1:10.000).

G7 – carta della pericolosità geomorfologica (elaborato grafico in scala 1:10.000).

G8a – carta dell'ubicazione delle prove geomeccaniche, geognostiche e geofisiche (elaborato grafico in scala 1:10.000).

G8b – carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) (elaborato grafico in scala 1:10.000).

G9 – carta delle categorie di sottosuolo (elaborato grafico in scala 1:10.000).

G10 – carta delle aree allagabili (elaborato grafico in scala 1:10.000).

G11 – carta della pericolosità idraulica (elaborato grafico in scala 1:10.000).

G12 – carta degli ambiti e delle pertinenze fluviali (elaborato grafico in scala 1:10.000).

G13 – carta della Franosità del Bacino del Fiume Serchio (PAI) (elaborato grafico in scala 1:10.000).

G14 - Carta di riferimento delle Norme di Piano nel settore rischio idraulico (PAI) (elaborato grafico in scala 1:10.000).

All. GEO 1 – sondaggi, penetrometrie, saggi geognostici.

All. GEO 2 – relazione illustrativa prove e prospezioni sismiche.

All. GEO 3 – studio idrologico-idraulico di alcuni corsi d'acqua

All. GEO 4 – prove di laboratorio.

All. GEO 5 – carta dei bacini orografici.

## **C) Carte di sintesi (C.S.):**

-Tav 08/CS – Carta della struttura del territorio:

8.1 – territorio rurale (elaborato grafico in scala 1:10.000);

8.2 – territorio insediato e infrastrutture (elaborato grafico in scala 1:10.000).

-Tav 09/CS – Carta dei valori (elaborato grafico in scala 1:10.000).

-Tav 10/CS – Carta delle criticità del territorio:

10.1 – Criticità e fragilità del territorio (elaborato grafico in scala 1:10.000);

10.2 – Relazioni tra SIR e cave-strade-sentieri (elaborato grafico in scala 1:10.000).

## **D) Quadro Propositivo (Q.P.):**

-Rel/QP – Relazione di Quadro Propositivo.

-DN/QP – Disposizioni normative.

-A01/QP – Verifica degli standard urbanistici.

-Tav 11/QP – Invarianti strutturali:

11.1 – territorio rurale (elaborato grafico in scala 1:10.000);

11.2 – insediamenti, infrastrutture e patrimonio culturale (elaborato grafico in scala 1:10.000).

-Tav 12/QP – Sistemi territoriali e U.T.O.E. (elaborato grafico in scala 1:10.000).

-Tav 13/QP – Sistemi funzionali:

13.1 – insediamenti e infrastrutture (elaborato grafico in scala 1:10.000);

13.2 – valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio (elaborato grafico in scala 1:10.000).

#### **E) Quadro Valutativo (Q.V.):**

-01/QV Valutazione ambientale strategica (VAS)

Rapporto ambientale e sintesi non tecnica

(art. 24 L.R. 10/2010)

- Allegato 1

Principali atti di riferimento della pianificazione e della programmazione sovraordinata

- Allegato 2

Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni

- Allegato 3

Dimensioni massime sostenibili degli insediamenti

- Allegato 4

Studio di incidenza per i siti di importanza regionale (SIR)

-02/QV Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni

(art. 11, comma 2, lett. a) L.R. 1/05)

-03/QV Valutazione degli effetti delle previsioni a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana

(art. 11, comma 2, lett. b) L.R. 1/05)

- certificazione del Responsabile del Procedimento del 11/12/2013

- Rapporto del garante della comunicazione 12/12/2013

- Visto:

- Il D.Lgs 267/2000

- la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.

- il parere favorevole di regolarità tecnica espressa, ai sensi ex art. 49 del D.Lgs. n° 267/200 dal Responsabile U.T.C.

Con voti favorevoli n. 8 unanimi, resi e riscontrati nei modi e forme di legge essendo n. 8 i Consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

1)Di adottare ai sensi degli art.17 e 17/bis della L.R.T 1/05 il Piano strutturale ex art. 53 della L.R. 1/05, come descritto e rappresentato negli elaborati di seguito elencati:

C/PS - Contenuti del Piano Strutturale (tabella di sintesi e raffronto).

#### **Quadro Conoscitivo (Q.C.)**

-Rel/QC – Relazione di Quadro Conoscitivo;

-A01/QC – Atlante dei paesaggi;

-A02/QC – Risultati di ricerca mineraria in località Boana.

-Tav 00/QC – Inquadramento:

- 0.1 – corografia (elaborato grafico in scala 1:50.000);
- 0.2 – foto aerea (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- Tav 01/QC – Lo stato di diritto:
  - 1.1 – beni paesaggistici e culturali (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.2 – vincolo idrogeologico (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.3 – aree protette e rete natura 2000 (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.3.1 – Parco regionale delle Api Apuane, perimetrazione L.R. 65/97 (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.3.2 – Parco regionale delle Alpi Apuane, perimetrazione Piano del Parco 2007 (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.3.3 – siti di importanza regionale – rete natura 2000 (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.4 – vincoli infrastrutture (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.6 – risorse archeologiche (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 1.6 – perimetrazione aree art. 7 L.R. 11/2011 (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- Tav 02/QC – Uso del suolo:
  - 2.1 – uso del suolo extraurbano anno 1978 (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 2.2 – uso del suolo extraurbano anno 2012 (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- Tav 03/QC – Storia del territorio:
  - 3.1 – evoluzione storica e patrimonio storico-culturale (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 3.2 – evoluzione storica: Vagli Sotto e Fontana delle Monache (elaborato grafico in scala 1:2.000);
  - 3.3 – evoluzione storica: Vagli Sopra e Roggio (elaborato grafico in scala 1:2.000);
- Tav 04/QC – Attrezzature per l'economia (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- Tav 05/QC – Infrastrutture:
  - 5.1 – infrastrutture per la mobilità (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 5.2 – reti tecnologiche (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- Tav 06/QC – Analisi della strumentazione urbanistica vigente:
  - 6.1 – zonizzazione urbanistico ambientale (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 6.2 – Vagli di Sopra - Roggio (elaborato grafico in scala 1:2.000);
  - 6.3 – Fontana delle Monache (elaborato grafico in scala 1:2.000);
  - 6.5 – Vagli Sotto e Vaiano (elaborato grafico in scala 1:2.000);
  - 6.5 – Relazione e Norme tecniche di attuazione P.R.G.C.
- Tav 07/QC – Caratteri del territorio:
  - 7.1 – ricognizione delle articolazioni del territorio (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 7.2 – ricognizione dei principali elementi naturali e rurali del territorio (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 7.3 – grotte e cavità naturali censite (elaborato grafico in scala 1:10.000).

## **B) Indagini Geologiche (G.):**

- G1 – relazione illustrativa indagini geologiche.
- G2 – carta geologica (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- G3 – carta dell'acclività (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- G4 – carta geomorfologica (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- G5 – carta litologico-tecnica (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- G6 – carta idrogeologica e della vulnerabilità degli acquiferi (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- G7 – carta della pericolosità geomorfologica (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- G8a – carta dell'ubicazione delle prove geomeccaniche, geognostiche e geofisiche (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- G8b – carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (MOPS) (elaborato grafico in scala 1:10.000).

- G9 – carta delle categorie di sottosuolo (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- G10 – carta delle aree allagabili (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- G11 – carta della pericolosità idraulica (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- G12 – carta degli ambiti e delle pertinenze fluviali (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- G13 – carta della Franosità del Bacino  
del Fiume Serchio (PAI) (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- G14 - Carta di riferimento delle Norme di Piano nel settore  
rischio idraulico (PAI) (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- All. GEO 1 – sondaggi, penetrometrie, saggi geognostici.
- All. GEO 2 – relazione illustrativa prove e prospezioni sismiche.
- All. GEO 3 – studio idrologico-idraulico di alcuni corsi d'acqua.
- All. GEO 4 – prove di laboratorio.
- All. GEO 5 – carta dei bacini orografici.

### **C) Carte di sintesi (C.S.):**

- Tav 08/CS – Carta della struttura del territorio:
  - 8.1 – territorio rurale (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 8.2 – territorio insediato e infrastrutture (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- Tav 09/CS – Carta dei valori (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- Tav 10/CS – Carta delle criticità del territorio:
  - 10.1 – Criticità e fragilità del territorio (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 10.2 – Relazioni tra SIR e cave-strade-sentieri (elaborato grafico in scala 1:10.000).

### **D) Quadro Propositivo (Q.P.):**

- Rel/QP – Relazione di Quadro Propositivo.
- DN/QP – Disposizioni normative.
- A01/QP – Verifica degli standard urbanistici.
- Tav 11/QP – Invarianti strutturali:
  - 11.1 – territorio rurale (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 11.2 – insediamenti, infrastrutture e patrimonio culturale (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- Tav 12/QP – Sistemi territoriali e U.T.O.E. (elaborato grafico in scala 1:10.000).
- Tav 13/QP – Sistemi funzionali:
  - 13.1 – insediamenti e infrastrutture (elaborato grafico in scala 1:10.000);
  - 13.2 – valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio (elaborato grafico in scala 1:10.000).

### **E) Quadro Valutativo (Q.V.):**

- 01/QV Valutazione ambientale strategica (VAS)
  - Rapporto ambientale e sintesi non tecnica  
(art. 24 L.R. 10/2010)
    - Allegato 1  
Principali atti di riferimento della pianificazione e della programmazione  
sovraordinata
    - Allegato 2  
Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni
    - Allegato 3  
Dimensioni massime sostenibili degli insediamenti
    - Allegato 4

Studio di incidenza per i siti di importanza regionale (SIR)

-02/QV Analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni

(art. 11, comma 2, lett. a) L.R. 1/05)

-03/QV Valutazione degli effetti delle previsioni a livello paesaggistico, territoriale, economico, sociale e per la salute umana

(art. 11, comma 2, lett. b) L.R. 1/05)

- certificazione del Responsabile del Procedimento del 11/12/2013

- Rapporto del garante della comunicazione 12/12/2013

- 1) Di demandare al responsabile dell'ufficio tecnico comunale l'espletamento degli atti successivi e conseguenti al presente atto

Con separata votazione unanime con n. 8 voti favorevoli resi e riscontrati nei modi e forme di legge ravvisata l'urgenza a mente dell'art. 134 del DLgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
PUGLIA MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA ANTONELLA CUGURRA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il responsabile del Servizio Segreteria certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo pretorio del comune in data ..... e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Addi .....

IL RESPONSABILE

.....

.....

ESECUTIVITA'

IL PRESENTE ATTO E' DIVENUTO ESECUTIVO IL

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA

Atto di consiglio del..... n.....