



UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO

Borgo a Mozzano – Lucca

DETERMINAZIONE N. 202 DEL 30/03/2023

IL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE - VINCOLO IDROGEOLOGICO - PROCEDURE DI V.I.A. - TURISMO

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE DEI COMUNI DELLA MEDIA VALLE DEL SERCHIO - EX SEDE COMUNITÀ MONTANA AREA LUCCHESE ACCERTAMENTO SOMME E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER I LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE ADIBITO A CENTRO INTERCOMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE SITO IN LOC. PIANO DI GIOVIANO NEL COMUNE DI BORGO A MOZZANO COD CIG. 9419550 A8E CUP H23E22000640001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Delibera di Consiglio n. 18 del 10.09.2015 "Art. 58 L.n. 133/2008 – ricognizione valorizzazione del patrimonio immobiliare" nella quale è stato inserito come bene alienabile l'immobile Ex sede della Comunità Montana Area Lucchese sito in via del Brennero identificato al catasto del Comune di Lucca al foglio 105, particella 2014, così come da risultanze del certificato di destinazione urbanistica;

Considerato che nel mese di marzo 2022 è stata pubblicata un'asta pubblica per la vendita dell'immobile ex sede Comunità Montana Area Lucchese, in quanto persisteva ancora l'interesse ad alienare il cespite già oggetto di precedenti aste e autorizzato alla vendita da atti deliberativi;

Considerato che con determina dirigenziale n. 466 del 31.05.2022 l'asta pubblica è stata dichiarata deserta;

Considerato che in data 19.07.2022 PG 4178 è pervenuta a questo Ente prima offerta economica per proposta di acquisto dell'immobile;

Considerato che in data 10.10.2022 PG 5765 è pervenuta al Servizio Patrimonio ulteriore proposta di acquisto per l'immobile oggetto della presente;

Visto il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvato con delibera di Giunta n. 25 del 15.02.2023 e di approvazione, da parte del Consiglio dell'Unione (proposta n. 4 del 01.03.2023), in data 13.03.2023, nel quale è contenuto il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare;

Considerato che per quanto sopra la Giunta di questo Ente ha adottato la Delibera n. 105 del 14.12.2022 con la quale si autorizzava la vendita dell'immobile sede della ex Comunità Area Lucchese, di proprietà di questo Ente, sito in Lucca nei confronti della società ECOL STUDIO SPA, p.iva 01484940463, per un importo di euro 535.000,00;

Vista la Determina Dirigenziale n. 150 del 10.03.2023 con la quale si autorizzava la sottoscritta alla sottoscrizione dell'atto in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio e contestualmente si approvava la bozza dell'atto di compravendita;

Considerato che l'atto di rogito si è tenuto in data lunedì 13 marzo alle ore 09.15, presso lo studio del notaio Raspini;

Vista la certificazione di vendita, a firma del Notaio G. Raspini pervenuto al PG Ente 1664 del 13.03.2023;

Ritenuto, per quanto sopra di procedere all'accertamento della cifra di euro 535.000,00 dalla società ECOL STUDIO SPA, p.iva 01484940463, al cap. 82001 "Alienazione beni immobili";

Considerato che l'entrata così accertata andrà a finanziare per euro 135.348,90 gli interventi relativi al progetto "Bando Regione Toscana POR CREO FESR 204-2020 - Azione 4.1.1 – Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e strutture pubbliche ed integrazione con fonti rinnovabili – Efficientamento energetico di immobile adibito a Centro Intercomunale di protezione civile sito in loc. Piano di Gioviano nel comune di Borgo a Mozzano;

Vista la Determina Dirigenziale n. 710 del 26.09.2022 nella quale si dava atto di procedere all'affidamento dei lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico dell'immobile di cui sopra tramite la Piattaforma START;

Vista la Determina Dirigenziale n. 715 del 27.09.2022 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori di cui sopra a favore ditta Impresa Edile Cappelli Bernardo srl con sede legale a Borgo a Mozzano, p.iva 02033690468 per un importo complessivo di euro 158.014,33 iva e oneri della sicurezza compresi;

Considerato pertanto di dover procedere all'impegno di spesa per la cifra di euro 158.014,33 al cap. 795002 del PEG 2022-2025 a favore della ditta Impresa Edile Cappelli Bernardo srl, p.iva 02033690468, per i lavori di ristrutturazione con efficientamento del Centro intercomunale di protezione civile;

Dando atto che la spesa di euro 158.014,33 è finanziata come segue:

- Per euro 135.348,90 dall'entrata accertata dalla società Ecol Studio spa al cap. 82001 e relativo alla vendita dell'immobile di proprietà dell'Unione dei comuni - ex sede della comunità montana area lucchese – sito a Lucca;
- Per euro 22.665,43 dall'entrata accertata dalla Regione Toscana al capitolo 27601 – acc. n. 421/2022, per la realizzazione del progetto di efficientamento energetico del centro intercomunale di protezione civile;

Vista la delibera di Giunta n. 14 del 31.01.2023 relativa alla riorganizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione dei Comuni e all'assegnazione del personale;

Visto il decreto del Presidente n. 1 del 01.02.2023 con il quale nomina il sottoscritto Responsabile del Servizio Protezione Civile, Vincolo Idrogeologico, Procedure di V.I.A., Turismo e RUP dei procedimenti di propria competenza fino al 30.01.2024;

Vista la delibera di Consiglio n. 3 del 22/03/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) triennio 2023-2025 e successive variazioni;

Vista la delibera di Consiglio n. 4 del 22/03/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e successive variazioni;

Vista la delibera della Giunta n. 37 del 22/03/2023, immediatamente eseguibile, con la quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025 e successive variazioni;

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 181 del 24.03.2023 con la quale è stato applicato l'avanzo vincolato pari a euro 53.838,29 per lavori i lavori di efficientamento energetico del Centro Intercomunale di protezione civile sito a Piano di Gioviano;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Vista la Legge Regionale n. 68 del 27/12/2011.

Visto lo Statuto dell'unione dei Comuni.

Visto il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi.

Visto il Regolamento di contabilità.

DETERMINA

1. Di accertare dalla società ECOL STUDIO SPA, p.iva 01484940463, la cifra di euro 535.000,00 al cap. 82001 "Alienazione beni immobili" del PEG 2022-2025, sull'annualità 2023, per l'alienazione dell'immobile di proprietà dell'Unione – ex comunità montana area lucchese;
2. Di impegnare al cap. 795002 del PEG 2022-2025, sull'annualità 2023 in ragione dell'esigibilità della spesa nell'esercizio 2023, la somma di euro 158.014,33 a favore dell'Impresa Edile Cappelli Bernardo srl con sede legale a Borgo a Mozzano, p.iva 02033690468 per i lavori di ristrutturazione con efficientamento energetico del Centro Intercomunale di Protezione Civile;
3. Di dare atto che la spesa di cui al punto 2 è finanziata come segue:
 - Per euro 135.348,90 dall'entrata accertata dalla società Ecol Studio spa al cap. 82001 e relativo alla vendita dell'immobile di proprietà dell'Unione dei comuni - ex sede della comunità montana area lucchese – sito a Lucca di cui al punto 1;

- Per euro 22.665,43 dall'entrata accertata dalla Regione Toscana al capitolo 27601 – acc. n. 421/2022, per la realizzazione del progetto di efficientamento energetico del centro intercomunale di protezione civile;
4. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione entro il termine di 30 giorni. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista.

Il Responsabile del Servizio Protezione Civile - Vincolo
Idrogeologico - Procedure Di V.I.A. - Turismo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del
Unione dei Comuni Media Valle del Serchio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato
firmato da:

ROMAGNOLI FRANCESCA in data 30/03/2023



UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO

Provincia di Lucca

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Servizio Protezione Civile - Vincolo Idrogeologico - Procedure Di V.I.A. - Turismo nr.99 del 30/03/2023

| | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| ESERCIZIO: 2023 | Impegno di spesa | 2023 289/0 | Data: 30/03/2023 | Importo: 158.014,33 |
| Oggetto: | LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE ADIBITO A CENTRO INTERCOMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE SITO IN LOC. PIANO DI GIOVIANO NEL COMUNE DI BORGO A MOZZANO | | | |
| SIOPE: | 2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale | | C.I.G.: | 9419550A8E |
| Piano dei Conti Fin.: | 2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale | | C.U.P.: | H23E22000640001 |
| Beneficiario: | 0005444 - IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO SRL | | | |
| Bilancio | | | | |
| Anno: | 2023 | Stanziamiento attuale: | 297.074,79 | |
| Missione: | 11 - Soccorso civile | Impegni gia' assunti: | 53.898,80 | |
| Programma: | 1 - Sistema di protezione civile | Impegno nr. 289/0: | 158.014,33 | |
| Titolo: | 2 - Spese in conto capitale | Totale impegni: | 211.913,13 | |
| Macroaggregato: | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni | Disponibilità residua: | 85.161,66 | |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | | |
| Anno: | 2023 | Stanziamiento attuale: | 297.074,79 | |
| Capitolo: | 795002 | Impegni gia' assunti: | 53.898,80 | |
| Oggetto: | LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CENTRO P.C. (E 86002-27601) | Impegno nr. 289/0: | 158.014,33 | |
| Progetto: | | Totale impegni: | 211.913,13 | |
| Resp. spesa: | ROMAGNOLI FRANCESCA | Disponibilità residua: | 85.161,66 | |
| Resp. servizio: | ROMAGNOLI FRANCESCA | | | |

.....

UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO li,



Il Responsabile del Servizio Finanziario



UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO

Provincia di Lucca

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione Servizio Protezione Civile - Vincolo Idrogeologico - Procedure Di V.I.A. - Turismo nr.99 del 30/03/2023

| | | | |
|---|--|--|------------|
| ESERCIZIO: 2023 <i>Accertamento di entrata</i> 2023 181 | | Data: 30/03/2023 Importo: 535.000,00 | |
| Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'UNIONE DEI COMUNI DELLA MEDIA VALLE DEL SERCHIO - EX SEDE COMUNITÀ MONTANA AREA LUCCHESE | | | |
| SIOPE: 4.04.01.08.999 - Alienazione di altri beni immobili n.a.c. | | | |
| Piano dei Conti Fin.: 4.04.01.08.999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c. | | | |
| Debitore: 0001579 - ECOL STUDIO SPA | | | |
| Bilancio | | | |
| Anno: | 2023 | Stanziamiento attuale: | 535.000,00 |
| Titolo: | 4 - Entrate in conto capitale | Accert. già assunti: | 0,00 |
| Tipologia: | 400 - Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali | Accertamento nr. 181: | 535.000,00 |
| Categoria: | 1 - Alienazione di beni materiali | Totale accertamenti: | 535.000,00 |
| | | Disponibilità residua: | 0,00 |
| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
| Anno: | 2023 | Stanziamiento attuale: | 535.000,00 |
| Capitolo: | 82001 | Accert. già assunti: | 0,00 |
| Oggetto: | ALIENAZIONE BENI IMMOBILI | Accertamento nr. 181: | 535.000,00 |
| | | Totale accertamenti: | 535.000,00 |
| | | Disponibilità residua: | 0,00 |
| Progetto: | | | |
| Resp. entrata: | ROMAGNOLI FRANCESCA | | |
| Resp. servizio: | ROMAGNOLI FRANCESCA | | |

.....

UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO li,



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Unione dei Comuni Media Valle del Serchio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

DE CICCO CATERINA in data 30/03/2023