



# UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO

Borgo a Mozzano – Lucca

---

## DETERMINAZIONE N. 810 DEL 24/11/2023

IL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE - VINCOLO IDROGEOLOGICO - PROCEDURE DI V.I.A. - TURISMO

**OGGETTO: PNRR MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) PROGETTO ID 47 DI CUI ALDMMIT/MEF/MIBACT N.395/2020 (G.U. N.385 DEL 16.11.2020) E ALLA DGR N.1482 DEL 30.11.2020 PROGETTO ID 47 ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RIFUNZIONALIZZAZIONE EX PALESTRA FORNACI DI BARGA CODICE CUP H17I21000020002 - CODICE ID160**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**Richiamata** in particolare la Missione 5 C2 Investimento 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare;

**Visto** il decreto-legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n.108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**Vista** la delibera del CIPE n.63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

**Visto** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target*;

**Visto** l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

Visto il comma 437 dell'art.1 della legge n. 160/2019 il quale dispone che "al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, di seguito denominato «Programma». Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";

**Visto** il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 con il quale sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

**Visto** il Decreto ministeriale n. 383 del 7 ottobre 2021, pubblicato in data 4.11.2021 sul sito del Ministero e delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, di approvazione della graduatoria del programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare di cui alla legge n.160 del 27 dicembre 2019, con il quale sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate

rispettivamente ai sensi degli artt. 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n.395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario, per un ammontare complessivo di euro 2.820.007.519,85;

**Vista** la DGR n. 1214 del 22.11.2021 avente ad oggetto "*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – D.m. 383/2021 – Accettazione finanziamento*" con la quale, in attuazione dell'art. 4 del citato decreto ministeriale n. 383 del 7 ottobre 2021, è stata confermata la volontà di accedere ai finanziamento accordato per il progetto regionale: "Progetto ID 47 denominato "Abitare la Valle del Serchio" riferito agli ambiti territoriali dei Comuni di Bagni di Lucca, Barga, Borgo a Mozzano, Camporgiano, Careggine, Castelnuovo di Garfagnana, Castiglione di Garfagnana, Coreglia Antelminelli, Fabbriche di Vergemoli, Galliciano, Minucciano, Molazzana, Pescaglia, Piazza al Serchio, Pieve Fosciana, San Romano in Garfagnana, Sillano Giuncugnano, Villa Collemandina";

**Richiamato** il decreto del Mef 11.10.2021, pubblicato sulla G.U. n. 279 del 23.11.2021, avente ad oggetto "*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1 comma 1042, della legge 30.12.2020 n. 178*";

**Visto** il decreto direttoriale del Mims n. 804 del 20.1.2022, pubblicato sul sito del Mims, Sez. Amministrazione trasparente, in data 11.2.2022, avente ad oggetto "*PINQuA- Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie*" con il quale è stata definitivamente ammessa a finanziamento la proposta: Progetto ID 47 denominato "Abitare la Valle del Serchio per Euro 14.943.109,22";

**Considerato** che il soggetto beneficiario è Regione Toscana il quale ha stipulato apposita convenzione con il MIMS, in qualità di Amministrazione responsabile, al fine di regolamentare i rispettivi compiti e responsabilità;

**Considerato** che la Regione Toscana in qualità di soggetto beneficiario si avvale per l'attuazione delle predette proposte progettuali dei seguenti soggetti attuatori, individuati ai sensi dell'art. 9 del DL 77/2021:

- Progetto ID 47 denominato "*Abitare la Valle del Serchio*" - Soggetti Attuatori Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio e Unione Comuni Garfagnana;

**Considerato** che in base a quanto stabilito dall'art. 8 del decreto direttoriale n. 804/2022 il soggetto beneficiario si impegna a regolare i propri rapporti con i soggetti attuatori attraverso la stipula di appositi atti convenzionali volti a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte secondo lo schema allegato sub 3) al citato decreto;

**Considerato** che con Delibera della Giunta della Regione Toscana n. 286 del 14.03.2022 sono stati approvati gli schemi di convenzione sopra citati e l'atto d'obbligo;

Visto il decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 4835 pubblicato il 21.4.2022 sul sito istituzionale del Ministero sez. Amministrazione Trasparente, con cui è stata approvata la convenzioni tra il medesimo Ministero e il Soggetto beneficiario PINQuA Regione Toscana inerente alla proposta ID 47 "Abitare la Valle del Serchio" - Soggetti Attuatori Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio e Unione Comuni Garfagnana;

**Considerato** che con deliberazione del Consiglio dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio n. 33 del 04.05.2022 è stato approvato lo schema di atto d'obbligo tra Regione Toscana, soggetto beneficiario e l'Unione Comuni Media Valle del Serchio quale soggetto attuatore della proposta progettuale sopra citata ed in particolare l'allegato denominato "PNRR – Missione 5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – Schema di atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto ID 47 denominato "Abitare la Valle del Serchio" - Soggetto attuatore: Unione Comuni Media Valle del Serchio;

**Vista** la Convenzione firmata in data 21 Luglio 2022, approvata con Delibera del Consiglio dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio n. 18 del 17.06.2022, con la quale i Comuni di Bagni di Lucca, Barga, Borgo a Mozzano, Coreglia Antelminelli e Pescaglia convengono di associarsi con l'Unione Comuni Media Valle del Serchio per la costituzione dell'ufficio comune per la gestione amministrativa, tecnica e contabile del progetto "Abitare la Valle del Serchio", delegando a quest'ultima l'organizzazione e la gestione dell'Ufficio Associato;

Vista la determinazione n. 727 del 03.10.2022 con la quale l'Unione Comuni Media Valle del Serchio ha costituito l'ufficio comune associato per la gestione dei procedimenti con individuazione del Rup e del relativo personale assegnato, nell'ambito del progetto generale "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare di cui al DM MIT/MEF/MIBACT n. 395/2020 e alla DGR n. 1482 del 30.11.2020 – progetto Abitare la Valle del Serchio";

**Vista** la legge 29 dicembre 2022 n.197 con la quale, all'articolo 1, commi da 369 a 379, è disciplinato l'accesso al *Fondo per l'avvio di opere indifferibili* relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

**Visto** il Decreto n. 127/2023 "Fondo opere indifferibili" con il quale è assegnato a questa Unione dei Comuni, per il progetto oggetto della presente, la quota pari al 10% del contributo assegnato dallo Stato per la detta opera;

**Vista** la Delibera di Giunta n. 10 del 23.02.2021 del Comune di Barga con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica dell'intervento "Rifunzionalizzazione ex palestra Fornaci di Barga" – codice interno 202205 per l'importo di euro 360.000,00 e si nominava RUP dell'intervento l'Ing. Alessandro Donini;

**Vista** la DD n. 559 del 18.08.2023 con la quale si procedeva all'aggiudicazione del servizio "Affidamento diretto per incarico di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, CRE per gli interventi di "Rifunionalizzazione ex palestra Fornaci di Barga" per euro 23.188,00 compreso IVA a favore dell'Arch. Piero Del Checcolo, il quale trova copertura economica al cap. 773094;

**Visto** il progetto di definitivo depositato al protocollo dell'Ente Unione dei Comuni, in data 23.10.2023 PG 6752 dal progettista Arch. Piero Del Checcolo;

**Visto** il verbale di verifica e validazione inviato dal RUP Alessandro Donini al protocollo dell'Ente Unione dei Comuni;

**Vista** la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni n.118 del 25.10.2023 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità definitivo dell'Intervento Rifunionalizzazione ex palestra Fornaci di Barga codice interno 202205 ID 160;

**Visto** il progetto esecutivo depositato dal professionista Arch. Piero Del Checcolo in data 14.11.2023 PG 7488;

Considerato che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

## **ELABORATI DI INTRODUZIONE**

**0A** – Relazione Introduttiva Intervento Complessivo

**0B** – Intervento ad ultimazione dei due lotti funzionali – Piante

**0C** – Intervento ad ultimazione dei due lotti funzionali – Viste Rendering 3D

## **ELENCO ELABORATI DI PROGETTO LOTTO I**

### **Elaborati generici**

**01** – Relazione Generale

**02** – Inquadramento Intervento I° Lotto Funzionale

**03** – Documentazione Fotografica stato dei luoghi

**04** – Inquadramento urbanistico

**05** – Relazione sui criteri CAM

**06** – Relazione sui criteri DNSH

**07** – Relazione raggiungimento milestone e target

**08** – Piano Gestione rifiuti

**09** – Piano disassemblaggio

**10** – Piano Gestione Informativa

### **Elaborati Architettonici**

**AR1** – Relazione Tecnica Specialistica

**AR2** – Piante, prospetti e sezioni – Stato Attuale

**AR3** – Piante, prospetti e sezioni – Stato Modificato

**AR4** – Piante, prospetti e sezioni – Stato Sovrapposto

**AR5** – Relazione Abbattimento Barriere Architettoniche – Accessibilità

**AR6** – Piante Abbattimento Barriere Architettoniche – Accessibilità

### **Elaborati Economici – EC**

**EC1** – Quadro Tecnico Economico

**EC2** – Computo metrico estimativo

**EC3** – Elenco prezzi

**EC4** – Analisi prezzi

**EC5** – Incidenza stima manodopera

**EC6** – Capitolato speciale d'appalto e Schema Contratto

### **Elaborati Geologici – EG**

**EG1** – Relazione geologica

**EG2** – Relazione geotecnica

**EG3** – Modellazione Sismica

**EG4** – Indagini geognostiche e geofisiche

**EG5** – Ubicazione delle indagini geognostiche e geofisiche

**EG6** – Scheda di Sintesi

### **Elaborati Impianti – IM**

**IM1** – Relazione Termotecnica Ex Legge 10/91

**IM2** – Valutazione Requisiti Acustici passivi edifici ai sensi del DPCM 05.12.97

**IM3** – Relazione Tecnica Impiantistica

**IM4** – Ape Ante - Ape Post intervento

**IM5** – Progetto Impianto Climatizzazione

**IM6** – Progetto Impianto ACS

**IM7** – Progetto Impianto di Ricambio Aria

**IM8** – Progetto Impianto Elettrico

**IM9** – Elaborato Grafico – Piano di Emergenza ed Evacuazione

### **Elaborati della Sicurezza – SC**

**SC1** – Piano di sicurezza e coordinamento

- SC2** – Layout di Cantiere  
**SC3** – Cronoprogramma dei lavori  
**SC4** – Costi della sicurezza  
**SC5** – Fascicolo dell'opera  
**Elaborati Strutturali – ES**  
**ST1** – Relazione Sismica e di Calcolo  
**ST2** – Relazione sui Materiali  
**ST3** – Estratto Fascicolo di Calcolo  
**ST4** – Carpenteria di Fondazione e particolari  
**ST5** – Carpenteria di Piano e particolari  
**ST6** – Carpenterie e Particolari interventi su fabbricato esistente  
**ST7** – Piano di Manutenzione  
**ST8** – Indagini Fabbricato  
**ST9** – Relazione Geotecnica  
**Elaborati Editabili – Z**  
**Z1** – Progetto Definitivo\_Rifunzionalizzazione Ex Palestra Fornaci

Preso atto che il QE del progetto è pari ad euro 540.222,85 ed è così suddiviso:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO  |     |                   |              |
|---|-----|-------------------|--------------|
| A) LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA   |     | Importo (€)       | %            |
| A.1 Lavori e forniture a base d'asta  |     | 305.698,74        | 62,0         |
| A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta   |     | 33.514,45         | 9,0          |
| <b>A TOTALE LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA (A)</b>  |     | <b>419.481,19</b> | <b>100,0</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |     |                   |              |
| Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi  |     |                   |              |
| B1 prelievi fattura   |     |                   | 0,00         |
| Attrezzature per allestimento della struttura sociale esistente   |     |                   |              |
| B2 Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di spese generali e oneri previdenziali)   |     | 0,00              | 0,00         |
| B3 Allacciamento pubblici servizi   |     | 1.070,00          | 1.070,00     |
| Deduzioni e allacciamenti nei pubblici servizi  |     |                   |              |
| B4 Imprevisti e accantonamenti  |     |                   |              |
| B4.1 Imprevisti generali e accantonamenti   |     | 5.612,80          |              |
| B4.2 Accantonamento per revisione prezzi art. 29 DL 4/2022 e s.m.l.   | 1%  | 4.164,81          |              |
| B4.3 Accantonamento per premio di accelerazione art. 50 DL 77/2021 e s.m.l. (0,6/1000 A e 0,5A)   |     | 0,00              | 3.707,78     |
| B5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi   |     |                   | 0,00         |
| B6 Incentivo art. 115 D.Lgs 50/2016   | 2%  | 8.380,82          | 8.389,62     |
| B7 Spese Tecniche (comprensive di spese generali)   |     |                   |              |
| B7.1 Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione lavori, contabilità, CRE, COP/COE  |     | 30.142,00         |              |
| B7.2 Relazione e supporto geologico   |     | 1.650,00          |              |
| B7.3 Collaudo statico   |     | 1.100,00          |              |
| B7.4 Integrazione spese tecniche per Direzione lavori, contabilità, CRE, COE  |     | 11.780,00         |              |
| B7.5 Contributo previdenziale su spese tecniche B7.1 - B7.2 - B7.3 - B7.4   | 5%  | 2.200,10          | 49.878,18    |
| Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione  |     |                   |              |
| B8  |     | 0,00              | 0,00         |
| Spese per commissioni giudicatrici (contributi e IVA inclusa)   |     |                   |              |
| B9  |     | 0,00              | 0,00         |
| Spese per pubblicità e opere d'arte   |     |                   |              |
| B10   |     | 0,00              | 0,00         |
| Somma a disposizione per contributi, diritti segreteria, pubblicità di gara etc...  |     |                   |              |
| Spese per accertamenti di laboratorio. Prove geognostiche e geofisiche e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specializzati |     |                   |              |
| B11   |     | 1.200,00          | 1.200,00     |
| B12 IVA   |     |                   |              |
| B12.1 Iva su lavori e oneri sicurezza A   | 10% | 41.648,12         |              |
| B12.2 Iva su B1   | 22% | 0,00              |              |
| B12.3 Iva su B2   | 22% | 0,00              |              |
| B12.4 Iva su Imprevisti e accantonamenti B4   | 10% | 970,78            |              |
| B12.5 Iva su acquisti ed oneri B5   |     | 0,00              |              |
| B12.6 Iva su spese tecniche B7  | 22% | 10.313,20         |              |
| B12.7 Iva su B8   | 22% | 0,00              |              |
| B12.8 Iva su B11  | 22% | 264,00            | 53.496,10    |
| <b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>  |     | <b>120.741,66</b> |              |
| <b>A+B TOTALE (A+B)</b>   |     | <b>540.222,85</b> |              |

**Visto** il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto in contraddittorio tra il RUP Ing. Alessandro Donini e il progettista Arch. Piero Del Checcolo;

**Vista** la Delibera di Giunta del Comune di Barga n. 126 del 17.11.2023 con la quale viene approvato il progetto esecutivo "Rifunzionalizzazione ex palestra Fornaci di Barga";

**Ritenuto** suddetto progetto meritevole di approvazione e pertanto di poter provvedere con atti successivi all'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica;

**Richiamato** il codice CUP H1712100002002;

**Dato atto** che l'intervento è finanziato con fondi PNRR;

**Vista** la delibera di Giunta n. 14 del 31.01.2023 relativa alla riorganizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione dei Comuni e all'assegnazione del personale;

**Visto** il decreto del Presidente n. 1 del 01.02.2023 con il quale nomina il sottoscritto Responsabile del Servizio Protezione Civile, Vincolo Idrogeologico, Procedure di V.I.A., Turismo e RUP dei procedimenti di propria competenza fino al 30.01.2024;

**VISTA** la delibera di Consiglio n. 3 del 22/03/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) triennio 2023-2025.

**VISTA** la delibera di Consiglio n. 4 del 22/03/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025.

**VISTA** la delibera della Giunta n. 37 del 22/03/2023, immediatamente eseguibile, con la quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025.

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

**Vista** la Legge Regionale n. 68 del 27/12/2011.

**Visto** lo Statuto dell'unione dei Comuni.

**Visto** il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi.

**Visto** il Regolamento di contabilità.

#### **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse alla presente deliberazione, che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto per l'adozione dell'atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo, la verifica e validazione dell'intervento Rifunionalizzazione ex palestra Fornaci di Barga per l'importo di euro 540.222,85 che trova disponibilità ai cap. 773093/773094 del PEG 2023/2025;
3. Di dare atto che il CUP è: H17I2100002002;
4. Considerato che gli incentivi saranno coperti con risorse del Comune di Barga così come dichiarato nella Delibera di Giunta n. 126 del 17.11 del comune stesso;
5. Che il RUP è l'Ing. Alessandro Donini;
6. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione all'autorità che lo ha emesso entro il termine di 30 giorni. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere in via giurisdizionale al TAR della Toscana entro 60 giorni o, in alternativa, con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notifica se prevista.

**Il Responsabile del Servizio Protezione Civile - Vincolo  
Idrogeologico - Procedure Di V.I.A. - Turismo**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del  
Unione dei Comuni Media Valle del Serchio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato  
firmato da:

ROMAGNOLI FRANCESCA in data 24/11/2023