



Unione dei comuni della Media Valle del Serchio

Via Umberto I, 100 55023

Borgo a Mozzano LU

P.IVA 02259390462

LAVORI : Reg. UE n. 1305/2013 – PSR 2014-2020 – sottomisura 8.4 Sostegno al ripristino delle foreste danneggiate da incendi, calamità naturali ed eventi catastrofici. Intervento in località **SAN MARCO**
LOTTO 3_CERRETO CUP ARTEA 715786 - CIG Z121D132A0
CUP investimento H59D16001850002

IMPRESA: Agrituristica del Lungomonte Pisano società cooperativa agricola con sede in Calci (Pi) via Provinciale del Monteserra frazione Castelmaggiore CAP 56011 località S. Bernardo Stradario 10500

* * * * *

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

Progetto principale sua approvazione:

Il progetto esecutivo redatto in data SETTEMBRE 2017 dalla dott. For. Alessandra Boretti e approvato con Determinazione n. 1646 del 10/10/2017 per importo complessivo di € 56.961,71 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO			
A.1 - Lavori in appalto:			
A.1.1	A misura	45.719,78	
A.1.2	A corpo	0,00	
A.1.3	In economia	0,00	
A.1.4	Oneri at tazione piano sicurezza non sogget ta ribasso d'asta	626,31	
	Totale A.1	46.346,09	
	TOTALE A - LAVORI		46.346,09
B – SPESE TECNICHE			
B.1	Per spese progett azione , DL, sicurezza compreso contributo CNPAIA	4.634,61	
B.2	Per collaudi		
B.3	Per spese tecniche di coordinamento e gest bne progett b		
B.4	Per altre spese tecniche (relazioni specialist che)		
	TOTALE B - SPESE TECNICHE		4.634,61
C – SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1	IMPREVISTI		
	TOTALE C – SOMME A DISPOSIZIONE		0,00
D – IVA			
D.1	IVA per collaudi	0,00	
D.2	IVA per spese progett azione , DL, sicurezza	1.019,61	
D.3	IVA per altre spese tecniche (relazioni specialist che)	0,00	
D.4	IVA per lavori	10.196,14	
	TOTALE D – IVA		11.215,75
E - introiti			
E.1	vendita del materiale legnoso	5.234,74	
	TOTALE E – INTROITI		5.234,74
	TOTALE GENERALE		56.961,71

Aggiudicazione definitiva:

Con Determina Dirigenziale n. 662 dell'08/05/2018 veniva approvato il verbale di gara che aggiudicava definitivamente l'appalto dei lavori alla ditta Agrituristica del Lungomonte Pisano società cooperativa agricola con sede in Calci (Pi) via Provinciale del Monteserra frazione Castelmaggiore CAP 56011 località S. Bernardo Stradario 10500 con un ribasso del 13,15% per un importo contrattuale al netto del ribasso di € 40.333,93 escluso IVA, comprensivo di euro 626,31 per oneri sicurezza.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 19.09.2018 con il n. 550 di Repertorio

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta una perizia di variata distribuzione di spesa approvata con DETERMINAZIONE N. 1826 DELL'08.10.2018 senza alcun incremento dell'importo contrattuale.

Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Guglielmo Ruggi.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal dott. For. Alessandra Boretti.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 29/05/2018 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.14 del capitolato speciale di appalto giorni 78 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 15/08/2018.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori sono stati sospesi dal 31.07.2018 al 07.11.2018 per l'approvazione della variata distribuzione di spesa.

Proroghe:

Sono state concesse n. 3 proroghe di giorni complessivi 130 all'ultimazione per condizioni meteorologiche avverse portando il termine per l'ultimazione al giorno 31.03.2019;

Scadenza definitiva del tempo utile:

La scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 31.03.2019.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 31.03.2019, dichiarava ultimati i lavori in data 31.03.2019 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbal di nuovi prezzi:

Per i lavori in appalto in appalto e successive varianti non è stato necessario stipulare nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 31.03.2019 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti comprensivo oneri sicurezza	€ 40.333,93
- Importo anticipazioni	€ 0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 40.132,27
Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 201,66

Per errore materiale compiuto sul calcolo del secondo certificato di pagamento è stata corrisposta alla ditta la somma di €. 19.443,61 anziché la somma di €. 19.242,35 è stata effettuata dal Direttore Lavori una dichiarazione a rettifica del certificato di pagamento a saldo in seguito alla quale verrà richiesta alla ditta esecutrice dei lavori la restituzione di euro 198,14 erroneamente percepiti.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

Importo autorizzato per lavori comprensivo oneri sicurezza	€ 40.333,93
Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 40.333,93
con una minore (o maggiore) spesa di	€ 0,00

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

L'Impresa ha posizione INPS presso la sede di SEDE PISA con Matricola 050 00301 con la quale assolve anche i contributi INAIL

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

L'Impresa non ha ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per l'accertamento della regolare esecuzione:

In base all'art. 55 del capitolato speciale di appalto l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori deve essere effettuato entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori e quindi entro il 30/06/2019.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 07/05/2019 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) Sig. Alessandro Bonanni - Rappresentante legale dell'Impresa esecutrice

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i necessari riscontri e misure.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni rispetto a quanto previsto in progetto.

La cifra finale che rimane quella prevista in contratto a seguito delle varianti approvate.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale è pari alle somme autorizzate;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che, come risulta dagli atti, non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private diverse rispetto a quelle di progetto, né fu arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza/con riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di **INTERVENTO DI RIPRISTINO DI SUPERFICI BOSCADE IN LOC. SAN MARCO" LOTTO3 - CUP ARTEA 715786 - CIG Z121D132A0** CUP investimento H59D16001850002 eseguiti dall'Agrituristica del Lungomonte Pisano società cooperativa agricola con sede in Calci (Pi) via Provinciale del Monteserra frazione Castelmaggiore CAP 56011 località S. Bernardo Stradario 10500 per conto UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO in base al contratto in data 19/09/2018 n. 550 di repertorio e sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale:		
per lavori	Euro 39.707,62	
sicurezza	Euro 626,31	
Sommano	Euro 40.333,93	
A dedurre:		
per penale di ritardo		Euro 0,00
per detrazioni		Euro 0,00
per acconti già corrisposti*		Euro 40.132,27
Sommano le detrazioni		Euro 40.132,27
Ritenuta di garanzia**		Euro 201,66

*Vedi dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore Lavori.

**Già restituita vedi dichiarazione a firma del Direttore Lavori.

FIRENZE, 22/11/2019

L'APPALTATORE

Agrituristica del Lungomonte Pisano
 AGRITURISTICA LUNGOMONTE
 PISANO SOC. COOP. V.A. AGRICOLA
 56011 CALCI (PI) VIA PROV. LE MONTESERRA
 LOCALITA' SAN BERNARDO I
 P.IVA 02814700598
 TEL. 050937630 - 7846423 FAX 7846424

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 Dott. For. Alessandra Boretti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Guglielmo Ruggi

