



**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE
DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
VERBALE DI GARA**

L'anno duemilaventitre, addì quattro del mese di settembre (04.09.2023), alle ore 09.20 presso la sede della Unione dei Comuni in Borgo a Mozzano (Lucca) in videoconferenza;

PREMESSO

- Che con Determina a contrarre n. 747 del 25.07.2023 del Comune di Pescaglia si è stabilito di procedere all'affidamento dei "lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico Piegajo – Convalle con demolizione dell'esistente" nell'ambito del PNRR M4C1 investimento 3.3;
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile Protezione civile, Vincolo Idrogeologico, procedure di VIA e Turismo n. 517 del 31.07.2023 sono state approvate le modalità di gara.

Con determinazione:

- ❖ Si è stabilito di procedere all'affidamento di lavori denominati "realizzazione del nuovo plesso scolastico Piegajo – Convalle con demolizione dell'esistente – comune di Pescaglia" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023 e con l'applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016;
- ❖ Si è stabilito che il contratto sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023;

che con nota n° 017964/2023 si provvedeva a pubblicare su sistema START l'invito di gara e gli allegati come approvati con Determina Dirigenziale n. 517 del 31.07.2023.

In tale invito si dava atto che la scadenza delle offerte era prevista per mercoledì 30 agosto 2023 ore 12.00.

TUTTO CIO' PREMESSO

Considerato che entro le ore 12:00 del giorno 30.08.2023 sono pervenuti numero 23 (ventitrè) plichi da parte di:

N°	Denominazione della Ditta	Sede
1	COSTRUZIONI VITALE SRL	Napoli
2	SELVA MERCURIO SRL	Como
3	GVG spa	Roma
4	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Grosseto
5	GALLO COSTRUZIONI SRL	Caserta
6	GRIVAN GROUP SPA	Roma
7	NIDACO COSTRUZIONI SRL	Isernia
8	GENERALI IMPIANTI di Oscuri Felice	Barletta-Andria-Trani

9	CADEL SCARL	Napoli
10	SITAL IMPIANTI SPA	Roma
11	ATI CO.AG.SRL – G.G.A. CONSTRUCTIONS & DESIGNING SRL	Catania
12	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	Caltanissetta
13	ITAF SRL	Pistoia
14	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Bologna
15	GI.MI. SOC. COOP. di prod. E lavoro a.r.l	Caserta
16	ATI GENERAL CONSTRUCTIONS SRL – IMP.EL. SRL	Milano
17	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	Barletta-Andria- Trani
18	COSTRUIRE SRL	Montecarlo
19	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Bologna
20	ATI LORENZINI - BATTAGLIA	Pistoia
21	C.G.V. SRL	Caserta
22	IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO SRL	Lucca
23	VIOLA COSTRUZIONI SRL	Napoli

Partecipano in collegamento tramite videoconferenza:

- Sig. Diego Riviaccio per la società Mondo Appalti in qualità di uditore;
- Sig. Felice Oscuri in rappresentanza dell'OE Generali Impianti di Felice Oscuri;
- Sig. Venditto Luigi in rappresentanza dell'OE C.G.V. SRL;
- Sig. Davide Capolungo in rappresentanza dell'OE GVG spa;
- Sig. Nicandro Cotugno in rappresentanza dell'OE Nidaco Costruzioni srl;
- Sig. Paoloni in qualità di uditore per l'OE ATI General Construction srl-Imp.el. srl;
- Sig. Monica Cappelli in qualità di uditore per l'OE Impresa Edile Cappelli Bernardo srl;

Si precisa che per problemi tecnici si è reso necessario provvedere al ripristino del collegamento per partecipare alle operazioni di gara, attraverso l'invio di numero tre link tramite la piattaforma START.

Il disciplinare di gara prevedeva l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, pertanto il Presidente del seggio di gara procede all'apertura delle offerte economiche come segue:

Operatore economico	Ribasso	Offerta economica
COSTRUZIONI VITALE SRL	5,20% diconsi cinque/20%	2.933.816,05 – diconsi euro un duemilioninovencentotrentatremilaottocentesedici/05

SELVA MERCURIO SRL	18,77% dicono diciotto/77%	2.513.859,47 – dicono euro un duemilionicinquecentotredicimilaottocentocinquantanove/47
GVG spa	6,36% - dicono sei/36%	2.897.917,04 – dicono euro un duemilioniottocentonovantasettemilanovecentodiciassette/04
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,48% - dicono ventidue/48%	2.399.000,00 – dicono euro un duemilioniotrecentonovantanovemila/00
GALLO COSTRUZIONI SRL	19,22% - dicono diciannove/22%	2.500.000,00 – dicono euro duemilionicinquecentomila/00
GRIVAN GROUP SPA	29,78% - dicono ventinove/78%	2.173.000,00 - dicono euro duemilionicentosestantatremila/00
NIDACO COSTRUZIONI SRL	11,61% - dicono 11/61%	2.735.443,05 - dicono euro duemilionsettecentotrentacinquemilaquattrocentoquarantatre/05
GENERALI IMPIANTI di Oscuri Felice	17,64% - dicono diciassette/64%	2.548.830,06 - dicono euro duemilionicinquecentoquarantottomilaottocentotrenta/06
CADEL SCARL	19,36% - dicono diciannove/36%	2.495.507,65 - dicono euro duemilioniquattrocentonovantacinquemilacinquecentosette/65
SITAL IMPIANTI SPA	15,57 % - dicono quindici/57%	2.612.891,24 - dicono euro duemilionsiecentododicimilaottocentonivantuno/24
ATI CO.AG.SRL – G.G.A. COSTRUCTIONS & DESIGNING SRL	21,18 % - dicono ventuno/18%	2.439.372,10 - dicono euro duemilioniquattrocentotrentanovemilatrecentosettantadue/10
BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	13,13% - dicono tredici/13%	2.688.402,96 - dicono euro duemilionsiecentoottantottomilaquattrocentodue/96
ITAF SRL	10,98% - dicono dieci/98%	2.754.877,15 - dicono euro duemilionsettecentocinquantaquattromilaottocentosettantasette/15
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	16,88 % - dicono sedici/88%	2.572.319,16 - dicono euro duemilionicinquecentosettantaduemilatrecentodiciannove/16
GI.MI. SOC. COOP. di prod. E lavoro a.r.l	20,68% - dicono venti/68%	2.454.718,94 - dicono euro duemilioniquattrocentocinquantaquattromilasettecentodiciotto/94
ATI GENERAL CONSTRUCTIONS SRL – IMP.EL. SRL	16,88% - dicono sedici/88%	2.572.442,95 - dicono euro duemilionicinquecentosettantaduemilaquattrocentoquarantadue/95
PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	7,33 % - dicono sette/33%	2.867.898,03 - dicono euro duemilioniottocentosessantasettemilaottocentonovantotto/03
COSTRUIRE SRL	11,56 % - dicono undici/56%	2.736.990,42 - dicono euro duemilionsettecentotrentaseimilanovecentonovanta/42
CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	12,81% - dicono dodici/81%	2.698.306,13 - dicono euro duemilionsiecentonovantottomilatrecentosei/13
ATI LORENZINI - BATTAGLIA	6,37% - dicono sei/37%	2.897.607,56 - dicono euro duemilioniottocentonovantasettemilaseicentosette/56
C.G.V. SRL	21,13% - dicono ventuno/13%	2.440.823,54 - dicono euro duemilioniquattrocentoquarantamilaottocentoventitre/54
IMPRESA EDILE CAPPELLI	6,25% - dicono sei/25%	2.901.176,29 - dicono euro duemilioninovecentounomilacentosettantasei/29

BERNARDO SRL		
VIOLA COSTRUZIONI SRL	14,15%% - diconsi quattordici/15%	2.656.836,59 - diconsi euro duemilionicinquecentocinquantaseimilaottocentotrentasei/59

Come stabilito dal disciplinare di gara al punto 17 “criterio di aggiudicazione” si procede al calcolo dell’anomalia individuata col metodo A di cui all’allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e all’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra indicata, ai sensi dell’art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Presidente del seggio di gara, ai fini del calcolo dell’anomalia prende in esame due numeri dopo la virgola della percentuale di ribasso procedendo se necessario al relativo arrotondamento.

La soglia di anomalia calcolata col metodo A dell’allegato II.2 del D.Lgs.n. 36/2023 è pari a 18,4589%.

Per effetto dell’inversione procedimentale e come indicato nel disciplinare di gara, il Presidente provvede ad analizzare la busta amministrativa del primo e del secondo classificato.

Si precisa che per effetto dell’arrotondamento a due cifre dopo la virgola, come specificato sopra, risultano secondi classificati a pari merito due operatori economici, come di seguito indicato:

	Operatore economico	Ribasso
1	GENERALI IMPIANTI di Oscuri Felice	17,64%
2	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	16,88%
2	ATI GENERAL CONSTRUCTIONS SRL – IMP.EL. SRL	16,88%

Per quanto sopra si provvede all’analisi delle buste amministrative degli operatori economici indicati.

Il Presidente del seggio appura la regolarità della documentazione presentata.

Per quanto sopra risulta aggiudicataria “provvisoria”, l’operatore economico Generali Impianti di Oscuri Felice che dichiara di eseguire i lavori con un ribasso del 17,64000% per un importo di euro € 2.548.830,06 oltre oneri della sicurezza pari ad euro 173.029,96 e manodopera pari a euro 1.279.330,92, quindi per un importo totale di euro 4.001.190,94.

La ditta dichiara di procedere ad avalimento e di voler procedere a subappalto.

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale.

La Presidente
(Dott.ssa Francesca Romagnoli)