



COMUNE DI PESCAGLIA
PROVINCIA DI LUCCA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 747 del 25/07/2023

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU. REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO PIEGAIO-CONVALLE CON DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE LOCALITA' TREBBIO, 21 - CUP E28E18000020001 –DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Il Responsabile del Settore 2 - Programmazione territoriale e Servizi al territorio

VISTI

- il vigente statuto del Comune di Pescaglia;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune, approvato con deliberazione di C.C. n. 47 del 04/10/2016, modificato con deliberazione C.C. n.41 del 13/10/2022;
- il Regolamento sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 24/10/2019;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 24/10/2019 di Organizzazione della struttura comunale ed approvazione dell’Organigramma e Funzionigramma;
- il Decreto n. 30 del 03/10/2022 di attribuzione incarico di posizione organizzativa del Settore n.2 - Programmazione territoriale e Servizi al territorio al sottoscritto Arch. Ciomei Alessandro;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 29.12.2022, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29.12.2022, immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023-2025, con assegnazione definitiva delle risorse ai responsabili;



VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Misura 4 Componente 1- Istruzione e Ricerca - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

VISTO il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;

VISTO il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

VISTO il Decreto-Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge di 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

VISTO il Decreto-Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

VISTA la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale "Gli atti amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico 18 o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso";

VISTA la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

VISTO l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;

VISTO l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation

EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;

VISTO l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

VISTI gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

VISTO il D.L 36 del 30 aprile 2022 Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

VISTO il D.L 13 del 24 febbraio 2023 Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune;

Dato atto che:

- il PNRR è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all'art. 3 ne definisce: l'ambito di applicazione individuandone i pilastri:

transizione verde;

trasformazione digitale;

crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale;

salute e resilienza economica, sociale e istituzionale;

politiche per la prossima generazione;

- il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

- le 6 missioni sono rispettivamente:

Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;

Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;

Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;

Missione 4: istruzione e ricerca;

Missione 5: inclusione e coesione;

Missione 6: salute.

VISTI

- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;

- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178;

VISTA

- la circolare del MEF RGS 26 luglio 2022, n.29 Modalità di erogazione delle risorse PNRR e principali modalità di contabilizzazione da parte degli enti territoriali soggetti attuatori;

- Circolare del 17 ottobre 2022, n. 34 Linee guida metodologiche per la rendicontazione degli indicatori comuni per il Piano nazionale di ripresa e resilienza.

VISTE inoltre le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 91 del 07.12.2022 avente per oggetto “Perimetrazione ai sensi dell'art. 9 del D.L. 77/2021 e della Circolare RGS 29/2022 dei capitoli entrata e spesa relativi al PNRR”;
- n.16 del 06.04.2023 avente per oggetto “Misure organizzative per la corretta gestione dei progetti PNRR – costituzione dell'unità di progetto”;

Premesso che:

l'amministrazione comunale è proprietaria di un complesso scolastico posto in frazione di Piegaio utilizzato come scuola primaria di secondo grado;

Alla luce delle analisi, indagini e rilievi preliminari eseguiti, sull'immobile e le sue caratteristiche, sulle strutture e impianti, appare evidente come ogni intervento per tentare di adeguare o migliorare il fabbricato esistente risulterebbe antieconomico, in quanto comporterebbe la necessità di mettere in atto soluzioni tecniche particolari e complesse, impegnare l'amministrazione in un investimento rilevante, senza ottenere come risultato finale livelli alti rispetto agli standard odierni;

risulta palese l'impossibilità di adeguare con costi accettabili l'edificio scolastico esistente e si è ritenuto opportuno demolire l'esistente e realizzare un nuovo complesso scolastico in sua sostituzione, al fine di ottemperare alla normativa antisismica e del risparmio energetico;

l'intervento di cui sopra è stato inserito nel Documento Unico di Programmazione- Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 – ultimo aggiornamento Deliberazione del C.C. n.38 del 13.10.2022; CUI L80003910462202000002;

Premesso altresì che:

il Progetto Definitivo è stato approvato con Delibazione della G.C. n. 55 del 12.06.2018 (Codice ARES – 0460225002; Codice meccanografico – LUEE823013; Codice CUP – E28E18000020001 Localizzazione: Loc. Trebbio, 21);

L'intervento è risultato ammissibile a finanziamento per 3.950.000,00 euro su mutui BEI 2019 della Regione Toscana; lo stesso risulta finalizzato alla messa in sicurezza di edifici scolastici e rientra nel PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia, (D.M. n. 343/2021, art. 5).

Con Decreto Ministeriale numero 318 del 6 dicembre 2022 è stato finanziato per euro 3.950.000,00 l'intervento nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3.

Preso atto della valutazione della Regione Toscana Direzione Istruzione, Formazione, Ricerca e Lavoro Settore - Educazione e Istruzione - prot. 95631 del 23/02/2023, in termini di coerenza con quanto previsto dal citato D.M. n. 343/2021, con la quale si esprime Nulla Osta, per quanto di competenza, alla variazione del progetto ammesso a finanziamento per un importo di Euro 3.950.000,00 da: sostituzione edilizia dell'edificio scolastico (cod. edif. 0460225002) che ospita il plesso scolastico Piegaio Convalle (Scuola Primaria, Scuola dell'infanzia, Scuola Sec. I°, palestra, mensa), per un costo totale dei lavori di Euro 3.950.000,00 a: sostituzione edilizia dell'edificio scolastico (cod. edif. 0460225002) che ospita il plesso scolastico Piegaio Convalle (Scuola Primaria, Scuola Sec. I°, palestra, mensa) per un costo totale dei lavori di Euro 5.350.000,00 (CUP E28E18000020001);

Preso atto:

dell'Accordo di Concessione di finanziamento, P.N.R.R. M.4 C.1 I.3.3, tra il Ministero dell'istruzione e del merito ed il Comune di Pescaglia, stipulato in data 16.06.2023, per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “Realizzazione nuovo plesso scolastico Piegaio-Convalle loc. Trebbio”, CUP E28E18000020001, e inerente il finanziamento di 3.950.000,00 euro, in cui è prevista tassativamente l'aggiudicazione dei lavori entro il 15.09.2023.

della domanda al Fondo Opere Indifferibili per un contributo pari al 10% del finanziamento PNRR, pari ad euro 395.000,00;

del contributo di euro 350.000,00 della Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca;
del finanziamento con fondi propri del Comune di Pescaglia di euro 655.000,00;

Accertato che la spesa è prevista nella parte uscita del bilancio di previsione 2023-25, annualità 2023, capitolo di uscita n. 1765.00 "PNRR M4 C1 Int 3.3 - CUP E28E18000020001 - Realizz. Nuovo plesso scolastico Piegaiò" codice di bilancio pdc 2.02.01.09.003.

Vista la Relazione in merito alla possibilità di applicare una riduzione percentuale sul prezzario regionale vigente e sui prezzi indicati nel progetto esecutivo, ai fini della determinazione dei corrispettivi a base d'asta, a firma del R.U.P (prot. 6889/2023).

Visto il progetto esecutivo redatto dallo Studio Tecnico Ing. Jacopo Pellegrino incaricato con Determinazione n. 1174 del 01/12/2022, contratto Rep.357 del 29.12.2022, C.F. PLLJCP79T11E715T, p.iva 02112210469, con studio professionale in Lucca, via dell'Aia n. 177 ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n. A1688, relativo ai lavori di "REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO PIEGAIO-CONVALLE CON DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE LOCALITA' TREBBIO, 21". CUP E28E18000020001, che prevede una spesa complessiva di € 5.350.000,00 ripartita secondo il seguente quadro economico:

Opere di progetto		
A)	Opere	
A1	IMPORTO LAVORI - Soggetti a ribasso d'asta	€ 4.806.674,28
A2	ONERI SICUREZZA - Non soggetti a Ribasso d'asta	€ 173.029,96
A	TOTALE LAVORI	€ 4.979.704,24
	PRERIBASSO DELL'9% SUI LAVORI OGGETTO DI RIBASSO	-€ 432.600,69
A1	NUOVO IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 4.374.073,59
A2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 173.029,96
A	NUOVO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 4.547.103,55
Somme a disposizione dell'amministrazione		
B)	Spese tecniche e generalità	
B1	IVA su lavori (10%)	€ 454.710,36
B2	Spese Tecniche compreso Cassa di Previdenza e Iva	€ 143.713,91
B3	Allacci	€ 10.000,00
B6	Incentivo alla progettazione Art.113 D.Lgs. N.50/2016 (1,8%)	€ 89.634,68
B7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 104.837,50
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 802.896,45
	TOTALE GENERALE	€ 5.350.000,00

Il progetto risulta formato complessivamente dai seguenti elaborati:

A ELABORATI DESCRITTIVI

- A.1 Elenco elaborati
- A.2 Relazione generale
- A.3 Piano di manutenzione
- A.4 Relazione di rispondenza ai C.A.M.
- A.5 Verifiche e controllo per garantire principio DNSH

B INQUADRAMENTO

- B.1 Inquadramento urbanistico
- B.2 Inquadramento fotografico

C ELABORATI ARCHITETTONICO

- C.1 STATO DI FATTO – Planimetria generale
- C.2 STATO DI PROGETTO – Planimetria generale
- C.3 STATO DI FATTO – Piante, prospetti, sezioni
- C.4 STATO DI PROGETTO – Pianta piano terra quotata
- C.5 STATO DI PROGETTO – Pianta piano terra arredata
- C.6 STATO DI PROGETTO – Pianta piano primo quotata
- C.7 STATO DI PROGETTO – Pianta piano primo arredata
- C.8 STATO DI PROGETTO – Pianta coperture quotata
- C.9 STATO DI PROGETTO – Prospetti Sud e Nord
- C.10 STATO DI PROGETTO – Prospetti Ovest e Est
- C.11 STATO DI PROGETTO – Sezioni
- C.12 STATO DI PROGETTO – Schema rivestimento bagni
- C.13 STATO DI PROGETTO – Abaco infissi
- C.14 STATO DI PROGETTO - Legge 13/89
- C.15 STATO DI PROGETTO – Abaco stratigrafie
- C.16 STATO DI PROGETTO – Particolari Costruttivi
- C.17 STATO DI PROGETTO – ASL Verifiche Normative

D ELABORATI SICUREZZA

- D.1 Piano della Sicurezza e Coordinamento
- D.2 Cronoprogramma
- D.3 Fascicolo dell'opera
- D.4 Stima dei costi della sicurezza
- D.5 Layout di cantiere Fase 1
- D.6 Layout di cantiere Fase 2
- D.7 Layout di cantiere Fase 3
- D.8 Layout di cantiere Fase 4
- D.9 ETC - Relazione
- D.10 ETC – Allegato
- D.11 Cronoprogramma con costi della sicurezza

E ELABORATI TECNICO ECONOMICI

- E.1 Computo metrico estimativo
- E.2 Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi
- E.3 Quadro economico
- E.4 Stima incidenza della Manodopera
- E.5 Capitolato Speciale d'Appalto
- E.6 Schema di Contratto
- E.7 Cronoprogramma con i costi dell'intervento

S ELABORATI STRUTTURALI

- S.1 Scuola e Palestra - Carpenteria fondazioni
- S.2 Scuola - Pianta interpiano da terra a primo
- S.3 Scuola - Pianta impalcato piano primo
- S.4 Scuola - Pianta interpiano da primo a copertura
- S.5 Scuola - Pianta impalcato copertura
- S.6 Scuola - Carpenteria acciaio Sezioni A-A, B-B e solai
- S.7 Scuola - Carpenteria scale acciaio
- S.8 Scuola - Particolari acciaio da 1 a 5

- S.9 Scuola - Particolari acciaio da 6A a 7B
- S.10 Scuola - Particolari acciaio da 7C a 8C
- S.11 Scuola - Particolari acciaio da 9 a 18
- S.12 Scuola - Armatura fondazioni - Travate da 1 a 142
- S.13 Scuola - Armatura fondazioni - Travate da 144 a 151
- S.14 Scuola - Armatura fondazioni - Travate da 152 a 201
- S.15 Scuola - Armatura platee e fossa ascensore
- S.16 Scuola - Relazione generale di calcolo, materiali e fondazioni
- S.17 Scuola - Fascicolo dei calcoli
- S.18 Scuola - Relazione Geotecnica
- S.19 Palestra - Carpenteria int piano terra-primo e copertura
- S.20 Palestra - Armatura platea di fondazione
- S.21 Palestra - Sez C-C, Sez D-D, Porsp Est, Prosp Sud
- S.22 Palestra - Particolari acciaio 1,2,3,4
- S.23 Palestra - Armatura pilastri e travi 1,2,3,4
- S.24 Palestra - Armatura travi 5,6,7,8
- S.25 Palestra - Relazione tecnica, dei materiali e delle fondazioni
- S.26 Palestra - Fascicolo dei calcoli
- S.27 Palestra - Relazione Geotecnica
- S.28 Palestra - Fascicolo dei calcoli telaio tamponamenti
- S.29 Piano di Manutenzione

RA ACUSTICA PASSIVA

RA RELAZIONE ACUSTICA

F ELABORATI IMPIANTISTICI

- F.1 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Pianta piano terra
- F.2 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Pianta piano primo
- F.3 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Pianta copertura
- F.4 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Quadri elettrici
- F.5 IMPIANTI TERMICI – Pianta piano terra
- F.6 IMPIANTI TERMICI – Pianta piano primo
- F.7 IMPIANTI TERMICI – Pianta copertura
- F.8 IMPIANTI TERMICI – Schema termico
- F.9 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE – Pianta piano terra
- F.10 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE – Pianta piano primo
- F.11 IMPIANTO DI SCARICO – Pianta piano terra
- F.12 IMPIANTO DI SCARICO – Pianta piano primo
- F.13 IMPIANTO DI SCARICO – Pianta copertura
- F.14 IMPIANTO DI SCARICO - Distinzione impianti acque
- F.15 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Relazione
- F.16 IMPIANTI TERMICI – Relazione
- F.17 RELAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX L10
- F.18 IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA – Pianta piano terra
- F.19 IMPIANTI VENTILAZIONE MECCANICA – Pianta piano primo
- F.20 IMPIANTI VENTILAZIONE MECCANICA – Pianta copertura

V ELABORATI ANTINCENDIO

- V.1 PREVENZIONE INCENDI - Relazione
- V.2 PREVENZIONE INCENDI - Pianta

Accertato che l'importo dei lavori risulta maggiore al milione di euro, e vista pertanto la Determinazione n. 590 del 07 giugno 2023 con cui si è provveduto a nominare come soggetto preposto alla verifica i seguenti tecnici comunali in forza al Settore 2 Programmazione territoriale e servizi al territorio: Arch. Silvia Pieroni, Ing. Matteo Mucci, Geom. Stefano Gaspari;

Visto che con la verifica del 13/07/2023 (prot. n.7010) il soggetto preposto alla verifica ha effettuato il controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e preso atto del Verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'Art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (prot. 7030 del 14/07/2023) a firma del R.U.P. Arch. Alessandro Ciomei dipendente comunale e del progettista Ing. Jacopo Pellegrino;

Atteso che:

- il progetto garantisce la completezza della progettazione, la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, i presupposti per la curabilità dell'opera nel tempo, la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso, la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti, la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, la manutenibilità delle opere, nonché la conformità alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti;
 - gli interventi sono conformi alle normative urbanistiche ed edilizie vigenti;
 - Codice ARES – 0460225002
 - Codice meccanografico – LUEE823013
 - CUP: E28E18000020001;

Preso atto della Delibera di Giunta n. 43 del 20/07/2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo redatto dallo Studio Tecnico Ing. Jacopo Pellegrino incaricato con Determinazione n. 1174 del 01/12/2022, contratto Rep.357 del 29.12.2022, C.F. PLLJCP79T11E715T, p.iva 02112210469, con studio professionale in Lucca, via dell'Aia n. 177 ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n. A1688, relativo ai lavori di **“REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO PIEGAIO-CONVALLE CON DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE LOCALITA' TREBBIO, 21”**. CUP E28E18000020001, che prevede una spesa complessiva di € 5.350.000,00 ripartita secondo il seguente quadro economico:

Opere di progetto		
A)	Opere	
A1	IMPORTO LAVORI - Soggetti a ribasso d'asta	€ 4.806.674,28
A2	ONERI SICUREZZA - Non soggetti a Ribasso d'asta	€ 173.029,96
A	TOTALE LAVORI	€ 4.979.704,24
	PRERIBASSO DELL'9% SUI LAVORI OGGETTO DI RIBASSO	-€ 432.600,69
A1	NUOVO IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 4.374.073,59
A2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 173.029,96
A	NUOVO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 4.547.103,55
Somme a disposizione dell'amministrazione		
B)	Spese tecniche e generalità	
B1	IVA su lavori (10%)	€ 454.710,36
B2	Spese Tecniche compreso Cassa di Previdenza e Iva	€ 143.713,91
B3	Allacci	€ 10.000,00
B6	Incentivo alla progettazione Art.113 D.Lgs. N.50/2016 (1,8%)	€ 89.634,68
B7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 104.837,50
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 802.896,45
	TOTALE GENERALE	€ 5.350.000,00

Preso atto che per quel che riguarda le procedure di affidamento dei contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal Pnrr e dal Pnc, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, l'articolo 225, comma 8 del nuovo codice (D.Lgs. 36/2023) prevede che si applichino, anche dopo il 1° luglio 2023, le seguenti disposizioni:

- a) decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- b) decreto-legge n. 13 del 24 febbraio 2023, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 41 del 21 aprile 2023;
- c) specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal Pnrr, dal Pnc, nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (Ue) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.

Vista la circolare del 13 luglio 2023 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che ha fornito taluni chiarimenti operativi e prime indicazioni operative circa il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere finanziate con fondi PNRR e PNC;

Preso Atto che i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Accertato che l'importo delle opere oggetto di appalto, pari ad euro 4.979.704,24 è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 14 del decreto legislativo n. 36/2023 pari ad euro 5.382.000,00;

Atteso che l'affidamento di che trattasi si configura quale contratto di appalto e che ai fini dell'affidamento deve comunque essere fatta salva l'applicazione dei principi di "libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità economicità, efficacia, imparzialità" e dei principi di cui all'art.1 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del TUEL D.Lgs. 267/2000, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre recante i seguenti contenuti minimi:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Evidenziato che in relazione all'affidamento dei lavori in oggetto con la presente determinazione a contrarre si ritiene pertanto necessario esplicitare:

- il fine che con il contratto si intende perseguire: la realizzazione del nuovo Plesso scolastico di Piegaio con aggiungendo la scuola secondaria di primo grado e la palestra, mediante lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente; l'intervento si propone infatti di offrire un servizio scolastico in un immobile adeguato alla sua funzione con caratteristiche funzionali e gestionali innovative, ampliando l'offerta di servizi; la nuova realizzazione si pone come opzione inevitabile e la demolizione risulta così giustificata dal punto di vista costi-benefici, poiché il fabbricato necessita di; adeguamento alle normative attuali in materia sismica ed energetica;

- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali:

l'oggetto del contratto sono i lavori di **REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO PIEGAIO-CONVALLE CON DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE LOCALITA' TREBBIO, 21**, descritti ed individuati nei

relativi elaborati del progetto esecutivo, redatto dai professionisti incaricati e posto a base di gara; la forma del contratto in modalità elettronica avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;

le clausole essenziali sono quelle riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto nonché negli altri elaborati progettuali che verranno allegati al contratto;

- le caratteristiche minime delle opere/beni/servizi che si intendono conseguire: le caratteristiche minime dei lavori oggetto dell'appalto sono quelle dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati facenti parte del progetto esecutivo posto a base di gara; le opere sono riconducibili alle seguenti categorie:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	4'289'631,00	QUATTROMILIONIDUECENTOTTANTANOVE MILASEICENTOTRENTUNO/00	86,14

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	231'837,63	DUECENTOTRENTUNOMILAOTTOCENTOTRENTASETTE/63	4,66

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	284'823,67	DUECENTOTTANTAQUATTROMILAOTTOCENTOVENTITRE/67	5,72

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	173'411,94	CENTOSETTANTATREMILAQUATTROCENTOUNDICI/94	3,48

- La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per un totale di Euro 1.279.330,92 (25,691 % del totale);

- l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile: l'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad € 4.374.073,59 oltre ad € 173.029,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 4.547.103,55 oltre IVA 10%; l'importo totale del Quadro Economico di progetto pari ad € 5.350.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

- per 3.950.000,00 euro con Decreto Ministeriale numero 318 del 6 dicembre 2022 a valere sul capitolo di entrata 338.07 "PNRR M4 C1 Int 3.3 contributo regione nuovo plesso scolastico Piegajo" codice di bilancio pdc 4.02.01.02.001, Bilancio di Previsione 2023/2025;
- per euro 395.000,00 con Fondo Opere Indifferibili per un contributo pari al 10% del finanziamento PNRR;
- per euro 350.000,00 dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca;
- per euro 655.000,00 con fondi propri del Comune di Pescaglia e altre entrate di parte capitale;

- la modalità di scelta del contraente: la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto è la procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione dell'appalto: criterio del minor prezzo di cui all'art.108 del D.Lgs. 36/2023;

Precisato che la procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto è la procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto, ancorché il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” come modificato dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 consenta all'art. 1 comma 2 lett. b) il ricorso “*alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di [...] lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016*”, al fine di consentire la più ampia partecipazione degli operatori economici interessati, e ridurre al minimo i tempi della procedura attraverso l'applicazione della modalità procedurale dell'inversione documentale, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del D.L. n. 32/2019 come prorogato da ultimo dal D.L. n. 77/2021, si è optato per il ricorso alla procedura aperta rivolta a tutti gli operatori in possesso dei requisiti di partecipazione;

Precisato altresì che ai sensi dell'art. 50 del nuovo Codice dei contratti per gli affidamenti per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del codice stesso, per i quali è prevista la procedura negoziata senza pubblicazione di bando con consultazione di almeno dieci operatori, è fatta salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del Codice dei contratti ovvero il ricorso alle procedure ordinarie;

Atteso che il CUP è il seguente **E28E18000020001**;

Dato atto che la procedura connessa all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà espletata dalla SUA;

Ritenuto per lo svolgimento della gara di fissare in 30 giorni il termine per la ricezione delle offerte, come prevede l'art. 71 c.2 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto inoltre necessario prevedere l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, in ragione delle possibili difficoltà logistiche dell'intervento e delle dimensioni ridotte del lotto, ma non alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati, tenuto conto di quanto disposto dall'art. 8 c.1 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;

Visto e richiamato l'art. 47 del D.L. 31 maggio 2021 n.77 e s.m.i, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n.108, “Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC” ed in particolare il comma 2, 3, 3bis,5, 6 e 9;

Visto il comma 4 del D.L. 31 maggio 2021 n.77 e s.m.i. il quale stabilisce che è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto, al momento della presentazione della stessa, agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, e l'assunzione dell'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, rispetto al quale, in considerazione delle deroghe previste al comma 7 del citato art.47, per lo specifico appalto, fermo restando tutti gli altri obblighi, si consente che tale quota venga ridotta al 10% relativamente all'occupazione giovanile ed al 10% relativamente all'occupazione femminile per le seguenti motivazioni:

- per l'esecuzione del contratto di cui trattasi risulta necessario il coinvolgimento di lavoratori con una pregressa esperienza o specializzazione con una incidenza superiore al 70% delle risorse umane impiegabili;
- che nel settore delle costruzioni si registra un tasso di occupazione femminile inferiore al 10% ,il tasso, rilevato dall'ISTAT, si discosta significativamente dalla media nazionale complessiva nei settori osservati;

Preso atto della convenzione in essere con l'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio per lo svolgimento delle funzioni di centrale unica di committenza in aderenza a quanto disposto dal "codice dei contratti pubblici" D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., approvata con Delibera del Consiglio Comunale n.59 del 27.12.2019;

Richiamato l'art. 63, 4 comma, secondo periodo, del D.Lgs. 31 marzo 2023 dispone che in sede di prima applicazione le stazioni appaltanti delle unioni di comuni, costituite nelle forme previste dall'ordinamento, sono iscritte con riserva nell'elenco, istituito presso l'ANAC, delle stazioni appaltanti qualificate di cui fanno parte, in una specifica sezione, anche le centrali di committenza;

Dato atto che, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2013, la gara d'appalto sarà svolta dall'Unione dei Comuni tramite la piattaforma telematica regionale START;

Preso atto dell'accessibilità degli immobili interessati dai lavori, dell'assenza di impedimenti sopravvenuti e della realizzabilità del progetto;

Preso Atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 600,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel Responsabile del Settore 2, firmatario del presente provvedimento;

Preso atto che per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche, pari al 1,8% delle opere per un totale di euro 89.634,68, è stato individuato il seguente gruppo di lavoro:

Programmazione della spesa per investimenti	
	Lucilla Marchi
	Elena Lazzarini
Valutazione preventiva dei progetti	Determinazione 590 del 7/6/2023
Verifica	Arch. Silvia Pieroni
	Geom. Stefano Gaspari
	Ing. Matteo Mucci
Validazione	Arch. Alessandro Ciomei
Responsabile unico del procedimento	Arch. Alessandro Ciomei
Direzione dei lavori	Tecnico esterno
Certificato di regolare esecuzione	Tecnico esterno

Tenuto Conto che con la sottoscrizione del presente provvedimento è espresso il parere attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del Vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, sul presente atto nonché l'attestazione di compatibilità monetaria per il pagamento della spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nella parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. n.36/2023;
 Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
 Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che occorre procedere all'appalto dei lavori per la **REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO PIEGAIO-CONVALLE CON DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE LOCALITA' TREBBIO, 21 - CUP E28E18000020001**;
3. Di indire una procedura di gara per l'aggiudicazione dell'appalto con procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. n. 36/2023 con criterio del minor prezzo di cui all'art.108 del D.Lgs. 36/2023;
4. Di dare atto che verrà applicata la modalità procedurale dell'inversione documentale, ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e del D.L. n. 32/2019 come prorogato da ultimo dal D.L. n. 77/2021;
5. Di dare atto che il valore stimato del presente appalto è pari ad euro 4.806.674,28, a cui è stato applicato un preribasso sui lavori soggetti a ribasso d'asta del 9%, pertanto l'importo totale dei lavori in appalto è adesso pari ad euro 4.547.103,55 così suddiviso:

A)	Opere	
A1	IMPORTO LAVORI - Soggetti a ribasso d'asta	€ 4.806.674,28
A2	ONERI SICUREZZA - Non soggetti a Ribasso d'asta	€ 173.029,96
A	TOTALE LAVORI	€ 4.979.704,24
	PRERIBASSO DELL'9% SUI LAVORI OGGETTO DI RIBASSO	-€ 432.600,69
A1	NUOVO IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 4.374.073,59
A2	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 173.029,96
A	NUOVO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA	€ 4.547.103,55

6. di prevedere che per la procedura di scelta del contraente siano inseriti sulla piattaforma di START i seguenti documenti di gara:

A ELABORATI DESCRITTIVI

- A.1 Elenco elaborati
- A.2 Relazione generale
- A.3 Piano di manutenzione
- A.4 Relazione di rispondenza ai C.A.M.
- A.5 Verifiche e controllo per garantire principio DNSH

B INQUADRAMENTO

- B.1 Inquadramento urbanistico
- B.2 Inquadramento fotografico

C ELABORATI ARCHITETTONICO

- C.1 STATO DI FATTO – Planimetria generale
- C.2 STATO DI PROGETTO – Planimetria generale
- C.3 STATO DI FATTO – Piante, prospetti, sezioni
- C.4 STATO DI PROGETTO – Pianta piano terra quotata
- C.5 STATO DI PROGETTO – Pianta piano terra arredata
- C.6 STATO DI PROGETTO – Pianta piano primo quotata

- C.7 STATO DI PROGETTO – Pianta piano primo arredata
- C.8 STATO DI PROGETTO – Pianta coperture quotata
- C.9 STATO DI PROGETTO – Prospetti Sud e Nord
- C.10 STATO DI PROGETTO – Prospetti Ovest e Est
- C.11 STATO DI PROGETTO – Sezioni
- C.12 STATO DI PROGETTO – Schema rivestimento bagni
- C.13 STATO DI PROGETTO – Abaco infissi
- C.14 STATO DI PROGETTO - Legge 13/89
- C.15 STATO DI PROGETTO – Abaco stratigrafie
- C.16 STATO DI PROGETTO – Particolari Costruttivi
- C.17 STATO DI PROGETTO – ASL Verifiche Normative

D ELABORATI SICUREZZA

- D.1 Piano della Sicurezza e Coordinamento
- D.2 Cronoprogramma
- D.3 Fascicolo dell'opera
- D.4 Stima dei costi della sicurezza
- D.5 Layout di cantiere Fase 1
- D.6 Layout di cantiere Fase 2
- D.7 Layout di cantiere Fase 3
- D.8 Layout di cantiere Fase 4
- D.9 ETC - Relazione
- D.10 ETC – Allegato
- D.11 Cronoprogramma con costi della sicurezza

E ELABORATI TECNICO ECONOMICI

- E.1 Computo metrico estimativo
- E.2 Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi
- E.3 Quadro economico
- E.4 Stima incidenza della Manodopera
- E.5 Capitolato Speciale d'Appalto
- E.6 Schema di Contratto
- E.7 Cronoprogramma con i costi dell'intervento

S ELABORATI STRUTTURALI

- S.1 Scuola e Palestra - Carpenteria fondazioni
- S.2 Scuola - Pianta interpiano da terra a primo
- S.3 Scuola - Pianta impalcato piano primo
- S.4 Scuola - Pianta interpiano da primo a copertura
- S.5 Scuola - Pianta impalcato copertura
- S.6 Scuola - Carpenteria acciaio Sezioni A-A, B-B e solai
- S.7 Scuola - Carpenteria scale acciaio
- S.8 Scuola - Particolari acciaio da 1 a 5
- S.9 Scuola - Particolari acciaio da 6A a 7B
- S.10 Scuola - Particolari acciaio da 7C a 8C
- S.11 Scuola - Particolari acciaio da 9 a 18
- S.12 Scuola - Armatura fondazioni - Travate da 1 a 142
- S.13 Scuola - Armatura fondazioni - Travate da 144 a 151
- S.14 Scuola - Armatura fondazioni - Travate da 152 a 201
- S.15 Scuola - Armatura platee e fossa ascensore
- S.16 Scuola - Relazione generale di calcolo, materiali e fondazioni
- S.17 Scuola - Fascicolo dei calcoli
- S.18 Scuola - Relazione Geotecnica

- S.19 Palestra - Carpenteria int piano terra-primi e copertura
- S.20 Palestra - Armatura platea di fondazione
- S.21 Palestra - Sez C-C, Sez D-D, Prosp Est, Prosp Sud
- S.22 Palestra - Particolari acciaio 1,2,3,4
- S.23 Palestra - Armatura pilastri e travi 1,2,3,4
- S.24 Palestra - Armatura travi 5,6,7,8
- S.25 Palestra - Relazione tecnica, dei materiali e delle fondazioni
- S.26 Palestra - Fascicolo dei calcoli
- S.27 Palestra - Relazione Geotecnica
- S.28 Palestra - Fascicolo dei calcoli telaio tamponamenti
- S.29 Piano di Manutenzione

RA ACUSTICA PASSIVA
RA RELAZIONE ACUSTICA

F ELABORATI IMPIANTISTICI

- F.1 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Pianta piano terra
- F.2 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Pianta piano primo
- F.3 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Pianta copertura
- F.4 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Quadri elettrici
- F.5 IMPIANTI TERMICI – Pianta piano terra
- F.6 IMPIANTI TERMICI – Pianta piano primo
- F.7 IMPIANTI TERMICI – Pianta copertura
- F.8 IMPIANTI TERMICI – Schema termico
- F.9 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE – Pianta piano terra
- F.10 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE – Pianta piano primo
- F.11 IMPIANTO DI SCARICO – Pianta piano terra
- F.12 IMPIANTO DI SCARICO – Pianta piano primo
- F.13 IMPIANTO DI SCARICO – Pianta copertura
- F.14 IMPIANTO DI SCARICO - Distinzione impianti acque
- F.15 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – Relazione
- F.16 IMPIANTI TERMICI – Relazione
- F.17 RELAZIONE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX L10
- F.18 IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA – Pianta piano terra
- F.19 IMPIANTI VENTILAZIONE MECCANICA – Pianta piano primo
- F.20 IMPIANTI VENTILAZIONE MECCANICA – Pianta copertura

V ELABORATI ANTINCENDIO

- V.1 PREVENZIONE INCENDI - Relazione
- V.2 PREVENZIONE INCENDI - Pianta

7. Di fissare in giorni 30 il termine per la ricezione delle offerte, come prevede l'art. 71 c.2 del D.Lgs. 36/2023;
8. Di dare atto che la procedura di scelta del contraente sarà svolta dalla Centrale Unica di Committenza individuata nella Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio;
9. Di dare atto che la procedura connessa all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) sarà espletata dalla SUA;
10. Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire: la realizzazione del nuovo Plesso scolastico di Piegaio con

aggiungendo la scuola secondaria di primo grado e la palestra, mediante lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente; l'intervento si propone infatti di offrire un servizio scolastico in un immobile adeguato alla sua funzione con caratteristiche funzionali e gestionali innovative, ampliando l'offerta di servizi; la nuova realizzazione si pone come opzione inevitabile e la demolizione risulta così giustificata dal punto di vista costi-benefici, poiché il fabbricato necessita di; adeguamento alle normative attuali in materia sismica ed energetica;

- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali:

l'oggetto del contratto sono i lavori di **REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO PIEGAIO-CONVALLE CON DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE LOCALITA' TREBBIO, 21**, descritti ed individuati nei relativi elaborati del progetto esecutivo, redatto dai professionisti incaricati e posto a base di gara;

la forma del contratto in modalità elettronica avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante;

le clausole essenziali sono quelle riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto nonché negli altri elaborati progettuali che verranno allegati al contratto;

- le caratteristiche minime delle opere/beni/servizi che si intendono conseguire: le caratteristiche minime dei lavori oggetto dell'appalto sono quelle dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati facenti parte del progetto esecutivo posto a base di gara; le opere sono riconducibili alle seguenti categorie:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	4'289'631,00	QUATTROMILIONIDUECENTOTTANTANOVE MILASEICENTOTRENTUNO/00	86,14

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	231'837,63	DUECENTOTRENTUNOMILAOTTOCENTOTRENTASEPTE/63	4,66

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	284'823,67	DUECENTOTTANTAQUATTROMILAOTTOCENTOVENTITRE/67	5,72

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	173'411,94	CENTOSETTANTATREMILAQUATTROCENTOUNDICI/94	3,48

11. Di dare atto dell'importo massimo stimato dell'affidamento e della relativa copertura contabile: l'importo dei lavori a base d'asta ammonta ad € 4.374.073,59 oltre ad € 173.029,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 4.547.103,55 oltre IVA 10%; l'importo totale del Quadro Economico di

progetto pari ad € 5.350.000,00 trova copertura finanziaria come segue:

- per 3.950.000,00 euro con Decreto Ministeriale numero 318 del 6 dicembre 2022 a valere sul capitolo di entrata 338.07 "PNRR M4 C1 Int 3.3 contributo regione nuovo plesso scolastico Piegajo" codice di bilancio pdc 4.02.01.02.001, Bilancio di Previsione 2023/2025;
- per euro 395.000,00 con Fondo Opere Indifferibili per un contributo pari al 10% del finanziamento PNRR;
- per euro 350.000,00 dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca;
- per euro 655.000,00 con fondi propri del Comune di Pescaglia e altre entrate di parte capitale;

12. Di prendere atto che la spesa è prevista nella parte uscita del Bilancio di Previsione 2023-2025, secondo le annualità distinte nel cronoprogramma, capitolo di uscita n. 1765.00 "PNRR M4 C1 Int 3.3 - CUP E28E18000020001 Realizz. Nuovo plesso scolastico Piegajo" codice di bilancio pdc 2.02.01.09.003;
13. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 la somma di € 600,00 a favore dell'ANAC a titolo di contributo gara, con imputazione all'apposito intervento del bilancio di previsione 2023/2025, esercizio 2023, capitolo di uscita n. 1765.00;
14. Di dare atto che per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivi per funzioni tecniche, pari al 1,8% delle opere per un totale di euro 89.634,68, è stato individuato il seguente gruppo di lavoro:

Programmazione della spesa per investimenti	
	Lucilla Marchi
	Elena Lazzarini
Valutazione preventiva dei progetti	Determinazione 590 del 7/6/2023
Verifica	Arch. Silvia Pieroni
	Geom. Stefano Gaspari
	Ing. Matteo Mucci
Validazione	Arch. Alessandro Ciomei
Responsabile unico del procedimento	Arch. Alessandro Ciomei
Direzione dei lavori	Tecnico esterno
Certificato di regolare esecuzione	Tecnico esterno

15. Di dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'assunzione dell'impegno di spesa e della liquidazione a favore dell'Unione dei Comuni della Media valle del Serchio per lo svolgimento della funzione di centrale unica di committenza;
16. Di dare atto altresì che con successivo provvedimento si procederà all'assunzione dell'impegno a favore dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio per le eventuali spese di pubblicazione e per l'eventuale nomina del commissario di gara esterno, non appena quantificato l'importo necessario;
17. Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
18. Di trasmettere gli atti all'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, quale Centrale Unica di committenza, per l'espletamento della relativa procedura di gara;
19. Di dare atto che il Responsabile del Progetto è il sottoscritto Arch. Alessandro Ciomei;
20. Di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;

21. Di pubblicare il presente atto completo degli allegati all'albo pretorio on line del Comune di Pescaglia e sul sito web istituzionale: www.comune.pescaglia.lu.it, nella sezione amministrazione trasparente, in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. n. 33/2013;
22. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento.

**Il Responsabile del
Settore 2 - Programmazione territoriale e Servizi al
territorio/
Arch. Alessandro Ciomei**

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Pescaglia, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.
