

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

L'anno duemilaventiquattro addì undici del mese di gennaio (11.01.2024), alle ore 09.20 presso la sede della Unione dei Comuni in Borgo a Mozzano (Lucca)

PREMESSO

- Che con Determinazione a contrarre n. 816 del 24.11.2023 del Responsabile Ufficio Pinqua in accordo col RUP Ing. Alessandro Donini è stato deciso di avviare una procedura negoziata di affidamento per i lavori di "PNRR MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) PROGETTO ID 47 DI CUI AL DM MIT/MEF/MIBACT N.395/2020 (G.U. N.385 DEL 16.11.2020) E ALLA DGR N.1482 DEL 30.11.2020 PROGETTO ID 47 ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO. AFFIDAMENTO LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PALAZZO GIANNETTI – COMUNE DI BARGA - C.U.P. H17I21000010002 - CIG: A02F4F8C6D";
- Che con medesima Determina sono state approvate le modalità di gara;

Con detta determinazione:

- Si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023;
- Si è stabilito che il contratto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 36/2023;

che in data 24.11.2023 si provvedeva a pubblicare l'invito di gara e gli allegati su sistema START; In tale invito si dava atto che la scadenza per la presentazione della documentazione era il giorno 27.12.2023 alle ore 23.00.

Considerato che la procedura sarà affidata con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito dall'art. 93 del D.Lgs n. 36/2023, allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, è necessario nominare la commissione di gara e stabilire il calendario di apertura delle offerte;

Vista la Determina Dirigenziale n. 20 del 10.01.2024 con la quale si procedeva a quanto sopra, nominando la commissione come di seguito indicato:

- Presidente: Ing. Francesca Quilici – Unione dei Comuni Media Valle del Serchio;
- Commissari:
 - o Geom. Barbara Santi – Comune di Barga;
 - o Dott.ssa Elena Nelli – Unione dei Comuni Media Valle del Serchio;

Il calendario delle aperture delle buste: giovedì 11 gennaio a partire dalle ore 09.00 per l'apertura in seduta pubblica della busta amministrativa, a seguire apertura della busta tecnica in seduta riservata e busta economica in seduta pubblica;

TUTTO CIO' PREMESSO

Considerato che entro le ore 23.00 del giorno 27.12.2023 sono pervenuti n. 1 (uno) plico da parte di:

N°	Denominazione della Ditta	Sede
1	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi società Cooperativa	Bologna

La Commissione di gara procede all'apertura della documentazione amministrativa dell'operatore economico Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi Società Cooperativa, il quale dichiara che l'impresa consorziata esecutrice sarà l'operatore economico PRO.GE.CO Società a Responsabilità limitata, p.iva 02307990461, esecutrice dei lavori di cui sopra;

Appurata la correttezza della documentazione amministrativa di entrambi gli operatori economici, la Commissione di gara provvede all'apertura della busta tecnica per verificare che non contenga rimandi a quella economica;

Verificato quanto sopra, la Commissione prosegue in seduta riservata all'analisi dell'offerta tecnica.

Al termine della fase di cui sopra, la Commissione apre la seduta per la lettura dei punteggi assegnati.

Elementi a carattere qualitativo:

1. Miglioramento dell'organizzaione del cantiere, della sicurezza e delle interferenze con ambiente circostante – max 20 punti

1.1 Miglioramenti sull'impostazione del cantiere atti ad aumentare la sicurezza della viabilità limitrofa all'area di cantiere – max 4 punti

Operatore economico	Punti attribuiti
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi società Cooperativa	3

1.2. Miglioramento della gestione del cantiere volti alla minimizzazione dei tempi in cui sarà necessaria l'interruzione del traffico – max 10 punti

Operatore economico	Punti attribuiti
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi società Cooperativa	4

1.3 Miglioramento delle condizioni di sicurezza delle lavorazioni in termini di rischio intrinseco delle stesse rispetto a quanto previsto dal PCS – max 6 punti

Operatore economico	Punti attribuiti
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi società Cooperativa	0

Riepilogo punto 1

Operatore economico	Punto 1.1.	Punto 1.2	Punto 1.3	Totale
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi società Cooperativa	3	4	0	7

2. Miglioramento della qualità, funzionalità, efficacia, durabilità e della fruibilità dell'opera – max 35 punti

2.1 Miglioramenti della qualità, funzionalità e della fruibilità dell'opera – max 20punti

Operatore economico	Punti attribuiti
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi società Cooperativa	18

2.2 Miglioramento della mitigazione ambientale dell'opera – max 15 punti

Operatore economico	Punti attribuiti
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi società Cooperativa	10

Riepilogo punto 2

Operatore economico	Punto 2.1.	Punto 2.2	Totale
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi società Cooperativa	18	10	28

3. Qualificazione dell'impresa – max 10 punti

3.1 Qualifiche SOA di livello superiore rispetto al minimo richiesto per la partecipazione alla procedura – max 1 punti

Operatore economico	Punti attribuiti
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi società Cooperativa	1

3.2 Certificazioni e/o attestazioni di sistemi quali Certificazioni di qualità (ISO 9001), Certificazione del sistema ambientale (ISO 14001), Certificazione del sistema di gestione salute e sicurezza (OHSAS 18001), Certificazione di responsabilità sociale (SA 8000) – max 4 punti

Operatore economico	Punti attribuiti
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi società Cooperativa	4

3.3 Organizzazione e qualificazione del personale impiegato compreso il direttore di cantiere, valutate in ragione dell'esperienza maturata su interventi simili realizzati nell'ultimo quinquennio con importo di lavoro pari o superiore a quello posto a base di gara – max 5 punti

Operatore economico	Punti attribuiti
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi società Cooperativa	5

Riepilogo punto 3

Operatore economico	Punto 3.1.	Punto 3.2	Punto 3.3	Totale
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi società Cooperativa	1	4	5	10

4. Riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera – max 5 punti

Operatore economico	Punti attribuiti
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi società Cooperativa	5

Riepilogo offerta tecnica

Operatore economico	Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4	Totale
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi società Cooperativa	7	28	10	5	50

La Commissione di gara ammette l'operatore economico all'apertura dell'offerta economica:

Operatore economico	Ribasso offerto	Offerta economica	Punti
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi società Cooperativa	16,58% - diconsi sedici/58%	Euro 1.836.144,93 – diconsi euro un milioneottocentotrentaseimilacentoquarantaquattro/93	30

Per quanto sopra, risulta aggiudicatario "provvisorio" con il punteggio di 80 l'operatore economico Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi Società Cooperativa con sede legale a Bologna, p.iva 03343881201 che dichiara di eseguire i lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE PALAZZO GIANNETTI – COMUNE DI BARGA - C.U.P. H17I21000010002 - CIG: A02F4F8C6D" con un ribasso del 16.58%, per un importo 1.836.144,93 oltre oneri della sicurezza per euro 117.202,41, quindi per un importo complessivo di euro 1.953.317,34 oltre iva 10%;

L'operatore economico Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi Società Cooperativa dichiara che il quale dichiara che l'impresa consorziata esecutrice sarà l'operatore economico PRO.GE.CO Società a Responsabilità limitata, p.iva 02307990461, esecutrice dei lavori di cui sopra;

L'operatore economico Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzione e Servizi Società Cooperativa dichiara di voler proceder a subappalto.

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità il Presidente della Commissione di gara dà mandato al Responsabile dell'Ufficio PINQuA di disporre la proposta di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto secondo le risultanze di cui al presente verbale.

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale.

Il Commissario
(Geom. Barbara Santi)

Il Presidente
(Dott.ssa Francesca Quilici)

Il Commissario
(Dott.ssa Elena Nelli)