



VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilaventidue, addì ventinove del mese di luglio (29.07.2022), alle ore 09.30 presso la sede della Unione dei Comuni in Borgo a Mozzano (Lucca) in videoconferenza;

PREMESSO

- Che con Determina a contrarre n. 1241 del 11.07.2022 del Comune di Borgo a Mozzano si è stabilito di procedere all'affidamento del "servizio di pulizie degli uffici comunali e altri locali comunali di Borgo a Mozzano";
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile Protezione civile, Vincolo Idrogeologico, procedure di VIA, Bonifica e Turismo n. 547 del 15.07.2022 sono state approvate le modalità di gara.

Con determinazione:

- ❖ Si è stabilito di procedere all'affidamento di "servizio di pulizie degli uffici comunali e altri locali comunali di Borgo a Mozzano" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50 del 15.04.2016 a seguito di manifestazione di interesse;
- ❖ Si è stabilito che il contratto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma del D.Lgs 50 del 15.04.2016;

che con nota n° 014559/2022 si provvedeva a pubblicare su sistema START l'invito di gara e gli allegati come approvati con determina dirigenziale n. 547 del 15.07.2022.

In tale invito si dava atto che la scadenza per la presentazione della documentazione era il giorno 28.07.2022 alle ore 23.00;

Come stabilito dall'art.77 del D.Lgs 50/16 nel caso in cui il contratto sia affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, si deve nominare la commissione di gara e stabilire il calendario di apertura delle buste;

Vista la determina dirigenziale n. 582 del 29.07.2022 con la quale si procedeva a quanto sopra, nominando la commissione come di seguito indicato:

- Presidente con funzione di commissario verbalizzante Dott.ssa Francesca Romagnoli – Unione dei Comuni;
- Commissari:
 - Dott. Anna Saisi – Comune di Borgo a Mozzano;
 - Geom. Mario Gertoux – Comune di Borgo a Mozzano;

Il calendario delle aperture delle buste: venerdì 29.07.2022 ore 09.30 apertura busta amministrativa – a seguire apertura busta tecnica in seduta riservata e busta economica in seduta pubblica.;

Che le ditte invitate erano le seguenti:

- La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus – Pistoia;
- Alioth soc. cooperativa onlus – Pisa;
- Rainbow società cooperative sociale – Reggio Emilia;
- Cristoforo società cooperativa sociale – onlus – Firenze;
- Cooperativa sociale Inclusione 21 – Rovigo;

TUTTO CIO' PREMESSO

Considerato che entro le ore 23:00 del giorno 28.07.2022 sono pervenuti numero 3 (tre) plichi da parte di:

| N° | Denominazione della Ditta | Sede |
|-----------|---|-------------|
| 1 | Alioth soc. coop. sociale onlus | Pisa |
| 2 | Cristoforo società cooperativa sociale onlus | Firenze |
| 3 | La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | Pistoia |

Assiste tramite videoconferenza Daniela Severi per l'operatore economico La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus;

La Commissione apre i plichi rimessi dai suddetti concorrenti e verifica la regolarità della documentazione prodotta.

Nell'analisi della documentazione amministrativa dell'operatore economico La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus, la Commissione rileva la presenza di una scheda tecnica di un prodotto utilizzato per il servizio di pulizia. Nonostante la non corretta collocazione, nella busta amministrativa, la Commissione ritiene tale documento non rilevante e ininfluenza ai fini della successiva valutazione delle offerte.

Per quanto sopra, la Commissione ammette l'operatore economico La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus alla valutazione dell'offerta tecnica.

Alle ore 10.12 la Commissione chiude la seduta pubblica, proseguendo in seduta riservata, all'analisi delle offerte tecniche ammesse.

Valutazione del merito tecnico-organizzativo

A.1 – Qualità professionale degli operatori intesa come possesso di titoli professionali e di anzianità di servizio nel settore specifico – max 7 punti;

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Motivazione |
|---|-------------------------------|--|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,80 | Elaborato adeguato che sviluppa l'argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,60 | Elaborato pertinente che sviluppa l'argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,40 | Elaborato accettabile, ma poco strutturato |

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Punti attribuiti |
|---|-------------------------------|-------------------------|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,80 | 7 |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,60 | 5,25 |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,40 | 3,50 |

A.2 – Formazione prodotta direttamente o partecipata all'esterno dell'organizzazione – max 6 punti:

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Motivazione |
|---|-------------------------------|--|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,80 | Elaborato adeguato che sviluppa l'argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,60 | La Commissione non valuta le pagine eccedenti le sei richieste al punto 13.B del disciplinare di gara |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,40 | Elaborato accettabile, ma poco strutturato |

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Punti attribuiti |
|---|-------------------------------|-------------------------|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,80 | 6 |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,60 | 4,5 |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,40 | 3 |

A.3 – Servizi per l'inserimento lavorativo con caratteristiche simili a quelle del servizio in oggetto dell'appalto gestiti in precedenza dal concorrente – max 6 punti;

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Motivazione |
|---|-------------------------------|--|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0 | Dall'elenco presentato dall'operatore economico non si evince quanto effettivamente richiesto al punto e nello specifico il numero dei servizi per l'inserimento lavorativo e la sua quantificazione |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,80 | Elaborato adeguato che sviluppa l'argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,80 | Elaborato adeguato che sviluppa l'argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti |

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Punti attribuiti |
|---|-------------------------------|-------------------------|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0 | 0 |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,80 | 6 |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,80 | 6 |

A.4 – Modello organizzativo inteso come complesso di tecnici che fanno parte integrante dell’impresa o abbiano con la stessa rapporti continuativi di consulenza, con l’indicazione delle funzioni (indicazione D.L. 81/2008) – max 6 punti;

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Motivazione |
|---|-------------------------------|--|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,60 | Elaborato pertinente che sviluppa l’argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,60 | Elaborato pertinente che sviluppa l’argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,60 | Elaborato pertinente che sviluppa l’argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento |

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Punti attribuiti |
|---|-------------------------------|-------------------------|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,60 | 6 |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,60 | 6 |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,60 | 6 |

A.5 – Descrizione dei beni mobili/immobili/attrezzature/materiali strumentali all’erogazione del servizio di cui le cooperative abbiano la disponibilità o di cui intendano dotarsi in caso di convenzionamento – max 5 punti;

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Motivazione |
|---|-------------------------------|--|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,60 | Elaborato pertinente che sviluppa l’argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,60 | Elaborato pertinente che sviluppa l’argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,60 | Elaborato pertinente che sviluppa l’argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento |

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Punti attribuiti |
|---|-------------------------------|-------------------------|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,60 | 5 |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,60 | 5 |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,60 | 5 |

Riepilogo punto A

| Operatore economico | A.1 | A.2 | A.3 | A.4 | A.5 | Totale |
|---|------|------|-----|-----|-----|--------|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 7 | 6 | 0 | 6 | 5 | 24 |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 5,25 | 4,50 | 6 | 6 | 5 | 26,75 |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 3,50 | 3 | 6 | 6 | 5 | 23,50 |

Valutazione della qualità del progetto e del servizio

B.1 Rapporto con il territorio nel quale viene realizzato il progetto inteso come esplicitazione delle sinergie sviluppate in collaborazione con il tessuto sociale e con gli enti locali – max 8 punti

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Motivazione |
|---|------------------------|--|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,80 | Elaborato adeguato che sviluppa l'argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,60 | La Commissione non valuta le pagine eccedenti le sei richieste al punto 13.B del disciplinare di gara |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,80 | Elaborato adeguato che sviluppa l'argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti |

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Punti attribuiti |
|---|------------------------|------------------|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,80 | 8 |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,60 | 6 |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,80 | 8 |

B.2 Adeguatezza del progetto di inserimento lavorativo alle caratteristiche dei soggetti svantaggiati da inserire – max 16 punti

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Motivazione |
|--|------------------------|--|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,80 | Elaborato adeguato che sviluppa l'argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,60 | Elaborato pertinente che sviluppa l'argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento |

| | | |
|---|------|--|
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,40 | Elaborato accettabile, ma poco strutturato |
|---|------|--|

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Punti attribuiti |
|---|-------------------------------|-------------------------|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,80 | 16 |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,60 | 12 |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,40 | 8 |

B.3 Programma di gestione tecnico-organizzativa del servizio – max 16 punti

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Motivazione |
|---|-------------------------------|--|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,60 | Elaborato pertinente che sviluppa l'argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,80 | Elaborato adeguato che sviluppa l'argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,40 | Elaborato accettabile, ma poco strutturato |

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Punti attribuiti |
|---|-------------------------------|-------------------------|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,60 | 12 |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,80 | 16 |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,40 | 8 |

B.4 Programma di controllo della qualità rispetto agli obiettivi (inserimento lavorativo, gestione tecnico-organizzativa) – max 10 punti

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Motivazione |
|---|-------------------------------|--|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,80 | Elaborato adeguato che sviluppa l'argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,80 | Elaborato adeguato che sviluppa l'argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,60 | Elaborato pertinente che sviluppa l'argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento |

| Operatore economico | Media dei coefficienti | Punti attribuiti | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------|---------------|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 0,80 | 10 | | | |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 0,80 | 10 | | | |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 0,60 | 7,50 | Riepilogo punto B | | |
| Operatore economico | B.1 | B.2 | B.3 | B.4 | Totale |
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 8 | 16 | 12 | 10 | 46 |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 6 | 12 | 16 | 10 | 44 |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 8 | 8 | 8 | 7,50 | 31,50 |

Riepilogo offerta tecnica

| Operatore economico | Totale punto A | Totale punto B | Totale | Totale riparametrato |
|---|-----------------------|-----------------------|---------------|-----------------------------|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 24 | 46 | 70 | 79,15 |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 26,75 | 44 | 70,75 | 80 |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 23,50 | 31,50 | 55 | 62,19 |

La Commissione apre la seduta per la lettura dei punteggi tecnici assegnati e prosegue con l'apertura delle offerte economiche

| Operatore economico | Offerta economica | Punteggio |
|---|--------------------------|------------------|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | Euro 24.823,50 | 14,80 |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | Euro 24.282,00 | 20,00 |
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | Euro 24.472,95 | 16,87 |

Riepilogo punteggio

| Operatore economico | Offerta tecnica | Offerta economica | TOTALE |
|--|------------------------|--------------------------|---------------|
| Alioth soc. coop. sociale onlus | 79,15 | 14,80 | 93,95 |
| Cristoforo società cooperativa sociale onlus | 80 | 20,00 | 100 |

| | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| La Spiga di Grano società cooperativa sociale onlus | 62,19 | 16,87 | 79,06 |
|---|--------------|--------------|--------------|

Per quanto sopra risulta aggiudicatario “provvisorio”, con il punteggio di 100 l'operatore economico Cristoforo società cooperativa sociale onlus con sede legale a Ponteassieve (FI), p.iva 05206930488 che dichiara di eseguire il servizio con un ribasso del 14,80% per un importo di euro 24.507,00 di cui oneri per la sicurezza pari a 225,00.

L'offerta risulta non congrua ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n 50/2016, il Presidente della commissione trasmetterà al RUP i verbali di gara per procedere alla richiesta dei giustificativi e alla verifica della eventuale anomalia.

Per quanto sopra viene redatto il presente verbale, che viene letto dal Presidente e sottoscritto da tutti i Commissari

La Commissione chiude la seduta alle ore 12.25.

**Il Commissario
(Anna Saisi)**

**La Presidente
(Dott.ssa Francesca Romagnoli)**

**Il Commissario
(Geom. Mario Gertoux)**