



**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE
DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
VERBALE DI GARA**

L'anno duemilaventidue, addì nove del mese di agosto (09.08.2022), alle ore 09.00 presso la sede della Unione dei Comuni in Borgo a Mozzano (Lucca) in videoconferenza;

PREMESSO

- Che con Determina a contrarre n. 111 del 21.06.2022 del Comune di Borgo a Mozzano si è stabilito di procedere all'affidamento dei "lavori denominati "adeguamento antisismico della scuola primaria e dell'infanzia di Diecimo";
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile Protezione civile, Vincolo Idrogeologico, procedure di VIA, Bonifica e Turismo n. 502 del 22.06.2022 sono state approvate le modalità di gara.

Con determinazione:

- ❖ Si è stabilito di procedere all'affidamento di "lavori denominati "adeguamento antisismico della scuola primaria e dell'infanzia di Diecimo" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50 del 15.04.2016;
- ❖ Si è stabilito che il contratto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma del D.Lgs 50 del 15.04.2016;

che con nota n° 012542/2022 si provvedeva a pubblicare su sistema START l'invito di gara e gli allegati come approvati con Determina Dirigenziale n. 502 del 22.06.2022.

Vista al Determina Dirigenziale n. 550 del 15.07.2022 con la quale si è proceduto a prorogare i termini di scadenza per la presentazione della documentazione al giorno 02.08.2022 alle ore 20.00;

Come stabilito dall'art.77 del D.Lgs 50/16 nel caso in cui il contratto sia affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, si deve nominare la commissione di gara e stabilire il calendario di apertura delle buste;

Vista la determina dirigenziale n. 591 del 04.08.2022 con la quale si procedeva a quanto sopra, nominando la commissione come di seguito indicato:

- Presidente Dott.ssa Francesca Romagnoli – Unione dei Comuni;
- Commissari:
 - Ing. Francesca Quilici – Unione dei Comuni;
 - Ing. Jacopo Menchetti – Comune di Borgo a Mozzano;
- Funzione verbalizzante: Dott.ssa Elena Nelli – Unione dei Comuni;

Il calendario delle aperture delle buste: martedì 09.08.2022 ore 09.00 apertura busta amministrativa – a seguire apertura busta tecnica in seduta riservata e busta economica in seduta pubblica;

Che le ditte invitate erano le seguenti:

- Bicchichi Felice – Camaione – p.iva 01173610468;
- Casanova Next srl – Viareggio – p.iva 02328500463;
- Centro Pavimentazioni srl – Lucca – p.iva 02221960467;
- Ediltecnica srl – Carrara – p.iva 00571410455;
- Fabio Francesconi – Monsagrati – p.iva 02041120466;
- G.B.A. Costruzioni srl – Lucca – p.iva 01234220463;
- Impresa Edile Giannecchini Giuseppe srl – Ponte all'Ania – p.iva 00142420462;
- Guidi Gino spa – Castelnuovo di Garfagnana – p.iva 01071490468;
- Impresa Edile Cappelli Bernardo srl – Diecimo – p.iva 02033690468;

- Varia Costruzioni srl – Lucca – p.iva 01335160469;

TUTTO CIO' PREMESSO

Considerato che entro le ore 20:00 del giorno 02.08.2022 sono pervenuti numero 3 (tre) plichi da parte di:

N°	Denominazione della Ditta	Sede
1	Impresa Costruzione Guidi Gino spa	Castelnuovo di Garfagnana
2	Fabio Francesconi srl	Pescaglia
3	Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	Borgo a Mozzano

Nonostante il collegamento in videoconferenza, nessun rappresentante degli operatori economici è collegato;

La Commissione apre i plichi rimessi dai suddetti concorrenti e verifica la regolarità della documentazione prodotta.

Appurata la regolarità della documentazione, la Commissione prosegue con l'apertura della busta tecnica, verificando che non vi siano rimandi ad elementi economici.

Alle ore 09.50, la Commissione chiude la seduta pubblica per l'analisi dei progetti tecnici e l'assegnazione dei seguenti punteggi:

Punto 1 – Miglioramento dell'organizzazione del cantiere, della sicurezza e delle interferenze con l'ambiente circostante → max 20 punti

1.1 - Miglioramenti sull'impostazione del cantiere atti ad aumentare la sicurezza della viabilità limitrofa → max 14 punti

Operatore economico	Media dei coefficienti	Motivazione
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	0,40	Descrizione conforme senza però particolari approfondimenti e innovazioni con generica conoscenza dell'appalto e dei lavori richiesti
Fabio Francesconi srl	0,20	Descrizione conforme che rappresenta il conseguimento a livello minimo rispetto alle previsioni progettuali, anche con incompleta o generica trattazione anche di uno solo degli elementi che costituiscono i sub criteri di valutazione
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	0,80	Descrizione conforme, completa e coerente con gli obiettivi dimostrando approfondita conoscenza e esperienza dell'appalto e di quanto proposto

Operatore economico	Media dei coefficienti	Punti attribuiti riparametrati
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	0,40	7
Fabio Francesconi srl	0,20	3,50
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	0,80	14

1.2 – Miglioramento delle condizioni di sicurezza delle lavorazioni in termini di rischio intrinseco delle stesse rispetto quanto previsto nel PSC → max 6 punti

Operatore economico	Media dei coefficienti	Motivazione
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	0,20	Descrizione conforme che rappresenta il conseguimento a livello minimo rispetto alle previsioni progettuali, anche con incompleta o generica trattazione anche di uno solo degli elementi che costituiscono i sub criteri di valutazione
Fabio Francesconi srl	0	Soluzione non sufficiente, carente ed inadeguata e non corrispondente a quanto richiesto
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	0,80	Descrizione conforme, completa e coerente con gli obiettivi dimostrando approfondita conoscenza e esperienza dell'appalto e di quanto proposto

Operatore economico	Media dei coefficienti	Punti attribuiti riparametrati
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	0,20	1,50
Fabio Francesconi srl	0	0
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	0,80	6

Totale punto 1

Operatore economico	Punto 1.1	Punto 1.2	TOTALE
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	7	1,50	8,50
Fabio Francesconi srl	3,50	0	3,50
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	14	6	20

Punto 2 – Miglioramento della qualità, funzionalità, efficacia, durabilità e della fruibilità dell’opera → max 35 punti

2.1 – Miglioramento della qualità, funzionabilità e della fruibilità dell’opera → punti max 20

Operatore economico	Media dei coefficienti	Motivazione
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	0	Soluzione non sufficiente, carente ed inadeguata e non corrispondente a quanto richiesto
Fabio Francesconi srl	0	Soluzione non sufficiente, carente ed inadeguata e non corrispondente a quanto richiesto
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	0,60	Descrizione conforme e coerente che rappresenta un raggiungimento parziale degli obiettivi definiti nella descrizione dei criteri di valutazione e dimostra una parziale conoscenza della peculiarità dell’appalto

Operatore economico	Media dei coefficienti	Punti attribuiti riparametrati
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	0	0
Fabio Francesconi srl	0	0
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	0,60	20

2.2 – Miglioramento della mitigazione ambientale dell’opera → max 15 punti

Operatore economico	Media dei coefficienti	Motivazione
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	0	Soluzione non sufficiente, carente ed inadeguata e non corrispondente a quanto richiesto
Fabio Francesconi srl	0	Soluzione non sufficiente, carente ed inadeguata e non corrispondente a quanto richiesto
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	0,40	Descrizione conforme senza però particolari approfondimenti e innovazioni con generica conoscenza dell’appalto e dei lavori richiesti

Operatore economico	Media dei coefficienti	Punti attribuiti riparametrati
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	0	0
Fabio Francesconi srl	0	0
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	0,40	15

Totale punto 2

Operatore economico	Punto 2.1	Punto 2.2	TOTALE
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	0	0	0
Fabio Francesconi srl	0	0	0
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	20	15	35

Punto 3 – Qualificazione dell’impresa → max 10 punti**3.1 – Qualifiche SOA di livello superiore rispetto al minimo richiesti per la partecipazione alla gara → max 1 punto**

Operatore economico	Punto
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	1
Fabio Francesconi srl	1
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	1

3.2 – Certificazioni e/o attestazioni di sistemi quali Certificazioni di qualità (ISO 9001), della Certificazione del sistema ambientale (ISO 14001), della Certificazione del sistema di gestione salute e sicurezza (OHSAS 18001) e della Certificazione di responsabilità sociale (SA 8000) → max 4 punti

Operatore economico	Punti
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	3
Fabio Francesconi srl	3
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	4

3.3 – Organizzazione e qualificazione del personale impiegato compreso il direttore di cantiere, valutate in ragione dell’esperienza maturata su interventi simili realizzati nell’ultimo quinquennio con importo parti o superiore a quello posto a base di gara → max 5 punti

Operatore economico	Punti
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	0
Fabio Francesconi srl	3
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	3

Riepilogo Punto 3

Operatore economico	Punto 3.1	Punto 3.2	Punto 3.3	TOTALE
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	1	3	0	4
Fabio Francesconi srl	1	3	3	7
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	1	4	3	8

Punto 4 – Riduzione dei tempi di esecuzione dell’opera → max punti 5

Operatore economico	Punti
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	0
Fabio Francesconi srl	0
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	5

RIEPILOGO OFFERTA TECNICA

Operatore economico	Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4	TOTALE	Totale Riparametrato
Impresa Costruzione Guidi Gino spa	8,50	0	4	0	12,50	12,87
Fabio Francesconi srl	3,50	0	7	0	10,50	10,81
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	20	35	8	5	68	70

Nel disciplinare di gara, al punto 16.3 era prevista una soglia di sbarramento di 50/70, pertanto i seguenti operatori economici non sono ammessi all’apertura dell’offerta economica:

- Impresa Costruzioni Guidi Gino con un punteggio di 12,87/70;
- Fabio Francesconi srl con un punteggio di 10,81/70;

La Commissione di gara, prosegue con l’apertura della busta economica dell’unico operatore economico ammesso:

Operatore economico	Offerta economica	Punteggio
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	Euro 1.102.289,14	30

Per quanto sopra risulta aggiudicataria “provvisoria”, con il punteggio di 100 l’operatore economico Impresa Edile Cappelli Bernardo srl con sede legale a Decimo, p.iva 02033690468 che dichiara di eseguire

i lavori per un importo di euro € 1.102.989,14 oltre oneri della sicurezza pari ad euro 56.559,71, quindi per un importo totale di euro 1.159.548,85.

La ditta dichiara di voler procedere a subappalto.

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai membri della Commissione di gara come segue.

Il Commissario
(Ing. Francesca Quilici)

La Presidente
(Dott.ssa Francesca Romagnoli)

Il Commissario
(Ing. Jacopo Menchetti)