



**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE
DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA
VERBALE N. 2**

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di maggio (27.05.2022), alle ore 09.00 presso la sede della Unione dei Comuni in Borgo a Mozzano (Lucca) in videoconferenza;

PREMESSO

- Che con Determina a contrarre n. 365 del 14.04.2022 del Comune di Pescaglia si è stabilito di procedere all'affidamento del "servizio di pulizie degli uffici comunali per anni 3 con facoltà di prosecuzione per ulteriori anni 3";
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile Protezione civile, Vincolo Idrogeologico, procedure di VIA, Bonifica e Turismo n. 363 del 28.04.2022 sono state approvate le modalità di gara.

Con determinazione:

- ❖ Si è stabilito di procedere all'affidamento di "servizio di pulizie degli uffici comunali per anni 3 con facoltà di prosecuzione per ulteriori anni 3" mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50 del 15.04.2016 a seguito di manifestazione di interesse;
- ❖ Si è stabilito che il contratto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma del D.Lgs 50 del 15.04.2016;

che con nota n° 007813/2022 si provvedeva a pubblicare su sistema START l'invito di gara e gli allegati come approvati con determina dirigenziale n. 363 del 28.04.2022.

In tale invito si dava atto che la scadenza per la presentazione della documentazione era il giorno 12.05.2022 alle ore 20.00;

Come stabilito dall'art.77 del D.Lgs 50/16 nel caso in cui il contratto sia affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, si deve nominare la commissione di gara e stabilire il calendario di apertura delle buste;

Vista la determina dirigenziale n. 418 del 18.05.2022 con la quale si procedeva a quanto sopra, nominando la commissione come di seguito indicato:

- Presidente con funzione di commissario verbalizzante Dott.ssa Francesca Romagnoli – Unione dei Comuni;
- Commissari:
 - Arch. Alessandro Ciomei – Comune di Pescaglia
 - Dott.ssa Elena Nelli – Unione dei Comuni

Il calendario delle aperture delle buste: giovedì 19.05.2022 ore 09.00 apertura busta amministrativa – a seguire apertura busta tecnica in seduta riservata e busta economica in seduta pubblica;

Visto il verbale di gara n. 1;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione apre la seduta pubblica per l'analisi della documentazione amministrativa richiesta a seguito di soccorso istruttorio.

Assiste tramite videoconferenza Fabio Panozzo per l'operatore economico Magic Clean srl.

La Commissione nell'analisi della documentazione richiesta in sede di soccorso istruttorio riscontra che:

- L'operatore economico Magika Service soc. coop. ha presentato la documentazione richiesta;

- L'operatore economico Alioth soc. coop. ha presentato la documentazione richiesta;
- L'operatore economico International Logistic Company scarl ha presentato la documentazione richiesta;
- L'operatore economico Ecoitalia Evolution srl non ha risposto al soccorso istruttorio attivato ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016;

Per quanto sopra la Commissione dispone l'esclusione dalla procedura di gara dell'operatore economico Ecoitalia Evolution srl.

La Commissione prosegue in seduta riservata, all'analisi delle offerte tecniche ammesse, nell'ordine che segue:

N°	Denominazione della Ditta	Sede
1	Antares sc	Pisa
2	Magika Service società cooperativa	Caserta
3	Alioth soc. coop. sociale onlus	Pisa
4	Magic Clean srl	Vicenza
5	International Logistic Company scarl	Roma

Punto 1 – Metodologie e strumenti adottati per la verifica aziendale della qualità del servizio di pulizia → max 30 punti

Operatore economico	Media dei coefficienti	Motivazione
Antares sc	0,80	Elaborato adeguato che sviluppa l'argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti
Magika Service società cooperativa	0,40	Elaborato accettabile, ma poco strutturato
Alioth soc. coop. sociale onlus	0,80	Elaborato adeguato che sviluppa l'argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti
Magic Clean srl	0,80	Elaborato adeguato che sviluppa l'argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti
International Logistic Company scarl	0,60	Elaborato pertinente che sviluppa l'argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento

Operatore economico	Media dei coefficienti	Punti attribuiti
Antares sc	0,80	30
Magika Service società cooperativa	0,40	15
Alioth soc. coop. sociale onlus	0,80	30

Magic Clean srl	0,80	30
International Logistic Company scarl	0,60	22,50

Punto 2 – Relazione sul personale → max 25 punti

Operatore economico	Media dei coefficienti	Motivazione
Antares sc	0,60	Elaborato pertinente che sviluppa l'argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento
Magika Service società cooperativa	0,80	Elaborato adeguato che sviluppa l'argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti
Alioth soc. coop. sociale onlus	0,60	Elaborato pertinente che sviluppa l'argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento
Magic Clean srl	0,40	Elaborato accettabile, ma poco strutturato
International Logistic Company scarl	0,20	Elaborato mediocre e non sufficientemente sviluppato

Operatore economico	Media dei coefficienti	Punti attribuiti
Antares sc	0,60	18,75
Magika Service società cooperativa	0,80	25
Alioth soc. coop. sociale onlus	0,60	18,75
Magic Clean srl	0,40	12,50
International Logistic Company scarl	0,20	6,25

Punto 3 – Strumentazione usata nell'appalto → max 20 punti

Operatore economico	Media dei coefficienti	Motivazione
Antares sc	0,80	Elaborato adeguato che sviluppa l'argomento in modo non del tutto completo e/o senza particolari approfondimenti
Magika Service società cooperativa	0,40	Elaborato accettabile, ma poco strutturato
Alioth soc. coop. sociale onlus	1	Elaborato ben strutturato, che sviluppa in modo completo, preciso ed approfondito l'argomento richiesto
Magic Clean srl	0,40	Elaborato accettabile, ma poco strutturato

International Logistic Company scarl	0,40	Elaborato accettabile, ma poco strutturato
--------------------------------------	------	--

Operatore economico	Media dei coefficienti	Punti attribuiti
Antares sc	0,80	16
Magika Service società cooperativa	0,40	8
Alioth soc. coop. sociale onlus	1	20
Magic Clean srl	0,40	8
International Logistic Company scarl	0,40	8

Punto 4 - Certificazione di qualità ed uso prodotti compatibili → max 3 punti

Operatore economico	Media dei coefficienti	Motivazione
Antares sc	0,40	Elaborato accettabile, ma poco strutturato
Magika Service società cooperativa	0,60	Elaborato pertinente che sviluppa l'argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento
Alioth soc. coop. sociale onlus	0,40	Elaborato accettabile, ma poco strutturato
Magic Clean srl	0,60	Elaborato pertinente che sviluppa l'argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento
International Logistic Company scarl	0,60	Elaborato pertinente che sviluppa l'argomento in maniera parziale e/o senza completo approfondimento

Operatore economico	Media dei coefficienti	Punti attribuiti
Antares sc	0,40	2
Magika Service società cooperativa	0,60	3
Alioth soc. coop. sociale onlus	0,40	2
Magic Clean srl	0,60	3
International Logistic Company scarl	0,60	3

Punto 5 Certificazione di qualità ambientale e di qualità ISO 14001 → max 1 punti

Operatore economico	Punteggi
Antares sc	1
Magika Service società cooperativa	1
Alioth soc. coop. sociale onlus	1
Magic Clean srl	1
International Logistic Company scarl	1

Punto 6 Certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 → max 1 punti

Operatore economico	Punteggi
Antares sc	1
Magika Service società cooperativa	1
Alioth soc. coop. sociale onlus	1
Magic Clean srl	1
International Logistic Company scarl	1

Riepilogo Punti offerta tecnica

Operatore economico	Punto 1	Punto 2	Punto 3	Punto 4	Punto 5	Punto 6	Totale
Antares sc	30	18,75	16	2	1	1	68,75
Magika Service società cooperativa	15	25	8	3	1	1	53
Alioth soc. coop. sociale onlus	30	18,75	20	2	1	1	72,75
Magic Clean srl	30	12,50	8	3	1	1	55,50
International Logistic Company scarl	22,50	6,25	8	3	1	1	41,75

Operatore economico	Totale Punti	Riparametrazione
Antares sc	68,75	75,60
Magika Service società cooperativa	53	58,28
Alioth soc. coop. sociale onlus	72,75	80
Magic Clean srl	55,50	61,03
International Logistic Company scarl	41,75	45,91

La commissione provvede, in seduta pubblica, all'apertura della busta economica:

Operatore economico	Offerta economica	Punteggio
Antares sc	Euro 19.955,20	20
Magika Service società cooperativa	Euro 22.333,00	10,20
Alioth soc. coop. sociale onlus	Euro 20.313,60	18,85
Magic Clean srl	Euro 21.276,26	15,62
International Logistic Company scarl	Euro 22.140,92	11,18

TOTALE PUNTEGGI

Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	TOTALE
Antares sc	75,60	20	95,60
Magika Service società cooperativa	58,28	10,20	68,48
Alioth soc. coop. sociale onlus	80	18,85	98,85
Magic Clean srl	61,03	15,62	76,65
International Logistic Company scarl	45,91	11,18	57,09

Per quanto sopra risulta aggiudicataria “provvisoria”, con il punteggio di 98,85 l’operatore economico Alioth soc. coop. sociale onlus con sede legale a Pontedera (PI), p.iva 02197770502 che dichiara di eseguire il servizio con un ribasso del 16,47% per un importo di euro 20.313,60 (oneri sicurezza pari a 0,00).

L’offerta risulta non congrua ai sensi dell’art. 97 comma 3 del D.Lgs. n 50/2016, il Presidente della commissione trasmetterà al RUP i verbali di gara per procedere alla richiesta dei giustificativi e alla verifica della eventuale anomalia.

Per quanto sopra viene redatto il presente verbale, che viene letto dal Presidente e sottoscritto da tutti i Commissari

La Commissione chiude la seduta alle ore 11.18.

Il Commissario
(Dott.ssa Elena Nelli)

La Presidente
(Dott.ssa Francesca Romagnoli)

Il Commissario
(Arch. Alessandro Ciomei)