

INFORMAZIONI PERSONALI

Aldo Gherardi



ESPERIENZA PROFESSIONALE

01/02/2020–alla data attuale

Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Camporgiano (LU)

Tra le varie mansioni eseguite progettazioni a vari livelli:

2020 - CUO B49j20000960001 - Progetto di fattibilità tecnico Economica per lavori di messa in sicurezza della S.R.445 in localita' Filicaia nel comune di Camporgiano -via Francesco Vecchiacchi - Lavori di messa in sicurezza - € 1.550.000

01/10/2017–al 31/01/2020

Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bagni di Lucca (LU)

Tra le varie mansioni eseguite progettazioni a vari livelli:

2017 - CUP I97H17001390002 - consolidamento versante su strada comunale per vico pancellorum - fraz. vico alto - € 100.000,00 - comune di bagni di lucca

2017 - CUP I95E17000000004 - interventi di adeguamento sismico del plesso scolastico "matteo trenta" sito in bagni di lucca villa - comune di bagni di lucca € 1.730.000,00 -

2018 CUP I99H18000160004 – rilocalizzazione e messa in sicurezza del plesso scolastico della scesta - deliberazione di c.c. n. 56 in seduta del 10/10/2018 € 1.652.000,00

2018 CUP I96H18000000004 - ristrutturazione e messa in sicurezza impianto natatorio di villa ada - € 812.000,00

2018 - CUP I95B18000230004 - ristrutturazione e adeguamento sismico dello stadio comunale delle terme - € 1.188.963,00

2018 - CUP I94J18000040004 - interventi di messa in sicurezza da dissesto idrogeologico di viabilita' comunale nella frazione di crasciana e localita' sala e localita' molino di burica - € 360.000,00

2018 - CUP I95D18000410002 interventi di messa a norma e abbattimento delle barriere architettoniche all'impianto sportivo tennis mirafiume - € 310.000,00

2018 - CUP I97H18000980004 messa in sicurezza, sistemazione ed adeguamento viabilita' comunale - € 1.060.000,00

2018 - CUP I97H18000990004 lavori di messa in sicurezza e restauro del ponte maggio (di collegamento per la frazione di casoli) - € 180.000,00

2018 - CUP I95H18000620004 - lavori di messa in sicurezza ed adeguamento impianto tennis mirafiume - € 150.000,00

2018 - CUP I91B18000100004 - lavori di messa in sicurezza ponte di cevoli - € 700.000

2018 - CUP I97H18001060002 - adeguamento funzionale di una viabilita' forestale denominata strada comunale limano alpi nel comune di bagni di lucca - € 101.232,00

2018 - CUP I97H18001070002- miglioramento della sentieristica esistente loc. ponte della piastra - monte mustioso - campore - cappella - € 109.728,00

2018 - CUP I97H18002040002 - interventi di sistemazione di alcuni dissesti lungo la viabilita' comunale che collega bagni di lucca a granaiola - € 486.493,00

28/06/2007–11/06/2017

Responsabile del Servizio Assetto del Territorio - Cat. D3

Comune di Porcari (Lu)

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO - Risorse umane coordinate: 6 - 8 persone

© Unione europea, 2002-2018 |

In questo periodo il servizio ha gestito i seguenti uffici:

Pianificazione urbanistica

In qualità di estensore, coestensore, Responsabile del procedimento sono state redatte varie varianti al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale ai sensi della L.R.T. 1/2005 e 65/2014);

convenzioni per la realizzazione di strumenti urbanistici attuativi e interventi edilizi convenzionati;

istruttoria dei piani attuativi di iniziativa privata, di iniziativa pubblica e degli altri strumenti urbanistici attuativi comunque denominati e relativi provvedimenti autorizzativi;

Edilizia privata:

titoli edilizi e provvedimenti:

A – Permessi di costruire (per nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento, modifica di destinazione d'uso con opere dei fabbricati, residenziali, commerciali, direzionali, produttivi ed agricoli), e successive varianti in corso d'opera ai sensi della L.R. 1/2005 e successiva LR 65/2014 ;

B - Conclusione delle domande di condono edilizio.C - Autorizzazione Paesaggistica

Certificati di:

A - Agibilità (per le vecchie pratiche quando previsto – richiesta presentata al termine dei lavori di nuova costruzione o di ristrutturazione, necessaria per poter utilizzare l'edificio e per la stipula dei contratti di fornitura energia elettrica, acqua, gas e telefono);

B - inagibilità;

C - avvenuta demolizione.

D - idoneità degli alloggi per cittadini extracomunitari;

Accoglimento di documenti e comunicazioni:

A - D.I.A./Denuncia Inizio Attività (comunicazione per tutti i tipi di intervento non soggetti ad attività edilizia libera o a concessione edilizia) ora SCIA, CIL e CILA;

B - acquisizione di pareri di enti esterni connessi alle pratiche edilizie quando non già allegati alle stesse;

C - verifica frazionamenti;

D - dichiarazione di conformità impianti;

E - documentazione per le norme sull'isolamento termico degli edifici;

F - acquisisce i pareri ASL per le pratiche soggette all'obbligo; G - invio dati pratiche edilizie all'anagrafe tributaria,

H – Gestione richieste e rilascio contributi per abbattimento barriere architettoniche, I - Gestione richieste e rilascio contributi per:

1) Imbiancature edifici,

2) Rimozione amianto,

3) Interessi su mutui ristrutturazione prima casa;

Sopralluoghi:

Di varia natura di competenza dell'Edilizia privata. Accesso alle pratiche edilizie:

Informazioni sullo stato delle pratiche, sui tipi di intervento e sulle opere in corso; copie e visure di atti: elaborati grafici, provvedimenti rilasciati, elenchi concessioni, stralcio PRG, regolamenti, normative.

Verifica degli interventi:

Vigilanza, in collaborazione con la Polizia Locale, sull'attività edilizia da parte dei privati sul territorio e si occupa delle procedure d'abuso edilizio

Predisposizione dei provvedimenti in materia di controllo edilizio del territorio da parte della Sezione Amministrativa.

Consulenza:

effettua attività di supporto alla Commissione Edilizia e alla Commissione Assetto e Tutela del Territorio

Urbanistico-edilizia all'Ufficio Commercio e allo sportello unico per le attività produttive nell'ambito del rilascio delle licenze commerciali di vario tipo

Verifica e predisposizione atti per cessione aree in diritto di proprietà e in diritto di superficie di fabbricati in area PEEP. Trasferimento dati da vecchio programma edilizia a nuovo

SUAP (Sportello unico attività produttive) e ufficio Attività Economico – Produttive - commercio.

Varianti al Regolamento Urbanistico e Piano Strutturale ai sensi della LRT 65/2014 ART. 35. Programmazione, indirizzo e controllo delle attività commerciali.

Attività istruttoria per il rilascio di licenze e autorizzazioni. Coordinamento orario delle attività commerciali in genere. Commercio in sede fissa: Apertura di negozi.

Commercio su aree pubbliche: Individuazione degli spazi ed gestione per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, sia su area individuata (mercato) sia in forma itinerante.

Strutture ricettive: gestione delle pratiche inerenti l'attività di albergo, residence, case o appartamenti per vacanza, affittacamere, bed & breakfast, agriturismo. Barbieri/Parrucchieri/Estetisti

Pubblici esercizi: Gestione procedure per apertura dell'attività di bar, ristorante, birreria, paninoteca e qualsiasi locale ove si somministrano alimenti e bevande;

Polizia Amministrativa e Pubblica sicurezza: l'Ufficio istruisce le richieste di autorizzazione per l'apertura delle attività di autorimesse, autonoleggi, sale giochi, videogiochi, manifestazioni, trattenimenti, pubblici spettacoli, spettacolo viaggiante, ascensori e tutte le attività contemplate dal Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza. Artigiani: attività di verifica ai fini dell'iscrizione al relativo Albo.

Rilascio delle AUA.

Adeguamento del Piano del commercio su aree pubbliche e relativo Regolamento;

Riorganizzazione sistematica e funzionale dell'archivio dell'ufficio Commercio e Attività Produttive e Sportello Unico per il miglioramento del servizio al cittadino;

Bando per l'assegnazione della gestione della farmacia comunale;

Ufficio Ambiente:

Gara di appalto per la realizzazione di Bike station; Gestione procedure V.A.S.

Rapporti con il Gestore del Servizio idrico integrato (Acque Spa. Ed Aquapur) Rapporti con il gestore del Servizio Gestione Rifiuti (Ascit/ATO Costa) Gestione raccolta differenziata e porta a porta,

Autorizzazioni per scarico nel sottosuolo

Rapporti con il Gestore del servizio di distribuzione gas (Toscana Energia), gara in corso per la distribuzione del Gas;

Problematiche igienico sanitarie: sfalcature terreni privati; bonifiche siti privati Bonifiche siti industriali e non;

Gestione controllo inquinamento atmosferico Partecipazione conferenze dei Servizi AUA, AIA, VIA, ecc, Pratiche per smaltimento amianto;

Gestione PAC (Piano di azione Comunale) Gestione Piano di zonizzazione acustica

Rapporti con il Gestore del Servizio idrico integrato (Acque Spa. Ed Aquapur)

Rapporti con il gestore del Servizio Gestione Rifiuti (Ascit/ATO Costa) Raccolta differenziata e porta a porta, rapporti

Protezione civile

Protezione civile: Gestione COC

Gestione aziende a Rischio di incidente rilevante Rischio emergenze atmosferiche ed eventi alluvionali

Piano di protezione civile in coordinamento con croce verdeSomme urgenze

Ufficio casa

Edilizia residenziale pubblica e connessi rapporti con ERP/LODE

Controllo gestione ERP : Lavori manutentivi ordinari e straordinari- Bando di concorso per affidamento- contributi in conto affitto- decadenza alloggi, affitti agevolati, ecc.

Verifica e controlli corretta realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su case ERP;

Bandi di concorso; Decadenze alloggi; Rapporti con gli assegnatari

Ufficio fossi e canali

Rapporti con consorzio di bonifica del BientinaInterventi di manutenzione ordinaria;

Comunicazione ai privati per la messa in sicurezza fosse di campo secondarieGara di appalto per la messa in sicurezza del Leccio

Responsabile in sostituzione del Responsabile titolare del Servizio LL.PP e manutenzioni.**Responsabile della Gestione Associata con i Comuni di Monte Carlo e Villa Basilica per l'Ufficio SUAP e il Vincolo idrogeologico****R.U.P. per la realizzazione di Opere pubbliche:**

Realizzazione bike station

Opere per la messa in sicurezza idraulica del Rio Leccio;Interventi di somma urgenza;

02/11/2005–05/2007

Responsabile del Servizio Assetto del Territorio - Cat. D3

Comune di Porcari (Lu)

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO - Risorse umane coordinate: 5 persone

In questo periodo il servizio ha gestito i seguenti uffici:

Pianificazione urbanistica

In qualità di Responsabile del procedimento sono state redatte varie varianti al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale ai sensi della L.R.T. 1/2005);

convenzioni per la realizzazione di strumenti urbanistici attuativi e interventi edilizi convenzionati;

istruttoria dei piani attuativi di iniziativa privata, di iniziativa pubblica e degli altri strumenti urbanistici attuativi comunque denominati e relativi provvedimenti autorizzativi;

Edilizia privata:

Titoli edilizi e provvedimenti:

A – Permessi di costruire (per nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento, modifica di destinazione d'uso con opere dei fabbricati, residenziali, commerciali, direzionali, produttivi ed agricoli), e successive varianti in corso d'opera ai sensi della L.R. 1/2005;

B - Conclusione domande di condono edilizio;C - Autorizzazione Paesaggistica

Certificati di:

A - Agibilità (per le vecchie pratiche quando previsto – richiesta presentata al termine dei lavori di nuova costruzione o di ristrutturazione, necessaria per poter utilizzare l'edificio e per la stipula dei contratti di fornitura energia elettrica, acqua, gas e telefono);

B - inagibilità;

C - avvenuta demolizione.

D - idoneità degli alloggi per cittadini extracomunitari; Accoglimento di documenti e comunicazioni;

A - D.I.A./Denuncia Inizio Attività (comunicazione per tutti i tipi di intervento non soggetti ad

attività edilizia libera o a concessione edilizia);

B - acquisizione di pareri di enti esterni connessi alle pratiche edilizie quando non già allegati alle stesse;

C - verifica frazionamenti;

D - dichiarazione di conformità impianti;

E - documentazione per le norme sull'isolamento termico degli edifici; F - acquisisce i pareri ASL per le pratiche soggette all'obbligo;

G - invio dati pratiche edilizie all'anagrafe tributaria,

H - Gestione richieste e rilascio contributi per abbattimento barriere architettoniche, I - Gestione richieste e rilascio contributi per:

1) Imbiancature edifici,

2) Rimozione amianto,

3) Interessi su mutui ristrutturazione prima casa;

Sopralluoghi:

Di varia natura di competenza dell'Edilizia privata. Accesso alle pratiche edilizie:

Informazioni sullo stato delle pratiche, sui tipi di intervento e sulle opere in corso; copie e visure di atti: elaborati grafici, provvedimenti rilasciati, elenchi concessioni, stralcio PRG, regolamenti, normative.

Verifica degli interventi:

Vigilanza in collaborazione con la Polizia Locale, sull'attività edilizia da parte dei privati sul territorio e si occupa delle procedure d'abuso edilizio

Predisposizione dei provvedimenti in materia di controllo edilizio del territorio da parte della Sezione Amministrativa.

Consulenza:

effettua attività di supporto alla Commissione Edilizia e alla Commissione Assetto e Tutela del Territorio

Urbanistico-edilizia all'Ufficio Commercio e allo sportello unico per le attività produttive nell'ambito del rilascio delle licenze commerciali di vario tipo

Ufficio Attività Economico - Produttive -commercio

Programmazione, indirizzo e controllo delle attività commerciali. Attività istruttoria per il rilascio di licenze e autorizzazioni.

Coordinamento orario delle attività commerciali in genere. Commercio in sede fissa: Apertura di negozi.

Commercio su aree pubbliche: Individuazione degli spazi ed gestione per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, sia su posteggio (mercato) sia in forma itinerante.

Strutture ricettive: gestione delle pratiche inerenti l'attività di albergo, residence, case o appartamenti per vacanza, affittacamere, bed & breakfast, agriturismo. Barbieri/Parrucchieri/Estetisti

Pubblici esercizi: Gestione procedure per apertura dell'attività di bar, ristorante, birreria, paninoteca e qualsiasi locale ove si somministrano alimenti e bevande;

Polizia Amministrativa e Pubblica sicurezza: l'Ufficio istruisce le richieste di autorizzazione per l'apertura delle attività di autorimesse, autonoleggi, sale giochi, videogiochi, manifestazioni, trattenimenti, pubblici spettacoli, spettacolo viaggiante, ascensori e tutte le attività contemplate dal Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza. Artigiani: attività di verifica ai fini dell'iscrizione al relativo Albo.

05/2004–30/06/2004

Incarico di consulenza per gestione ordinaria dell'ufficio urbanistica, completamento piano strutturale, avvio regolamento urbanistico e redazioni di alcune varianti al P.R.G.C., consulenza S.I.T., consulenza redazione progetti su aree vincolate ai sensi del Titolo I° del D.Lgs 490/99.

Comune di Bagni di Lucca (Lu)

2003–2009

Componente della commissione edilizia del Comune di Pieve Fosciana;

Comune di Pieve Fosciana (Lu)

- 04/2003–12/2003 Incarico di consulenza conferito dal Comune di Bagni di Lucca per la consulenza per la gestione ordinaria dell'Ufficio Urbanistica, consulenza per la redazione del Piano Strutturale, Avvio regolamento urbanistico e redazione di alcune varianti al vigente P.R.G.C.
Comune di Bagni di Lucca (Lu)
- 10/08/2002–31/12/2002 Incarico di consulenza conferito dal Comune di Bagni di Lucca per la gestione dell'Ufficio Patrimonio Comunale.
Comune di Bagni di Lucca (Lu)
- 23/04/2002–31/12/2002 Incarico di consulente conferito dal Comune di Bagni di Lucca per la redazione del Piano strutturale comunale (L.R.T. 5/95), per l'ufficio urbanistica e ufficio Patrimonio Comunale.
Comune di Bagni di Lucca (Lu)
- 05/12/2001–31/12/2001 Incarico di consulenza conferito dal Comune di Bagni di Lucca per la gestione dell'Ufficio Patrimonio Comunale.
Comune di Bagni di Lucca (Lu)
- 18/11/2000–31/12/2001 Incarico di consulente conferito dal Comune di Bagni di Lucca per la redazione del Piano strutturale comunale (L.R.T. 5/95) e per il settore urbanistica.
Comune di Bagni di Lucca (Lu)
- 08/05/2000–07/11/2000 Incarico di consulente conferito dal Comune di Bagni di Lucca per la redazione del Piano strutturale comunale (L.R.T. 5/95)
Comune di Bagni di Lucca (Lu)
- 06/1999–11/1999 Ufficio tecnico del Comune di Capannori (Ufficio Acquedotti e fognature), Istruttore Tecnico, con contratto a tempo determinato.
Comune di Capannori (Lu)
- 10/1998–04/1999 Ufficio tecnico del Comune di Capannori (Ufficio progettazione), Istruttore Tecnico, con contratto a tempo determinato.
Comune di Capannori (LU)

2010-
2021

Attività libero professionale

Incarico di assistente al RUP per il piano di recupero del complesso immobiliare "San Domenico" (Comune di San Gimignano (LU)

Redazione Avvio del Procedimento per la formazione del Piano Operativo del Comune di Porcari (LU) - Comune di Porcari (LU)

Redazione Avvio del Procedimento per la formazione del Piano Operativo di Altopascio (LU) - Comune di Altopascio (LU)

Redazione del Piano attuativo delle Attività estrattive (P.A.B.E.) del Comune di Vagli di Sotto (LU) - ATI Vagli e Comune di Vagli Sotto (LU)

Redazione (in staff) avvio del Procedimento per la formazione del Piano strutturale intercomunale dei Comuni di Capannori, Altopascio, Porcari, Villa Basilica.

Progettazione definitiva e esecutiva, Direzione dei lavori, Coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per il restauro della rocca e la creazione di un polo museale su Ludovico Ariosto e la Garfagnana del '500 - Comune di Castelnuovo di Garfagnana (LU) -

Incarico in A.T.I.

Progettazione lavori, Direzione dei Lavori di fabbricato per logistica di Cartiera Essity Spa in Porcari (LU) - Incarico privato

Collaudo statico e amministrativo nuovo stadio di Ghivizzano - Comune di Coreglia Antelminelli (LU)

Collaudo statico nuove tribune stadio di Barga - Comune di Barga (LU)

Progetto di fattibilità tecnico/economica del centro abitato di Chiozza nel Comune di Castiglione di Garfagnana (LU)

Incarico professionale per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza relativo all'intervento di "realizzazione nuovo impianto di illuminazione e opere accessorie complementari nell'area adiacente la chiesa romanica sita nel capoluogo"

CUP: E63J20000040002 CIG: Z002D74A1D.

Incarico professionale per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza relativo all'intervento di "ristrutturazione edilizia locali siti nel palazzo comunale da destinare ad ambienti per la protezione civile"

CUP: E66D20000000002 - CIG: ZD82D74B77

Consulenza per il restauro di Palazzo Mamelucco in Gerusalemme (ISR) - Incarico UNESCO

2010 Attività libero professionale

Vari

Collaudo statico complesso immobiliare ad uso commerciale in Galliciano (LU) – Consorzio Etruria Incarico per manutenzione straordinaria di Villa Rose – fraz. Aquilea (Lucca)

Collaudo statico complesso Butterfly fraz. Mologno nel Comune di Barga – Tecnoimmobiliare srl Piano per eliminazione barriere architettoniche del Comune di Minucciano (PEBA) Controdeduzioni osservazioni al Regolamento Urbanistico del Comune di Stazzema (LU).

Incarico di progettazione Esecutiva, Direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il "Completamento infrastrutture funzionali alla qualificazione del contesto urbano per lo sviluppo commerciale di Careggine" – comune di Careggine.

Incarico di progettazione Esecutiva, Direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per "Centro infanzia adolescenza e famiglia "Pietro Ferri" in Gorfigliano Completamento arredi e spazi polifunzionali di aggregazione all'aperto per giovani e anziani - 2° Lotto funzionale – 2° Stralcio"– Comune di Minucciano.

Incarico di progettazione Esecutiva, Direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per "Centro infanzia adolescenza e famiglia "Pietro Ferri" in Gorfigliano Completamento spazio polifunzionale per attività di integrazione sociale. 2° Lotto funzionale – 3° Stralcio" Comune di Minucciano.

2009 Attività libero professionale

Vari

Ristrutturazione fabbricati per civile abitazione in Careggine – Sig. Richardson Timoty

project financing per realizzazione Parcheggio Comune di Marciana Marina (Isola d'Elba – Livorno) – Terra Uomini Ambiente Soc. coop. Ar.l

Piano sicurezza ristrutturazione Palazzo Nuti in Ghivizzano – Comune di Coreglia Antelminelli. Consulenza tecnica di parte per processo penale - Consorzio Etruria.

Manutenzione straordinaria di fabbricato per civile abitazione in loc. Vergaia nel Comune di Careggine (LU) – Sig. Michael Bradbury Wild

Collaudo scala in Cemento Armato magazzini Camporgiano (LU) –Nadir srl

2008 Attività libero professionale

vari

Incarico di progettazione, Direzione lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per recupero di un fabbricato per attività ricreativa nel comune di San Romano, fraz. Silicagnana – Comune di san Romano

Ristrutturazione di fabbricato per civile abitazione in Camporgiano, fraz. Filicaia – Sig. Valdrighi Fabio;

Progetto per la manutenzione straordinaria di fabbricato sito in Bagni di Lucca, loc. La Villa – Sig.ra Mangan Cindy Lee;

Incarico per redazione Piano per la sicurezza per sistemazione versante in fraz. di Tereglio – Comunità Montana Media valle del Serchio;

Incarico per la redazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Stazzema (Lu)

Progettazione, direzione dei Lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione nuovi spazi destinati a sala mensa con cucina e servizi" da realizzarsi presso le scuole del capoluogo.- Comune di Piazza al Serchio (LU)

2005 Attività Libera professionale

Vari

Incarico per la ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso di fabbricato per civile abitazione sito in Galliciano, loc. Campia (LU)

Progetto per il completamento area di sosta ed arredo urbano in Careggiane, loc. "Ai Monti" – Comune di Careggine

Progetto per rifacimento di tratti di rete fognaria ed impianti di depurazione nelle frazioni di Pugliano, Antognano, Metra – Comune di Minucciano

Progetto per la manutenzione di fabbricato destinato a uffici in Bagni di Lucca, fraz. Fornoli – Sig. Iacomini Giovanni

Incarico per il Progetto di ristrutturazione di immobile con cambio di destinazione d'uso in Castelnuovo di G.na (LU), loc. La Tosse – Sig. Bertoncini Andrea

Incarico per il progetto di ristrutturazione di immobile sito in Castelnuovo di G.na (LU), loc. La Tosse - Sig.ra Capponi Martina

Piano attuativo per realizzazione di villette per civile abitazione in Capannoni, fraz. Segromigno in Piano – Studio Olivieri e Giannini

Incarico per il progetto di manutenzione straordinaria di fabbricato per civile abitazione sito in Castelnuovo di G.na (LU) – Sig. Battaglini Gino

Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 494/96 per la realizzazione di civile abitazione in Camporgiano, fraz. Filicaia (LU) – Sig. Piacentini Stefano;

Progetto di complesso immobiliare in Pieve Fosciana, loc. La Custia – Sig. Lorenzetti Lorenzo;

Progetto di completamento struttura polivalente in Gorfigliano - Comune di Minucciano

Progetto per la realizzazione di fabbricato bifamiliare in Pieve Fosciana – Sig. Lorenzetti Lorenzo;

Progetto per la realizzazione di fabbricato per civile abitazione e ambulatori in Pieve Fosciana – Dott. Pieroni Antonio

2004 Attività libera professionale

Vari

Incarico di redazione variante al PRGC per il Territorio aperto ai sensi della L.R.T 64/95 - Comune di Coreglia Ant.Ili (LU)

Incarico per partecipazione al gruppo di lavoro per redazione variante al Piano Strutturale e di alcune contestuali varianti al Regolamento Urbanistico del Comune di Porcari (LU) – Comune di Porcari

Incarico per la redazione varianti a nr.37 schede redatte ai sensi della L.R. 59/80 - Comune di Bagni di Lucca

Incarico per la redazione di variante al PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L.R.T. 5/95 per l'ampliamento e adeguamento cava sita in loc. Tana Termini, denominata "Cava Primaticcia" - Comune di Bagni di Lucca;

Incarico professionale per redazione progetto di sistemazione Parco della Pace in Fornoli - Comune di Bagni di Lucca (LU);

Incarico per la ristrutturazione di fabbricato per civile abitazione in Comune di Minucciano(LU), fraz. Agliano – Sig. Comparini marco

Incarico per la progettazione di edificio per ambulatori medici e civile abitazione in Pieve Fosciana (LU) – Sig. Pieroni Antonio

Ristrutturazione fabbricato e cambio di destinazione d'uso per realizzazione agriturismo in Poggio di Camporgiano(LU), loc. Capannelle – Sig. Lenzi Ilario

Ristrutturazione di fabbricato con cambio di destinazione d'uso per realizzare agriturismo in Brica di Sillano (LU) – Sig.ri Capponi

Progetto di ristrutturazione per realizzare agriturismo in Brica di Sillano (LU) - Sig.ri Capponi

Incarico per la manutenzione straordinaria di immobile per civile abitazione in Filicaia di Camporgiano (LU) – Sig. Benassi Antonio

Incarico per la ristrutturazione di complesso immobiliare in Castelnuovo di G.na (LU), loc. Orbaco per la realizzazione di agriturismo – Sig.ra Suffredini Manuela

Manutenzione straordinaria di fabbricato per realizzazione di agriturismo in Brica di Sillano (LU). – Sig.ri Capponi

Progetto di ristrutturazione edilizia per realizzazione attività ricettiva di affittacamere nel Comune di Pieve Fosciana, loc. Fosciana – Sig.ri Lorenzetti

Incarico di progettazione di complesso immobiliare per realizzazione attività ricettiva in Comune di Castelnuovo di G.na (LU), loc. Torretta. – Baxton Chriss; R

Ristrutturazione fabbricato per realizzazione civile abitazione in Poggio di Camporgiano (LU) – Sig. Lenzi Giovanni.

Piano di recupero di complesso immobiliare denominato "Basso Matanna" sito nel Comune di Stazzema (LU)

Progetto di completamento per la Bonifica e dissesto e salvaguardia tracciato stradale lungo la via Comunale Fattone – Selvano – II° lotto - Comune di Galliciano

Piano attuativo per la realizzazione di casa colonica in Barga, loc. Giunchetto – Sig. Giovanetti Elisa

Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso per realizzazione fabbricato per civile in Camporgiano, fraz. Poggio (LU) – Sig.ra Bravi Katia.

Incarico per la ristrutturazione di complesso immobiliare sito in Camporgiano, fraz. Filicaia (LU), loc. Villa Turri – Sig. Benatti GianMaria

2003 Attività libero professionale

Vari

Progettazione Bar e sistemazione esterna in Comune di Pieve Fosciana, loc. Pantalone – Caffè Stella di Daniele Venturelli

Incarico per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione ai sensi D.lgs. 494/96 per la realizzazione degli interventi per la messa in sicurezza dell'area del Ponte della Maddalena per la riduzione del rischio idraulico - Comune di Borgo a Mozzano

Intervento di manutenzione straordinaria su fabbricato sito in Camporgiano, fraz. Filicaia – Sig.ri Marzi

Incarico per intervento di manutenzione straordinaria su fabbricato denominato Chiesa Inglese - Comune di Bagni di Lucca.

Incarico di consulenza per la realizzazione di muro di contenimento in Brandeggio - Comune di Bagni di Lucca.

Incarico di progettazione per il completamento di fabbricato per civile abitazione in Castelnuovo di G.na, loc. Torrite – Sig.ra Palandri Cinzia

Incarico di consulenza per la redazione di nr. 5 varianti al PRGC e varianti alle schede redatte ai sensi della L.R.T. 59/80 - Comune di Bagni di Lucca;

Incarico per la progettazione di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Barga, fraz. Fornaci di Barga, loc. Caterozzo – Sig. Cheloni Francesco e altri

Progetto per la realizzazione di agriturismo in Comune di Pieve Fosciana, loc. Pontardeto – Sig. Andreucci Silvio;

Progetto di manutenzione straordinaria su fabbricato per civile abitazione in Camporgiano – Sig.ra Guasparini Laura

Incarico per la progettazione di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata in Castelnuovo di G.na, Loc. Madonna della Tosse – Sig. Lorenzetti Lorenzo

Incarico per la redazione di nr. 9 varianti al PRGC - Comune di Bagni di Lucca;

Componente del Gruppo di lavoro per la redazione del Piano Strutturale del Comune di Bagni di Lucca – Comune di Bagni di Lucca

2002 Attività libero professionale

Vari

Incarico Coordinatore in fase di progettazione e in fase di progettazione ai sensi D.Lgs 494/96 e succ. mod. e int. per Itinerario Pascoliano – 1° lotto: Realizzazione infrastrutture di collegamento ed area di sosta attrezzata loc. Ponte di Campia - Comune di Galliciano,

Incarico di progettazione e direzione dei lavori per la straordinaria manutenzione di Parco e Piazza Palazzo Lena - Comune di Bagni di Lucca

Piano di recupero area ex Plinc in Borgo a Mozzano per realizzazione Palestra privata.

Progettazione agriturismo in Poggio di Camporgiano (LU), loc. Capannelle – Sig. Lenzi Ilario;

Progetto di manutenzione straordinaria di fabbricato in Camporgiano (LU) – Sig. Farina Orfeo

Componente del Gruppo di lavoro per la redazione della variante gestionale al PRGC fase I – del Comune di Bagni di Lucca consistente nell'aggiornamento su supporto cartografico, rettifiche perimetrazioni, variante per area terminal Bus, variante area industriale in Val Fegana – Comune di Bagni di Lucca

Componente del Gruppo di lavoro per la redazione della variante gestionale al PRGC fase II - del Comune di Bagni di Lucca consistente nella variante normativa per il territorio aperto, variante alle norme di attuazione dei centri storici ai sensi della L.R.T. 59/80 - Comune di Bagni di Lucca

2000 Attività libero professionale

Vari

Progetto per la Manutenzione straordinaria di fabbricato per civile abitazione in Camporgiano, fraz. Poggio – Sig. Lenzi Ilario

Incarico per la sistemazione di movimenti franosi nei pressi della frazione di Fattone nel Comune di Galliciano (importo dei lavori circa 160 Milioni di lire) - Comune di Galliciano.

Incarico di sistemazione di ponticello in località Campilato e viabilità Comunale (Importo dei lavori circa 40 Milioni di lire). - Comune di Galliciano.

Piano per la sicurezza ai sensi della 494/94 per fabbricato per agriturismo in Antisciana nel Comune di Castelnuovo di G.na – Sig. Suffredini Giuseppe

Progetto di restauro e risanamento conservativo di Villa ottocentesca in Camporgiano, fraz. Filicaia – Sig. Benatti Gianmaria

2001 Attività libera professionale

Studio della sentieristica ciclabile nella zona della Garfagnana - Comunità Montana della Garfagnana.

Consulenza per la progettazione Architettonica per la riattivazione della centralina idroelettrica delle Ravacce nel Comune di Bagni di Lucca - Comune di Bagni di Lucca.

Incarico di schedatura inventariale per ponti medievali - Soprintendenza per i beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici per le provincie di Pisa, Livorno, Lucca e Massa Carrara.

Incarico di progettazione per la redazione di nr. 3 progetti preliminari di lavori inseriti nell'elenco annuale 2002 dei lavori pubblici - Comune di Bagni di Lucca

Incarico per la progettazione, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione ai sensi D.lgs. 494/96 per la Bonifica e dissesto e salvaguardia tracciato stradale lungo la via Comunale Fattone – Selvano. - Comune di Galliciano

Incarico per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione ai sensi D.lgs. 494/96 per l'ampliamento e recupero architettonico di un edificio da destinarsi ad asilo nido - Comune di Galliciano

Incarico per coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione ai sensi D.lgs. 494/96 per la ristrutturazione del fabbricato denominato "Casa del Capitano" in Castelnuovo di Garfagnana (LU) – Provincia di Lucca

Componente del Gruppo di lavoro per la redazione del Regolamento edilizio del Comune di Bagni di Lucca - Comune di Bagni di Lucca

1999 Attività libero professionale

Vari

Collaborazione con Ing. Marco Ceccarelli per intervento di consolidamento frana a Pruno nel Comune di Stazzema (Lucca), con tecniche di Ingegneria naturalistica - Comunità Montana dell'Alta Versilia.

Progetto di ristrutturazione di Civile abitazione in Castelnuovo di Garfagnana – Sig.ri Palandri Monia e Giannotti Stefano

Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori (ai sensi della L. 494/96) per la costruzione di civile abitazione nel Borgo a Mozzano – Sig.ra Garibaldi Ilari e Piacentini Alessandro

Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 494/96 per la ristrutturazione di abitazione agrituristica in Pieve Fosciana, fraz. Pontecosì – Sig.ra Baroni Irma
Piano di recupero di fabbricato nel Comune di Castelnuovo di Garfagnana.

1998 Attività libero professionale

Vari

Progettazione strada privata in loc. Bargecchia, Pieve Fosciana (LU) – Sig. Tagliasacchi Giuseppe

Progettazione, Direzione lavori, Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione (ai sensi del D.Lgs 494 / 96) per villino sito in Camporgiano, fraz. Filicaia (LU) – Sig. Pellegrinetti Marco

Tracciamento curva e posizionamento pile ponte in loc. Retignano (LU) - Ditta Guidi S.p.a. di Castelnuovo di G.na (LU).

Direzione dei lavori per la costruzione di ponticello in Acciaio e C.A. in Camporgiano, fraz. Filicaia (LU)
– Sig.ra Maniscalchi Enza

Perizia per la determinazione della possibilità di passaggio per mezzi agricoli ai fini giudiziali in Camporgiano, fraz. Casatico (LU) – Sig. Fabbri Luciano;

Progettazione ingresso Birreria " Lo Struzzo" di Castelnuovo di G.na (LU) – Birreria "Lo Struzzo" con sede in Castelnuovo di G.na (LU)

Incarico di schedatura inventariale per ponti medievali - Soprintendenza per i beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici per le provincie di Pisa, Livorno, Lucca e Massa Carrara.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1997 Laurea in Architettura presso Università degli Studi di Firenze, Facoltà di Architettura discutendo una tesi dal titolo " Recupero di un edificio per Agriturismo a Gragnanella (Castelnuovo di G.na) ", relatore Prof. Giorgio Villa, riportando la votazione di 110 / 110

1988 - Diploma di Geometra presso I.T.C.G. F. Carrara di Lucca.

1993	Abilitazione alla professione di Geometra.
1998	Abilitazione alla Professione di Architetto.
1997–23/12/2011	Iscrizione Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Lucca
1999	Iscrizione Albo Professionale degli Architetti della Provincia di Lucca.
2000	Corso sulla direttiva cantieri di 120 ore previsto dal D. Lgs 494/ 96 (Legge sulla sicurezza).
2000	Corso di nr. 60 ore presso Comunità Montana della Garfagnana per Tecnici Progettisti e Direttori dei Lavori in materia di ingegneria naturalistica
2000	Corso di aggiornamento D. Lgs 494/ 96 (Legge sulla sicurezza).
2001	02-03 2001 luglio nr. 10 ore corso di formazione “Testo Unico dell’Edilizia”
2001	11 ottobre 2001 nr. 6 ore corso di formazione “Il Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità.
2002	28 novembre 2002 nr.7 ore corso di formazione in materia edilizia.
2002	12 dicembre 2002 nr. 7 ore corso di formazione in materia edilizia.
2002	19 dicembre 2002 nr. 7 ore in materia di espropriazioni.
2003	27 novembre 2003 nr. 4 ore di corso di formazione “Testo Unico dell’Edilizia”.
2005	23 novembre 2005 – Lucca – incontro formativo: “Sicurezza in edilizia – Le iniziative della Regione Toscana”
2005	5 dicembre 2005 – Firenze – Seminario: “Il regime della nuova autorizzazione paesaggistica secondo il codice dei beni ambientali e la nuova sanatoria ambientale”
2006	26 settembre 2006 – Firenze – Seminario: “Forniture e servizi con il nuovo codice dei contratti”
2007	31 gennaio 2007 – Firenze – Master in: “ Il rapporto pubblico – privato nella programmazione urbanistica – Pianificazione urbanistica e momenti concertativi nella disciplina statale”
2007	24 gennaio 2007 – Firenze - Master in: “ Il rapporto pubblico – privato nella programmazione urbanistica – Urbanistica convenzionata”
2007	07 febbraio 2007 – Firenze - Master in: “ Il rapporto pubblico – privato nella programmazione urbanistica – La giurisprudenza

amministrativa: forme di partecipazione e tutela del privato”

- 2007 14 febbraio 2007 – Firenze - Master in: “ Il rapporto pubblico –privato nella programmazione urbanistica – L’Urbanistica convenzionata nei contesti regionali”
- 2007 14 marzo 2007 – Firenze - Master in: “ Il rapporto pubblico – privato nella programmazione urbanistica – L’Urbanistica convenzionata: approfondimento giurisprudenziale”
- 2007 28 marzo 2007 – Firenze - Master in: “ Il rapporto pubblico – privato nella programmazione urbanistica – La perequazione urbanistica”
- 2007 26 novembre 2007 - Altopascio – Corso: “Il regolamento di attuazione del titolo V della LRT 1/2005 e gli effetti del nuovo PIT Regionale sulla pianificazione comunale”.
- 2008 4 marzo 2008 – Altopascio – Corso: “Il processo di valutazione integrata degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio”
- 2008 23 ottobre 2008 – Livorno – seminario: “ La disciplina delle aree agricole alla luce della legge regionale 1/2005 e del reg. d’attuazione”
- 2008 11 – 19 novembre 2008 – Altopascio – Corso: “La disciplina delle attività edilizie nell’ordinamento statale e regionale”
- 2010 26 gennaio 2010 – Altopascio – Corso: “La disciplina e la sicurezza degli spettacoli dei trattenimenti pubblici, tra polizia amministrativa locale e prevenzione incendi”
- 2010 13 ottobre 2010 – Firenze – Seminario: “La VAS e la Valutazione integrata nel processo di formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti del governo. Analisi del quadronormativo di riferimento comunitario, statale e regionale, anche alla luce delle recenti modifiche al D.Lgs 162/2006: ambito di applicazione, adempimenti, procedurali, possibili forme di coordinamento, criticità”
- 2011 21 marzo 2011, Firenze - Corso su "L'abusivismo edilizio: procedimento amministrativi e area di rilevanza penale degli interventi in materia edilizia ai sensi del T.U. 6 giugno 2001, nr. 380. Oggetto materiale, qualifiche soggettive e conseguenze sanzionatorie . Gli adempimenti e le valutazioni a carico della Polizia Municipale e degli uffici comunali, dalla rilevazione alle sanzioni definitive
- 2012 25 ottobre 2012, Porcari - Corso su " Gli appalti pubblici: cosa cambia dopo i decreti "Spending review e Crescita"
- 2012 12 dicembre 2012, Firenze - Corso su "Strumenti e procedure per la valutazione Ambientale Strategica

- 2013 21 gennaio 2013 - Altopascio, corso sui " La disciplina dell'attività edilizia libera e della SCIA in Toscana dopo le recenti novità nazionali e regionali"
- 2013 20 febbraio 2013 - Firenze - Corso su "L'abusivismo edilizio e paesaggistico, il regime sanzionatorio e la sanatoria edilizia e paesaggistica"
- 2013 Corso di aggiornamento previsto dall'Art. 98 del D.Lgs 81/2008 per il coordinamento della Sicurezza nei cantieri Temporanei e Mobili, nel periodo compreso tra il 7/05/2013 e il 13/05/2013 per un totale di 40 ore di formazione .
- 2014 24/12/2014, Ordine Architetti di Lucca "STARTUP DELLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO"
- 2014 Ordine Architetti Lucca - L'adozione del piano paesaggistico regionale DCR58/2014
- 2015 16 ottobre 2015 - Seravezza - Corso su " Gli effetti del Piano paesaggistico Regionale sugli strumenti di pianificazione e sui procedimenti di autorizzazione paesaggistica"
- 2015 Ordine Architetti Lucca - Il Rame nell'edilizia sostenibile
- 2016 30 settembre 2016 e 3 ottobre 2016 - Lucca - corso di formazione sul codice degli appalti D.Lgs 50/2016
- 2016 Ordine degli Architetti di Roma - Primo corso in FAD sull'uso del Catasto
- 2016 Ordine Architetti Lucca - LOGICAL TOWN verso una logistica urbana
- 2016 Ordine Architetti di Napoli - La linea del fuoco. Lectio magistralis di Daniel Libeskind
- 2016
- 2021 Formazione obbligatoria Ordine Architetti

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Lingue straniere

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	A2	A2	A2	A2	A1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze organizzative e gestionali

Buona capacità di lavorare in squadra e coordinare gruppi di lavoro

Competenze professionali
esecuzione

immobili e
redazione atti
gestione beni
Lucca.

Progettazione, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed (D.Lgs. 81/2008); progettazione di strumenti urbanistici: Piani strutturali, regolamenti urbanistici, Regolamenti edilizi e loro varianti (LRT 5/95, LRT 1/2005 e LRT 65/2014); perizie di stima di fabbricati ; Perito di parte per cause civili; rilievi topografici; assistenza a stipula contratti; relativi a catasto terreno e fabbricati; consulenze in materia di urbanistica, lavori pubblici, patrimoniali comunali. Inscritto negli elenchi di Consulente Tecnico d'ufficio del Tribunale di

L'attività lavorativa è stata svolta per conto di Privati ed Enti pubblici. in vari periodi

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Patente di guida

A, B, ULTERIORI INFORMAZIONI

Servizio militare
Carabiniere

19 Agosto 1996 – 18 Agosto 1997 (Anni uno). Prestato servizio militare di leva come

Ausiliario presso la Stazione Carabinieri di Lammari (LU)