



**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE  
DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA  
VERBALE N. 2**

L'anno duemilaventuno, addì quindici del mese di febbraio (15.02.2021), alle ore 14.30 presso la sede della Unione dei Comuni in Borgo a Mozzano (Lucca) in sala chiusa al pubblico;

**PREMESSO**

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1062 del 14.12.2020 del Responsabile del Comune di Pescaglia Arch. Alessandro Ciomei è stato deciso di avviare una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "realizzazione del nuovo plesso scolastico di Monsagrati con demolizione dell'esistente con presenza di Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017";
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile Protezione civile, Vincolo Idrogeologico, Procedure di VIA, Cultura e Turismo n. 1607 del 18.12.2020 sono state approvate le modalità di gara.

Con determinazione:

- ❖ Si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50 del 15.04.2016;
- ❖ Si è stabilito che il contratto sarà affidato con il criterio dell'economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50 del 15.04.2016;

che in data 18.12.2020 si provvedeva a pubblicare su sistema START l'invito di gara e gli allegati come approvati con Determina Dirigenziale n.1607 del 18.12.2020.  
In tale invito si dava atto che la scadenza per la presentazione della documentazione era il giorno 23.01.2021 alle ore 12:00.

Come stabilito dall'art.77 del D.Lgs 50/16 nel caso in cui il contratto sia affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, si deve nominare la commissione di gara e stabilire il calendario di apertura delle buste;  
Vista la determina dirigenziale n. 138 del 10.02.2021 con la quale si procedeva a quanto sopra, nominando la commissione come di seguito indicato

- La commissione di gara:
  - o Presidente con funzione di commissario verbalizzante Dott.ssa Francesca Romagnoli – Unione dei Comuni;
  - o Commissari: Ing. Silvia Lucchesi – dipendente ERP, Arch. Gianluca Bacci – libero professionista

Il calendario delle aperture delle buste: giovedì 11.02.2021 ore 14.00 apertura busta amministrativa – a seguire apertura busta tecnica in seduta riservata e busta economica in seduta pubblica.

Visto il verbale di gara n. 1

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La commissione apre la seduta di gara, in seduta riservata, analizzando i progetti tecnici degli operatori economici ammessi, nell'ordine di seguito indicato:

N°	Denominazione della Ditta	Sede
1	Vincenzo Russo Costruzioni srl	Salerno

2	Consorzio stabile COSEAM Italia spa	Modena
3	ATI Tecta Srl COSTRUZIONI GENERALI QUATRACCIONI SRL	Notaresco (TE)
4	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società Cooperativa	Bologna
5	RTI Impresa Edile Cappelli Bernardo srl/Baldassari Impianti Elettrici srl/Diversi Impianti srl	Borgo a Mozzano (LU)
6	Baiocco srl	Roma
7	Tecno Edil srl	Viterbo
8	RTI CESI SRL MINICHINO MASSIMO	Succivo (CE)

**B) Offerta tecnica – Sviluppo e svolgimento lavori, certificazioni, migliorie – max 80 punti:**

**B.1. – Gestione del cantiere/logistica → max 10 punti**

**B.1.1. Modalità organizzative, logistica di cantiere, incremento della sicurezza rispetto alle attività scolastiche, la movimentazione dei carichi e il traffico veicolare e pedonale → max 2 punti**

Ditta	Media dei coefficienti
Vincenzo Russo Costruzioni srl	0,2
Consorzio stabile COSEAM Italia spa	0,2

**B.1.2. Proposte relative all'utilizzo di materiali estratti, raccolti o recuperati → max 4 punti**

Ditta	Media dei coefficienti
Vincenzo Russo Costruzioni srl	0.4
Consorzio stabile COSEAM Italia spa	0,2

**B.1.3. Disponibilità di sede operativa per lo stoccaggio dei materiali o la lavorazione nel raggio i 30km dal luogo di esecuzione → max 4 punti**

Ditta	Media dei coefficienti
Vincenzo Russo Costruzioni srl	0
Consorzio stabile COSEAM Italia spa	0,4

**B.2. – Gestione del cantiere/comfort → max 10 punti**

**B.2.1. Gestione e cura del cantiere in relazione anche all'aspetto estetico esterno e la tipologia di recinzioni impiegate. Misure per l'abbattimento del rumore, vibrazioni, polveri e fumi → max 4 punti**

Ditta	Media dei coefficienti
Vincenzo Russo Costruzioni srl	0,4
Consorzio stabile COSEAM Italia spa	0,4

**B.2.2. Descrizione del piano di demolizione del fabbricato, con la descrizione delle fasi di strip-out nonché il piano di riutilizzo dei materiali demoliti → max 6 punti**

Ditta	Media dei coefficienti
Vincenzo Russo Costruzioni srl	0,2
Consorzio stabile COSEAM Italia spa	0,6

**B.3 – Certificazioni → max 4 punti**

**B.3.1. Sistemi di gestione ambientale: possesso di registrazione EMAS o certificazione ISO 14001 → max 2 punti**

Ditta	Punteggio
Vincenzo Russo Costruzioni srl	2
Consorzio stabile COSEAM Italia spa	2

**B.3.2. Possesso della certificazione di qualità UNI ENI 18000-OHSAS 18001 relativi a sistemi di gestione della salute e sicurezza sul lavoro → max 1 punto**

Ditta	Punteggio
Vincenzo Russo Costruzioni srl	1
Consorzio stabile COSEAM Italia spa	1

**B.3.3. Verifiche ed accertamenti mensili da parte di organismi paritetici o accreditati per il controllo e l'osservanza delle norme D.Lgs. n. 81/2008 → max 1 punto**

Ditta	Punteggio
Vincenzo Russo Costruzioni srl	1
Consorzio stabile COSEAM Italia spa	1

**B.4 – Migliorie progettuali proposte per l'esecuzione dei lavori. Specifiche tecniche dei componenti edilizi → max 56 punti**

**B.4.1. Miglioramento prestazioni – Miglioramento delle qualità di coibentazione termica ed abbattimento acustico per un miglior comfort ambientale per le attività del plesso scolastico → max 10 punti**

<b>Ditta</b>	<b>Media dei coefficienti</b>
Vincenzo Russo Costruzioni srl	0,6
Consorzio stabile COSEAM Italia spa	0,2

**B.4.2. Miglioramento prestazioni – Miglioramento delle prestazioni di durabilità degli elementi in acciaio con particolare ciclo di verniciatura protettiva che garantisca contro i fenomeni corrosivi → max 8 punti**

<b>Ditta</b>	<b>Media dei coefficienti</b>
Vincenzo Russo Costruzioni srl	0,6
Consorzio stabile COSEAM Italia spa	0,2

**B.4.3. Miglioramento prestazioni – Miglioramento delle sistemazioni esterne sul lotto del fabbricato (recinzioni, reti, cancelli) → max 10 punti**

<b>Ditta</b>	<b>0,8</b>
Vincenzo Russo Costruzioni srl	0,8
Consorzio stabile COSEAM Italia spa	0,2

**B.4.4. Miglioramento prestazioni – Miglioramento della impermeabilizzazione interna del locale seminterrato → max 10 punti**

<b>Ditta</b>	<b>Media dei coefficienti</b>
Vincenzo Russo Costruzioni srl	0,6
Consorzio stabile COSEAM Italia spa	0,2

**B.4.5. Miglioramento prestazioni – Miglioramento del comfort visivo e di illuminazione interna degli ambienti per le attività del plesso scolastico → max 8 punti**

<b>Ditta</b>	<b>Media dei coefficienti</b>
Vincenzo Russo Costruzioni srl	0,6
Consorzio stabile COSEAM Italia spa	0,2

**B.4.6. Miglioramento prestazioni – Miglioramento propositi sul campetto polifunzionale → max 10 punti**

Ditta	Media dei coefficienti
Vincenzo Russo Costruzioni srl	0,8
Consorzio stabile COSEAM Italia spa	0,2

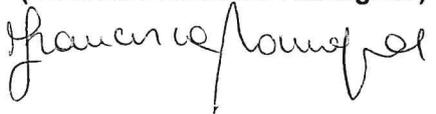
La Commissione chiude la seduta alle ore 19.00;

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai membri della Commissione di gara come segue.

**Il Commissario  
(Ing. Silvia Lucchesi)**



**Il Presidente  
(Dott.ssa Francesca Romagnoli)**



**Il Commissario  
(Arch. Gianluca Bacci)**

