



*Unione dei Comuni Media Valle del Serchio*  
*Servizio Protezione Civile – Vincolo Idrogeologico – Procedure di V.I.A. –*  
*Cultura – Turismo*

**Oggetto: ALIENAZIONE DI IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA AREA LUCCHESE POSTO IN VIA DEL BRENNERO, 1040/BP - LUCCA**

**BANDO D'ASTA PUBBLICA N. 1/2020 PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DELL'UNIONE DEI COMUNI**

**Vista:**

- la gara pubblica espletata nell'anno 2010, indetta dalla Comunità Montana Media Valle del Serchio per l'alienazione dell'immobile di cui all'oggetto di proprietà della cessata Comunità Montana Area Lucchese;
- la gara pubblica espletata nell'anno 2016 ed indetta dall'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio succeduta in tutti i rapporti attivi e passivi alla Comunità Montana Media Valle del Serchio;
- la permanenza dell'interesse ad alienare il cespite già oggetto di precedenti aste e autorizzato alla vendita da atti deliberativi da intendersi qui integralmente richiamati, ripetuti e trascritti;
- la determinazione dirigenziale n. del di approvazione del presente bando di gara;
- la disciplina disposta dal Regione Decreto 23 maggio 1924, n.827 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del Regio Decreto citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta e le procedure di cui all'art. 76, comma 2. L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare.

**RENDE NOTO**

che il giorno **11.08.2020** alle ore **9,30** presso la Sede dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio – via Umberto I, 100 – 55023 Borgo a Mozzano (LU), presso gli uffici del servizio “Protezione Civile, Vincolo Idrogeologico, Procedure di VIA, Cultura e Turismo” avrà luogo un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete al rialzo (artt. nn. 73 lett. c e 76 comma 2 del RD 827/1924) per la vendita dell' **immobile ex sede Comunità Montana Area Lucchese** sito in Lucca, via del Brennero, 1049/BP.

Si attesta che, nella determinazione del valore complessivo dell'immobile, si è tenuto conto, della cessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per cui non è possibile garantire all'acquirente la conformità degli impianti alle norme in materia di sicurezza vigenti all'epoca della realizzazione degli impianti stessi.

## DESCRIZIONE DELL'AREA E DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto presenta un accesso dalla statale del Brennero attraverso viabilità privata comune e dalla via comunale dei Bichi e si colloca fra i seguenti confini: - a nord mappale 2048 di proprietà della Società Easy Building srl e via privata comune e indivisa, a est mappale 2048 di proprietà della Società Easy Building srl, a sud via vicinale dei Bichi e a ovest mappale 2013 di proprietà delle società La Dispensa Gourmet, Unicredit Leasing spa, Lucca B.E. e Titta srl, salvo altri.

L'edificio risulta censito presso l'Ufficio del Territorio di Lucca nella sezione Catasto Fabbricati del Comune di Lucca al Foglio 105 mappale 2014 subalterno 2, Categoria B/4, Consistenza 2329 mc., Rendita Euro 4.330,18.

Come risulta dal Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Lucca in data 18.05.2010 nel vigente Regolamento urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2004 l'area di cui al foglio 24 mappale 2014 è classificata, nelle relative N.T.A., al seguente articolo:

### **Art. 122 – Aree produttive concentrate della Piana – UR**

122.1 - Si tratta delle aree situate nei comparti di Mugnano e Acquacalda, connotate dalla presenza di insediamenti produttivi che, realizzati in esecuzione di piani attuativi, hanno dato luogo ad un tessuto abbastanza ordinato ed omogeneo.

122.2 – Le destinazioni ammesse sono quelle delle categorie C1, C2, C3, C4, oltre a B2 limitatamente agli autoconcessionari; sono altresì ammesse, a condizioni che risultino connesse, complessivamente (rispetto all'intero fabbricato o dell'insediamento, interessato, in tutto o in parte, dall'intervento) nella misura del 15% del volume complessivo, le destinazioni di cui alle categorie A1, B1, B2.1, B3.1, B3.2, B4.1, B4.3

122.3 Sono ammessi tutti gli interventi edilizi, nel rispetto dei seguenti indici e parametri.

122.3.1 – in caso di ampliamento, o di demolizione con ricostruzione, anche se nella forma della ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente:

- H = 9,00 m.; 15 m., salve maggiori altezze per impianti e volumi tecnici, per le attività molitorie, cartarie e meccaniche.
- If = 3 mc/mq.
- Q = 65%

122.3.2 – in caso di interventi di nuova costruzione su un lotto minimo di 8.000 mq...., previa approvazione di un piano attuativo:

- H = 9,00 m; 15 m., salve maggiori altezze per impianti e volumi tecnici, per le attività molitorie, cartarie e meccaniche.
- It = 2,7 mc/mq.
- Q = 65%

L'immobile da alienare è costituito da un fabbricato su due piani e di una superficie lorda complessiva di mq. 617. Il piano terreno è costituito da n. 2 vani a magazzino e officina, da un salone oltre servizi igienici e locali di servizio. Il primo piano è costituito da n. 8 vani adibiti ad uffici oltre servizi igienici. L'edificio è dotato di ascensore per l'accesso al primo piano. L'immobile è dotato di impianto fotovoltaico autonomo con contratto

di scambio sul posto con produzione di circa 13.000 Kw sufficienti al consumo annuo e con contratto con GSE di 0,4617 euro per Kw pari ad un incentivo ventennale di circa euro 6.000,00 annui.

L'immobile è dotato di resede esterna della superficie complessiva di mq. 1250 adibita a verde e n. 21 posti auto riservati e con la possibilità di utilizzo di n. 18 posti macchina in proprietà indivisa.

L'immobile è pervenuto all'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio a seguito della estinzione della Comunità Montana Area Lucchese e costituzione della nuova Comunità Montana Media Valle del Serchio poi confluita nell'attuale Unione dei Comuni. L'immobile era nella disponibilità della Comunità Montana Area Lucchese con atto rogato dal Segretario della stessa Comunità Montana in data 13 dicembre 2006 repertorio 299, registrato a Lucca il 21.12.2006 al n. 270 serie IV.

L'immobile è attualmente sede provvisoria di alcune Associazioni, a cui l'immobile è stato affidato mediante convenzione con registrazione in caso d'uso.

### **VALORE A BASE DI GARA**

Il prezzo a base di gara è pari ad euro 785.000,00 (settecentottantacinquemila/00 euro)

### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

1) L'unità immobiliare sarà venduta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, diritti, ragioni, azioni, vincoli delle leggi vigenti, come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato.

2) Si rende noto che l'Unione dei Comuni non sarà tenuta alla garanzia di conformità degli impianti posti al servizio dell'immobile venduto ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

4) L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

5) L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata A.R. e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo. Qualora per fatto addebitabile all'aggiudicatario non si addivenga alla stipula della compravendita entro il termine di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza l'Unione dei Comuni incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

### **DISPOSIZIONI GENERALI SULLA COMPRAVENDITA**

La compravendita sarà stipulata in uno dei comuni facenti parte l'Unione dei Comuni, a cura di notaio nominato dalla parte acquirente.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione, in sede di stipula dell'atto di compravendita. Nell'atto verrà data quietanza del versamento. Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico della parte acquirente. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale.

### DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria ridotta dell'importo di € 39.250,00 (euro trentanovemiladuecentocinquanta/00), corrispondente al 5% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione.

La stessa potrà essere costituita, a scelta del concorrente, alternativamente:

a) tramite versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso il Tesoriere dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio – Banco di Lucca e del Tirreno – Ag. di Castelnuovo di Garfagnana IBAN: IT12Q0324213799T20990000018 ovvero da assegno circolare intestato al Tesoriere Unione dei Comuni Media Valle del Serchio – Banco di Lucca e del Tirreno Ag. di Castelnuovo di Garfagnana.

b) con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con fidejussione assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

La fidejussione dovrà avere validità per una durata di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data ultima di presentazione dell'offerta).

La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile, se aggiudicatario, ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva, se non aggiudicatario.

Le fidejussioni bancarie ed assicurative dovranno, **a pena d'esclusione dalla gara**, prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta dell'Unione dei Comuni a mezzo dei raccomandata con avviso di ricevimento.

Le fidejussioni dovranno altresì essere accompagnate, **a pena d'esclusione dalla gara**, da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato e sottoscrivere il documento rilasciato **ovvero in alternativa** essere autenticate ai sensi dell'art. 38, comma 3, e con le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione della qualifica e degli estremi del conferimento dei poteri di firma del sottoscrittore.

### SOPRALLUOGHI

I partecipanti potranno visionare l'immobile previo appuntamento con il Geom. Paolo Casci chiamando il

numero 0583/88346.

## **CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DELLA DOMANDA**

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **10.08.2020**, tramite raccomandata AR o a mano presso l'ufficio Protocollo, previo appuntamento telefonico al numero 0583/88346 almeno un giorno prima, della consegna, un plico sigillato indirizzato come segue:

Unione dei Comuni Media Valle del Serchio – ufficio patrimonio - via Umberto I n. 100 – 55023 Borgo a Mozzano – Lucca – “Bando alienazione immobile sede ex Comunità Montana Area Lucchese”.

**Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.**

Il plico dovrà contenere al suo interno numero due buste ed essere così composto:

- documentazione amministrativa (busta A) contenente a sua volta tutta la documentazione richiesta (punti 1) e 2) e la busta dell'offerta economica (busta B), chiusa in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta, entrambe controfirmate sui lembi di chiusura;
- **BUSTA A)** chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi, dovrà indicare il mittente e la dicitura “Alienazione immobile ex sede Comunità Montana Area Lucchese”.

Contenente al suo interno:

**1) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 – Modello Allegato 1 + Allegati A,B,C,D,E1,E2,E3 (allegato da compilare rispetto alla persona fisica/giuridica che presenta l'offerta)**

La dichiarazione va resa in lingua italiana contenente i dati del concorrente, l'inesistenza di cause ostative a contrattare con le Pubbliche amministrazioni, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e successive modifiche ed integrazioni e l'accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente bando, come da modello allegato al presente avviso (Allegato 1 al presente bando), da compilarsi in ogni sua parte, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal suo legale rappresentante con firma autenticata, o in alternativa con firma priva di autentica purché venga allegata fotocopia semplice di un valido documento di identità del firmatario/i in corso di validità. Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Dichiarazione di aver preso conoscenza di tutte le condizioni generali e particolari che regolano la gara cui intende partecipare e di accettare incondizionatamente le clausole del bando di gara;

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione. Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. Nel caso specifico i modelli allegati dovranno essere sottoscritti da ciascun concorrente. In tal

caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari (salvo differente espressa volontà).

Sono ammesse offerte per persona da nominare. In tal caso la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare, ai sensi dell'art. 81 comma 4 e seguenti RD n. 827/1924.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che presenterà l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Nel caso di coniugi in regime di comunione legale dei beni, l'autocertificazione dovrà essere firmata da entrambi i coniugi. Se a concorrere sia un Ente privato diverso dalle società, occorre presentare oltre alla dichiarazione suddetta, copia conforme all'originale dell'atto costitutivo e, se non risulti dall'atto costitutivo, copia conforme all'originale dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'Ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta e ad eventuali altri soggetti. Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione all'asta, l'Unione dei Comuni procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, e a trattenere il deposito cauzionale prestatato e procederà, altresì, alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni.

2) **Ricevuta di versamento deposito cauzionale** (di importo pari a quanto previsto al precedente punto "deposito cauzionale") a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, che dovrà essere costituito nelle modalità sopra indicate.

### 3) **BUSTA B), contenente**

#### **Offerta – Modello Allegato 2**

L'offerta va firmata per esteso dall'offerente in ogni sua pagina e redatta in carta da bollo da Euro 16,00, secondo il modello allegato 2 al presente avviso; deve recare le esatte generalità, il domicilio dell'offerente il codice fiscale, il prezzo offerto in cifre ed in lettere, l'impegno a pagare nei termini definiti dal presente bando, la dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita, di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta in aumento sul prezzo posto a base d'asta più alta e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'aggiudicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte pervenute in diminuzione o contenenti variazioni rispetto alle condizioni d'asta saranno ritenute nulle ed escluse dall'asta; non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso

di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta.

In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

**L'offerta deve essere chiusa in apposita e separata busta (Busta B) debitamente firmata sui lembi di chiusura**, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Sulla busta contenente l'offerta deve essere riportato esclusivamente il mittente e la dicitura "**Offerta Economica**".

All'offerta dovrà essere allegato documento di riconoscimento.

### PRECISAZIONI

Il deposito cauzionale, versato a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, pertanto sarà:

- Restituito nel caso in cui l'offerente non risulti aggiudicatario dell'immobile ed in tutti gli altri casi previsti dal presente bando; pertanto i concorrenti dovranno indicare le proprie coordinate bancarie;
- Computato in acconto al maggior prezzo qualora l'offerente risulti aggiudicatario dell'immobile;
- Trattenuto definitivamente a titolo di risarcimento forfettario dei danni nel caso in cui l'offerente risulti aggiudicatario ma non proceda alla stipulazione del contratto per fatto proprio ovvero nel caso in cui l'offerente abbia reso dichiarazioni false, mendaci e/o reticenti, non abbia rispettato le condizioni contenute nell'avviso d'asta o l'offerta risulti, per qualsiasi motivo, nulla. Tali condizioni sono definitivamente e incondizionatamente accettate dall'offerente con la partecipazione alla presente gara.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente. Essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione, il suddetto verbale recherà la graduatoria di tutte le offerte validamente presentate.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo concorrente la cui offerta sia almeno pari al prezzo stabilito per l'incanto.

Nel caso di due o più offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1994, n. 827.

In caso di asta deserta, l'Unione dei Comuni si riserva – nel proseguo - di agire a trattativa privata.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo dell'aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro trenta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

L'offerta vincola l'aggiudicatario fin dal momento della sua presentazione e per un periodo di 180 giorni, mentre l'Unione dei Comuni resterà vincolato solo dopo l'approvazione del verbale d'asta ed aggiudicazione definitiva ad opera del competente organo interno.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle norme di cui al R.D. n. 827 del 23.05.1924 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la Contabilità generale dello Stato).

Si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicatario nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto.

Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario e l'Unione dei Comuni incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale. In tal caso, l'immobile verrà ceduto al concorrente che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa, se presente, ed eventualmente a favore del terzo, qualora il secondo rinunci all'acquisto.

Tutte le spese notarili, imposte e tasse inerenti il trasferimento, sono a carico dell'aggiudicatario. **Sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicità, se previste, del bando relativo alla presente alienazione.**

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti.

**L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato alla stipula dell'atto di compravendita.**

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente sia per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori dell'Unione dei Comuni.

L'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio si riserva la facoltà di non procedere alla gara e alla aggiudicazione senza che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere.

Ai sensi del dell'art. 32 commi 1-2-5, della L. 69/2009 il presente bando completo degli allegati verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, sul sito Internet – Amministrazione trasparente, nonché, al fine di darne maggiore diffusione e pubblicità, sulla home page del sito istituzionale dell'Ente [www.ucmediavalle.it](http://www.ucmediavalle.it). e sui siti istituzionali dei Comuni facenti parte l'Unione dei Comuni.

Sul sito istituzionale dell'Ente verrà resa nota ogni eventuale ulteriore notizia e comunicazione a riguardo della presente procedura.

Sarà inoltre pubblicato su GURI. Le spese sostenute saranno rimborsate dall'aggiudicatario.



## Cause di esclusione dalla gara

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che:

- Manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- I plichi non siano conformi a quanto specificato nel bando;
- Si presentino più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto;
- Si presentino offerte condizionate o con riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- Si presentino offerte con altri metodi rispetto a quelli indicati nel presente Bando;
- Si presentino offerte in ritardo anche se sostitutive od integrative di quelle già presentate.

Si informa che, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", ed ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, tutti i dati personali forniti dal concorrente saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di gara e per gli eventuali conseguenti procedimenti amministrativi e/o giurisdizionali, e saranno oggetto di trattamento svolto sia con che senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. n. 241/90.

Si informa, ai sensi dell'art. 5 della legge n. 241/90, che Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara è la Dott.ssa Francesca Romagnoli email [francesca.romagnoli@ucmediavalle.it](mailto:francesca.romagnoli@ucmediavalle.it) , e relativamente alla parte tecnica è il Geom. Paolo Casci [paolo.casci@ucmediavalle.it](mailto:paolo.casci@ucmediavalle.it) .

Borgo a Mozzano, 23.07.2020

La Responsabile  
(Dott.ssa Francesca Romagnoli)