



## *Unione dei Comuni Media Valle del Serchio*

Servizio Protezione civile, Vincolo Forestale, Cultura, Sviluppo Economico

### **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA VERBALE N.2**

L'anno duemilaventi, addì quindici del mese di luglio (15.07.2020), alle ore 13.30 presso la sede della Unione dei Comuni in Borgo a Mozzano (Lucca) in sala aperta al pubblico;

#### **PREMESSO**

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 517 del 11.05.2020 e successiva n. 629 del 17.06.2020 del Responsabile Area Tecnica – servizio Lavori Pubblici del comune di Barga, Ing. Alessandro Donini è stato deciso di avviare una procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di efficientamento energetico e normativo della Scuola Materna "G. Pascoli" della frazione Castelvecchio Pascoli"
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile Protezione civile, Vincolo forestale, cultura e Sviluppo economico n. 801 del 29.06.2020 sono state approvate le modalità di gara.

Con determinazione:

- ❖ Si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50 del 15.04.2016;
- ❖ Si è stabilito che il contratto sarà affidato con il criterio dell'economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50 del 15.04.2016;

che in data 29.06.2020 si provvedeva a pubblicare su sistema START l'invito di gara e gli allegati come approvati con determina dirigenziale n. 801 del 29.06.2020.

In tale invito si dava atto che la scadenza per la presentazione della documentazione era il giorno 14.07.2020 alle ore 22.00.

Come stabilito dall'art.77 del D.Lgs 50/16 nel caso in cui il contratto sia affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, si deve nominare la commissione di gara e stabilire il calendario di apertura delle buste;

Vista la determina dirigenziale n.884 del 14.07.2020 con la quale si procedeva a quanto sopra, nominando la commissione come di seguito indicato

- La commissione di gara: Dott.ssa Maria Teresa Di Natale – presidente, Donatella Benassi - comune di Barga, Barbara Santi – comune di Barga e Dott.ssa Francesca Romagnoli con esclusiva funzione di verbalizzazione della seduta di gara;
- Il calendario delle aperture delle buste: martedì 15 luglio 2020 ore 11.00 apertura busta amministrativa – a seguire apertura busta tecnica in seduta riservata e busta economica in seduta pubblica;.
- Visto il verbale di gara n. 1;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La Commissione apre la seduta di gara verificando la regolarità della documentazione richiesta a seguito di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 DLgs 50/2016;

Appurato che i concorrenti hanno presentato quanto richiesto, la commissione apre la seduta di gara, in seduta riservata, analizzando i progetti tecnici dei tre operatori economici ammessi, come di seguito indicato:

N°	Denominazione della Ditta	Sede
1	Edil Gemini Costruzioni srl	Chiesina Uzzanese (PT)
2	Luti Giuliano Costruzioni srl	Barga
3	I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	Casagiove (CE)

Al termine della fase di cui sopra la commissione apre la seduta per la lettura dei punteggi assegnati ai progetti valutati come di seguito indicato:

#### **Punto A.1: Proposte migliorative interventi in progetto – Tot. max punti 65**

##### **Punto A.1.1. Valutazione della gestione del materiale presente al piano seminterrato dell'edificio per consentire una più efficace esecuzione dei lavori → max punti 20**

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Gemini Costruzioni srl	0,8
Luti Giuliano Costruzioni srl	0,6
I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	1

#### **Assegnazione punteggi**

Ditta	Punteggi
Edil Gemini Costruzioni srl	16
Luti Giuliano Costruzioni srl	12
I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	20

##### **A.1.2 Modifica dei corpi illuminati interni allo scopo di migliorare l'efficienza dell'impianto elettrico → punti max 15**

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Gemini Costruzioni srl	1
Luti Giuliano Costruzioni srl	1
I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	1

#### **Assegnazione punteggi**

Ditta	Punteggi
Edil Gemini Costruzioni srl	15
Luti Giuliano Costruzioni srl	15
I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	15

**A.1.3 Miglioramento delle tinteggiature interne al piano primo dell'edificio scolastico → punti max 15**

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Gemini Costruzioni srl	0,4
Luti Giuliano Costruzioni srl	1
I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	1

**Assegnazione punteggi**

Ditta	Punteggi
Edil Gemini Costruzioni srl	6
Luti Giuliano Costruzioni srl	15
I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	15

**A.1.4 Sistemazione delle alberature presenti all'interno del giardino della scuola allo scopo di migliorare le prestazioni dell'impianto fotovoltaico → punti max 15**

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Gemini Costruzioni srl	0,6
Luti Giuliano Costruzioni srl	1
I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	0,6

**Assegnazione punteggi**

Ditta	Punteggi
Edil Gemini Costruzioni srl	9
Luti Giuliano Costruzioni srl	15
I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	9

**A.2 – Proposte migliorative – Gestione del cantiere: tot.. punti max 15****A.2.1 Organizzazione generale del cantiere di lavoro e delle lavorazioni allo scopo di non interferire con le attività didattiche → tot max punti 10**

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Gemini Costruzioni srl	0,4
Luti Giuliano Costruzioni srl	1
I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	0,6

**Assegnazione punteggi**

Ditta	Punteggi
Edil Gemini Costruzioni srl	4
Luti Giuliano Costruzioni srl	10
I.s.a. Ingegneria e servizi	6

associati srl	
---------------	--

**A.2.2 Tempi di intervento per emergenze di vario tipo, mettendo a disposizione un numero di addetti in gradi di intervenire in pochi minuti → max punti 5**

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Gemini Costruzioni srl	0,8
Luti Giuliano Costruzioni srl	1
I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	0,6

**Assegnazione punteggi**

Ditta	Punteggi
Edil Gemini Costruzioni srl	4
Luti Giuliano Costruzioni srl	5
I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	3

**PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA – TOT PUNTI 80**

DITTA	A.1.1	A.1.2	A.1.3	A.1.4	A.2.1	A.2.2	TOT
Edil Gemini Costruzioni srl	16	15	6	9	4	4	54
Luti Giuliano Costruzioni srl	12	15	15	15	10	5	72
I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	20	15	15	9	6	3	68

**PUNTEGGI DOPO RIPARAMETRAZIONE**

Ditta	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIP.
Edil Gemini Costruzioni srl	54	60
Luti Giuliano Costruzioni srl	72	80
I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	68	75,55

Considerato che il bando di gara prevedeva una soglia di sbarramento pari a 40/80, la Commissione dispone l'apertura delle offerte economiche per tutti gli operatori economici.

La commissione provvede, in seduta pubblica, all'apertura della busta economica:

Ditta	Offerta economica esclusi oneri	Punteggio
Edil Gemini Costruzioni srl	€ 222.448,03	<b>19,90</b>

Luti Giuliano Costruzioni srl	€ 221.861,42	<b>19,93</b>
I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	€ 220.834,85	<b>20</b>

**Per quanto sopra i punteggi finali sono i seguenti:**

<b>Ditta</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
Edil Gemini Costruzioni srl	60	19,90	<b>79,90</b>
Luti Giuliano Costruzioni srl	80	19,93	<b>99,23</b>
I.s.a. Ingegneria e servizi associati srl	75,55	20	<b>95,55</b>

Per quanto sopra risulta aggiudicataria provvisoria, con il punteggio di 99,23, l'operatore economico Luti Giuliano Costruzioni srl con sede a Barga, p.iva 00995200466, che dichiara di eseguire i lavori per un importo di euro 221.861,42 oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 13.032,20 quindi per un importo totale di euro 234.893,62 oltre Iva.

L'operatore Luti Giuliano Costruzioni srl dichiara di voler procedere al subappalto delle lavorazioni della categoria OG1.

L'offerta economica dell'operatore economico Luti Giuliano Costruzioni srl con sede a Barga, p.iva 00995200466 è anomala pertanto la commissione provvede alla richiesta dei giustificativi.

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai membri della Commissione di gara come segue.

**Il Commissario  
(Barbara Santi)**

**IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Maria Teresa Di Natale)**

**Il Commissario  
(Donatella Benassi)**