



Unione dei Comuni Media Valle del Serchio

Servizio Protezione civile, Vincolo Forestale, Cultura, Sviluppo Economico

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilaventi, addì quattro del mese di giugno (04.06.2020), alle ore 09.30 presso la sede della Unione dei Comuni in Borgo a Mozzano (Lucca) in sala aperta al pubblico;

PREMESSO

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 268 del 24.02.2020 del Responsabile Area Tecnica – servizio Lavori Pubblici del comune di Barga – Ing. Alessandro Donini è stato deciso di avviare una procedura aperta per l'appalto dei lavori di Recupero del sistema pascoliano per la realizzazione del Borgo e Parco della Poesia, in Castelveccchio Pascoli – Barga.
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile Protezione civile, Vincolo forestale, cultura e Sviluppo economico n. 354 del 02.03.2020 sono state approvate le modalità di gara.

Con determinazione:

- ❖ Si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.Lgs 50 del 15.04.2016;
- ❖ Si è stabilito che il contratto sarà affidato con il criterio dell'economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50 del 15.04.2016;

che in data 02.03.2020 si provvedeva a pubblicare su sistema START l'invito di gara e gli allegati come approvati con determina dirigenziale n. 354 del 02.03.2020.

In tale invito si dava atto che la scadenza per la presentazione della documentazione era il giorno 19.03.2020 alle ore 22.00.

Che le ditte invitate erano le seguenti:

- Giacchini Giuseppe srl – Ponte All'ania – p.iva 00142420462;
- Edil Fab srl – Arezzo – p.iva 02731570616;
- Silca Barsotti srl – Pisa – p.iva 01113170508;
- S.I.C.E Società italiana costruzioni edili – Prato – p.iva 00339050973;
- Consorzio Edili Veneti soc. coop. – Piove di Sacco (PD) – p.iva 01571070273;
- Casanova next srl – Capannori (LU) – p.iva 02328500463;
- M.I.D.A. SRL – Pistoia – p.iva 00969620475;
- Costruire srl – Montecarlo (LU) – p.iva 01904540463;
- GBA Costruzioni srl – Lucca – p.iva 01234220463;
- Romeo Puri impianti – Arezzo – p.iva 00353640519;
- Marmioli srl – Reggio Emilia – p.iva 02078970353;
- Costruzioni Dott. Ing. Michele Bianchi e C. srl – Lucca – p.iva 00362560468;
- Fabio Francesconi srl – Pescaglia – p.iva 02041120466;
- C.S.A. Consorzio Servizi e appalti – Reggio Emilia – p.iva 01937370359;
- Giunta Saurosrl – Lido di Camaiore – p.iva 01514240462;

Vista l'Emergenza COVID-19;

Vista la sospensione dei termini del DL 18/2020 e del DL 23/2020;

Per quanto sopra l'apertura delle offerte pervenute è stata posticipata al giorno 03.06.2020 alle ore 22.00

Come stabilito dall'art.77 del D.Lgs 50/16 nel caso in cui il contratto sia affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, si deve nominare la commissione di gara e stabilire il calendario di apertura delle buste;

Vista la determina dirigenziale n.690 del 04.06.2020 con la quale si procedeva a quanto sopra, nominando la commissione come di seguito indicato:

- La commissione di gara: Geom Enrica Banducci – Presidente con funzioni di segretario verbalizzante, Barbara Santi – comune di Barga, Donatella Benassi – Comune di Barga;
- Il calendario delle aperture delle buste: giovedì 4 giugno ore 09.30 apertura busta amministrativa – a seguire apertura busta tecnica in seduta riservata e busta economica in seduta pubblica;

TUTTO CIO' PREMESSO

Considerato che entro le ore 22.00 del giorno 03.06.2020 sono pervenuti numero 3 (tre) plichi da parte di:

N°	Denominazione della Ditta	Sede
1	Giacchini Giuseppe srl	Ponte all'Ania
2	Edil Fab srl	Arezzo
3	ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	Piove di Sacco (PD)/Castelnuovo né Monti (RE)

La ditta Impresa edile Giannecchini Giuseppe srl partecipa alla seduta di gara, tramite videoconferenza, come previsto dal protocollo di sicurezza per il contrasto alla diffusione del virus COVID-19.

La commissione provvede all'apertura della busta amministrativa degli operatori economici partecipanti. Appurato che i concorrenti hanno presentato quanto richiesto nei documenti della parte amministrativa la Commissione li ammette all'apertura dell'offerta tecnica.

La commissione apre la seduta di gara, in seduta riservata, analizzando i progetti tecnici dei tre operatori economici ammessi, come di seguito indicato:

N°	Denominazione della Ditta	Sede
1	Edil Fab srl	Arezzo
2	Giacchini Giuseppe srl	Ponte all'Ania
3	ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	Piove di Sacco (PD)/Castelnuovo né Monti (RE)

Al termine della fase di cui sopra la commissione apre la seduta per la lettura dei punteggi assegnati ai progetti valutati come di seguito indicato:

Punto A: Sviluppo e Svolgimento Lavori, Certificazioni, Migliorie

A1: Gestione del cantiere/logistica – Tot. Max punti 23

A.1.1 Modalità organizzative, logistica di cantiere → max 12 punti

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Fab srl	0,60
Giacchini Giuseppe srl	1
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	0,60

Assegnazione punteggi

Ditta	Punteggi
Edil Fab srl	7,2
Giacchini Giuseppe srl	12
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	7,2

A.1.2 Gestione e cura del cantiere → max 5 punti

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Fab srl	0,60
Giacchini Giuseppe srl	0,60
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	0,80

Assegnazione punteggi

Ditta	Punteggi
Edil Fab srl	3
Giacchini Giuseppe srl	3
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	4

A.1.3 Organico impiegato per l'esecuzione dei lavori (quantità, qualificazioni, rapporti contrattuali ecc.) → max punti 3

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Fab srl	0,60
Giacchini Giuseppe srl	0,80
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	0,80

Assegnazione punteggi

Ditta	Punteggi
Edil Fab srl	1,80
Giacchini Giuseppe srl	2,40
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	2,40

A.1.4 Disponibilità sede per stoccaggio materiali e/o magazzino nel raggio di Km 30 → max punti 3

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Fab srl	1
Giacchini Giuseppe srl	1
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	1

Assegnazione punteggi

Ditta	Punteggi
Edil Fab srl	3
Giacchini Giuseppe srl	3
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	3

A2: Gestione del cantiere/prestazioni ambientali - Tot punti max 9**A.2.1 Misure per implementazione della raccolta differenziata → max punti 2**

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Fab srl	0,80
Giacchini Giuseppe srl	0,80
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	0,80

Assegnazione punteggi

Ditta	Punteggi
Edil Fab srl	1,6
Giacchini Giuseppe srl	1,6
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	1,6

A.2.2 Misure per abbattimento rumore, vibrazioni, polveri e fumi → max punti 7

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Fab srl	0,60
Giacchini Giuseppe srl	0,80
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	0,80

Assegnazione punteggi

Ditta	Punteggi
Edil Fab srl	4,2
Giacchini Giuseppe srl	5,6
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	5,6

Punto A.3: Certificazioni - Tot max punti 14**A.3.1. Sistema di gestioni ambientali: possesso registrazione EMAS o certificazione secondo norma ISO 14001 → max punti 4**

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Fab srl	1
Giacchini Giuseppe srl	1
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	1

Assegnazione punteggi

Ditta	Punteggi
Edil Fab srl	4
Giacchini Giuseppe srl	4
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	4

A.3.2. Possesso certificazione di qualità uni en ISO 18000-OHSAS 18001 → max punti 2

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Fab srl	1
Giacchini Giuseppe srl	0
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	1

Assegnazione punteggi

Ditta	Punteggi
Edil Fab srl	2
Giacchini Giuseppe srl	0
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	2

A.3.3. Verifiche di accertamenti mensili da parte di organismi paritetici o accreditati per il controllo e osservanza nome D.Lgs 81/2008 → max punti 8

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Fab srl	0
Giacchini Giuseppe srl	1
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	1

Assegnazione punteggi

Ditta	Punteggi
Edil Fab srl	0
Giacchini Giuseppe srl	8
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	8

Punto A.4: Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori. Specifiche tecniche dei componenti edilizi – Tot max punti 24

A.4.1. Miglioramento delle prestazioni degli elementi lignei con prodotto antitarlo fungicida inodore conforme alle norme FDA E UNIES 22 e 46 → max punti 12

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Fab srl	0,80
Giacchini Giuseppe srl	0,80
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	0,80

Assegnazione punteggi

Ditta	Punteggi
Edil Fab srl	9,6
Giacchini Giuseppe srl	9,6
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	9,6

A.4.2. Miglioramento delle prestazioni di durabilità della facciata dell'intonaco posto sulla facciata principale → max punti 12

Ditta	Media dei coefficienti
Edil Fab srl	0,80
Giacchini Giuseppe srl	1
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	0,80

Assegnazione punteggi

Ditta	Punteggi
Edil Fab srl	9,6
Giacchini Giuseppe srl	12
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	9,6

**PUNTEGGI
TOTALE PUNTO A**

DITTA	A.1.1	A.1.2	A.1.3	A.1.4	A.2.1	A.2.2	A.3.1	A.3.2	A3.3.	A.4.1	A.4.2	TOT
Edil Fab srl	7,2	3	1,8	3	1,6	4,2	4	2	0	9,6	9,6	46
Giacchini Giuseppe srl	12	3	2,4	3	1,6	5,6	4	0	8	9,6	12	61,2
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzi o Corma	7,2	4	2,4	3	1,6	5,6	4	2	8	9,6	9,6	57

PUNTEGGI DOPO RIPARAMETRAZIONE

Ditta	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIP.
Edil Fab srl	46	52,61
Giacchini Giuseppe srl	61,20	70
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	57	65,20

La commissione provvede, in seduta pubblica, all'apertura della busta economica:

PUNTO B: Offerta tempo – Riduzione tempi di realizzazione - punti max 5

Ditta	Offerta tempo	Punteggi
Edil Fab srl	Riduzione 50 giorni	5
Giacchini Giuseppe srl	Riduzione 50 giorni	5
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	Riduzione 50 giorni	5

Ditta	Offerta economica esclusi oneri	Punteggio
Edil Fab srl	€ 565.998,75	19,32
Giacchini Giuseppe srl	€ 520.073,17	23,85
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	€ 474.147,58	25

Per quanto sopra i punteggi finali sono i seguenti:

Ditta	Punteggio Tecnico	Punteggio Tempo + Economico	Punteggio Totale
Edil Fab srl	52,61	24,32	76,93
Giacchini Giuseppe srl	70	28,85	98,85
ATI Consorzi Edili Veneti soc. coop/Consorzio Corma	65,20	30	95,20

Per quanto sopra risulta aggiudicataria provvisoria, con il punteggio di 98,85 la ditta Giacchini Giuseppe srl con sede in loc. Quercia, Fraz. Ponte all'Ania - Barga che dichiara di eseguire i lavori per un importo di euro 520.073,17 oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 43.600,00 quindi per un importo totale di euro 563.673,17

L'impresa edile Giannecchini Giuseppe dichiara di voler procedere al subappalto delle lavorazioni della categoria OG2

L'offerta risulta anomala ai sensi dell'articolo 97 comma 3 lettera b.

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità la Commissione dà mandato al Responsabile dell'Ufficio Gare di disporre la proposta di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto secondo le risultanze di cui al presente verbale.

La commissione alle ore 13.00 dichiara chiusa la seduta di gara.

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai membri della Commissione di gara come segue.

Il Commissario
(Geom. Barbara Santi)

Il Presidente
(Geom. Enica Banducci)

Il Commissario
(Donatella Benassi)