



# Unione dei Comuni Media Valle del Serchio

Servizio Protezione civile, Vincolo Forestale, Cultura, Sviluppo Economico

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

L'anno duemilaventi, addì dodice del mese di Maggio (12.05.2020), alle ore 13.00 presso la sede della Unione dei Comuni in Borgo a Mozzano (Lucca) in sala aperta al pubblico;

### PREMESSO

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 299 del 27.05.2019 del Responsabile Area Tecnica – servizio Lavori Pubblici del comune di Bagni di Lucca Arch. Aldo Gherardi è stato deciso di avviare una procedura aperta per l'appalto dei lavori di rilocalizzazione e messa in sicurezza del plesso scolastico della scesta – 1° lotto;
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile Protezione civile, Vincolo forestale, cultura e Sviluppo economico n. 224 del 10.02.2020 sono state approvate le modalità di gara.

Con determinazione:

- ❖ Si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50 del 15.04.2016;
- ❖ Si è stabilito che il contratto sarà affidato con il criterio dell'economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50 del 15.04.2016;

che in data 10.02.2020 si provvedeva a pubblicare su sistema START l'invito di gara e gli allegati come approvati con determina dirigenziale n.224 del 10.02.2020.

In tale invito si dava atto che la scadenza per la presentazione della documentazione era il giorno 16.03.2020 alle ore 22.00.

Vista l'Emergenza COVID-19;

Vista la sospensione dei termini del DL 18/2020 e del DL 23/2020;

Per quanto sopra l'apertura delle offerte pervenute è stata posticipata al giorno 12.05.2020 alle ore 13.00

Come stabilito dall'art.77 del D.Lgs 50/16 nel caso in cui il contratto sia affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, si deve nominare la commissione di gara e stabilire il calendario di apertura delle buste;

Vista la determina dirigenziale n.576 del 06.05.2020 con la quale si procedeva a quanto sopra, nominando la commissione come di seguito indicato

- La commissione di gara: Dott.ssa Francesca Romagnoli Presidente con funzione di segretario verbalizzante, Arch. Sergio Cosimini – libero professionista, Arch. Pacifico Fanani Comune di Villa Collemandina;
- Il calendario delle aperture delle buste: martedì 12.05.2020 ore 13.00 apertura busta amministrativa – a seguire apertura busta tecnica in seduta riservata e busta economica in seduta pubblica;.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Considerato che entro le ore 13.00 del giorno 12.05.2020 sono pervenuti numero 3 (tre) plichi da parte di:

N°	Denominazione della Ditta	Sede
1	Edinfra srl	Livorno
2	Costruzioni Vitale srl	Napoli

3	RTI Costituenda Impresa Costruzioni Guidi Gino spa – Baldassari Impianti – Del Debbio spa	Castelnuovo di Garfagnana – Lucca – Lucca
---	--	--

La commissione provvede all'apertura della busta amministrativa degli operatori economici partecipanti.

Appurato che i concorrenti hanno presentato quanto richiesto nei documenti della parte amministrativa la Commissione li ammette all'apertura dell'offerta tecnica.

La Commissione provvede all'apertura delle buste tecniche per verificare che non contengano rimandi a quella economica.

Verificato quanto sopra la Commissione chiude la seduta per l'analisi dei progetti tecnici presentati.

Al termine della fase di cui sopra la commissione apre la seduta per la lettura dei punteggi assegnati ai progetti valutati come di seguito indicato:

**A) Miglioramento dell'organizzazione del cantiere, della sicurezza e delle interferenze con l'ambiente circostante – max 15 punti:**

**Punto A.1. Miglioramenti sull'impostazione del cantiere → max 2 punti**

Ditta	Media dei coefficienti
RTI Costituenda	0,40
Edinfra srl	0,20
Vitale srl	0,40

**RIPARAMETRAZIONE A.1) – PUNTI ASSEGNATI 2**

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
RTI Costituenda	0,40	1	2
Edinfra srl	0,20	0,5	1
Vitale srl	0,40	1	2

**Punto A.2 Miglioramenti della gestione del cantiere → max. 7 punti**

Ditta	Media dei coefficienti
RTI Costituenda	0,60
Edinfra srl	0,40
Vitale srl	0,40

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
RTI Costituenda	0,60	1	7
Edinfra srl	0,40	0,666	4,67
Vitale srl	0,40	0,666	4,67

**Punto A.3 Miglioramento delle condizioni di sicurezza → max. punti 6**

Ditta	Media dei coefficienti
RTI Costituenda	0,40
Edinfra srl	0,60
Vitale srl	0,40

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
RTI Costituenda	0,40	0,666	4
Edinfra srl	0,60	1	6
Vitale srl	0,40	0,666	4

**Totale Punto A**

Ditta	A.1	A.2	A.3	TOTALE PUNTO A
RTI Costituenda	2	7	4	13
Edinfra srl	1	4,67	6	11,67
Vitale srl	2	4,67	4	10,67

**B) Miglioramento dei CAM – max 9 punti**

**B.1 Miglioramenti proposti in merito all'utilizzo dei materiali → max 3 punti**

Ditta	Media dei coefficienti
RTI Costituenda	0,80
Edinfra srl	0,60

Vitale srl	0,40
------------	------

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
RTI Costituenda	0,80	1	3
Edinfra srl	0,60	0,75	2,25
Vitale srl	0,40	0,5	1,5

### B.2 Miglioramenti nella gestione del cantiere → max 3 punti

Ditta	Media dei coefficienti
RTI Costituenda	0,80
Edinfra srl	0,60
Vitale srl	0,40

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
RTI Costituenda	0,80	1	3
Edinfra srl	0,60	0,75	2,25
Vitale srl	0,40	0,5	1,5

### B.3 Miglioramenti relativi al sistema di integrazione fra il sistema di monitoraggio dei consumi energetici e quello di automazione → max 3 punti

Ditta	Media dei coefficienti
RTI Costituenda	0,80
Edinfra srl	0,80
Vitale srl	0,60

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
RTI Costituenda	0,80	1	3
Edinfra srl	0,80	1	3
Vitale srl	0,60	0,75	2,25

**Totale punto B**

Ditta	B.1	B.2	B.3	TOTALE PUNTO B
RTI Costituenda	3	3	3	9
Edinfra srl	2,25	2,25	3	7,50
Vitale srl	1,5	1,5	2,25	5,25

**C) Miglioramento della funzionalità dell'opera e della fruibilità da parte dell'utente finale → max 30 punti**

**C.1 Miglioramento della qualità, funzionalità e della fruibilità delle aree esterne → max 8 punti**

Ditta	Media dei coefficienti
RTI Costituenda	0,60
Edinfra srl	0,40
Vitale srl	0,80

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
RTI Costituenda	0,60	0,75	6
Edinfra srl	0,40	0,5	4
Vitale srl	0,80	1	8

**C.2 Miglioramento della qualità, funzionalità e della fruibilità delle aree interne → max 10 punti**

Ditta	Media dei coefficienti
RTI Costituenda	0,80
Edinfra srl	0,40
Vitale srl	0,60

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
RTI Costituenda	0,80	1	10
Edinfra srl	0,40	0,50	5
Vitale srl	0,60	0,75	7,50

**C.3 Miglioramento qualitativo, prestazionale e funzionale dei materiali e del contenimento energetico dell'edificio → max 12 punti**

Ditta	Media dei coefficienti
RTI Costituenda	0,80
Edinfra srl	0,60
Vitale srl	0,80

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
RTI Costituenda	0,80	1	12
Edinfra srl	0,60	0,75	9
Vitale srl	0,80	1	12

**Totale punto C**

Ditta	C.1	C.2	C.3	TOTALE PUNTOC
RTI Costituenda	6	10	12	28
Edinfra srl	4	5	9	18
Vitale srl	8	7,5	12	27,5

**D) Qualificazione dell'impresa → max 15 punti**

**D.1 Qualifiche SOA di livello superiore rispetto al minimo richiesto → max 2 punti**

Ditta	Punteggio
RTI Costituenda	2
Edinfra srl	2
Vitale srl	2

**D.2 Certificazioni → max 6 punti**

Ditta	Punteggio
RTI Costituenda	6
Edinfra srl	6

Vitale srl	4,5
------------	-----

**D.3 Organizzazione e qualificazione del personale impiegato → max 7 punti**

Ditta	Media dei coefficienti
RTI Costituenda	0,80
Edinfra srl	0,80
Vitale srl	0,60

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
RTI Costituenda	0,80	1	7
Edinfra srl	0,60	0,75	7
Vitale srl	0,80	1	5,25

**Totale punto D**

Ditta	D1	D2	D3	TOTALE PUNTO D
RTI Costituenda	2	6	7	15
Edinfra srl	2	6	7	15
Vitale srl	2	4,5	5,25	11,75

**E) Miglioramento tempistiche del crono programma dei lavori → 11 punti**

Ditta	Punteggio
RTI Costituenda	11
Edinfra srl	11
Vitale srl	11

**Totali**

Ditta	Punto A	Punto B	Punto C	Punto D	Punto E	TOTALE	Riparametrazione
RTI Costituenda	13	9	28	15	11	76	80
Edinfra srl	11,67	7,50	18	15	11	63,17	66,49

Vitale srl	10,67	5,25	27,5	<b>11,75</b>	<b>11</b>	<b>66,17</b>	<b>69,65</b>
------------	-------	------	------	--------------	-----------	--------------	--------------

La commissione provvede, in seduta pubblica, all'apertura della busta economica:

Ditta	Offerta economica	Punteggio
RTI Costituenda	€ 1.469.960,23	<b>14,62</b>
Edinfra srl	€ 1.466.621,13	<b>14,55</b>
Vitale srl	€ 1.075.780,18	<b>20</b>

Per quanto sopra i punteggi finali sono i seguenti:

Ditta	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
RTI Costituenda	<b>80</b>	<b>14,52</b>	<b>94,52</b>
Edinfra srl	<b>66,49</b>	<b>14,55</b>	<b>81,04</b>
Vitale srl	<b>69,65</b>	<b>20</b>	<b>89,65</b>

Per quanto sopra risulta aggiudicataria "provvisoria", con il punteggio di 94,52 l'RTI Costituenda Impresa Costruzioni Guido Gino spa/Del Debbio spa/Baldassari impianti Elettrici srl che dichiara di eseguire i lavori per un importo di euro 1.439.604,83 oltre oneri della sicurezza pari ad euro 30.355,40, quindi per un importo totale di euro 1.439.604,83.

La ditta dichiara di voler procedere a subappalto.

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità la Commissione dà mandato al Responsabile dell'Ufficio Gare di disporre la proposta di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto secondo le risultanze di cui al presente verbale.

La commissione alle ore 18.08 dichiara chiusa la seduta di gara.

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai membri della Commissione di gara come segue.

**Il Commissario**  
**(Arch. Sergio Cosimini)**

**Il Presidente**  
**(Dott.ssa Francesca Romagnoli)**

**Il Commissario**  
**(Arch. Pacifico Fanani)**