



Comune di Borgo a Mozzano

SERVIZIO

Funzioni di pianificazione  
urbanistica, SUE e SUAP

Responsabile: dott. Massimo Vergamini

☎ 0583 – 820451 - ☎ 0583 – 820443

✉ [vergamini@comune.borgoamozzano.lucca.it](mailto:vergamini@comune.borgoamozzano.lucca.it)

🕒 martedì: 9:00 – 12:00 ; 15:00 – 17:00

🕒 venerdì: 9:00 – 13:00



## *SERVIZIO DI SPAZZAMENTO E PULIZIA MANUALE STRADE E AREE PUBBLICHE*

---

### *CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO*

Borgo a Mozzano, 16.12.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Dott. Massimo Vergamini (<sup>1</sup>)*

---

<sup>1</sup> Documento digitale firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale



Comune di Borgo a Mozzano

SERVIZIO

Funzioni di pianificazione  
urbanistica, SUE e SUAP

Responsabile: dott. Massimo Vergamini

☎ 0583 – 820451 - ☎ 0583 – 820443

✉ [vergamini@comune.borgoamozzano.lucca.it](mailto:vergamini@comune.borgoamozzano.lucca.it)

🕒 martedì: 9:00 – 12:00 ; 15:00 – 17:00

🕒 venerdì: 9:00 – 13:00





## ART. 1 – OBIETTIVI ED OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Borgo a Mozzano intende agevolare e sostenere le Cooperative che nel loro organico prevedono l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati appaltando alcuni servizi previa gara riservata a Cooperative sociali ai sensi della legislazione nazionale e regionale vigente.

Oggetto dell'appalto è l'affidamento delle operazioni volte allo spazzamento manuale delle strade, delle piazze e delle aree comunali, al mantenimento del decoro urbano di dette aree per le necessità del Comune di Borgo a Mozzano, per il periodo di un anno a partire da marzo 2020, salvo quanto di seguito precisato. Il presente Capitolato Speciale d'Appalto disciplina per gli aspetti tecnici il suddetto servizio.

Considerato che le prestazioni di cui trattasi rientrano tra quelle di competenza del gestore unico di rifiuti di cui all'art. 26 della L. R. 18/05/1998, n° 25 (Norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati) così come disposto dall'art. 2 - comma 1 lett. g) della stessa norma, la stazione appaltante procede all'affidamento del servizio in oggetto nelle more dell'individuazione del gestore unico da parte dell'autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (COMUNITÀ DI AMBITO TOSCANA COSTA) e pertanto per il presente contratto vige la clausola risolutiva destinata ad operare in maniera automatica all'atto dell'effettivo avvio del servizio da parte del gestore unico. Per cui qualora la condizione suddetta si verifichi entro la data di scadenza contrattuale, la stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere anticipatamente senza che l'Appaltatore possa pretendere e richiedere compensi a qualsiasi titolo e/o rimborsi per mancati guadagni o danni vantati di qualsiasi natura.

## ART. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E SUO SVOLGIMENTO

Il servizio oggetto di appalto consiste nella realizzazione delle attività come in seguito sinteticamente riepilogate che dovranno essere scrupolosamente eseguite e garantire l'igiene, l'ordine e la pulizia delle strade, delle piazze, delle aree pubbliche o di circolazione pubblica o comunque di uso pubblico nonché delle aree cimiteriali. Il servizio deve essere svolto su almeno 6 (sei) giorni settimanali, nei modi e nei tempi concordati con l'Ufficio Manutenzioni e come previsto al successivo art. 3.

Le strade, le aree pubbliche o di circolazione pubblica o comunque di uso pubblico interessate dalle attività di spazzamento sono quelle riportate di seguito:

- viabilità interna e piazze del Capoluogo (Borgo a Mozzano) e delle seguenti frazioni:
  - Motrone;
  - San Romano;
  - Gioviano;
  - Piano della Rocca;
  - Rocca;
  - Chifenti;
  - Corsagna;
  - Cerreto;
  - Anchiano;
  - Diecimo;
  - Dezza;
  - Valdottavo;
  - Partigliano;
  - Tempagnano;
  - Domazzano;
  - Cune;
  - Oneta.



- viabilità interna e piazze delle seguenti località:
  - Particelle;
  - Pieve di Cerreto;
  - Piano di Gioviano;
  - Ponte della Maddalena.
- Aree cimiteriali.

Le attività da svolgersi ai fini del servizio in oggetto si possono sintetizzare come segue:

- rimozione di qualunque materiale di rifiuto, immondizia, fogliame, calcinacci, rottami e simili;
- spazzatura e rimozione della polvere e della fanghiglia da tutto il suolo pubblico;
- asportazione dell'erba dai sedimi di strade, piazza e marciapiedi, aree cimiteriali e dai cigli stradali delimitati da edifici, recinzioni, muri di sostegno, marciapiedi, cordoli, etc....

Sono fatte salve altre zone di intervento che potranno aggiungersi nel corso dell'appalto, od anche loro variazioni. Ciò non deve comportare alterazioni o disfunzioni nell'efficienza del servizio né nella spesa, salvo il compenso per le aree in aggiunta, che sarà valutato secondo quanto previsto dal successivo art. 29 del presente Capitolato.

Il servizio oggetto di gara verrà svolto così come specificato sia nel Capoluogo che nelle Frazioni e nelle località sopra indicate, sulla base delle specifiche tecnico-organizzative di capitolato in conformità al progetto tecnico presentato in sede di offerta. Il progetto dovrà tener conto, oltre allo spazzamento dei vari luoghi del territorio comunale con raccolta dei rifiuti provenienti dalla attività stessa, quelli depositati all'interno dei cestini di raccolta dei rifiuti.

### 3. NORME GENERALI E PRESTAZIONI RICHIESTE

Nello svolgimento dei servizi oggetto del presente appalto, la Ditta aggiudicataria dovrà attenersi alle norme e prescrizioni contenute nei Regolamenti Comunali in materia di smaltimento dei rifiuti al tempo vigenti che, sottoscrivendo il presente atto convenzionale, dichiara di conoscere e di sottostarvi integralmente. Di ogni eventuale modifica, od integrazione apportate ai suddetti Regolamenti sarà prontamente informata la Ditta aggiudicataria per gli obblighi di spettanza. Ogni modifica e/o variazione a detti servizi sarà oggetto di verifica tecnica ed economica prima della sua relativa attuazione.

La Stazione Appaltante, di seguito all'aggiudicazione dell'appalto, si riserva di redigere, per ogni servizio, un programma attuativo mensile e/o settimanale.

Detto Programma, potrà essere redatto e predisposto anche dalla Ditta aggiudicataria, nell'ambito delle proprie autonomia e responsabilità gestionali riguardo in particolare ai tempi operativi e ai piani attuativi da realizzare. Il suddetto programma sarà comunque preventivamente definito tra le parti interessate e, successivamente alla sua approvazione e formalizzazione da parte dell'Ente Appaltante, dovrà essere scrupolosamente rispettato dall'Appaltatore in ogni sua parte secondo le modalità ed i termini previsti dagli articoli successivi. Il responsabile del Settore Manutenzione del Comune di Borgo a Mozzano potrà, previo avviso al responsabile della cooperativa aggiudicataria, disporre del personale per interventi diversi dalla pianificazione mensile concordata. I criteri posti alla base dello svolgimento e della gestione del servizio oggetto della presente convenzione sono quelli della funzionalità, della qualità, dell'efficienza e dell'economicità con riguardo agli obiettivi da conseguire ed alla massima soddisfazione dell'utenza, il rispetto dell'ambiente e la salvaguardia dell'igiene e salute pubblica. A questi principi la Ditta aggiudicataria dovrà sempre attenersi, segnalando all'Amministrazione Comunale di Borgo a Mozzano tutte le necessità riscontrate in fase di gestione e fornendo tutte le indicazioni utili per il conseguimento di tali obiettivi.

L'Appaltatore dovrà svolgere il servizio con propri capitali, mezzi tecnici, attrezzature, macchinari e con proprio personale, mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio. In particolare è richiesta la presenza almeno per 36h /sett. di un coordinatore delle squadre.



Il personale dovrà presentarsi con propri mezzi sul luogo di lavoro negli orari che saranno stabiliti in sede di contratto e rispettare scrupolosamente il programma di pulizia preventivamente concordato con l'Amministrazione comunale.

I marciapiedi, nonché tutte le aree stradali e pubbliche, devono essere costantemente ben spazzati e privi di qualsiasi detrito o rifiuto che possa creare condizioni di anti-igienicità, di non decoro, difficoltà al transito dei pedoni, ecc..

Gli operatori manuali durante la pulizia delle zone loro assegnate devono provvedere allo svuotamento dei cestini posizionati lungo le strade, piazze e giardini, la cui dislocazione sarà comunicata dal Servizio Manutenzioni. L'appaltatore deve provvedere al cambio dei sacchetti ogni qualvolta ciò si renda necessario e/o opportuno, tenendo conto che in varie zone e in vari periodi dell'anno il cambio potrà arrivare ad avere una cadenza giornaliera. L'onere del cambio e dell'acquisto dei sacchetti sarà a totale carico dell'Appaltatore; detti sacchetti dovranno risultare anonimi o, in deroga, presentare delle scritte o logo che siano rappresentative esclusivamente o della Ditta Aggiudicataria o dell'Ente Appaltante.

Qualora la ditta ritenga di dover integrare o variare e/o spostare i "Cestini", dovrà concordare con l'Ente Appaltante dette modifiche che dovranno essere preventivamente approvate.

L'Appaltatore, indipendentemente dalle valutazioni prodotte come base del presente appalto, che assumono comunque carattere indicativo, è tenuto ad espletare il servizio con efficacia ed efficienza per il risultato da conseguire di completa e accurata pulizia delle superfici oggetto d'intervento e ciò indipendentemente dalle stime sulle prestazioni condotte per la base d'appalto.

#### **ART. 4 – MATERIALE D'USO, AUTOMEZZI, PERSONALE E SEDE OPERATIVA**

L'Appaltatore, per l'espletamento dei servizi oggetto del presente Appalto, dovrà disporre di una propria organizzazione, che emergerà dal proprio piano tecnico-operativo, dotato di un numero di mezzi e attrezzature qualitativamente adeguati nonché di personale idoneo, anch'esso, tale da garantire i servizi alle condizioni di cui agli articoli che precedono, sulla base di proprie valutazioni di convenienza e di organizzazione dei servizi stessi.

I mezzi, le attrezzature ed accessori, utilizzate nell'appalto, dovranno a cura ed onere della Ditta aggiudicataria, essere tenuti in perfetta efficienza, rispondenti alle normative al tempo vigenti in materia di circolazione stradale, antinquinamento (aeriforme, acustico, ecc.), antinfortunistica, nonché rispondenti alle normative connesse ai servizi espletati, regolarmente assicurati per la responsabilità civile. Di tutto ciò non potrà ricadere nessun onere e/o responsabilità di sorta sull'Ente Appaltante.

Tutti i mezzi dovranno recare elementi identificativi della Ditta aggiudicataria. Nei riguardi del personale alle proprie dipendenze la Società è tenuta alla completa osservanza di tutte le disposizioni contenute nella normativa in materia di lavoro, nonché nel CCNL applicabile al settore di specie, sia per quanto attiene al trattamento giuridico ed economico, sia per quanto concerne il trattamento assistenziale, assicurativo e previdenziale.

I dipendenti impegnati nell'espletamento di servizi, a cura onere e responsabilità della Ditta aggiudicataria, dovranno essere sottoposti a tutte le misure e cautele per l'igiene, la sicurezza, la protezione, la prevenzione dei rischi e malattie professionali, sul lavoro. I dipendenti dovranno indossare, durante l'orario di lavoro, un'uniforme recante elementi identificativi della Ditta aggiudicataria più cartellino personale di riconoscimento, con la fotografia e le generalità (nome e cognome), mantenuta pulita ed in perfetto ordine, nonché essere dotati dei dispositivi di protezione individuale confacenti ai servizi da svolgere e comunque conformi alle normative di sicurezza, igiene e antinfortunistiche.

La Ditta aggiudicataria dovrà garantire l'immediata integrazione e/o sostituzione del personale assente per qualsiasi motivo dal servizio nonché di quello che dovesse risultare inidoneo alle prestazioni oggetto dell'appalto, al fine di garantire la perfetta esecuzione delle prestazioni richieste ed il buon esito del presente appalto.

La Ditta aggiudicataria dovrà fornire mezzi, attrezzature, strumenti e quant'altro necessario nulla eccettuato per l'espletamento dell'appalto; in tale dotazione dovrà essere garantita la presenza di minimo due



automezzi, tipo "porter" idonei per lo svolgimento del servizio richiesto. La Ditta aggiudicataria dovrà tenere costantemente informati gli Uffici preposti, circa i nominativi del personale impiegato nelle attività operative, avendo cura di comunicare ogni variazione che intervenga.

#### ART. 5 - DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio è di anni uno dalla data di stipulazione del contratto o, in caso di urgenza, dalla data del verbale di avvio del servizio, salva l'applicazione della clausola risolutiva di cui al precedente art. 1.

L'avvio del servizio, salvo necessità di rinvio è previsto a decorrere dal 01.03.2020.

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di prevedere la possibilità di concedere ulteriori proroghe successive alla scadenza del presente appalto. Dette proroghe, potranno essere previste e potranno essere concesse sulla scorta delle verifiche di valutazione effettuate circa la regolare esecuzione del servizio al termine di ogni periodo, previa espressa comunicazione all'Appaltatore nel corso dell'ultimo mese di ciascun periodo di servizio. L'Appaltatore, in tale eventualità, manterrà le condizioni e pattuizioni di cui al presente Capitolato e all'offerta presentata in sede di gara.

#### ART. 6 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo d'appalto è determinato sulla base delle attività richieste, come descritte ai precedenti articoli, nonché della durata delle stesse:

TOTALE FABBISOGNO 12 MESI: ore di lavoro stimate 8.548 x 18,00 €/ora = 153.864,00 €  
- fabbisogno automezzi ore 3.716 x € 7,00/h = 26.012,00 €  
Totale soggetto a ribasso = **179.876,00**

Oltre all'importo come sopra determinato, che costituisce quello a base d'asta soggetta ad eventuale ribasso, sono da considerarsi:

Oneri per la sicurezza € 900,39

I.V.A. al 10% € 18.077,63

Per un valore complessivo per il periodo di validità pari ad € **198.854,02**  
(centonovantottomilaottocentocinquantaquattrovirgolazerodue).

L'appalto sarà stipulato a misura.

Si intende, inoltre, che verranno mantenute le condizioni presentate in sede di gara dalla Ditta aggiudicataria, anche per le eventuali variazioni e/o aggiunte che dovessero verificarsi nel corso di svolgimento dell'appalto medesimo.

#### ART. 7 - PROCEDURA D'AGGIUDICAZIONE

L'appalto di cui al presente capitolato costituisce appalto di servizi, quindi completamente soggetto alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016, e sarà affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), ritenuto il metodo più adeguato rispetto alle caratteristiche e all'importo della prestazione, riservando la partecipazione, ai sensi dell'art. 112 del Codice dei contratti, alle cooperative sociali di tipo b) e loro consorzi, individuate attraverso apposita manifestazione di interesse.

Ai sensi degli artt. 37 e seguenti del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'appalto sarà effettuato dalla Centrale Unica di Committenza con la PROCEDURA NEGOZIATA tramite il sistema START.

L'affidamento è aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto del disposto dell'art. 95, comma 3 del Dlgs 50/2016, per cui è fatto divieto dell'utilizzo della gara a prezzo più basso, quando i servizi messi a gara sono ad alta intensità di manodopera.





Nell'attribuzione dei punteggi sarà riservata una quota non superiore al 25% all'offerta economica mentre la rimanente quota sarà destinata all'offerta tecnica.

Gli elementi di valutazione per l'attribuzione dei punteggi, oltre al prezzo, sono sommariamente rappresentati dalla valutazione del merito tecnico-organizzativo e dalla valutazione della qualità del progetto e del servizio, comprendente anche il rapporto del concorrente con il territorio nel quale viene realizzato il progetto, e saranno dettagliatamente specificati nella successiva lettera d'invito.

La valutazione tecnica dell'offerta sarà rapportata anche al programma sociale derivante dalla proposta progettuale di inserimento lavorativo.

Nella lettera d'invito si indicherà anche la problematica afferente l'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs n°50/2016.

## **ART. 8 - REQUISITI GIURIDICI, PROFESSIONALI DI CAPACITÀ TECNICA ED ECONOMICO-FINANZIARIA**

Per poter partecipare alla gara, i concorrenti dovranno possedere, alla data di pubblicazione del relativo bando:

### **a) Requisiti di idoneità professionale**

I soggetti che intendono partecipare alla procedura di affidamento mediante procedura negoziata sono tenuti a provare la loro iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Sono tenuti a dichiarare la regolarità circa gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

Per le Società Cooperative è inoltre richiesta l'iscrizione nel Registro Prefettizio, mentre per i consorzi di cooperative è richiesta l'iscrizione allo schedario generale delle cooperative.

E' inoltre necessario il rispetto di quanto previsto dall'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Iscrizione all'ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI, per l'attività di trasporto dei rifiuti derivanti dall'esecuzione del servizio oggetto di gara;

### **b) Requisiti di ordine generale**

Non sono ammessi alla gara soggetti che si trovino in una delle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs n° 50 del 18/04/2016 e che abbiano subito, nell'ultimo triennio, la risoluzione di un contratto per inadempimento.

### **c) Requisiti di capacità economico-finanziaria**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla gara devono aver maturato un fatturato relativo alle attività specifiche oggetto dell'appalto, nei tre anni finanziari conclusi che precedono la pubblicazione del bando, pari ad almeno 2 volte l'importo posto a base di gara;

### **d) Requisiti di capacità tecnico-professionale**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla gara dovranno presentare l'elenco di analoghi servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione delle date e dei destinatari, pubblici o privati.

Dovranno inoltre presentare l'elenco delle attrezzature tecniche in loro possesso che, al fine di garantire la qualità del servizio.

Le attrezzature e mezzi d'opera da impiegare dovranno essere conformi alla vigente normativa in materia.

## **ART. 9 - VALIDITA' DELL'OFFERTA**

La Ditta dovrà garantire la validità dell'offerta per un minimo di 180 (centottanta) giorni dalla data fissata per la scadenza di presentazione delle offerte.

## **ART. 11 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**



La Ditta aggiudicataria si obbliga a gestire i servizi di cui al presente Capitolato, con le modalità disciplinate dal medesimo. Altresì, si obbliga a gestire i servizi affidatigli dall'Ente Appaltante con cura, efficienza, efficacia, economicità.

La Ditta aggiudicataria si obbliga a rimuovere tutte le cause che possono determinare carenze od inadempienze nell'effettuazione dei servizi, entro i termini e per le cause di cui agli articoli del presente Documento. Ha l'obbligo, inoltre, di segnalare immediatamente all'Ente Appaltante tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del suo compito, possono pregiudicare il regolare svolgimento del servizio, in modo che l'Amministrazione possa sollecitamente provvedere a far rimuovere le cause di tali inconvenienti.

Tutte le prestazioni oggetto del presente appalto sono da considerarsi ad ogni effetto servizio di pubblico interesse.

L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione interrompere o sospendere, anche parzialmente, i servizi erogati, fatta eccezione per cause di forza maggiore, eventi calamitosi o caso fortuito e salvo quanto previsto dalla Direttiva Presidente del Consiglio dei Ministri 27/01/1994 ("Principi sull'erogazione dei servizi pubblici") e successive modifiche ed integrazioni.

La Ditta aggiudicataria risponderà per ogni difetto degli automezzi ed attrezzature impiegati nell'espletamento dei servizi, nonché d'eventuali danni a persone o cose, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsivoglia responsabilità al riguardo.

Si obbliga a sollevare l'Ente Appaltante da qualunque azione intentata da terzi, per mancato adempimento degli obblighi contrattuali o derivante da negligenza o colpa nell'adempimento dei medesimi.

La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo d'assicurare:

- la copertura assicurativa a garanzia e tutela dei propri addetti, per la responsabilità civile e a copertura di danni e responsabilità di ogni genere conseguenti lo svolgimento delle attività ad essa affidate dal Comune di Borgo a Mozzano.
- la prevenzione e la sicurezza dell'incolumità del proprio personale, rimanendo unica responsabile di eventuali danni procurati a terzi in dipendenza del servizio prestato esonerando da ogni responsabilità in proposito l'Amministrazione sia in sede civile che penale;
- la segnalazione, secondo le vigenti normative di legge dei lavori in corso, quando siano effettuati in zone di transito veicolare;
- la presentazione del documento di valutazione aziendale dei rischi ai sensi delle vigenti normative di settore;
- la trasmissione, all'Ente Appaltante del nominativo del Responsabile Tecnico cui fare riferimento per la conduzione dell'appalto e per il rispetto delle misure di sicurezza sul lavoro;
- la trasmissione all'Ente Appaltante, che avverrà mediante acquisizione e produzione, di tutte le certificazioni e documentazioni richieste dall'Amministrazione.

La Ditta aggiudicataria, inoltre:

- sarà responsabile della sicurezza e dell'incolumità del proprio personale, nonché dei danni procurati agli immobili ed a terzi, in dipendenza dello svolgimento del servizio, esonerando da ogni responsabilità in proposito l'Amministrazione Comunale;
- dovrà, contro i rischi di cui al comma precedente, stipulare apposite polizze assicurative, con deposito dei relativi documenti c/o la Stazione Appaltante;
- dovrà sottoporsi al divieto di cessione totale del contratto pena la risoluzione.

## ART. 12 – RETRIBUZIONE E LAVORO – CCNL, CLAUSOLA SOCIALE

In qualità di datore di lavoro la cooperativa aggiudicataria dovrà, a propria cura e spesa, provvedere a corrispondere al personale le retribuzioni e le indennità previste dal contratto collettivo nazionale di lavoro della categoria di appartenenza ed a provvedere alle assicurazioni sociali di legge. Se richiesto dal Comune la cooperativa è tenuta ad esibire la documentazione attestante l'osservanza dei predetti obblighi. È facoltà





dell'amministrazione appaltante di poter richiedere gli opportuni accertamenti ai competenti ispettorati del lavoro, sedi INPS e INAIL (DURC).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del Dlgs 50/2016, trattandosi di un affidamento di servizi ad alta intensità di manodopera, il presente appalto è sottoposto all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente relativamente all'obbligo di assorbimento della manodopera. L'impresa affidataria del servizio deve assicurare l'assunzione delle unità lavorative già in organico nel precedente appalto con contratti di lavoro subordinato, con medesimo livello, mansioni ed orario e con il mantenimento dell'anzianità di servizio già maturata.

Nella lettera d'invito alla formulazione dell'offerta saranno indicati gli elementi rilevanti per la formulazione della stessa nel rispetto della presente clausola sociale, in particolare i dati relativi al personale utilizzato nel contratto in corso di esecuzione, quali: numero di unità, monte ore, CCNL applicato dall'attuale appaltatore, qualifica, livelli retributivi, scatti di anzianità, sede di lavoro, eventuale indicazione dei lavoratori assunti ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero mediante fruizione di agevolazioni contributive previste dalla legislazione vigente.

Si precisa che l'obbligo di riassorbimento del personale impiegato dal precedente appaltatore, che costituisce un fattore rilevante ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, va comunque armonizzato con l'organizzazione dell'impresa subentrante.

### **ART. 13 - SUBAPPALTO**

La disciplina del subappalto è regolata dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e successive modificazioni.

### **ART. 14 - VIGILANZA SUL SERVIZIO**

L'Ente Appaltante nell'esercizio dei poteri di vigilanza ad esso spettanti, si impegna a mezzo della Direzione per l'Esecuzione del servizio a collaborare con la ditta aggiudicataria per l'espletamento della vigilanza sul servizio di pulizia del territorio.

### **ART. 15 - CONTROLLI - VERIFICHE SULLA GESTIONE – ACCERTAMENTO**

L'Appaltatore è obbligato per proprio conto alle verifiche per la regolare ed efficiente conduzione del servizio appaltato, tramite la sua struttura tecnica. L'Appaltante, a mezzo della Direzione dell'esecuzione del contratto, effettua le verifiche, i controlli, le ispezioni che ritiene opportuno e/o necessarie in qualunque momento ed in qualunque modo, senza necessità di preavviso di sorta. I controlli e le verifiche sulla gestione del servizio, infatti, saranno effettuate ordinariamente dalla Ditta aggiudicataria e dal personale del Comune di Borgo a Mozzano, dal quale, se necessario, saranno di volta in volta emanate direttive volte al conseguimento della migliore efficacia ed efficienza del servizio nel suo complesso. Sono tuttavia fatte salve le competenze in materia della Polizia Municipale, Forze dell'Ordine dello Stato e delle strutture tecnico-sanitarie competenti al riguardo, alle quali l'Appaltatore dovrà fornire la massima collaborazione e disponibilità ove e se richieste.

L'Appaltante, tuttavia, si riserva di poter espletare, in contraddittorio, verifiche e/o accertamenti e/o modificazioni sul servizio secondo le necessità o le problematiche emergenti e a carico del servizio medesimo:

- dalla situazione in atto al momento dell'effettuazione delle verifiche e controlli di cui sopra;
- dalle eventuali segnalazioni pervenute dall'utenza;
- da altre eventuali segnalazioni.

Le determinazioni conclusive saranno comunicate all'appaltatore. Nel caso che, dall'accertamento emergano inadempienze totali o parziali imputabili alla gestione, od il mancato rispetto di parte o di tutto quanto previsto nel progetto tecnico-operativo approvato dall'Amministrazione Comunale relativamente ai servizi



oggetto del presente appalto, oppure il verificarsi di una gestione dei servizi non corrispondente qualitativamente o quantitativamente ai criteri di efficienza ed efficacia di cui agli articoli del presente documento ed a quanto indicativamente previsto dall'Ente Appaltante attraverso gli allegati, l'appaltatore dovrà rimuovere le cause che hanno determinato tali carenze od inadempienze entro 24 ore dalla comunicazione di cui sopra.

#### **ART. 16 - DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI**

L'Appaltatore dovrà presentare il documento di valutazione aziendale dei rischi che formerà parte integrante del contratto d'appalto. L'Appaltatore è obbligato nel corso dell'appalto ad applicare ed aggiornare costantemente tale documento in relazione alle effettive condizioni operative. Qualora nel corso dell'appalto in oggetto entrassero in vigore nuove normative nell'ambito della disciplina della sicurezza sui luoghi di lavoro, l'Appaltatore è obbligato a conformare e adeguare il documento originariamente presentato alle nuove norme intervenute. Le gravi e ripetute violazioni del documento stesso da parte dell'Appaltatore, previa costituzione in mora del medesimo, costituiscono causa di risoluzione del contratto d'appalto. Nessun onere può ricadere sull'Ente appaltante essendo tutte le spese ed oneri per la sicurezza e per l'igiene sui luoghi di lavoro compensati nei prezzi e nell'importo d'appalto.

#### **ART. 17 - PIANI DI SICUREZZA**

Considerato che il cantiere non integra una delle ipotesi di cui al D.Lgs. 81/2008, l'Impresa dovrà redigere e consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori:

- a) **Il Piano di Sicurezza Sostitutivo** del piano di sicurezza e di coordinamento (PSS),
- b) **Un Piano Operativo di Sicurezza (POS)** per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei servizi, da considerare come piano complementare del piano di cui al punto a).

Copia dei Piani predetti deve essere conservata sul cantiere a cura dell'Impresa e messo a disposizione delle autorità competenti poste alle verifiche ispettive di controllo.

#### **ART. 18 - RISPETTO DEL D.LGS. 81/2008**

L'appaltatore aggiudicatario è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni. L'appaltatore dovrà inoltre adempiere a quanto previsto dall'ALLEGATO XVII del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

#### **ART. 19 - DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO, DEFINITIVO, ASSICURAZIONE A GARANZIA DELLA PERFETTA ESECUZIONE DEI SERVIZI E ASSICURAZIONE R.C.T.**

##### **a) - Deposito Cauzionale Provvisorio**

Per la presentazione dell'offerta è richiesto il versamento di una cauzione provvisoria del 2% dell'importo a base d'asta e pari ad € **3.597,54**. La cauzione provvisoria garantisce l'Ente Appaltante da ogni eventualità per la quale la Ditta aggiudicataria non possa o non voglia per qualsiasi ragione, procedere alla stipula del contratto definitivo, fermo restando il diritto al risarcimento del danno derivante dall'inadempimento. L'appaltatore si dovrà impegnare a rilasciare, in caso d'aggiudicazione dell'appalto, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di scadenza dell'appalto. Nel caso in cui la Ditta aggiudicataria sia in possesso della Certificazione di Qualità, si applicherà una riduzione del 50% all'importo suddetto, come da normativa vigente.



#### **b) - Deposito Cauzionale Definitivo**

Ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del Codice dei contratti, e dell'articolo 123 del d.P.R. n. 207 del 2010, è richiesta una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); qualora il ribasso sia superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

La mancata costituzione del deposito cauzionale definitivo determina la revoca dell'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'ente appaltante e l'aggiudicazione dell'appalto o della concessione al concorrente che segue nella graduatoria. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Nel caso in cui la Ditta aggiudicataria sia in possesso della Certificazione di Qualità, si applicherà una riduzione del 50% all'importo suddetto, come da normativa vigente. La cauzione definitiva verrà svincolata al termine del contratto di appalto, previa verifica del regolare completamento ed esecuzione dell'appalto stesso.

#### **c) - Polizza Assicurativa contro rischi di esecuzione ed a garanzia di responsabilità civile per danni a terzi.**

La Ditta aggiudicataria, prima della stipula del contratto d'appalto, è obbligata a stipulare e a presentare all'Ente Appaltante una polizza assicurativa che tenga indenne la stessa Amministrazione appaltante da tutti i rischi d'esecuzione da qualsiasi causa determinati, eccetto cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esercizio delle prestazioni per l'intero periodo di durata dell'appalto. I massimali della polizza assicurativa dovranno essere, per ciascun sinistro, non inferiori a €. 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Qualora l'ammontare del danno sia superiore alla copertura assicurativa ovvero non sia coperto dalla stessa l'Appaltatore dovrà provvedere direttamente a proprio carico senza che vi possa essere corresponsabilità, concorrenza o concorso di sorta da parte dell'Ente Appaltante.

### **ART. 20 - CORRISPETTIVO – LIQUIDAZIONI**

I corrispettivi stabiliti sono quelli riportati nell'art. 2 che precede, del presente atto, sottoposti a ribasso d'asta.

Relativamente ai periodi che verranno interessati dalla concessione di eventuali proroghe, il corrispettivo dei servizi affidati, sarà soggetto a revisione annuale applicando il coefficiente di rivalutazione fissato dall'ISTAT per il mese di Luglio dell'anno in scadenza ma con decorrenza iniziale dal mese di gennaio dell'anno successivo a quello del rinnovo.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in corso di esecuzione.

**I pagamenti verranno liquidati con modalità mensile posticipata**, su emissione di fattura che dovrà essere necessariamente corredata delle documentazioni predisposte dall'Amministrazione; il corrispettivo verrà liquidato previa verifica sulla regolare esecuzione del servizio nei termini previsti dal capitolato e con riserva da parte dell'Appaltante di verifica della correttezza contributiva.

### **ART. 21 - PENALI IN CASO D'INADEMPIENZA AD OBBLIGHI CONTRATTUALI**

Nel caso in cui il servizio non venga effettuato nei termini richiesti, secondo le indicazioni contenute nel presente Capitolato, o vengano riscontrate deficienze nel servizio stesso, saranno addebitate le seguenti penalità, oltre alla riduzione proporzionale del corrispettivo qualora si realizzi un minor servizio rispetto a quello richiesto e/o offerto:



1 - in caso di pulizie male eseguite o incomplete: €. 50,00 (cinquanta/00) per ogni località e per ogni giorno in cui si verificano tali inefficienze;

2 - mancato rispetto della cadenza indicata per taluni interventi di pulizia, senza motivazione o preavviso accettato dall'Amministrazione, €. 100,00 (cento/00) per ogni difformità riscontrata;

3 - nel caso che il personale impiegato risulti non dotato di dispositivi di sicurezza previsti dalla normativa in materia, €. 50,00 (cinquanta/00) per ogni lavoratore riscontrato inadempiente, e comunque fatte salve le contestazioni elevate da parte di altri Organismi o Autorità competenti sul territorio, circa la non corretta ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge;

Le penali operano di pieno diritto senza necessità di costituzione in mora dell'Appaltatore. L'importo della penale sarà defalcato, in fattura, dall'ammontare relativo al servizio di pulizia; in caso di insufficienza sarà fatta rivalsa sulla cauzione che dovrà di conseguenza essere reintegrata. Nel caso in cui risulti, da controlli dell'Autorità superiori (Az. U.S.L., A.R.P.A.T., Ispettorato del Lavoro, ecc.), violazione di sorta delle Normative, l'Appaltatore sarà responsabile in proprio di ogni addebito o sanzione prevista dalla Legge.

## ART. 22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione Comunale potrà procedere alla risoluzione del contratto per reati accertati e per decadenza dell'attestazione di qualificazione (art. 108 del D.Lgs 50/2016) e per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo (art. 108 del D.Lgs 50/2016). Inoltre il presente appalto dovrà intendersi risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ., in caso di grave inadempienze imputabili alla ditta aggiudicataria, ingiustificate, tali da pregiudicare temporaneamente la qualità dei servizi oppure tali da non consentire la continuità dei medesimi, documentate dall'Amministrazione Comunale.

In qualunque momento dell'esecuzione, avvalendosi della facoltà consentita dall'art. 1671 del Codice Civile e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore delle spese sostenute, dei lavori eseguiti, dei mancati guadagni, l'Ente Appaltante può richiedere la risoluzione del contratto d'appalto:

a) in caso di mancata reintegrazione del deposito cauzionale;

b) in caso di cessione dell'azienda, di cessazione di attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Appaltatore;

c) nei casi di morte dell'Imprenditore, quando la considerazione della sua persona sia motivo determinante di garanzia; d) in caso di morte di qualcuno dei soci nelle imprese costituite in società di fatto o in nome collettivo; o di uno dei soci accomandatari nelle società in accomandita e l'Amministrazione non ritenga di continuare il rapporto contrattuale con gli altri soci.

La Ditta aggiudicataria può chiedere la risoluzione del contratto in caso d'impossibilità ad eseguire il contratto, in conseguenza di causa non imputabile allo stesso Appaltatore, secondo il disposto dell'art. 1672 del codice civile. In tutti i casi è fatto obbligo all'Appaltatore di garantire la continuità delle prestazioni se richiesto, fino al momento in cui non sarà possibile far subentrare altri operatori nel servizio in essere. La risoluzione del contratto non si estende alle prestazioni già eseguite.

Rimane fatta salva la clausola risolutiva di cui al precedente art. 1.

## ART. 23 - MODALITA' DEL PROVVEDIMENTO DI RISOLUZIONE

La risoluzione del contratto viene disposta con Atto dell'Amministrazione Comunale. Dell'assunzione dell'Atto viene data comunicazione alla Ditta Aggiudicataria con notificazione a termini di Legge.

## ART. 24 - EFFETTI DELLA RISOLUZIONE

Con la risoluzione del contratto sorge nell'Amministrazione il diritto di affidare a terzi il servizio in danno dell'Appaltatore inadempiente. L'affidamento a terzi viene notificato all'Appaltatore inadempiente nelle



forme prescritte, con indicazione dei nuovi termini di esecuzione dei servizi affidati e degli importi relativi. Alla Ditta aggiudicataria inadempiente sono addebitate le spese sostenute in più dall'Amministrazione rispetto a quelle previste dal contratto risolto. Esse sono prelevate dal deposito cauzionale e, ove esso non sia sufficiente, da eventuali crediti dell'Appaltatore, senza pregiudizio dei diritti dell'Amministrazione sui beni dello stesso. Nel caso di minore spesa nulla compete all'Appaltatore inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso possa incorrere a norma di Legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

## **ART. 25 - SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'aggiudicazione del presente appalto, comprese quelle contrattuali, saranno ad intero carico dell'Aggiudicatario. L'appalto è soggetto alle norme relative all'istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) di cui al D.P.R. 26/10/1972, n° 633 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alla disciplina dell'imposta di registro di cui al D.P.R. 26/10/1972 n° 634 e successive modifiche ed integrazioni.

## **ART. 26 - DOMICILIO LEGALE E FORO DI COMPETENZA**

Il soggetto economico aggiudicatario dovrà eleggere il proprio domicilio fiscale presso la sede Municipale del Comune di Borgo a Mozzano ad ogni effetto di Legge per tutti gli atti inerenti e conseguenti al contratto d'appalto e di eleggere per eventuali controversie giudiziarie di qualsiasi natura la competenza del Foro di Lucca.

## **ART.27 - DISCIPLINA GENERALE E RESIDUALE**

Oltre alle prescrizioni del presente capitolato, l'Appaltatore sarà tenuto:

- a) all'esatta osservanza delle disposizioni e delle norme vigenti in ambito di forniture di servizi;
- b) a tutte le altre Leggi e disposizioni in materia di servizi di pulizia;
- c) al rispetto della normativa relativa al Codice della strada;
- d) al rispetto delle norme vigenti nel campo dell'Antinquinamento atmosferico, acustico, ecc.;
- e) agli adempimenti connessi all'omologazione degli automezzi e attrezzature che verranno utilizzate per il presente appalto;
- f) alla comunicazione all'Ente Appaltante, entro i termini previsti dalla normativa vigente della proclamazione d'eventuali scioperi o agitazioni sindacali del personale della Ditta Aggiudicataria, garantendo al contempo l'esecuzione dei servizi minimi essenziali (Legge 12/06/1990, n° 146).

## **ART. 28 - TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI**

Ai sensi dell'art. 3 c. 8 della Legge n° 136 del 13/08/2010 nel presente contratto vengono assunti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto dovranno essere effettuati su conti correnti dedicati, esclusivamente tramite bonifici bancari o postali. Ai fini della tracciabilità, ciascun bonifico bancario o postale dovrà riportare il codice identificativo gara CIG.

Ai sensi dell'art. 3 c. 8 della Legge n° 136 del 13/08/2010 è inserita nel contratto la presente clausola risolutiva espressa che sarà attivata in tutti i casi in cui si abbia notizia di transazioni effettuate senza avvalersi di banche o di Poste Italiane s.p.a. L' "Appaltatore" od il subappaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla citata Legge 136/2010 dovrà procedere alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale.





L' "Appaltatore" si impegna ad inserire in tutti i contratti di subappalto che saranno stipulati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto, pena la nullità assoluta dei contratti stessi, un'apposita clausola con la quale ciascun subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge 136/2010.

#### ART. 29 - ELENCO PREZZI UNITARI

Nel seguente elenco sono riportati i prezzi unitari in base ai quali, con deduzione del ribasso contrattuale, saranno pagati le prestazioni in normale servizio ordinario. A tali prezzi dovrà essere aggiunta l'aliquota IVA al 10%.

Resta convenuto e stabilito per norma generale che nei prezzi unitari seguenti, oltre a tutti gli obblighi di cui ai precedenti articoli, si intende compresa ogni opera principale e provvisoria, ogni consumo, ogni magistero, ogni trasporto, ogni lavoro, predisposizione piani di sicurezza e loro costante adeguamento, ogni misura di sicurezza e utilizzo di D.P.I. (dispositivi di protezione individuale) e quant'altro necessario per dare gli interventi compiuti nei modi prescritti, a perfetta regola d'arte, e ciò anche quando non sia esplicitamente dichiarato in corrispondenza di ciascun prezzo dell'elenco stesso.

1) spazzamento manuale comprensivo di ogni mezzo, ogni consumo, ogni magistero, ogni trasporto, ogni lavoro, predisposizione piani di sicurezza e loro costante adeguamento, ogni misura di sicurezza e utilizzo di D.P.I., e quant'altro necessario per dare gli interventi compiuti nei modi prescritti, a perfetta regola d'arte  
.....**€/ora 18,00 (diciotto/00).**

#### ART. 30 - COSTITUZIONE IN MORA

I termini e le comminatorie contenuti nel presente capitolato operano di pieno diritto senza l'obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

#### ART. 31 - RISPETTO DELLE NORME IN MATERIA DI PRIVACY

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 e nella normativa nazionale in materia per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

#### ART. 32 - NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si richiama la vigente normativa in materia.