



Unione dei Comuni Media Valle del Serchio

Servizio Protezione civile, Vincolo Forestale, Cultura, Sviluppo Economico

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

L'anno duemiladiciannove, addì quindici del mese di novembre (15.11.2019), alle ore 09.00 presso la sede della Unione dei Comuni in Borgo a Mozzano (Lucca) in sala aperta al pubblico;

PREMESSO

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 528 del 12.09.2019 del Responsabile Area Tecnica – servizio Lavori Pubblici del comune di Bagni di Lucca Arch. Aldo Gherardi è stato deciso di avviare una procedura aperta per l'appalto dei lavori di riqualificazione per il rilancio dell'attività termale e turistica, restauro e riqualificazione dello stabilimento termale Demidoff, attiguo tempietto ed aree di pertinenza;
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile Protezione civile, Vincolo forestale, cultura e Sviluppo economico n. 1704 del 02.10.2019 sono state approvate le modalità di gara.

Con determinazione:

- ❖ Si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50 del 15.04.2016;
- ❖ Si è stabilito che il contratto sarà affidato con il criterio dell'economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50 del 15.04.2016;

che in data 02.10.2019 si provvedeva a pubblicare su sistema START l'invito di gara e gli allegati come approvati con determina dirigenziale n. 1704 del 02.10.2019.

In tale invito si dava atto che la scadenza per la presentazione della documentazione era il giorno 08.11.2019 alle ore 12.00.

Come stabilito dall'art.77 del D.Lgs 50/16 nel caso in cui il contratto sia affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, si deve nominare la commissione di gara e stabilire il calendario di apertura delle buste;

Vista la determina dirigenziale n.1992 del 14.11.2019 con la quale si procedeva a quanto sopra, nominando la commissione come di seguito indicato

- La commissione di gara: Dott.ssa Francesca Romagnoli Presidente con funzione di segretario verbalizzante, Arch. Sergio Cosimini – libero professionista, Ing. Alessandro Donini – comune di Barga;
- Il calendario delle aperture delle buste: lunedì 18.11.2019 ore 09.00 apertura busta amministrativa – a seguire apertura busta tecnica in seduta riservata e busta economica in seduta pubblica;

TUTTO CIO' PREMESSO

Considerato che entro le ore 12.00 del giorno 08.11.2019 sono pervenuti numero 1 (due) plichi da parte di:

N°	Denominazione della Ditta	Sede
1	I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	Casagiove (CE)
2	Taddei Massimo	Camaiore
3	La Ristruttura srl	Roma

La commissione provvede all'apertura della busta amministrativa degli operatori economici partecipanti.

Appurato che i concorrenti hanno presentato quanto richiesto nei documenti della parte amministrativa la Commissione li ammette all'apertura dell'offerta tecnica.

La Commissione provvede all'apertura delle buste tecniche per verificare che non contengano rimandi a quella economica.

Verificato quanto sopra la Commissione chiude la seduta per l'analisi dei progetti tecnici presentati.

Al termine della fase di cui sopra la commissione apre la seduta per la lettura dei punteggi assegnati ai progetti valutati come di seguito indicato:

A) Pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo – max 30 punti:

Punto A.1. Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza, misure atte a mitigare l'impatto dell'esecuzione dei lavori → max 15 punti

Ditta	Media dei coefficienti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,80
Taddei Massimo	0,70
La Ristrutturazione srl	0

RIPARAMETRAZIONE 1.1) – PUNTI ASSEGNATI 15

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,80	1	15
Taddei Massimo	0,70	0,86	12,90
La Ristrutturazione srl	0	0	0

Punto A.2 Organizzazione e qualificazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori → max. 5 punti

Ditta	Media dei coefficienti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6
Taddei Massimo	0,6
La Ristrutturazione srl	0

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6	1	5
Taddei Massimo	0,6	1	5
La Ristrutturazione srl	0	0	0

Punto A.3 Organizzazione generale del cantiere → max. punti 5

Ditta	Media dei coefficienti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6
Taddei Massimo	0,8
La Ristrutturazione srl	0

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6	0,75	3,75
Taddei Massimo	0,8	5	5
La Ristrutturazione srl	0	0	0

Punto A.4 Processi e metodi di esecuzione dei lavori→ max. punti 5

Ditta	Media dei coefficienti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,7
Taddei Massimo	0,7
La Ristrutturazione srl	0

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,7	1	5
Taddei Massimo	0,7	1	5
La Ristrutturazione srl	0	0	0

Totale Punto A

Ditta	A.1	A.2	A.3	A4	TOTALE PUNTO A
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	15	5	3,75	5	28,75
Taddei Massimo	12,90	5	5	5	27,90
La Ristruttura srl	0	0	0	0	0

B) Proposte migliorative delle caratteristiche tecniche dell'edificio/materiali – max 35 punti

B.1 Soluzioni migliorative che incrementino il livello qualitativo, tecnologico e prestazionale degli elementi costruttivi dell'involucro edilizio → max 15 punti

Ditta	Media dei coefficienti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,7
Taddei Massimo	0,8
La Ristruttura srl	0

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrizzazione	Punti attribuiti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,7	0,86	12,90
Taddei Massimo	0,8	1	15
La Ristruttura srl	0	0	0

B.2 Soluzioni migliorative relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali degli elementi tecnica e degli impianti, in relazione alla sicurezza, alla manutenibilità ed ai consumi → max 10 punti

Ditta	Media dei coefficienti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,8
Taddei Massimo	0,6
La Ristruttura srl	0,2

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrizzazione	Punti attribuiti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,8	1	10
Taddei Massimo	0,6	0,75	7,5
La Ristruttura srl	0,2	0,25	2,5

B.3 Soluzioni migliorative relative alla sistemazione delle aree esterne → max 6 punti

Ditta	Media dei coefficienti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6
Taddei Massimo	0,8
La Ristrutturazione srl	0,2

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrizzazione	Punti attribuiti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6	0,75	4,5
Taddei Massimo	0,8	1	6
La Ristrutturazione srl	0,2	0,25	1,5

B.4 Soluzioni migliorative relative alle caratteristiche delle tinteggiature esterne ed interne → max 4 punti

Ditta	Media dei coefficienti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6
Taddei Massimo	0,8
La Ristrutturazione srl	0,2

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrizzazione	Punti attribuiti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6	0,75	3
Taddei Massimo	0,8	1	4
La Ristrutturazione srl	0,2	0,25	1

Totale punto B

Ditta	B.1	B.2	B.3	B.4	TOTALE PUNTO B
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	12,90	10	4,5	3	30,40
Taddei Massimo	15	7,5	6	4	32,50
La Ristrutturazione srl	0	2,5	1,5	1	5

C) Proposte migliorative di carattere ambientale

C.1 Sistemi di gestione ambientale – punto 2.1.1 allegato DM 11.10.2017 → max 4 punti

Ditta	Media dei coefficienti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6
Taddei Massimo	0,6
La Ristrutturazione srl	0,4

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrizzazione	Punti attribuiti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6	1	4
Taddei Massimo	0,6	1	4
La Ristrutturazione srl	0,4	0,67	2,68

C.2 Sistemi di gestione ambientale – punto 2.4.2.8 allegato DM 11.10.2017 → max 4 punti

Ditta	Media dei coefficienti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6
Taddei Massimo	0,6
La Ristrutturazione srl	0,4

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrizzazione	Punti attribuiti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6	1	4
Taddei Massimo	0,6	1	4
La Ristrutturazione srl	0,4	0,67	2,68

C.3 Sistemi di gestione ambientale – punto 2.4.2.9 allegato DM 11.10.2017 → max 4 punti

Ditta	Media dei coefficienti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6
Taddei Massimo	0,6
La Ristrutturazione srl	0,4

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6	1	4
Taddei Massimo	0,6	1	4
La Ristruttura srl	0,4	0,67	2,68

C.4 Sistemi di gestione ambientale – punto 2.4.2.10 allegato DM 11.10.2017 → max 4 punti

Ditta	Media dei coefficienti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6
Taddei Massimo	0,6
La Ristruttura srl	0,4

Ditta	Media dei coefficienti	Riparametrazione	Punti attribuiti
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	0,6	1	4
Taddei Massimo	0,6	1	4
La Ristruttura srl	0,4	0,67	2,68

Totale punto C

Ditta	C.1	C.2	C.3	C.4	TOTALE PUNTO C
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	4	4	4	4	16
Taddei Massimo	4	4	4	4	16
La Ristruttura srl	2,68	2,68	2,68	2,68	10,72

Totali

Ditta	Punto 1	Punto 2	Punto 3	TOTALE	Riparametrazione
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	28,75	30,40	16	75,15	79,20
Taddei Massimo	27,90	32,50	16	76,40	80
La Ristruttura srl	0	5	10,72	15,72	///

La commissione comunica che nel disciplinare era prevista una soglia di sbarramento di 40/80, pertanto la ditta La Ristruttura srl non sarà ammessa all'apertura delle buste economiche.

La commissione provvede, in seduta pubblica, all'apertura della busta economica:

Ditta	Offerta economica	Punteggio
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	Euro 205.198,97	20
Taddei Massimo	Euro 181.415,23	17,68

Per quanto sopra i punteggi finali sono i seguenti:

Ditta	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
I.S.A Ingegneria e Servizi associati srl	79,20	17,68	96,88
Taddei Massimo	80	20	100

Per quanto sopra risulta aggiudicataria "provvisoria", con il punteggio di 100 la ditta Taddei Massimo con sede legale in via Santa Caterina - Camaione che dichiara di eseguire i lavori per un importo di euro 181.415,23 oltre oneri della sicurezza pari ad euro 9.000,00, quindi per un importo totale di euro 190.415,23.

L'offerta risulta anomala ai sensi dell'articolo 97 comma 3. Il Presidente comunicherà al RUP tale incongruenza per procedere con le verifiche previste.

La ditta dichiara di voler procedere a subappalto.

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità la Commissione dà mandato al Responsabile dell'Ufficio Gare di disporre la proposta di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto secondo le risultanze di cui al presente verbale.

La commissione alle ore 13 dichiara chiusa la seduta di gara.

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai membri della Commissione di gara come segue.

Il Commissario
(Arch. Sergio Cosimini)

Il Presidente
(Dott.ssa Francesca Romagnoli)

Il Commissario
(Ing. Alessandro Donnini)