



# Comune di Bagni di Lucca

*Provincia di Lucca*

*Area Tecnica – Servizio Lavori Pubblici*

---

## BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA

(art. 60 D.Lgs. 50/2016)

**PER L'AFFIDAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE PER IL RILANCIO DELL'ATTIVITA' TERMALE E TURISTICA. RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO TERMALE DEMIDOFF, ATTIGUO TEMPIETTO ED AREE DI PERTINENZA – OPERE DI COMPLETAMENTO**

### 1) Amministrazione aggiudicatrice:

#### **Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Comune di Bagni di Lucca - Via Umberto I, 103 - 55022 Bagni di Lucca

Cod. Fiscale 00211170469 - P.IVA 00371830464 Telefono: 0583-809911 Fax: 0583-809937

PEC: [comunebagnidilucca@postacert.toscana.it](mailto:comunebagnidilucca@postacert.toscana.it)

posta elettronica: [lavoripubblici@comunebagnidilucca.it](mailto:lavoripubblici@comunebagnidilucca.it)

Indirizzo internet: [www.comunebagnidilucca.com](http://www.comunebagnidilucca.com)

Accesso elettronico alle informazioni: <https://start.e.toscana.it/>

**Centrale Unica di Committenza:** Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio - Via Umberto I n. 100 - 55023 Borgo a Mozzano - tel. 0583/88346

PEC [ucmediavalle@postacert.toscana.it](mailto:ucmediavalle@postacert.toscana.it)

indirizzo internet: [www.ucmediavalle.it/amministrazionetrasparente/bandigara](http://www.ucmediavalle.it/amministrazionetrasparente/bandigara)

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: tramite la piattaforma START all'indirizzo: <https://start.toscana.it>**

Il capitolato e la documentazione inerente la presente gara, sono disponibili gratuitamente sulla piattaforma Start.

**Determinazione a contrattare:** Determinazioni n. 755 del 03/12/2018 e n. 528 del 12/09/2019.

**Responsabile unico del procedimento:** Arch. Aldo Gherardi

**Determinazione a contrarre della CUC:** 1704 del 02.10.2019

**Responsabile unico del procedimento CUC:** Dott.ssa Francesca Romagnoli

### 2) Oggetto dell'appalto:

**Denominazione:** RIQUALIFICAZIONE PER IL RILANCIO DELL'ATTIVITA' TERMALE E TURISTICA. RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLO STABILIMENTO TERMALE DEMIDOFF, ATTIGUO TEMPIETTO ED AREE DI PERTINENZA – OPERE DI COMPLETAMENTO. CUP I94B18000020006 – CIG 7713838C7B.

**3) Luogo di esecuzione :** Codice – ISTAT 046002, Bagni di Lucca in Via per Granaiola - frazione di Ponte a Serraglio.

### 4) IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso è previsto in € **214.868,03** (Euro duecentoquattordicimilaottocentosessantotto/03) IVA esclusa.

#### 5) ONERI PER LA SICUREZZA

Si precisa che gli oneri relativi alla sicurezza, da aggiungersi al sopra indicato importo a base d'asta, ammontano a € **9.000,00** e che tale importo non è soggetto a ribasso.

#### 6) IMPORTO TOTALE

L'importo totale dell'appalto è quindi pari a € 223.868,03 I.V.A. esclusa.

#### 7) TERMINE DI ESECUZIONE E PENALI

Tutti i lavori appaltati dovranno essere compiuti entro il termine di 150 (centocinquanta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari ad euro 100,00, ai sensi dell'art. 4.10 del Capitolato Speciale di Appalto.

#### 8) FINANZIAMENTO

Il finanziamento dei lavori è così ripartito:

- per € 138.112,63 con contributo assegnato dalla Regione Toscana con i Decreti n. 3040/2010, n. 3463 del 31/07/2012 e n. 16483 del 17/10/2018 sul PRSE 2007/2010 Azione 4.2 e PAR FAS linea 1.4.1. Infrastrutture per il turismo ed il commercio – annualità 2010;
- per € 121.887,37 con contributo assegnato dal Ministero dell'Interno e dal MEF con Decreto del 13/04/2018 con i fondi di cui all'art. 1 comma 853 della Legge 27/12/2017 n. 215. con contributo assegnato dal Ministero dell'Interno con Decreto in data 13/04/2018 ai sensi dell'art. 1 comma 853 e seguenti della Legge 215/2017.

#### 9) PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta di cui all'art. 3 comma 1 lettera sss) e art. 60 del D.Lgs. 50/2016 secondo le modalità di cui al presente bando, nel disciplinare di gara e relativa modulistica/allegati, disponibili sulla piattaforma telematica START - Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana <https://start.toscana.it> e sul sito internet del Comune di Bagni di Lucca nella sezione "Amministrazione Trasparente" in "Bandi di gara e contratti".

L'appalto è aggiudicato **all'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti elementi:

- Offerta tecnica - max 80 punti
- Offerta economica: max 20 punti.

#### 10) CATEGORIE RICHIESTE

<i>lavorazione</i>	<i>Categoria D.P.R. 207/10</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>classifica</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>
				<i>Prevalente o scorporabile</i>
Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	<b>153894,73</b>	<b>I</b>	Prevalente
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG2</b>	<b>12838,54</b>	<b>Sottosoglia</b>	Scorporabile
Impianti tecnologici	<b>OG11</b>	<b>57134,76</b>	<b>Sottosoglia</b>	Scorporabile

#### 11) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale, come indicato nel disciplinare di gara.

## **12) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

**La gara è svolta in modalità interamente telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>**

Per partecipare alla presente gara di appalto il concorrente dovrà inserire la propria offerta nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi,

**entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 08.11.2019**

Le offerte e tutta la documentazione a corredo dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

## **13) APERTURA DELLE OFFERTE:**

**La data della prima seduta pubblica della gara si terrà in data 11.11.2019 alle ore 10.00 presso la sede dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio in Via Umberto I n. 100 - 55023 Borgo a Mozzano. Le eventuali e successive sedute pubbliche saranno rese note sempre sulla piattaforma START.**

Eventuali rinvii del giorno della prima seduta, e le date delle successive sedute pubbliche di gara, saranno comunicate mediante avviso pubblicato sulla piattaforma START.

Potranno partecipare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. E' consentita la "messa a verbale" di dichiarazioni, in fase di gara occorre, solo al legale rappresentante o a soggetto munito di procura generale e speciale da esibire in originale o copia autentica notarile.

## **14) GARANZIE RICHIESTE:**

**E' richiesta la presentazione di garanzia a corredo dell'offerta di euro 4.477,36** (diconsi euro quattromilaquattrocentosettantasette/36) di validità almeno 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, sotto forma di cauzione o fideiussione (vedi punto 16 del disciplinare).

Il soggetto aggiudicatario è tenuto a prestare la garanzia definitiva nei modi stabiliti dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 come previsto all'art. 14 del disciplinare.

## **15) SOPRALLUOGO:**

Il sopralluogo è **obbligatorio**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione dalla procedura di gara** (vedi punto 14 del disciplinare).

## **16) ALTRE INFORMAZIONI:**

L'offerta presentata è vincolante per l'impresa concorrente per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Nello svolgimento della procedura troveranno applicazione i principi relativi al cd. soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

L'efficacia della aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge.

La stipulazione del contratto è subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa antimafia nonché all'acquisizione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 210/02 convertito, con modificazioni, dalla legge 266/02.

L'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto della normativa vigente sulla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Tutte le spese relative all'appalto, al contratto e conseguenziali sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà sostenerle, unitamente ai versamenti dei depositi cauzionali definitivi, a seguito di comunicazione dei competenti uffici comunali.

Eventuali richieste di chiarimenti per formulare l'offerta, dovranno pervenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica Start.

Per tutto quanto non specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alle vigenti norme regolamentari comunali, alle vigenti disposizioni in materia di appalti pubblici e, in particolare al D.Lgs. 50/2016 ed alla L.R.T. n. 38/2007 per quanto applicabile.

La tutela giurisdizionale davanti al giudice amministrativo è disciplinata dal codice del processo amministrativo approvato dal D.Lgs. 104/2010. Eventuali ricorsi potranno essere proposti al TAR Toscana.

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 il trattamento dei dati personali forniti dai soggetti concorrenti sarà finalizzato all'espletamento delle sole procedure concorsuali e si svolgerà comunque in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Tali dati saranno depositati presso questa stazione appaltante.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.lgs 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza (art. 95, c. 12 D.lgs 50/2016 e congruità della stessa – art. 69 del R.D. n. 827/1924;

In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio per l'offerta economica. In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà per sorteggio;

La Stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la lex speciale di gara ovvero di non procedere all'affidamento dei lavori per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

Le eventuali integrazioni/rettifiche alla legge speciale di gara, le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale, le eventuali modifiche alla data di apertura delle offerte e la comunicazione di ulteriori sedute saranno pubblicate solo sul sito <https://start.toscana.it>.

**SUGLI OPERATORI ECONOMICI GRAVA UN GENERALE OBBLIGO DI DILIGENZA NEL CONTROLLARE - CON PERIODICITÀ E SISTEMATICITÀ - LA PIATTAFORMA START.**

#### **17) Pubblicazione:**

Il bando di gara integrale viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul profilo del committente - sezione Amministrazione trasparente del Comune di Bagni di Lucca, sulla piattaforma telematica Start.

Per il Comune di Bagni di Lucca  
***Il Responsabile del Procedimento***  
(Arch. Aldo Gherardi)

firmato digitalmente

Per la Centrale di Committenza  
(Dott.ssa Francesca Romagnoli)