



## *Unione dei Comuni Media Valle del Serchio*

Servizio Protezione civile, Vincolo Forestale, Cultura, Sviluppo Economico

### **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA VERBALE N.2**

L'anno duemiladiciannove, addì quattro del mese di aprile (04.04.2019), alle ore 09.00 presso la sede della Unione dei Comuni in Borgo a Mozzano (Lucca) in sala aperta al pubblico;

#### **PREMESSO**

- che con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 19.02.2019 del Responsabile del servizio Lavori Pubblici Geom. Sergio Del Barga del Comune di Coreglia Antelminelli è stato deciso di avviare una procedura aperta per l'appalto dei lavori di "costruzione nuova palestra – polo scolastico di Ghivizzano nel comune di Coreglia Antelminelli";
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile Protezione civile, Vincolo forestale, cultura e Sviluppo economico n. 372 del 22.02.2019 sono state approvate le modalità di gara.

Con determinazione:

- ❖ Si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50 del 15.04.2016;
- ❖ Si è stabilito che il contratto sarà affidato con il criterio dell'economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs 50 del 15.04.2016;

che con numero di protocollo 1449/3.2.3 del 22.02.2019 si provvedeva a pubblicare su sistema START l'invito di gara e gli allegati come approvati con determina dirigenziale n. 372 del 22.02.2019.

In tale invito si dava atto che la scadenza per la presentazione della documentazione era il giorno 20.03.2019 alle ore 20.00

Come stabilito dall'art.77 del D.Lgs 50/16 nel caso in cui il contratto sia affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, si deve nominare la commissione di gara e stabilire il calendario di apertura delle buste;

Vista la determina dirigenziale n. 597 del 27.03.2019 con la quale si procedeva a quanto sopra, nominando la commissione come di seguito indicato

- La commissione di gara: Dott. Fabrizio Salani – RUP, Geom. Silvia Intaschi – comune di Coreglia Antelminelli; PI Luca Capecchi – libero professionista; Dott.ssa Francesca Romagnoli commissario esterno verbalizzante;
- Il calendario delle aperture delle buste: giovedì 28.03.2019 ore 09.30 apertura busta amministrativa – a seguire apertura busta tecnica in seduta riservata e busta economica in seduta pubblica;

Visto il verbale di gara n.1;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La Commissione apre i lavori, alle ore 09.00 in seduta chiusa al pubblico, per l'analisi dei progetti presentati dai 7 operatori economici, come di seguito riportati:

N°	Denominazione della Ditta	Sede
1	RTI SICI srl/OLV srl	Napoli/Empoli
2	Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop.	Rimini
3	RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	Piazza al Serchio – San Giuliano Terme
4	RTI Impresa Edile Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl	Borgo a Mozzano - Viareggio
5	Consorzio Italiano Costruzioni manut. E servizi soc. coop.	Bologna
6	RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	Castelnuovo di Garfagnana – Lucca
7	RTI Lorenzi Pietro srl – Luti Giuliano Costruzioni srl – Diddi Dino e figli srl	Barga – Barga - Pistoia

Al termine della fase di cui sopra la commissione apre la seduta per la lettura dei punteggi assegnati ai progetti valutati come di seguito indicato:

**A) Elementi di carattere qualitativo:**

**A1) Miglioramento dell'organizzazione del cantiere, della sicurezza e delle interferenze con l'ambiente circostante:**

Ditta	Media dei coefficienti
RTI SICI srl/OLV srl	0,20
Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop.	0,20
RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	0,20
RTI Impresa Edile Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl	1
Consorzio Italiano Costruzioni manut. E servizi soc. coop.	0,20
RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	0,20
RTI Lorenzi Pietro srl – Luti Giuliano Costruzioni srl – Diddi Dino e figli srl	0,40

**RIPARAMETRAZIONE A1) – PUNTI ASSEGNATI 15**

Ditta	Media dei coefficienti	Punti attribuiti
RTI SICI srl/OLV srl	0,20	3
Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop.	0,20	3

RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	0,20	3
RTI Impresa Edile Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl	1	15
Consorzio Italiano Costruzioni manut. E servizi soc. coop.	0,20	3
RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	0,20	3
RTI Lorenzi Pietro srl – Luti Giuliano Costruzioni srl – Diddi Dino e figli srl	0,40	6

## A2) Miglioramento dei Criteri Ambientali Minimi

Ditta	Media dei coefficienti
RTI SICI srl/OLV srl	1
Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop.	1
RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	1
RTI Impresa Edile Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl	1
Consorzio Italiano Costruzioni manut. E servizi soc. coop.	1
RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	1
RTI Lorenzi Pietro srl – Luti Giuliano Costruzioni srl – Diddi Dino e figli srl	1

## RIPARAMETRAZIONE A2) – PUNTI ASSEGNATI 9

Ditta	Media dei coefficienti	Punti attribuiti
RTI SICI srl/OLV srl	1	9
Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop.	1	9
RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	1	9
RTI Impresa Edile Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl	1	9
Consorzio Italiano Costruzioni manut. E servizi soc. coop.	1	9
RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	1	9
RTI Lorenzi Pietro srl – Luti Giuliano Costruzioni srl – Diddi Dino e figli srl	1	9

**A3) Miglioramento della funzionalità dell'opera e della fruibilità da parte dell'utente finale**

Ditta	Media dei coefficienti
RTI SICI srl/OLV srl	0,20
Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop.	0,40
RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	0,60
RTI Impresa Edile Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl	0,80
Consorzio Italiano Costruzioni manut. E servizi soc. coop.	0,20
RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	0,60
RTI Lorenzi Pietro srl – Luti Giuliano Costruzioni srl – Diddi Dino e figli srl	0,80

**RIPARAMETRAZIONE A3) – PUNTI ASSEGNATI 30**

Ditta	Media dei coefficienti	Punti attribuiti
RTI SICI srl/OLV srl	0,25	7,5
Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop.	0,50	15
RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	0,75	22,5
RTI Impresa Edile Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl	1	30
Consorzio Italiano Costruzioni manut. E servizi soc. coop.	0,25	7,5
RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	0,75	22,5
RTI Lorenzi Pietro srl – Luti Giuliano Costruzioni srl – Diddi Dino e figli srl	1	30

**A4) Qualificazione dell'impresa**

Ditta	Media dei coefficienti
RTI SICI srl/OLV srl	1
Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop.	0,60
RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	0,60
RTI Impresa Edile Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl	0,60

Consorzio Italiano Costruzioni manut. E servizi soc. coop.	0,40
RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	0,80
RTI Lorenzi Pietro srl – Luti Giuliano Costruzioni srl – Diddi Dino e figli srl	0,60

#### RIPARAMETRAZIONE A4) – PUNTI ASSEGNATI 15

Ditta	Media del coefficienti	Punti attribuiti
RTI SICI srl/OLV srl	1	10
Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop.	0,60	6
RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	0,60	6
RTI Impresa Edile Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl	0,60	6
Consorzio Italiano Costruzioni manut. E servizi soc. coop.	0,40	4
RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	0,80	8
RTI Lorenzi Pietro srl – Luti Giuliano Costruzioni srl – Diddi Dino e figli srl	0,60	6

**A5) Riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera: 4 punti per minor tempo proposto/ 5 punti affidabilità**

**Riduzione dei tempi → 4 punti (formula)**

Ditta	Punti
RTI SICI srl/OLV srl	4
Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop.	1,77
RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	0,79
RTI Impresa Edile Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl	3,07
Consorzio Italiano Costruzioni manut. E servizi soc. coop.	2,41
RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	1,59
RTI Lorenzi Pietro srl – Luti Giuliano Costruzioni srl – Diddi Dino e figli srl	2,24

**A5) Riduzione dei tempi di esecuzione dell'opera: 4 punti per minor tempo proposto/ 5 punti affidabilità**

**Affidabilità della proposta → 5 punti**

Ditta	Media dei coefficienti
RTI SICI srl/OLV srl	0
Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop.	0,20
RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	0
RTI Impresa Edile Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl	1
Consorzio Italiano Costruzioni manut. E servizi soc. coop.	0,40
RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	0,20
RTI Lorenzi Pietro srl – Luti Giuliano Costruzioni srl – Diddi Dino e figli srl	1

**RIPARAMETRAZIONE A4) – PUNTI ASSEGNATI 5**

Ditta	Media dei coefficienti	Punti attribuiti
RTI SICI srl/OLV srl	0	0
Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop.	0,20	1
RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	0	0
RTI Impresa Edile Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl	1	5
Consorzio Italiano Costruzioni manut. E servizi soc. coop.	0,40	2
RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	0,40	2
RTI Lorenzi Pietro srl – Luti Giuliano Costruzioni srl – Diddi Dino e figli srl	1	5

**Punteggio totale offerta tecnica**

Ditta	A1	A2	A3	A4	A5.1	A5.2	TOTALE
RTI SICI srl/OLV srl	3	9	7,5	10	4	0	<b>33,50</b>
Consorzio Artigiani Romagnoli soc. coop.	3	9	15	6	1,77	1	<b>35,77</b>
RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	3	9	22,5	6	0,79	0	<b>41,29</b>
RTI Impresa Edile Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl	15	9	30	6	3,07	5	<b>68,07</b>

Consorzio Italiano Costruzioni manut. E servizi soc. coop.	3	9	7,5	4	2,41	2	27,91
RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	3	9	22,5	8	1,59	2	46,09
RTI Lorenzi Pietro srl – Luti Giuliano Costruzioni srl – Diddi Dino e figli srl	6	9	30	6	2,24	5	58,24

La commissione comunica che nel disciplinare era prevista una soglia di sbarramento di 40/80, comunica quindi che saranno riparametrate solo le offerte che nella prima fase hanno raggiunto i 40 punti.

#### Riparametrazione ai 70 punti

Ditta	TOTALE	Riparametrazione
RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	41,29	48,53
RTI Impresa Edile Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl	68,07	80
RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	46,09	54,17
RTI Lorenzi Pietro srl – Luti Giuliano Costruzioni srl – Diddi Dino e figli srl	58,24	68,45

La commissione provvede, in seduta pubblica, all'apertura della busta economica:

Ditta	Offerta economica	Punteggio
RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	€ 1.235.008,48	20
RTI Impresa Edile Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl	€ 1.351.496,89	18,25
RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	€ 1.365.364,55	18,06
RTI Costituendo Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/ Diddi Dino srl	€ 1.351.774,25	18,24

Per quanto sopra i punteggi finali sono i seguenti:

Ditta	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
RTI Fontanini snc/ Boni e Scarpellini snc	48,53	20	68,52
RTI Impresa Edile	80	18,25	98,25

Cappelli bernardo srl/ Fiorini Impianti srl			
RTI Costituenda Guidi Gino/ Baldassari Impianti elettrici srl	54,17	18,06	72,22
RTI Costituendo Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/ Diddi Dino srl	67,45	18,24	86,70

Per quanto sopra risulta aggiudicataria provvisoria, con il punteggio di 98,25, l'RTI Costituendo Impresa Edile Cappelli Bernardo srl / Fiorini Impianti srl che dichiarano di eseguire i lavori per un importo di euro 1.351.496,89.

L'offerta risulta anomala ai sensi dell'articolo 97 comma 3. Il Presidente comunicherà al RUP tale incongruenza per procedere con le verifiche previste.

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità la Commissione dà mandato al Responsabile dell'Ufficio Gare di disporre la proposta di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto secondo le risultanze di cui al presente verbale.

La commissione alle ore 17.00 dichiara chiusa la seduta di gara.

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai membri della Commissione di gara come segue.

  
Il Commissario  
(Geom. Silvia Intaschi)

  
IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Fabrizio Salani)

  
Il Commissario  
(PI Luca Capecci)