



## *Unione dei Comuni Media Valle del Serchio*

Servizio Protezione civile, Vincolo Forestale, Cultura, Sviluppo Economico

### **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA VERBALE N.2**

L'anno duemiladiciotto, addì venticinque del mese di settembre (25.09.2018), alle ore 09.30 presso la sede della Unione dei Comuni in Borgo a Mozzano (Lucca) in sala aperta al pubblico;

#### **PREMESSO**

- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1086 del 30/07/2018 del Responsabile S6 Gestione del Territorio del comune di Borgo a Mozzano Geom. Mario Gertoux è stato deciso di avviare una procedura aperta per l'appalto dei lavori di adeguamento sismico e ristrutturazione igienico sanitaria dell'edificio sede della scuola primaria – comune di Borgo a Mozzano;
- che con Determinazione Dirigenziale del Responsabile Protezione civile, Vincolo forestale, cultura e Sviluppo economico n. 1403 del 10.08.2018 sono state approvate le modalità di gara.

Con determinazione:

- ❖ Si è stabilito di procedere all'affidamento dei servizi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50 del 15.04.2016;
- ❖ Si è stabilito che il contratto sarà affidato con il criterio dell'economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50 del 15.04.2016;

che in data 10.08.2018 si provvedeva a pubblicare su sistema START l'invito di gara e gli allegati come approvati con determina dirigenziale n. 1403 del 10.08.2018.

In tale invito si dava atto che la scadenza per la presentazione della documentazione era il giorno 14.09.2018 alle ore 20.00.

Come stabilito dall'art.77 del D.Lgs 50/16 nel caso in cui il contratto sia affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, si deve nominare la commissione di gara e stabilire il calendario di apertura delle buste;

Vista la determina dirigenziale n.1681 del 17.09.2018 con la quale si procedeva a quanto sopra, nominando la commissione come di seguito indicato

- La commissione di gara: Dott. Fabrizio Salani – RUP, Dott.ssa Francesca Romagnoli commissario verbalizzante esterno alla commissione, Geom. Paolo Maneschi – comune di Cascina, Ing. Valentina Maggi – comune di Massarosa;
- Il calendario delle aperture delle buste: giovedì 20.09.2018 ore 09.00 apertura busta amministrativa – a seguire apertura busta tecnica in seduta riservata e busta economica in seduta pubblica;

Visto il verbale di gara n.1;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

La commissione apre la seduta di gara analizzando la documentazione presentata dalle ditte interessate dal soccorso istruttorio:

- RTI Costituendo Costruzioni 2000 srl/Leonori 2000 srl/GS Thartori srl: ad integrazione della documentazione presentata è richiesto l'impegno in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria con esplicitate le quote percentuali di ciascuna impresa oltre che le lavorazioni spettanti ai singoli operatori. La documentazione dovrà avere data antecedente la scadenza della presentazione delle offerte, attestabile da scrittura privata autenticata o firma digitale → **Documentazione presentata:** l'RTI Costituendo presenta una

55023 Borgo a Mozzano (LU) - Via Umberto I, n°100 - Tel. 0583/88346 - Fax 0583/88248

P. IVA 02259390462 – e-mail: [info@ucmediavalle.it](mailto:info@ucmediavalle.it) PEC: [ucmediavalle@postacert.toscana.it](mailto:ucmediavalle@postacert.toscana.it)

scrittura privata dal quale emergono le quote percentuali di ciascuna impresa e le lavorazioni spettanti ai singoli operatori economici in palese difformità rispetto a quanto dichiarato in sede di gara, producendo quindi nuova documentazione violando di conseguenza i principi della par condicio con gli altri operatori economici. Inoltre la scrittura presentata risulta firmata digitalmente in data 24.09.2018, quindi in data successiva alla data di scadenza di presentazione delle offerte, come riscontrato mediante SW di firma digitale DIKE 6. La commissione ne dispone l'esclusione.

- RTI Costituendo Mulinari e Scarpellini: si richiede copia conforme della attestazione SOA prodotta dalla ditta Boni e Scarpellini. La documentazione dovrà essere inviata entro le ore 08.30 del giorno 25.09.2018 a pena di esclusione → **Documentazione presentata:** la ditta Boni e Scarpellini inviano copia conforme all'originale della SOA. La commissione ne dispone l'ammissione,
- RTI Costituendo Bosi Picchiotti Costruzioni srl/RN Costruzioni/Pluriservice srl: per la ditta RN Costruzioni si richiede di fornire chiarimenti riguardo alla parte 3.A del DGUE, dove non è chiaramente indicata l'eventuale possesso dei requisiti dell'art.80 comma 3; parte 3 punto C si richiede di fornire chiarimenti in merito alla dichiarazione di violazione di diritti in materia ambientale, sociale e del lavoro → **Documentazione presentata:** la ditta RN dichiara per la parte 3 A del DGUE che non vi sono soggetti di cui all'art. 80 comma 3 condannati con sentenza definitiva, dichiara inoltre per la parte 3 C del DGUE di aver erroneamente barrato la casellina errata in quanto non aver mai violato obblighi applicati in materia di salute e sicurezza sul lavoro. Allega DGUE integrato per le parti richieste. Per la ditta Pluriservice sr si richiedono chiarimenti in merito al pagamento di imposte e tasse compilando correttamente la parte 3 lettera B del DGUE → **Documentazione presentata:** la ditta Pluriservice srl allega DGUE integrato nella parte richiesta. La commissione dispone l'ammissione dell'RTI Costituendo.
- RTI Costituendo Giacchini Giuseppe srl – Massa Impianti srl: ad integrazione della documentazione presentata è richiesto l'impegno in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria con esplicitate le quote percentuali di ciascuna impresa oltre che le lavorazioni spettanti ai singoli operatori. La documentazione dovrà avere data antecedente la scadenza della presentazione delle offerte, attestabile da scrittura privata autenticata o firma digitale → **Documentazione presentata:** l'RTI Costituendo produce una scrittura privata autenticata da Pubblico Ufficiale, in data 24.09.2018, quindi in data successiva alla data di scadenza di presentazione delle offerte, dalla quale emergono le quote percentuali di ciascuna impresa e le lavorazioni spettanti ai singoli operatori economici. L'impegno alla costituzione dell'RTI inserito nella busta economica, come dichiarato dagli operatori economici non può essere accettato, in quanto il codice fa riferimento all'offerta nella sua completezza, e non esclusivamente all'offerta economica (Consiglio di Stato n. 1261 del 27.03.2008). Per la ditta Massa Impianti si richiede chiarimenti in merito al pagamento di imposte e tasse di cui alla parte 3 lettera B del DGUE compilando le motivazioni derivanti dal non assolvimento degli obblighi finanziari → **Documentazione presentata:** la ditta dichiara di aver erroneamente barrato la casellina errata dichiarando di aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali. Per quanto al punto 1 la commissione dispone l'esclusione dell'RTI Costituendo.

Per quanto sopra la commissione comunica le ditte ammesse al proseguo della procedura e per le quali si disporrà l'apertura dell'offerta tecnica.

N°	Denominazione della Ditta	Sede
1	Dr. Ing. Michele Bianchi	Lucca
2	RTI Costituendo Colombani Costruzioni srl/Impianti Industriali srl/OLV srl	Pisa/Pisa/Empoli
3	RTI Costituendo Imp. Edile Cappelli Bernardo srl/Baldassari Impianti elettrici srl	Borgo a Mozzano/Capannori
5	RTI Costituendo Taddei Massimo/Fiorini Impianti srl	Camaione/Viareggio
6	RTI Costituendo Mulinari Costruzioni Generali srl/Boni e	Ravenna/San Giuliano Terme

	Scarpellini srl	
7	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi soc. coop.	Bologna
8	RTI Costituendo Bosi Picchiotti Costruzioni srl/RN Costruzioni/Pluriservice srl	Castelnuovo di Garfagnana/Camporgiano/Lucca
9	RTI Costituendo GI.MA srl/Impiantistica Vesuviana	Marigliano/Nola
11	RTI Costituendo Vando Battaglia Costruzioni srl/Costruire srl/Tiziano Pandolfo srl	Galliciano/Montecarlo/Barga
12	RTI Costituendo Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/ Diddi Dino srl	Barga/Barga/Pistoia

La commissione alle ore 10.00 del giorno 25.09.2018 apre la seduta di valutazione delle buste tecniche.

Al termine della fase di cui sopra la commissione apre la seduta per la lettura dei punteggi assegnati ai progetti valutati come di seguito indicato:

#### **A) Elementi di carattere qualitativo:**

##### **A1) Mitigazione dell'impatto del cantiere**

<b>Ditta</b>	<b>Media dei coefficienti</b>
Dr. Ing. Michele Bianchi	0,20
RTI Costituendo Colombani Costruzioni srl/Impianti Industriali srl/OLV srl	0,20
RTI Costituendo Imp. Edile Cappelli Bernardo srl/Baldassari Impianti elettrici srl	0,80
RTI Costituendo Taddei Massimo/Fiorini Impianti srl	0,20
RTI Costituendo Mulinari Costruzioni Generali srl/Boni e Scarpellini srl	0,20
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi soc. coop.	0,20
RTI Costituendo Bosi Picchiotti Costruzioni srl/RN Costruzioni/Pluriservice srl	0,20
RTI Costituendo GI.MA srl/Impiantistica Vesuviana	0,20
RTI Costituendo Vando Battaglia Costruzioni srl/Costruire srl/Tiziano Pandolfo srl	0,60
RTI Costituendo Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/ Diddi Dino srl	0,47

**RIPARAMETRAZIONE A1) – PUNTI ASSEGNATI 35**

<b>Ditta</b>	<b>Media dei coefficienti</b>	<b>Punti attribuiti</b>
Dr. Ing. Michele Bianchi	0,20	8,75
RTI Costituendo Colombani Costruzioni srl/Impianti Industriali srl/OLV srl	0,20	8,75
RTI Costituendo Imp. Edile Cappelli Bernardo srl/Baldassari Impianti elettrici srl	0,80	35
RTI Costituendo Taddei Massimo/Fiorini Impianti srl	0,20	8,75
RTI Costituendo Mulinari Costruzioni Generali srl/Boni e Scarpellini srl	0,20	8,75
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi soc. coop.	0,20	8,75
RTI Costituendo Bosi Picchiotti Costruzioni srl/RN Costruzioni/Pluriservice srl	0,20	8,75
RTI Costituendo GI.MA srl/Impiantistica Vesuviana	0,20	8,75
RTI Costituendo Vando Battaglia Costruzioni srl/Costruire srl/Tiziano Pandolfo srl	0,60	26,25
RTI Costituendo Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/ Diddi Dino srl	0,47	20,42

**A2) Miglioramento della sicurezza**

<b>Ditta</b>	<b>Media dei coefficienti</b>
Dr. Ing. Michele Bianchi	0,07
RTI Costituendo Colombani Costruzioni srl/Impianti Industriali srl/OLV srl	0,47
RTI Costituendo Imp. Edile Cappelli Bernardo srl/Baldassari Impianti elettrici srl	0,53
RTI Costituendo Taddei Massimo/Fiorini Impianti srl	0,20
RTI Costituendo Mulinari Costruzioni Generali srl/Boni e Scarpellini srl	0,33
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi soc. coop.	0,20
RTI Costituendo Bosi Picchiotti Costruzioni srl/RN Costruzioni/Pluriservice srl	0,40

RTI Costituendo GI.MA srl/Impiantistica Vesuviana	0,33
RTI Costituendo Vando Battaglia Costruzioni srl/Costruire srl/Tiziano Pandolfo srl	0,40
RTI Costituendo Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/Diddi Dino srl	0,47

#### **RIPARAMETRAZIONE A2) – PUNTI ASSEGNATI 20**

<b>Ditta</b>	<b>Media dei coefficienti</b>	<b>Punti attribuiti</b>
Dr. Ing. Michele Bianchi	0,07	2,50
RTI Costituendo Colombani Costruzioni srl/Impianti Industriali srl/OLV srl	0,47	17,50
RTI Costituendo Imp. Edile Cappelli Bernardo srl/Baldassari Impianti elettrici srl	0,53	20
RTI Costituendo Taddei Massimo/Fiorini Impianti srl	0,20	7,50
RTI Costituendo Mulinari Costruzioni Generali srl/Boni e Scarpellini srl	0,33	12,50
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi soc. coop.	0,20	7,50
RTI Costituendo Bosi Picchiotti Costruzioni srl/RN Costruzioni/Pluriservice srl	0,40	15
RTI Costituendo GI.MA srl/Impiantistica Vesuviana	0,33	12,50
RTI Costituendo Vando Battaglia Costruzioni srl/Costruire srl/Tiziano Pandolfo srl	0,40	15
RTI Costituendo Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/Diddi Dino srl	0,47	17,50

#### **A3) Miglioramento ambientale**

<b>Ditta</b>	<b>Media dei coefficienti</b>
Dr. Ing. Michele Bianchi	0,20
RTI Costituendo Colombani Costruzioni srl/Impianti Industriali srl/OLV srl	0,27
RTI Costituendo Imp. Edile Cappelli	0,60

Bernardo srl/Baldassari Impianti elettrici srl	
RTI Costituendo Taddei Massimo/Fiorini Impianti srl	0,27
RTI Costituendo Mulinari Costruzioni Generali srl/Boni e Scarpellini srl	0,20
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi soc. coop.	0,27
RTI Costituendo Bosi Picchiotti Costruzioni srl/RN Costruzioni/Pluriservice srl	0,47
RTI Costituendo GI.MA srl/Impiantistica Vesuviana	0,40
RTI Costituendo Vando Battaglia Costruzioni srl/Costruire srl/Tiziano Pandolfo srl	0,40
RTI Costituendo Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/ Diddi Dino srl	0,67

#### **RIPARAMETRAZIONE A3) – PUNTI ASSEGNATI 15**

<b>Ditta</b>	<b>Media dei coefficienti</b>	<b>Punti attribuiti</b>
Dr. Ing. Michele Bianchi	0,20	4,50
RTI Costituendo Colombani Costruzioni srl/Impianti Industriali srl/OLV srl	0,27	6
RTI Costituendo Imp. Edile Cappelli Bernardo srl/Baldassari Impianti elettrici srl	0,60	13,50
RTI Costituendo Taddei Massimo/Fiorini Impianti srl	0,27	6
RTI Costituendo Mulinari Costruzioni Generali srl/Boni e Scarpellini srl	0,20	4,50
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi soc. coop.	0,27	6
RTI Costituendo Bosi Picchiotti Costruzioni srl/RN Costruzioni/Pluriservice srl	0,47	10,50

RTI Costituendo GI.MA srl/Impiantistica Vesuviana	0,40	9
RTI Costituendo Vando Battaglia Costruzioni srl/Costruire srl/Tiziano Pandolfo srl	0,40	9
RTI Costituendo Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/ Diddi Dino srl	0,67	15

#### A4) Miglioramento fruibilità dell'opera

Ditta	Media dei coefficienti
Dr. Ing. Michele Bianchi	0,20
RTI Costituendo Colombani Costruzioni srl/Impianti Industriali srl/OLV srl	0,80
RTI Costituendo Imp. Edile Cappelli Bernardo srl/Baldassari Impianti elettrici srl	0,60
RTI Costituendo Taddei Massimo/Fiorini Impianti srl	0,67
RTI Costituendo Mulinari Costruzioni Generali srl/Boni e Scarpellini srl	0,20
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi soc. coop.	0,60
RTI Costituendo Bosi Picchiotti Costruzioni srl/RN Costruzioni/Pluriservice srl	0,80
RTI Costituendo GI.MA srl/Impiantistica Vesuviana	0,73
RTI Costituendo Vando Battaglia Costruzioni srl/Costruire srl/Tiziano Pandolfo srl	0,73
RTI Costituendo Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/ Diddi Dino srl	1

Ditta	Media dei coefficienti	Punti attribuiti
Dr. Ing. Michele Bianchi	0,20	2
RTI Costituendo Colombani Costruzioni srl/Impianti Industriali srl/OLV srl	0,80	8
RTI Costituendo Imp. Edile Cappelli Bernardo	0,60	6

srl/Baldassari Impianti elettrici srl		
RTI Costituendo Taddei Massimo/Fiorini Impianti srl	0,67	6,67
RTI Costituendo Mulinari Costruzioni Generali srl/Boni e Scarpellini srl	0,20	2
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi soc. coop.	0,60	6
RTI Costituendo Bosi Picchiotti Costruzioni srl/RN Costruzioni/Pluriservice srl	0,80	8
RTI Costituendo GI.MA srl/Impiantistica Vesuviana	0,73	7,3
RTI Costituendo Vando Battaglia Costruzioni srl/Costruire srl/Tiziano Pandolfo srl	0,73	7,3
RTI Costituendo Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/ Diddi Dino srl	1	10

#### Punteggio totale offerta tecnica

Ditta	A1	A2	A3	A4	TOTALE
Dr. Ing. Michele Bianchi	8,75	2,50	4,50	2	17,85
RTI Costituendo Colombani Costruzioni srl/Impianti Industriali srl/OLV srl	8,75	17,50	6	8	40,25
RTI Costituendo Imp. Edile Cappelli Bernardo srl/Baldassari Impianti elettrici srl	35	20	13,50	6	74,50
RTI Costituendo Taddei Massimo/Fiorini Impianti srl	8,75	7,50	6	6,67	28,92
RTI Costituendo Mulinari Costruzioni Generali srl/Boni e Scarpellini srl	8,75	12,50	4,50	2	27,75
Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi soc. coop.	8,75	7,50	6	6	28,25
RTI Costituendo Bosi Picchiotti Costruzioni srl/RN Costruzioni/Pluriservice srl	8,75	15	10,50	8	42,25
RTI Costituendo GI.MA srl/Impiantistica Vesuviana	8,75	12,50	9	7,3	37,55



RTI Costituendo Vando Battaglia Costruzioni srl/Costruire srl/Tiziano Pandolfo srl	26,25	15	9	7,33	<b>57,58</b>
RTI Costituendo Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/ Diddi Dino srl	20,42	17,50	15	10	<b>62,92</b>

La commissione comunica che nel disciplinare era prevista una soglia di sbarramento di 40/80, comunica quindi che saranno riparametrate solo le offerte che nella prima fase hanno raggiunto i 40 punti.

#### Riparametrazione ai 70 punti

Ditta	TOTALE	Riparametrazione
RTI Costituendo Colombani Costruzioni srl/Impianti Industriali srl/OLV srl	<b>40,25</b>	<b>43,22</b>
RTI Costituendo Imp. Edile Cappelli Bernardo srl/Baldassari Impianti elettrici srl	<b>80</b>	<b>80</b>
RTI Costituendo Bosi Picchiotti Costruzioni srl/RN Costruzioni/Pluriservice srl	<b>45,37</b>	<b>45,37</b>
RTI Costituendo Vando Battaglia Costruzioni srl/Costruire srl/Tiziano Pandolfo srl	<b>57,58</b>	<b>61,82</b>
RTI Costituendo Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/ Diddi Dino srl	<b>62,92</b>	<b>67,56</b>

Ditta	Punteggio
RTI Costituendo Colombani Costruzioni srl/Impianti Industriali srl/OLV srl	<b>43,22</b>
RTI Costituendo Imp. Edile Cappelli Bernardo srl/Baldassari Impianti elettrici srl	<b>80</b>
RTI Costituendo Bosi Picchiotti Costruzioni srl/RN Costruzioni/Pluriservice srl	<b>45,37</b>
RTI Costituendo Vando Battaglia Costruzioni srl/Costruire srl/Tiziano Pandolfo srl	<b>61,83</b>
RTI Costituendo Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/ Diddi Dino srl	<b>67,56</b>

La commissione provvede, in seduta pubblica, all'apertura della busta economica:

<b>Ditta</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>Punteggio</b>
RTI Costituendo Colombani Costruzioni srl/Impianti Industriali srl/OLV srl	€ 1.034.720,71 #	<b>20</b>
RTI Costituendo Imp. Edile Cappelli Bernardo srl/Baldassari Impianti elettrici srl	€ 1.203.574,31 #	<b>17,19</b>
RTI Costituendo Bosi Picchiotti Costruzioni srl/RN Costruzioni/Pluriservice srl	€ 1.208.910,55 #	<b>17,11</b>
RTI Costituendo Vando Battaglia Costruzioni srl/Costruire srl/Tiziano Pandolfo srl	€ 1.207.131,80 #	<b>17,14</b>
RTI Costituendo Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/Diddi Dino srl	€ 1.205.480,12 #	<b>17,16</b>

**Per quanto sopra i punteggi finali sono i seguenti:**

<b>Ditta</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
RTI Costituendo Colombani Costruzioni srl/Impianti Industriali srl/OLV srl	<b>43,22</b>	<b>20</b>	<b>63,22</b>
RTI Costituendo Imp. Edile Cappelli Bernardo srl/Baldassari Impianti elettrici srl	<b>80</b>	<b>17,19</b>	<b>97,19</b>
RTI Costituendo Bosi Picchiotti Costruzioni srl/RN Costruzioni/Pluriservice srl	<b>45,37</b>	<b>17,11</b>	<b>62,48</b>
RTI Costituendo Vando Battaglia Costruzioni srl/Costruire srl/Tiziano Pandolfo srl	<b>61,83</b>	<b>17,14</b>	<b>78,96</b>

RTI Lorenzini Pietro srl/Luti Giuliano srl/ Diddi Dino srl	<b>67,56</b>	<b>17,16</b>	<b>84,72</b>
--	--------------	--------------	--------------

Per quanto sopra risulta aggiudicataria provvisoria, con il punteggio di 97,19, l'RTI Costituendo Impresa Edile Cappelli Bernardo srl / Baldassari Impianti Elettrici srl che dichiarano di eseguire i lavori per un importo di euro 1.203.574,31.

L'offerta risulta anomala ai sensi dell'articolo 97 comma 3. Il Presidente comunicherà al RUP tale incongruenza per procedere con le verifiche previste.

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità la Commissione dà mandato al Responsabile dell'Ufficio Gare di disporre la proposta di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto secondo le risultanze di cui al presente verbale.

La commissione alle ore 16.30 dichiara chiusa la seduta di gara.

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai membri della Commissione di gara come segue.

**Il Commissario**  
**(Ing. Valentina Maggi)**

**IL RESPONSABILE**  
**DEL PROCEDIMENTO**  
**(Dott. Fabrizio Salani)**

**Il Commissario**  
**(Geom. Paolo Maneschi)**