



COMUNE DI BARGA

Determinazione n.65 del 18/01/2019

AREA LL.PP. E PATRIMONIO *Responsabile: Donini Alessandro*

Oggetto: Servizio integrato energia, gestione, conduzione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti termici ed elettrici comunali - AGGIUDICAZIONE ed EFFICACIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO adotta la seguente determinazione

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 5 del 03.01.2019 "Esercizio provvisorio del bilancio. Disposizioni", esecutiva, con la quale sono state assegnate le dotazioni finanziarie provvisorie - Esercizio 2019;

VISTI gli articoli 107, comma 3 e 109, comma 2, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e ss. mm. ed ii. disciplinanti le funzioni e responsabilità dei Responsabili di settore;

VISTO il Decreto del Sindaco Prot. n. 12624 del 01.07.2015 con cui veniva confermato all'Ing. Alessandro Donini l'incarico di Responsabile Area LL.PP. e Manutenzione;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della G.C. n. 133/2013;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, concernente le Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTO in particolare l'art. 80, comma 1, del citato D. Lgs. n. 118, il quale stabilisce che gli enti locali, a decorrere dall'esercizio 2015, conformano la propria gestione ai principi contabili generali contenuti nell'Allegato 1 e ai principi contabili applicati di cui agli Allegati 4/1, 4/2, 4/3 e 4/4 al medesimo Decreto, nonché adottano i nuovi schemi di bilancio per la predisposizione dei documenti programmatori per gli esercizi 2015 e successivi;

VISTO l'art. 183 del T.U.O.E.L., come modificato e integrato dal suddetto D. Lgs. n. 118, il quale prescrive che l'impegno di spesa sia registrato solo in presenza di obbligazioni giuridicamente perfezionate, indicandone la scadenza ai fini della verifica dell'esigibilità e della corretta imputazione contabile della relativa spesa;

RILEVATO:

- che sono state avanzate all'Amministrazione Comunale n. 3 proposte di finanza di progetto ex art 183 comma 15 D.Lgs. n. 50/2016 e specificatamente da:
 - Menowat GE S.p.A. con sede in Grottammare (AP) : proposta di partenariato pubblico privato attinente ad un progetto di fattibilità avente ad oggetto "intervento di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione";
 - SiRAM S.p.A. con sede in Milano, proposta di partenariato pubblico privato, relativo al Servizio Energia e all'efficientamento energetico degli edifici e della Pubblica illuminazione;
 - Società Engie Sevizi S.p.A. , in ATI costituenda con la Ditta Idea Luce S.r.L. proposta di partenariato pubblico privato, relativo al Servizio di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica e gestione calore del Comune di Barga;
- che con deliberazione G.C. N. 35 del 30.01.2018 e N. 95/2018 si procedeva a nominare una Commissione per la valutazione delle proposte pervenute;
- che con deliberazione Giunta Comunale N. 113 del 17.07.2018, per le motivazioni ivi contenute, la proposta avanzata da La Società Engie Sevizi S.p.A. , in ATI costituenda con la Ditta Idea Luce S.r.L. relativa al Servizio di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica e gestione calore del Comune di Barga, è stata individuata quale proposta fattibile. Il suo inserimento nel programma Opere Pubbliche

veniva però sottoposto alla condizione risolutiva espressa di una modifica del piano degli investimenti nella parte calore , in modo da ridurre ulteriormente il canone annuo della proposta ed aumentare il risparmio per l'Amministrazione;

- che il Proponente ha apportato le modifiche richieste dall'Amministrazione e pertanto con deliberazione n. 126 del 06.09.2018 veniva dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata da Società Engie Servizi S.p.A. , in ATI costituenda con la Ditta Idea Luce S.r.L. dando atto di procedere al suo inserimento nel programma delle Opere Pubbliche, ai sensi dell'art 183 comma 15 D.Lgs. n. 50/2016;
- Che con deliberazione Consiglio Comunale n. 41 del 17.09.2018, esecutiva, si approvava l'aggiornamento al programma Opere Pubbliche 2018/2020, inserendo l'intervento di cui trattasi;

VISTO il verbale finale dei lavori della Commissione di valutazione della proposta, detenuto in atti , prot. N. 15148/2018 ;

DATO ATTO che il progetto è stato validato in data 05.09.2018 dal RUP Ing. Alessandro Donini, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 ;

Che con deliberazione Giunta Comunale n. 127 del 06.09.2018 si approvava lo studio di fattibilità della proposta per l'affidamento della concessione per il servizio di gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica ed impianti termici comunali, loro messa in sicurezza ed efficientamento energetico e funzionale" per una durata di anni 15 , un importo complessivo di Euro 4.731.000,00 oltre IVA di legge ed un canone annuo pari ad Euro 315.400,00 oltre IVA di legge.

che la concessione ha ad oggetto, in sintesi, i seguenti servizi:

- L'esercizio degli impianti di pubblica illuminazione a servizio del territorio comunale e delle sue frazioni;
- La manutenzione ordinaria e programmata-preventiva degli impianti di pubblica illuminazione oggetto di consegna od installati dal Concedente;
- Fornitura di energia elettrica con la corresponsione degli oneri d'energia alla Società elettrica distributrice, o ad altro soggetto ai sensi del D. lgs. n. 79/99 per l'alimentazione degli impianti di pubblica illuminazione, previa voltura o nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia in capo al Concessionario, che diverrà intestatario del medesimo a partire dalla data di consegna degli impianti;
- Realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di pubblica illuminazione;
- Progettazione esecutiva, ottenimento delle previste autorizzazioni e licenze, finanziamento, realizzazione e successiva gestione degli interventi di carattere impiantistico e gestionale finalizzate all'efficientamento energetico;
- Interventi di adeguamento ed efficientamento sugli impianti termici comunali.

Che la concessione è costituita da un unico lotto, poiché si ritiene che la suddivisione comporti il rischio di rendere complessivamente inefficace ed inefficiente la gestione dell'appalto;

Che la proposta economica prevede:

interventi sulla Pubblica Illuminazione per efficientamento Euro 1.345.157,46
interventi sulla Pubblica Illuminazione per messa a norma e nuove linee Euro 409.253,10
interventi per adeguamento ed efficientamento centrali termiche Euro 381. 271,51
Per un totale lordo di Euro 2.135.682,07 , oltre IVA di legge

Il tutto interamente finanziato da capitali privati.

- che gli interventi previsti appartengono:
categoria prevalente OG10 - classifica IV- per un importo di € 1.754.410,56
- OS28 classifica II - per importo: € 381.271,51

CHE nel quadro economico generale si prevedono:

A) Importo lavori al netto del ribasso offerto
Di cui Euro 23.355,00 per oneri di sicurezza

Euro 1.027.714,54

Spese tecniche di progettazione	Euro	82.166,71
Altre spese tecniche (pratiche INAIL ,CPI, certificazioni energetiche ...)	Euro	8.120,00
Incentivo art 113 D.Lgs. n. 50/2016	Euro	20.554,29
Spese per la predisposizione della proposta ex art 183 comma 9 D.Lgs. n. 50/2018	Euro	29.193,75
Totale spese tecniche	Euro	140.035,46

che a fronte di un investimento lordo pari ad Euro 2.135.682,00 il Comune sarà tenuto ad un canone presunto di Euro 315.400,00 oltre IVA di legge, per un periodo di anni 15;

che l'affidamento ai sensi degli art. 169 comma 1 e dell' art. 1, comma 2, lett. d), del D. Lgs. 50/2016 ha come componente prevalente quella relativa alla gestione dei servizi, la richiesta di esecuzione lavori è accessoria alla fornitura di servizi e le diverse parti del contratto sono oggettivamente non separabili.

VISTO l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti ;

VISTA la proposta che si compone dei seguenti elaborati:

1) Presentazione della proposta

Elenco elaborati

Documentazione Amministrativa:

Autodichiarazione relativa ai requisiti generali

Attestazione SOA

Certificazioni di qualità

Dichiarazioni Art 80

2) Progetto di fattibilità tecnica ed economica

Relazione al progetto di efficientamento PI

Relazione al progetto di efficientamento Termica

Computo metrico estimativo PI

Computo metrico estimativo Termico

Prime indicazioni Piani di sicurezza

Elaborati grafici in N. 10

3) Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

Organizzazione della commessa

Gestione del servizio

Sistema informatico

Attività integrative

4) Convenzione

Bozza di convenzione

Matrice dei rischi

5) Piano economico finanziario

Quadro economico generale

Piano economico finanziario asseverato

Relazione al PEF

Dichiarazione spese per predisposizione offerta

6) Cauzione

7) Offerta Economica:

Proposta economica:

Accuratezza ed affidabilità del Piano economico finanziario asseverato

Sconto proposto

Importo totale dell'investimento

Assunzione del rischio conti energetici con installazione bolletta energetica

Determinazione dei canoni

Composizione del canone

VISTO che la proposta presentata prevede a carico dell'Amministrazione comunale un canone annuo presunto di Euro 315.400,00 oltre IVA di legge per una durata di anni 15 ed un importo complessivo di Euro 4.731.000,00 oltre IVA di legge,

PRESO ATTO che è stata presentata, con prot. n. 12364/2018, la cauzione provvisoria di cui all'art 183 comma 15 e 93 D.Lgs. n. 50/2018;

PRESO Atto che è stato acquisito codice CUP C18H18000070005;

DATO ATTO che si è proceduto alla variazione della programmazione beni e servizi 2019-2020, inserendo l'investimento di cui trattasi;

VISTA la determina a contrarre n. 1109 del 01/10/2018 con la quale, oltre ad altri adempimenti,

- si da attuazione alla deliberazione G.C. n.126/2018, dando avvio alla procedura di gara;
- si prende atto che la Società Engie Sevizi S.p.A. , in ATI costituenda con la Ditta Idea Luce S.r.L. in qualità di promotrice avrà diritto di prelazione esercitabile in esito alla gara nei termini di cui all'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50 del 2016 e ove ricorrano le condizioni ivi previste per l'esercizio del diritto de quo. Di dare comunque atto che qualora non eserciti il diritto di prelazione avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta;
- si approva lo studio di fattibilità della proposta di cui trattasi, acquisita con prot. n. 15149/2018 ;
- si procede ad indire gara tramite procedura aperta, ai sensi art. 60 del D. Lgs.vo n. 50/2016, di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria per l'appalto mediante finanza di progetto ex art 183 comma 15 D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione della concessione del "servizio integrato energia, gestione, conduzione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti termici ed elettrici comunali", per un importo a base di gara pari ad Euro 315.400,00 oltre IVA di legge ed una durata contrattuale pari a 15 anni, importo complessivo presunto pari ad Euro 4.731.000,00 oltre IVA di legge
- si determina di avvalersi della Centrale Unica di Committenza Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, ai sensi dell'art 37 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in virtù della convenzione stipulata tra le Parti, richiamata in premessa, per la gestione del procedimento di gara,
- che la gara sarà esperita in modalità telematica con ricorso al Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – START sezione RTRT, ai sensi D. L. n. 95/2012 convertito nella Legge 7 agosto 2012 n. 135 e ss.mm. ed ii.;
- si stabilisce di provvedere alla aggiudicazione dell'appalto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi art. 95 – comma 3 - del Codice ;
- si stabilisce che la gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta , purchè valida ed efficace;
- si approva Bando, Disciplinare di gara con allegato DGUE e Dettaglio Economico;
- si stabilisce le modalità di pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art 72 D. Lgs. n. 50/2016;
- si da atto che la complessiva spesa per la realizzazione dell'intervento è finanziata interamente da capitali privati;

- si assume prenotazione di impegno di spesa sul capitolo 2052.00 " canone Project" del Bilancio di previsione 2018/2020;

DATO ATTO pertanto che il ruolo di "Amministrazione Aggiudicatrice" è stato svolto dalla Centrale Unica di Committenza Media Valle del Serchio, cui il Comune di Barga ha aderito in virtù di deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 30.11.2015, operativa ai sensi dell' art. 37 – comma 4 – lett. b) del D. Lgs.vo n. 50/2016;

VISTI i verbali e gli atti di gara della Centrale Unica di Committenza da cui si evince che alla procedura di gara ha partecipato una unica ditta: Engie Servizi S.p.A. ;

PRESO ATTO della determinazione n. 2209 del 12/12/2018 della CUC Unione dei Comuni Media Valle del Serchio con cui si approva i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione a favore di ENGIE SERVIZI S.p.A. con sede in Via G. Ribotta, 31 – Roma – P.IVA 01698911003, con un punteggio complessivo di punti 78 e con un ribasso economico offerto pari a 0,10% , sulla base d'asta , e pertanto per un importo di Euro 312.713,97 oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.373,00 quindi per un totale di Euro 315.086,97;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VERIFICATO , come da documentazione in atti:

- Possesso requisiti di capacità tecnica
- Possesso requisiti di capacità economica
- Requisiti generali, acquisiti con Prot. n. 21601 del 18.12.2018:
 - DURC
 - CCIAA con verifica insussistenza procedure fallimentari
 - Annotazioni riservate ANAC -OK
- Requisiti generali sotto indicati acquisiti dalla CUC dell'Appennino Bolognese con Prot. n. 21599 del 18.12.2018:
 - Casellario Giudiziale
 - Certificato Anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato
 - Certificato ottemperanza art. 17 Legge 68/99 (Normativa disabili)
 - Regolarità Fiscale
- Richiesta di Informazioni Antimafia alla BDNA con PR_RMUTG_Ingresso _ 0470987 _20181217 del 17.12.2018 (Prot. Comune Barga 21585 in data 18.12.2018), senza aver acquisito alcuna risposta e pertanto ai sensi dell'art 92 comma 2 D.Lgs. n. 159/2011 , si procederà anche in assenza.

Si evidenzia infine che non si è provveduto ad acquisire il Certificato carichi pendenti per i soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice in quanto, la Soc. Engie non ha dichiarato, in sede di offerta, l'esistenza e/o presenza di condanne non definitive per i reati di cui agli artt. artt. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 c.p , all'art. 80, comma 1, lett. b) del Codice riferiti agli stessi, e non e' stata acquisita dalla stazione appaltante, in qualsiasi modo notizia della presenza di detti provvedimenti di condanna ne' vi sono indizi in tal senso.

Quanto sopra in esecuzione delle indicazioni delle Linee guida ANAC n. 6, «Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione art. 80 D. Lgs.vo 50/2016", aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1008 dell'11 ottobre 2017, secondo cui :“ la verifica della sussistenza di provvedimenti di condanna non definitivi per i reati di cui agli artt. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 c.p. è effettuata mediante acquisizione del certificato dei carichi pendenti riferito ai soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, del codice, presso la Procura della Repubblica del luogo di residenza.

La verifica della sussistenza dei carichi pendenti è effettuata dalle stazioni appaltanti soltanto nel caso in cui venga dichiarata la presenza di condanne non definitive per i reati di cui agli artt. artt. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 c.p oppure nel caso in cui sia acquisita in qualsiasi modo notizia della presenza di detti provvedimenti di condanna o vi siano indizi in tal senso

- la regolarità contributiva, previdenziale, assistenziale ed assicurativa di ENGIE SERVIZI S.p.A., mediante acquisizione di DURC on line con validità fino al 11/02/2019;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss. mm. e ii. sulla tracciabilità flussi finanziari, alla presente procedura sono stati attribuiti:

- CIG quadro n. 7640944276 acquisito dalla centrale unica di committenza, identificativo della procedura fino alla stipula del contratto,
- CIG derivato Comune Barga n. 7767057A31 che identifica la fase di esecuzione del contratto fino alla sua conclusione;

RITENUTO dover procedere all'aggiudicazione della gara ed alla dichiarazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, provvedendo altresì ad assumere impegno di spesa relativo all'intervento di cui trattasi;

VISTA la documentazione in atti;

VISTO il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e successive mod. ed integraz.;

Visto il DPR n. 207 /2010 nella parte tutt'ora applicabile

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000 N.267;

RILEVATO che ricorrono le condizioni per l'applicazione della Legge n. 136/2010;

VISTO l'art. 23 del D.Lgs.vo. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità e trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

DATO ATTO altresì che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 ;

D E T E R M I N A

1) di approvare la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di provvedere all'aggiudicazione della concessione del "servizio integrato energia, gestione, conduzione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti termici ed elettrici comunali" – CUP C18H180000/0005 – CIG CUC 7640944276 – CIG SA 7767057A31, in favore di ENGIE SERVIZI S.p.A. con sede in Via G. Ribotta, 31 – Roma – P.IVA 01698911003, col punteggio di 78 e col ribasso offerto dello 0,10% sulla base d'asta e pertanto per un corrispettivo/canone netto annuo di Euro 312.713,97 oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.373,00 quindi per totali Euro 315.086,97, oltre IVA 22% una spesa complessiva di Euro 384.406,10;

3) di dare atto che l'affidamento avrà durata di anni 15 dal verbale di consegna degli impianti e che pertanto l'importo complessivo è pari ad Euro 5.766.091,50 ;

4) di stabilire che con la ditta aggiudicataria verrà stipulato, previa acquisizione della documentazione necessaria, contratto in forma pubblica amministrativa, con modalità elettronica, tra il Responsabile Area LLPP competente e la controparte per rogito del Segretario Generale;

5) di dichiarare , ai sensi dell'art. 32, comma 7 , efficace la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 il contratto sarà sottoscritto sotto condizione risolutiva espressa in relazione all'ottenimento dei documenti attestanti la regolarità antimafia;

6) ai sensi dell'art 32 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 si procederà alla sottoscrizione del contratto senza l'applicazione del termine dilatorio;

7) di assumere impegno per la spesa di cui al precedente punto 2) di complessivi Euro 384.406,10/anno per 15 anni che farà carico al Cap. U. 2052.00 "Canone Project" – Codice di Bilancio 10.05-1.03.02.06.999 - Impegno Provv. 00558-2018 – finanziata interamente da capitali privati, di cui

- Euro 192.203,05 sul Bil.'19

- Euro 384.406,10 sul Bil.'2020

- Euro 384.406,10 sul Bil.'2021

dando atto che si procederà ad assunzione della relativa spesa nei bilanci degli anni successivi;

8) di dare atto che verrà data comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione ai sensi art. 76 del Codice Contratti, all'Impresa aggiudicataria;

9) di procedere alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione con le modalità di cui agli artt. 72 e 73 D. lgs.vo n. 50/2016 ed in particolare: all'Albo Pretorio on line e sul Profilo committente "Amministrazione Trasparente" dell'Ente e sui siti informatici dell'Osservatorio regionale dei contratti Pubblici e del Ministero delle Infrastrutture;

10) di adempiere inoltre a quanto previsto dall'art. 1 comma 3 della legge n. 190/2012;

11) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla data di scadenza pubblicazione dell'atto

I dati di cui al presente provvedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D. Lgs.vo 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm. ed ii. .

F.to Donini Alessandro

