



COMUNE DI BARGA

PROVINCIA DI LUCCA

Via di Mezzo, 45 – 55051 - BARGA -

Telef. 0583/724763-724766 - PEC comune.barga@postacert.toscana.it - www.comune.barga.lu.it

BANDO DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA, per AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE FINANZA di PROGETTO, del SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, del SERVIZIO ENERGIA DEGLI IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI E LAVORI RIQUALIFICAZIONE Ed EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DEL COMUNE DI BARGA – CUP n. C18H18000070005 - CIG n. 7640944276

1 - Amministrazione aggiudicatrice –

1. Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Centrale Unica di Committenza Media Valle del Serchio c/o Unione dei Comuni Media Valle del Serchio - Via Umberto I, 55023 Borgo a Mozzano (LU) - tel. 0583/88346 - Pec: ucmediavalle@postacert.toscana.it - www.ucmediavalle.it/amministrazionetrasparente/bandigara, autorizzata dal Comune di Barga, Via di Mezzo 45 – Cap. 55051 Barga - (LU) - PEC comune.barga@postacert.toscana.it - www.comune.barga.lu.it/amministrazionetrasparente/bandigara

⁻¹⁾ **Responsabile Unico del Procedimento:** Ing. Alessandro Donini Responsabile Area LL.PP. e Manutenzione

DOCUMENTAZIONE DI GARA: disponibile sul sito internet **Centrale Unica di committenza Media Valle del Serchio** – Dott. Fabrizio Salani Telef. 0583/88346 e –mail fabrizio.salani@ucmediavalle.it - Dott.ssa Francesca Romagnoli – e-mail francesca.romagnoli@ucmediavalle.it

- **Comune di Barga:** Area Amministrativa Contratti – dal Lunedì' al Venerdì' - ore 9-13 – Dott.ssa Mariateresa Di Natale Tel. 0583/724728/724747; - E-Mail mt.dinatale@comunedibarga.it;

Tutta la documentazione necessaria per la presentazione dell'offerta è inoltre disponibile e liberamente scaricabile dal sistema telematico START.Toscana.it

- **per chiarimenti ed informazioni di natura tecnica:**

- **Comune di Barga (LU)** - Area Lavori Pubblici – Barga – Via Roma - dal Lunedì' al Venerdì' - ore 9-13 - Telef. 0583/724763 - 724766 - E-Mail a.donini@comunedibarga.it - b.santi@comunedibarga.it

Il bando di gara sarà pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, all'Albo on line e sul profilo committente della CUC e del Comune di Barga agli indirizzi sopra riportati, nonché sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC per il tramite del sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie V speciale relativa ai contratti pubblici e su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale.

2. Principali settori di attività: Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche.

3. Oggetto dell'affidamento:

Affidamento, ai sensi dell'art. 183, commi 15 – 19 e ss. e art. 179 comma 3 del D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., avente ad oggetto la Concessione, mediante finanza di progetto, del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica, del servizio energia degli impianti termici edifici comunali e lavori riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti tecnologici del comune di Barga e nello specifico:

- Esercizio degli impianti di pubblica illuminazione a servizio del territorio comunale e delle sue frazioni;
- Manutenzione ordinaria e programmata-preventiva degli impianti di pubblica illuminazione oggetto di consegna od installati dal Concedente;
- Fornitura di energia elettrica con la corresponsione degli oneri d'energia alla Società elettrica distributrice, o ad altro soggetto ai sensi del D. Lgs. n. 79/99 per l'alimentazione degli impianti di pubblica illuminazione, previa voltura o nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia in capo al Concessionario, che diverrà intestatario del medesimo a partire dalla data di consegna degli impianti;
- Realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti di pubblica illuminazione;
- Progettazione esecutiva, ottenimento delle previste autorizzazioni e licenze, finanziamento, realizzazione e successiva gestione degli interventi di carattere impiantistico e gestionale finalizzate all'efficientamento energetico;

- Interventi di adeguamento ed efficientamento sugli impianti termici comunali.

Il tutto come meglio specificato nella Proposta di Finanza di progetto del Promotore Società ENGIESERVIZI Spa, con sede in Roma, in R.T.I. con IDEA LUCE SRL., approvata e dichiarata fattibile e di pubblico interesse con Deliberazione della Giunta Comunale di Barga n. 126 del 06.09.2018.

Si precisa che il presente affidamento ha come **componente prevalente quella relativa alla gestione dei servizi in oggetto.**

Di conseguenza, ai sensi dell'art. 169, comma 1, e art. 1, comma 2, lett. d), del D. Lgs. 50/2016, le attività afferenti alla realizzazione degli interventi di efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica comunali sono **lavori strettamente strumentali alla gestione del servizio.** Di conseguenza, detti lavori saranno soggetti alla disciplina del D. Lgs. n. 50/2016.

CUP: C18H18000070005

CIG: 7640944276

Luogo di Svolgimento del Servizio: Comune di Barga (LU) (Codice ISTAT 046003)

CPV (Vocabolario comune per gli appalti): **Principale 50232100 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale**

Altri:

50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica

65300000-6 Erogazione di energia elettrica

50232000-0 Manutenzione impianti di pubblica illuminazione

71323200-0 Servizi di progettazione tecnica di impianti

65320000-2 Gestione di impianti elettrici

50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

71315000-9 Impianti tecnici di edifici

45331000-6 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

45321000-3 Lavori di isolamento termico

71700000-5 Servizi di monitoraggio e controllo

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

4. Durata: 15 (quindici) anni, con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli impianti. Non sono previsti Opzioni / rinnovi

5. Quantitativo o entità dell'appalto

Il valore complessivo della concessione ammonta a presunti € 4.731.000,00 (Euro quattromilionisettecentotrentunomila/00) comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed IVA esclusa, come descritto nella proposta di Project Financing, nel quadro economico generale e nel PEF Piano Economico Finanziario .

5.1 Canone annuo

Ai fini di garantire il corretto equilibrio economico finanziario della Concessione, il Comune provvederà come da proposta presentata dal Promotore, al versamento in favore del concessionario di un **canone presunto annuo**, che alla luce della proposta di PF, risulta pari ad **€ 315.400,00** (trecentoquindicimilaquattrocento/00) oltre IVA. Questo, ai fini dell'offerta economica , risulta l'importo totale da appaltare annuo, di cui € 2.373,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Le spese di investimento per gli interventi di adeguamento ed efficientamento centrali termiche, ammontano ad **€ 2.135.682,03** , Iva esclusa, così come risulta dalla proposta di Project Financing e Progetto di Fattibilità Tecnica.

6. Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

- **Cauzioni e garanzie richieste:** ai sensi del **paragrafo 9** del disciplinare di gara.

- **Finanziamento** : Il Concessionario deve far fronte a tutte le spese necessarie per l'esecuzione del Contratto, secondo quanto previsto nel Piano Economico Finanziario e nella Bozza di convenzione.

Tutti i costi relativi alla progettazione, all'esecuzione, alla gestione del servizio ed alla manutenzione degli interventi ed alle forniture saranno a completo carico del Concessionario, compresa la Direzione Lavori ed i collaudi in corso d'opera e finali.

Nessun altro corrispettivo sarà corrisposto all'infuori del canone annuo di cui al paragrafo 3.2, nell'importo risultante dall'offerta economica aggiudicataria.

Il pagamento del canone, a carico del Comune di Barga, è finanziato con fondi iscritti nei capitoli di bilancio del Comune.

- **Soggetti ammessi:** Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 – 1^ comma - del Codice, costituiti da imprese singole, riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi secondo le modalità e con i limiti e divieti di cui agli artt. 47, 48 del Codice, **in possesso dei requisiti prescritti al punto 7 del Disciplinare di gara.**

7. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

1. **Requisiti d'ordine generale**

Si rinvia al punto 6 del disciplinare gara

2. **Idoneità professionale**

Si rinvia al punto 7.1 del disciplinare gara

3. **Capacità economica e finanziaria e tecnico- professionale**

Si rinvia al punto 7.2 del disciplinare gara

4. **Capacità Economico-Finanziaria e Tecnico Professionale per l'esecuzione dei Lavori** Si rinvia al punto 7.3 del disciplinare gara

5. **Possesso di Certificazioni di Qualità**

Si rinvia al punto 7.4 del disciplinare gara

6. **Requisiti per la progettazione**

Si rinvia al punto 7.5 del Disciplinare di gara

8. PROCEDURA: Aperta. La gara si svolgerà, con modalità telematica, sulla Piattaforma START.TOSCANA.IT

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/016 (nel prosieguo Codice), sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i seguenti criteri e pesi: Offerta Tecnica – Max punti 70; Offerta Economica - Max punti 30; come meglio specificato al paragrafo 18.1 del Disciplinare di gara.

10. TERMINE per la RICEZIONE OFFERTE: 14 novembre 2018, ore 22:00.

11. INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: www.start.toscana.it

12. VINCOLO OFFERTA: 180 giorni.

13. APERTURA OFFERTE: 16 novembre 2018, ore 9.30 - in seduta pubblica presso la sede della Centrale Unica di Committenza - Unione Comuni Media Valle del Serchio - in Borgo a Mozzano (LU) – Piazza Umberto I

13.1 PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico ovvero un soggetto diverso solo se munito di apposita delega.

14. LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano.

15. ALTRE INFORMAZIONI

1. **La gara si svolgerà in modalità telematica:** in particolare le offerte tecniche, economiche e la documentazione amministrativa dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del **Sistema Telematico Acquisti** <http://start.toscana.it>

2. Irregolarità sostanziali dichiarazioni sostitutive. Sanzioni.

Si evidenzia che, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 – comma 9 del D. Lgs.vo n. 50/2016.

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelli afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, il concorrente dovrà provvedere alla regolarizzazione necessaria entro il termine stabilito dalla stazione appaltante.

Si rinvia al disposto del **punto 14** del Disciplinare di gara.

3. **SOPRALLUOGO:** Obbligatorio secondo le modalità previste dal Disciplinare.

4. **Subappalto.** Ammesso in considerazione dell'elevata componente professionale e fiduciaria delle prestazioni richieste, ai sensi della normativa vigente e con le modalità previste nel Disciplinare.

5. CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ai seguenti indirizzi di posta elettronica **entro il 09.11.2018** (terzo giorno lavorativo antecedente la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte):

- per chiarimenti di natura amministrativa e per informazioni sulla procedura di gara:

- **Centrale Unica di committenza Media Valle del Serchio** – Dott. Fabrizio Salani Telef. 0583/88346 e –mail fabrizio.salani@ucmediavalle.it - Dott.ssa Francesca Romagnoli – e-mail francesca.romagnoli@ucmediavalle.it

- **Comune di Barga:** Area Contratti – dal Lunedì al Venerdì - ore 9-13 – Dott.ssa Mariateresa Di Natale Tel. 0583/724728; Donatella Benassi 0583/724739; - E-Mail mt.dinatale@comunedibarga.it;

- per chiarimenti ed informazioni di natura tecnica:

- **Comune di Barga (LU)** - Area Lavori Pubblici – Barga – Via Roma - dal Lunedì al Venerdì - ore 9-13 – Ing. Alessandro Donini Telef. 0583/724763 ; Geom Barbara Santi 0583/ 724766 - E- Mail a.donini@comunedibarga.it - b.santi@comunedibarga.it

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <http://start.toscana.it>.

Attraverso lo stesso mezzo la Centrale unica di committenza provvederà a fornire le risposte che costituiranno interpretazione autentica. Non verranno presi in considerazione quesiti proposti al di fuori della piattaforma START.

N.B. 1

Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazione a tutti gli effetti di legge, impegnandosi a consultare periodicamente il predetto sito.

6. COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra CUC e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC ucmediavalle@postacert.toscana.it e all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla CUC; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell'area riservata alla gara.

Attenzione: Il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)
- 2 Selezionare la gara di interesse
- 3 Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

7.Procedure di ricorso - Organismo responsabile delle procedure di ricorso TAR Toscana via Ricasoli n. 50 Firenze -

8 - Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Alessandro Donini Responsabile Area LL.PP. e Manutenzione

9 - Data di trasmissione del bando di gara alla GUCE: 28.09.2018

Il Responsabile Area Lavori Pubblici Manutenzione
(Ing. Alessandro Donini)

LINK PER LO SCARICO DELLA PROPOSTA:

https://drive.google.com/file/d/183m1Cp8fGI6KGNEYjIYZnOcbGmk_cW_a/view?usp=sharing

PER LA CENTRALE DI COMMITTENZA
DOTT. FABRIZIO SALANI