

COMUNE DI BARGA

PROVINCIA DI LUCCA

REPERTORIO n.

ANNO 2018

CONTRATTO APPALTO LAVORI RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZETTO

DELLO SPORT DI BARGA, CON PRESENZA DI CRITERI AMBIENTALI MINIMI

DI CUI AL D.M. 11.10.2017 - CUP n. C15I16000030001 - CIG n. -

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisei del mese di Settembre (26.09.2014), in Barga, in una sala del Palazzo Comunale. -----

Avanti a me, Dott.ssa Clarice POGGI, Segretario Generale del Comune di Barga sono personalmente comparsi: -----

1 - COMUNE DI BARGA, con sede in Barga (LU) - Via di Mezzo, 45, Codice Fiscale e Partita IVA 00369370465 -, in persona del Responsabile Area Lavori Pubblici e Manutenzione Ing. Alessandro DONINI, nato a Barga (LU) il 04 Luglio 1965, ivi domiciliato per la carica nella sede del Palazzo Comunale, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267; -----

2 - " _____ ",
con sede legale in _____, via _____, n. _____, codice fiscale _____ e partita IVA _____, rappresentata da _____ nato a _____, il _____, in qualità di _____, domiciliato per la carica presso _____, Impresa che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un'associazione temporanea di imprese) capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo _____

costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa _____ con sede legale in _____ via _____ codice fiscale _____ e partita IVA _____

2 1- impresa _____ con sede legale in _____ via _____ codice fiscale _____

e partita IVA _____

Il Raggruppamento e' costituito con Atto e conferimento di Mandato Collettivo Speciale con rappresentanza, ai sensi art. 47, D. Lgs.vo n. 50/2017 e ss.mm.ed ii., a rogito Avv. _____,

Notaio in _____, Repertorio n. _____, Raccolta n. _____ del _____, registrato a _____ il _____

al n. - Serie 1T, allegato al presente contratto sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale.

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»,

(eventuale) Il Sig. e' autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza di Procura Repertorio n. , Raccolta n. del della Dott.ssa Notaio in , registrata a il al n. , in atti e risultante dal certificato iscrizione CCIAA. Il Sig. dichiara di non essere a conoscenza di variazioni al contenuto della citata procura dalla data del suo rilascio.

I Signori comparenti, aventi i requisiti di legge, della cui identita' personale io Segretario Generale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale premettono: -----

- CHE, a seguito deliberazione della Giunta Municipale n. 184 del 23.11.2017, esecutiva, con successiva determinazione n. 1481 del 21.12.2017 del Responsabile Area Lavori Pubblici / Manutenzione, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del Palazzetto dello Sport in Barga, per un importo pari ad Euro 991.923,07 oltre 10% IVA di legge, di cui € 971.407,73 per lavori, interamente a misura, soggetti a ribasso ed € 20.515,34 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta;

il progetto veniva validato dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi art. 55 del D.P.R. n. 207/2010; -

- CHE con determinazione n. 1327 del 27.11.2017 del Registro Generale, ", si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori citati con procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs.vo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm. ed ii, , previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse per selezionare n. 30 imprese da invitare alla gara;

- CHE con successiva determina n. del , avente valenza anche di "Determina a contrarre, a seguito dell'esito di avviso di manifestazione di interesse, si indiceva gara di procedura negoziata, per l'appalto di detti lavori, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, D. Lgs.vo n. 50/2016, ed in base ai criteri previsti dall'art. 5 della Lettera di Invito / Disciplinare. L'elemento "prezzo" veniva valutato mediante il maggior ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi dei lavori posti a base di gara; -----

L'importo a base di gara era costituito da lavorazioni appartenenti alla categoria OG/1 – Classifica III^ - Edifici civili - per €. 730.769,69, comprensivi di oneri per la sicurezza, e da lavorazioni appartenenti alla categoria OG/11 – Classifica I^ - Impianti tecnologici - per €. 261.153,38, comprensivi oneri per la sicurezza; ---

- CHE la procedura negoziata veniva svolta dalla C.U.C. Unione Comuni Media Valle del Serchio, mediante la piattaforma telematica START;

- CHE, visto l'esito della procedura di gara, giusto verbale del2018, il Responsabile della C.U.C. Unione Comuni Media Valle del Serchio, con determinazione n. del2018, approvava la proposta di aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa presentata dall'Impresa con sede in , sopraidentificata, con Punti totali /100 , alle condizioni di cui all'Offerta tecnica e col ribasso offerto del % sull'elenco prezzi a base di gara, e quindi per il prezzo di €..... oltre ad €.- 20.515,34 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi €..... oltre IVA %; ---

- CHE con determinazione n. del2018, esecutiva, il Responsabile Area LL.PP. Manutenzione prendeva atto della citata determinazione della C.U.C. n. /2018 e provvedeva alla aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi ai sensi art. 32 – comma 5 – del D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.; -----

- CHE con determina n. del2018 si dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione, al termine del procedimento di verifica, positiva, del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs .50/2016, giusta documentazione, in atti;

- (Eventuale in caso di Consorzio) - CHE in sede di gara il Consorzio indicava quale Consorziata esecutrice dei lavori l'Impresa Societa' Cooperativa, con sede in Via – – iscrizione al Registro Imprese della CCIAA di Lucca, Codice Fiscale e Partita IVA n. ; -----

- CHE l'Appaltatore e' in possesso di Attestazione di Qualificazione SOA n. rilasciata da SOA Spa. con validita' al relativa alle lavorazioni oggetto del presente contratto (Cat. OG/1 - Class. - OG /11 Class.); e' inoltre in possesso di Certificazione del Sistema di Qualita' aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da SPA n. , emessa in data e con validita' al ; -----

- CHE l'Appaltatore presentava, ai sensi DPCM n. 187/1991, dichiarazione circa la propria composizione societaria; -----

- CHE ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs.vo 6 settembre 2011, n. 159 si acquisivano regolari comunicazioni antimafia rilasciate dalla Banca Dati Nazionale Antimafia: - in data (Prot. Comune di Barga n.)- -----

- CHE si acquisiva D.U.R.C. da cui risulta che l'Appaltatore e' in regola con gli adempimenti di natura contributiva, assicurativa e assistenziale INPS, INAIL e Cassa Edile previsti dal D.L. n. 210/2002 convertito in Legge n. 266/2002 - Prot n. emesso in data

- (Eventuale in caso di subappalto) - CHE in sede di offerta l'Appaltatore dichiarava, ai sensi art. 110-D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., di avvalersi della facoltà di subappaltare le seguenti lavorazioni: "Lavori di cui alla Categoria _____ nei limiti di legge; -----

- CHE, ai sensi dell'art. 31, comma 4 lett.e, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Alessandro Donini e l'Appaltatore sottoscrivevano il verbale di cantierabilità in data _____ conservato in atti; -----

- CHE il finanziamento dell'opera è garantito con contributo Stato - fondo per lo sviluppo e la coesione 2007/2013 – Delib. CIPE 57/2016 .

- CHE il contratto viene stipulato con modalità elettronica ai sensi art. 32 – comma 14 del D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. ; -----

Quanto sopra premesso, tra le parti come sopra costituite, di comune accordo, si conviene e si stipula quanto segue: -----

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto. -----

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO – 1. Il Comune di Barga, in persona dell'Ing. Alessandro DONINI, Responsabile Area Lavori Pubblici e Manutenzione, concede al “ _____ generalizzata in premessa, in persona del sopra identificato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di “Riqualificazione del Palazzetto dello Sport di Barga, con presenza di Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017 - CUP n. C15I16000030001 - CIG n _____

(Eventuale in caso di Consorzio) 2. Le Parti danno atto che l'Impresa esecutrice per i lavori in oggetto è “ _____ ” con sede in _____ - meglio identificata in premessa. -----

ART. 2 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO: L'Appalto è concesso ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di quanto risulta dal presente contratto, dal **Capitolato Speciale d'Appalto e dall'Elenco Prezzi** che, sottoscritti dalle Parti per accettazione, sono allegati al presente atto sotto le **lettere “A ” e “B”** quali parti integranti e sostanziali; -----

2.1 – L'impresa è obbligata altresì ad eseguire e adempiere a quanto dalla stessa offerto in sede di gara e risultante dall'“Offerta Tecnica” e dall'elaborato “Documentazione tecnica-Specifiche tecniche del Cantiere”, che si intendono qui interamente riportate, che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegate, ma conservate agli atti dell'Area Amministrativa-Contratti, esecuzione ed adempimento che costituiscono adempimento contrattuale.

2.2 -Sono altresì parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegate, i seguenti elaborati, che, l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare, che sottoscritti dalle Parti, si trovano depositati presso l'Area Contratti: -----

-Prescrizioni Tecniche per esecuzione lavori (Capitolato Speciale Appalto – Parte Seconda); -
- Relazione Generale Descrittiva; - Elaborati Grafici Progettuali - l'incidenza della manodopera, il computo metrico estimativo generale, il cronoprogramma, il piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. - Piano Operativo di Sicurezza ai sensi del D. lgs.vo n. 81/2008 e s.m. ed i. ; -----

3. Le Parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145, per quanto ancora vigente. -----

ART. 3 – Consegna dei lavori – 1. I lavori sono stati consegnati, per ragioni d'urgenza, in pendenza della stipulazione del presente contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. giusto verbale sottoscritto dalle Parti in data _____, in atti. ----

ART. 4 – Durata dei lavori – Penali. 1. I lavori dovranno essere ultimati OGGETTO OFFERTA

ART. 5 – Contabilita' dei lavori - La contabilita' dei lavori verra' tenuta secondo le norme del l'art. _____ del CSA. -----

ART. 6 - Corrispettivo dell'appalto 1. L'importo contrattuale ammonta a euro _____ (diconsi _____ euro _____)

di cui:

a) € _____ euro _____ per lavori ;

b) € 20.515,34, euro ventimilacinquecentoquindici/34, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

2. Il contratto e' stipulato interamente a misura ai sensi dell'art. ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lett. eeeee), e art. 59, c. 5-bis, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e degli articoli 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010, Si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite dei prezzi unitari fissati dall'Elenco Prezzi, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'Appaltatore.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati in particolare all'osservanza della disciplina di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dal Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56.

3. L'intero importo viene dall'Appaltatore accettato come onnicomprensivo di ogni spettanza per l'esecuzione dell'intero appalto, comprese le migliorie tecniche offerte di cui al precedente articolo 2.1.

L'appaltatore si impegna inoltre a : (OFFERTA TECNICA) -----

-----**ART. 5 – Pagamenti.** – 1. Si applica quanto stabilito all'articolo 2.16
“Anticipazione e pagamenti in acconto” del Capitolato speciale d'appalto.

2. Il presente atto infatti e' soggetto alla applicazione del D.M. n. 40 del 18.01.2008 in materia di pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni. Ne consegue pertanto che l'Ente, prima di procedere alla liquidazione di un importo superiore ad €. 10.000,00 dovra' effettuare i controlli di cui all'art. 2 del citato Decreto e che in base ai risultati di questa verifica potra' non procedere al pagamento delle somme dovute applicando la disciplina di cui all'art. 3, c. 4, D.M. 40/08. -----

3. La richiesta di eventuali modalita' agevolative di pagamento dovra' essere comunicata per iscritto dall'"Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del Comune di Barga e sara' considerata valida fino a diversa comunicazione. Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati alla sede legale dell'"Appaltatore". -----

.Tracciabilita' flussi finanziari. 1. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilita' dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge 13.08.2010, n. 136, come modificato dal D.L. n. 187/2010 convertito in Legge n. 217/2010. A tal fine ha comunicato alla Stazione Appaltante il numero dei conti correnti dedicati ai lavori in oggetto e il nominativo della persona delegata ad operare su tali conti, come da nota Prot. n. del , in atti.

2. Tutte le operazioni finanziarie relative all'appalto in oggetto dovranno essere registrate nei conti correnti dedicati di cui al precedente punto 1, e dovranno essere effettuate utilizzando esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni;

3. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilita' delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del presente contratto;

4. Nei contratti di subappalto - cosı come in qualsiasi subcontratto riconducibile alle fattispecie previste dall'articolo 105 del Codice dei contratti - dovra' essere inserita, pena nullita' del contratto stesso, una apposita clausola con la quale entrambi i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilita' di cui all'articolo 3 della legge 136/2010;

5. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale per il governo della provincia di Lucca, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilita' finanziaria.

Si applica l'art. 2.15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 6 - Cauzione Definitiva – 1. L'"Appaltatore", a garanzia degli impegni assunti con il

presente contratto ha costituito cauzione definitiva, calcolata ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti, mediante Polizza Fidejussoria n. _____ emessa da _____ . – Agenzia _____, in data _____ - somma garantita €. _____, importo ridotto _____ essendo

l'Impresa in possesso di Certificazione di Qualità descritta in premessa. -----

Il Comune ha diritto di valersi di suddetta cauzione anche per quanto previsto dal 2° comma dell'art. 103 del D.P.R. 50/2016.

2. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. 3. In caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Barga avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. -----

3. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune di Barga" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

4. Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 103 del Codice dei Contratti e di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123 e art. 2.7 del Capitolato Speciale d'appalto.

ART. 7 - Polizza Assicurativa - 1. L'impresa è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose del Comune, che a terzi, nel corso dell'esecuzione dei lavori, qualunque sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di infortuni, essa deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il Comune da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi. L'impresa è responsabile anche per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti che potranno verificarsi nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

L'Appaltatore, a tal fine, ha stipulato, ai sensi dell'articolo 103- comma 7 - del Codice dei Contratti e dell'art. 2.8 del Capitolato speciale di appalto, polizza assicurativa n. _____ rilasciata da _____ SpA. – _____ con somme assicurate nella sezione A – Copertura assicurativa dei danni alle opere durante la loro esecuzione – per €. _____, - nella sezione B – responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori – con un massimale per sinistro RC non inferiore ad €. _____ e comprendente anche la copertura assicurativa per manutenzione, con validità dal 19.06.2014 al 14.01.2015 e comunque fino alla data di emissione del collaudo /Certificato Regolare esecuzione, agli atti dell'Ente.

Art. 8- Codice Comportamento Dipendenti pubblici. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, prende atto degli obblighi derivanti dall'art. 2, comma 3, del DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e del Codice di Comportamento Aziendale, approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 6/2014, del quale dichiara di aver preso

conoscenza; la violazione di tali obblighi costituisce causa di risoluzione del presente contratto. -----

ART. 8.1 – Clausola Anticorruzione - 1. Ai sensi dell’art. 53, comma 16 ter, del D. Lgsvo n.

165/2001, introdotto dall’art. 1, comma 42, della Legge n. 190/2012, l’Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei confronti dell’odierno aggiudicatario, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. -----

2. Ai sensi dell’art. 21 del D. Lgs.vo n. 39/2013 sono considerati dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D. Lgs.vo n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l’Amministrazione, l’Ente Pubblico o l’Ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro subordinato o autonomo. Tali divieti si applicano a far data dalla cessazione dell’incarico. -----

ART.9 - Controversie.

1. Si applica quanto previsto all’articolo 2.23 “Definizione delle controversie – Accordo Bonario” . del Capitolato speciale d’appalto.

In caso di controversie sara’ competente il Foro di Lucca

ART. 10 - Domicilio dell'Appaltatore – Ai sensi e per gli effetti del presente contratto l'Appaltatore" elegge domicilio nel Comune di Barga, presso la sede centrale in Via di Mezzo, 45; -----

ART. 11 – Richiamo a norme legislative. Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d’Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Codice dei Contratti, nel D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e nel Capitolato Generale d’Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. 19.04.2000, n. 145, per quanto ancora vigente. -----

Art. 12 - Spese contrattuali e trattamento fiscale - 1. Tutte le spese del presente contratto (diritti segreteria, imposta bollo e registrazione, ecc.) e conseguenziali sono a carico dell'Appaltatore". -----

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti ad IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell’art. 40 del DPR 26.04.1986, n. 131. **3.**

L’IVA, alle aliquote di legge, e’ a carico del Comune di Barga. -----

ART. 13 - Trattamento dei dati personali - Ai sensi D. Lgs.vo 30.06.2003, n. 196 i dati dell'Appaltatore" contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi vigenti in materia. -----

E richiesto io Segretario Generale ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno approvato dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo hanno sottoscritto con firma autografa acquisita digitalmente mediante scanner, a margine ed in calce di ogni foglio e degli allegati, dei quali dichiarano di avere già preso conoscenza e mi dispensano dal darne lettura. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, redatto mediante l'utilizzo ed il controllo mio personale degli strumenti informatici, è composto da _____ pagine intere e parte della presente fino a qui, oltre le firme . -----

Per L'APPALTATORE _____ COMUNE DI BARGA

(_____) (Ing. Alessandro Donini)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Clarice Poggi)

Ai sensi art. 1341, comma 2, del C.C. le Parti dichiarano di conoscere ed accettare le disposizioni contenute negli articoli . 9 _____ del presente atto.

Per L'APPALTATORE _____ COMUNE DI BARGA

(_____) (Ing. Alessandro Donini)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Clarice Poggi)