

COMUNE DI SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Provincia di Lucca



VARIANTE DI MINIMA ENTITÀ ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA
VIGENTE PER L'ELIMINAZIONE DI ALCUNI ERRORI MATERIALI
NOVEMBRE 2013

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

COMUNE DI SAN ROMANO IN GARFAGNANA
(Prov. di Lucca)

ADOTTATO con delibera del Consiglio Comunale
n. 42 del 27.12.2013



IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Valerio Mattei



DOTT. ARCH. GIANCLAUDIO PAPASOGLI
DOTT. ARCH. GABRIELLA MACIOCCO



VARIANTE DI MINIMA ENTITÀ ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA
VIGENTE PER L'ELIMINAZIONE DI ALCUNI ERRORI MATERIALI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Comune di San Romano in Garfagnana è dotato di P.S. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27.11.2012 ed attualmente sta procedendo alla redazione del Regolamento Urbanistico.

In seguito all'adozione del suddetto P.S. il Comune aveva apportato una variante alla strumentazione urbanistica vigente, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 19.12.2011, in merito alla quale si deve provvedere a precisare cartograficamente e a introdurre una integrazione alle norme tecniche di attuazione, come di seguito specificato.

- a) La già citata variante alla strumentazione urbanistica vigente (delib. n. 37/2011) contiene inoltre alcuni errori materiali rilevati nella tabella riassuntiva relativa al dimensionamento degli interventi oggetto della variante stessa, allegata alle norme tecniche di attuazione, la quale non appare conforme a quanto espresso nella parte descrittiva della sottozona B4. Infatti, mentre per le zone Caresciale, Sillicagnana-Cerro, Villetta-Chiesa, Villetta-Stazione 1, Villetta-Stazione 2, Villetta-Pasquino, sono previsti interventi di nuova edificazione con eventuale ricorso all'uso di tipologia edilizia bifamiliare, nella tabella citata, per le stesse zone è stato erroneamente riportato il numero delle abitazioni, invece che degli alloggi.

In attesa della definizione del regolamento urbanistico che comporterà tempi mediamente lunghi per la sua definitiva approvazione, ai fini della eliminazione degli errori segnalati, il Comune ritiene di procedere alla approvazione di una variante di minima entità alla strumentazione urbanistica vigente che comprenda quanto sinteticamente descritto:

- la correzione della tabella allegata alle norme tecniche di attuazione, relativa al dimensionamento degli interventi, di cui al precedente punto a).

Si deve precisare che tali modifiche e correzioni sono conformi alle prescrizioni e alle salvaguardie del P.S. vigente e non modificano il contenuto generale della variante alla strumentazione urbanistica più volte citata, intervenendo a precisare e chiarire i contenuti della variante stessa. In particolare il dimensionamento residenziale della variante rimane inferiore al 50% del dimensionamento previsto dal P.S.

La presente variante denominata “Variante di minima entità alla strumentazione urbanistica vigente per l’eliminazione di alcuni errori materiali” è composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa;
- 2) Norme tecniche di attuazione variate;

Gli elaborati tecnico grafici della presente variante urbanistica sono corredati dalla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.

