

COMUNE DI SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Provincia di Lucca



VARIANTE AL P.d.F. VIGENTE PER LO STRALCIO DELLA ZONA "F" EX
SCUOLA DI CAPRIGNANA CON RIDUZIONE DI INDICI E
QUANTITÀ EDIFICABILI.

NOVEMBRE 2013

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

COMUNE DI SAN ROMANO IN GARFAGNANA
(Prov. di Lucca)

ADOTTATO con delibera del Consiglio Comunale
n. 40 del 13.12.2013



Visito:
IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Geom. Valerio Mattei



DOTT. ARCH. GIANCLAUDIO PAPASOGLI T
DOTT. ARCH. GABRIELLA MACIOCCO



VARIANTE AL P.d.F. VIGENTE PER LO STRALCIO DELLA ZONA "F" EX
SCUOLA DI CAPRIGNANA CON RIDUZIONE DI INDICI E
QUANTITÀ EDIFICABILI.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Comune di San Romano in Garfagnana è dotato di P.S. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 27.11.2012 ed attualmente sta procedendo alla redazione del Regolamento Urbanistico.

In seguito all'adozione del suddetto P.S. il Comune aveva apportato una variante alla strumentazione urbanistica vigente, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 19.12.2011, in merito alla quale si deve provvedere a precisare cartograficamente e a introdurre una integrazione alle norme tecniche di attuazione, come di seguito specificato.

- 1) La suddetta variante non ha provveduto a mutare la destinazione d'uso di un vecchio edificio ad uso di scuola pluriclasse sito in frazione di Caprignana (già classificato come zona F nel Programma di Fabbricazione), che dal 1998 è adibito ad abitazione, essendo stato ceduto dal Comune a privati con atto rogato dal Segretario comunale Rep. n. 428 del 9 maggio 2000, a seguito di deliberazione di autorizzazione alla vendita della G.C. n. 38 del 24.02.1999. Si deve peraltro notare che nel P.S. vigente l'edificio in oggetto è stato correttamente individuato in "Area a prevalente funzione agricola" del "Sistema Territoriale della Mezza Costa Appenninica e dei Centri Abitati (Tav. 2 del P.S.: Individuazione dei sistemi territoriali e delle UTOE).

Tal presa d'atto e correzione cartografica potrà consentire la realizzazione di una addizione funzionale al suddetto edificio, in conformità alla disposizioni vigenti per le aree agricole, altrimenti non possibile.

In attesa della definizione del regolamento urbanistico che comporterà tempi mediamente lunghi per la sua definitiva approvazione, ai fini della eliminazione degli errori segnalati, il Comune ritiene di procedere alla approvazione di una variante di minima entità alla strumentazione urbanistica vigente che comprenda quanto sinteticamente descritto:

- la variazione dell'area dell'edificio di cui al punto 1 precedente da zona F a zona agricola;

Si deve precisare che tali modifiche e correzioni sono conformi alle prescrizioni e alle salvaguardie del P.S. vigente e non modificano il contenuto generale della variante alla strumentazione urbanistica più volte citata, intervenendo a precisare e chiarire i contenuti della variante stessa. In particolare il dimensionamento residenziale della variante rimane inferiore al 50% del dimensionamento previsto dal P.S.

La presente variante denominata "variante al P.d.F. vigente per lo stralcio della zona "f" ex scuola di Caprignana con riduzione di indici e quantità edificabili."

è composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa;
- 2) Planimetria relativa all'area di Caprignana, variata;

Gli elaborati tecnico grafici della presente variante urbanistica sono corredati dalla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i.

