



Verbale n° 2

GARA N° 91.9.21.

## Verbale operazioni di gara e proposta di aggiudicazione

**COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**, così come attualmente disposto, in regime di deroga all'art. 36 c.2 lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/20 successivamente modificata D.L. 77/21 convertito in L. n° 108/2021, relativo ai lavori di "OPERE DI FINITURA E SISTEMAZIONI ESTERNE ED OPERE IMPIANTISTICHE- TERZO LOTTO - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA".

CUP: F38E18000240005  
CIG: 895052708B  
CPV: 45214210-5

L'anno 2021 il giorno VENTISEI del mese di NOVEMBRE a partire dalle ore 15,10 circa, presso la sede dell'Unione dei Comuni della Garfagnana, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) si è proceduto alla presa d'atto delle offerte presentate per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Prioritariamente è stata eseguita la verifica dei documenti richiesti per l'ammissibilità e successivamente la visione delle offerte presentate. Si procede così alle operazioni di individuazione dell'impresa per la quale eseguire proposta di aggiudicazione, seguendo le fasi così come proposte dal sistema stesso.

L'appalto è stato indetto quale procedura negoziata art. 36 c.2 lett. d) D. Lgs. N° 50 del 18.04.2016 e ss. mm. e ii. così come attualmente previsto in regime derogatorio di cui alla L. 120/20 e L. 108/21 e da aggiudicarsi con il criterio di cui all'art. 95 c. 2 e art.36 c. 9-bis "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa".

Le imprese sono state selezionate dall'albo comunale operatori economici.

L'importo complessivo è di Euro 1.922.525,27 oltre IVA nei termini di legge, di cui:

- soggetti a ribasso:
- Euro 1.882.786,61 per lavori a corpo.
- non soggetti a ribasso:
- Euro 39.738,66 per costi relativi alla sicurezza.

La commissione giudicatrice, di cui all'art. 77 c. 2 del Codice è stata nominata dal RUP, con le modalità di cui al comma 12, con determinazione settoriale n° 591 del 24.11.2021.

Per maggiore comprensione si riportano alcune delle principali fasi già verbalizzate nella seduta precedente (verbale n° 1 del 24.11.2021):

Alla gara sono stati invitati a partecipare n° DIECI Società:

CITEP Soc. Coop.	• P.IVA: 00252790977
IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L.	• P.IVA: 00142420462
Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A.	• P.IVA: 01071490468
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	• P.IVA: 03692370483
GIANNINI GIUSTO SRL	

• P.IVA: 00271150468
NUTINI COSTRUZIONI SRL • P.IVA: 01174770469
DEL DEBBIO SPA a socio unico • P.IVA: 00146220462
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL • P.IVA: 01487810531
ZACCARIELLO VINCENZO • P.IVA: 02288380617
BOCCIA SRL • P.IVA: 01540351218

Alla gara ha partecipato n° UNA ATI:

0001	RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SPA - CITEP Soc. Coop.	RTI costituendo	Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A. CITEP Soc. Coop.	Provincia LU Città Castelnuovo di Gargagnana Indirizzo via Enrico Fermi 32
------	---	-----------------	--	--

Dall'esame della documentazione relativa all'abilitazione l'ATI Guidi Gino SPA - CITEP Soc. Coop. risulta non ammissibile in quanto è stata riscontrata la mancanza del mod. A.2.0 "dichiarazione art. 80 per quanto non ricompreso nel DGE" relativa alle soc. consorziate della CITEP soc. Coop.: Idrotermica Mazzei srl e Scintil Più srl.

Quale conseguenza di quanto mancante, l'ATI dovrà presentare tali dichiarazioni redatte sul modello A.2.0 a firma digitale da parte dei rispettivi legali rappresentanti delle consorziate.

La scadenza per l'integrazione della documentazione è prevista per le ore 9,00 del giorno 26.11.2021.

Veniva data comunicazione alle ditte partecipanti tramite la piattaforma della seduta di cui sopra ove si prevedeva l'apertura e valutazione dell'offerta tecnica ed ove possibile anche economica.

**In relazione alla seduta odierna:**  
la commissione di gara ha proceduto alla visione della nuova documentazione presentata mediante la piattaforma START, relativa al soccorso istruttorio e riscontrane la regolarità, ammette l'ATI alle fasi successive di gara.

La commissione giudicatrice ha proceduto alla verifica della presenza e della regolarità della documentazione tecnica dell'ATI partecipante con esito positivo e alla valutazione della stessa sia in modalità collegiale che singola.  
La commissione giudicatrice, ha poi proceduto all'attribuzione dei punteggi, dell'offerta tecnica qualitativa, quantitativa e attribuzione in modalità diretta tramite la compilazione delle schede n° 1, 2, 3, 1, 3, 2, 3, 3 e 4 dalle quali risulta:

0001	RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SPA - CITEP Soc. Coop.	RTI costituendo	90,00
------	---	-----------------	-------

totale punti

Il punteggio di cui sopra viene trascritto nella piattaforma e si procede all'apertura dell'offerta economica con le seguenti risultanze:

Offerta economica			
RTI costituendo	RTI costituendo	ribasso %	punteggio
0001	Guidi Gino SPA - CITEP Soc. Coop.	2,20	10,00

Per quanto sopra i concorrenti ottengono un punteggio complessivo pari a:

offerta			
tecnica	economica	totale	
0001	RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SPA - CITEP Soc. Coop.	90,00	100,00

In relazione al concorrente primo classificato: **ATI Impresa Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SPA - CITEP Soc. Coop.**, al fine di stabilire la soglia di anomalia, così come disciplinato dall'art. 97 comma 3° del Codice, si fa presente che sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione tecnica che economica risultano superiori ai 4/5 del relativo massimo (90+10) previsto nel bando.

Il Presidente, preso atto delle offerte così come sopra riportate e dei risultati di gara, esegue la seguente

*proposta di aggiudicazione*

ai sensi dell'art. 33 c.1 e per la verifica di eventuale anomalia di offerta ai sensi del c. 1 e 6 art. 97 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii., alla **ATI Impresa Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SPA - CITEP Soc. Coop.**, con sede legale in relazione alla capogruppo, in via E. Fermi 32 - 55032 Castelnovo di Garfagnana Lucca (LU), inerente il contratto dei lavori di cui in oggetto per un importo di euro 1.841.365,30, oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 39.738,66 per un importo complessivo di euro 1.881.103,96 (IVA esclusa) (dicorsi euro Un milione Ottocento Ottanta Nove/96) con un ribasso percentuale pari a 2,20 e secondo le condizioni tecnico-economiche presentate in sede di gara e così come risulta da quanto indicato "nell'offerta tecnica" dando comunque atto che l'aggiudicazione stessa e/o prosecuzione di affidamento è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali.

Al fine del presente appalto si precisa che la CITEP soc. Coop. è consorzio art. 45 c. 2 lett. b) e partecipa al presente per le consorziate: **Idrotermica Mazzei Srl C.F. 03969610488 e Scintili Più Srl C.F. 02403010461.**

Si fa presente che, così come previsto nella D.G.R.T. n. 645/2020, per fare fronte alle misure derivanti dall'emergenza Covid-19: agli importi di cui sopra dovranno essere sommati euro 30.550,62 quale incremento dell'importo dei lavori per adeguamento dei prezzi unitari alle misure di contenimento del Covid-19 da assoggettare al medesimo ribasso e gli oneri della sicurezza aggiuntivi per le misure di contenimento del Covid-19 pari ad euro 3.654,52. Tali extra-somme dovranno essere liquidate nel caso di esecuzione di lavori durante il periodo emergenziale, dando comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali.

Per quanto previsto ai sensi dell'art. 105 del Codice l'aggiudicataria ha dichiarato che intende subappaltare entro i limiti di Legge, entro il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto: i lavori relativi a scavi e demolizioni, opere in c.a., carpenteria metallica, opere edili varie, cartongessi, massetti, pavimenti, infissi interni ed esterni, impermeabilizzazioni categoria OG1, posa canalizzazioni e tubazioni, impianti elettromeccanici, impianti elettrici e speciali categoria OS30, impianti tecnologici, impianti termici e di condizionamento categoria OS28, posa condutture e montaggi meccanici in genere, impianti idrico sanitari categoria OS3.

Si ricorda che tale ATI, ai fini dei requisiti di qualificazione, ha attestato di possedere SOA.

Si da atto che alla seduta pubblica non vi era la presenza di rappresentanti degli operatori economici.  
Le operazioni di gara si concludono alle ore 18,00 circa.  
Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso da parte dei:

Componenti la commissione di gara

Il Presidente

Enzo Colletti

Gabriele Adorni

Federica Tognini  
(che svolge anche le mansioni di Segretario)

Componenti la commissione giudicatrice di cui all'art. 77 D. Lgs. 50/2016:

Il Presidente

Enzo Colletti

Aldo Gherardi

Federica Tognini

(che svolge anche le mansioni di Segretario)

Allegati:

Scheda n° 1 in numero di 3 con fogli 2;

Scheda n° 2 in numero di 1 con fogli 2;

Scheda n° 3.1 in numero di 1 con fogli 1;

Scheda n° 3.2 in numero di 1 con fogli 1;

Scheda n° 3.3 in numero di 1 con fogli 1;

Scheda n° 4 in numero di 1 con fogli 1.

La proposta di aggiudicazione ha natura di atto endoprocedimentale, tanto è vero che, così come previsto ai sensi dell' art. 33 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, e ss.mm. e ll. "... è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata."  
Inoltre l'art. 32 c. 5 prevede che "La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione."

**COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**, così come attualmente disposto, in regime di deroga all'art. 36 c.2 lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/20 successivamente modificata D.L. 77/21 convertito in L. n° 108/2021, relativo ai lavori di "OPERE DI FINITURA E SISTEMAZIONI ESTERNE ED OPERE IMPIANTISTICHE- TERZO LOTTO - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA".

**SCHEDA N. 1 Criteri Offerta Tecnico-qualitativa**

ATI	B2.1 Organizzazione dell'Appalto - Gestione della commessa Pianificazione intervento, gestione approvvigionamenti materiali, controllo qualità e precollaudi	B4.1 Riduzione degli impatto del cantiere (rumore, viabilità) Proposte di mitigazione delle attività di cantiere, rumorosità, inquinamento da polveri ed altro, rispetto al contesto dell'area	B4.2 Riduzione degli impatto del cantiere (rumore, viabilità) Misure di gestione ambientale.	B5.1 Realizzazione di piattaforma di monitoraggio e telecontrollo remoto delle componenti impiantistiche, dei parametri ambientali e dei consumi (bms) - Sistema di integrazione di sotto-contatori e analisi della firma energetica
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SPA - CITTEP Soc. Coop.	0,25 Proposta sufficiente ma non completamente trattata.	0,3 Proposta più che sufficiente, non approfondita	0,3 Proposta più che sufficiente, ma non completamente approfondita	0,2 Il sistema di integrazione proposto è al livello base.

ATI	B5.2 Realizzazione di piattaforma di monitoraggio e telecontrollo remoto delle componenti impiantistiche, dei parametri ambientali e dei consumi (bms) - Sistema di rilevamento automatico della riduzione delle prestazioni	B5.3 Realizzazione di piattaforma di monitoraggio e telecontrollo remoto delle componenti impiantistiche, dei parametri ambientali e dei consumi (bms) Sistema di monitoraggio del ciclo di vita dei componenti	B6.1 Elementi di integrazione attività didattiche in esterno e di aree di supporto all'attività Soluzioni di arredo e di dotazione dell'area esterna	B7.1 Migliorie nell'inserimento della viabilità ordinaria dell'area Soluzioni di miglioramento funzionale dell'inserimento del fabbricato nella viabilità ordinaria
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SPA - CITEP Soc. Coop.	0,2 I sistemi di telemonitoraggio proposti sono di livello base.	0,1 La proposta non è sufficiente in quanto non è totale in modo che non si conosce a cosa sia legato il sistema di monitoraggio proposto)	0,5 Buone le soluzioni di arredo proposte e la rilevanza zone delle spesse esterne, modulare inserimento di un arredo.	0,6 La miglioria la proposta è di buon livello ma poteva essere integrata con ulteriori elaborati esplicativi (secoli trasversali).
	Max. 5 punti	Max. 5 punti	Max. 10 punti	Max. 11 punti

ATI	B8.1 Caratteristiche prestazionali superiori dei materiali edili e impianti rispetto a quanto di progetto Infissi Max. 5 punti	B8.2 Caratteristiche prestazionali superiori dei materiali edili e impianti rispetto a quanto di progetto Pannelli radianti Max. 5 punti	B8.3 Caratteristiche prestazionali superiori dei materiali edili e impianti rispetto a quanto di progetto Soluzioni di miglioramento acustico del manufatto Max. 5 punti
RTI Costituendo: <b>Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.</b>	<p>0,8</p> <p>la proposta superiore generalmente le prestazioni degli infissi.</p>	<p>0,8</p> <p>Buon miglioramento prestazioni proposte.</p>	<p>0,8</p> <p>Buon miglioramento prestazioni proposte.</p>

Il Commissario: TENARA TONINI

Firma Guido TONINI

Per gli elementi di cui sopra, di natura qualitativa, i coefficienti assegnati da ogni commissario, che valuterà in funzione di quanto relazionato per le attività come sopra richieste, vengono di seguito fissati:

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1,0
Molto buono	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Sufficiente	0,2
Insufficiente	0,0

Il commissario, a propria discrezione, potrà attribuire anche punteggio intermedio, rispetto a quanto sopra riportato.





**COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**, così come attualmente disposto, in regime di deroga all'art. 36 c.2 lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/20 successivamente modificata D.L. 77/21 convertito in L. n° 108/2021, relativo ai lavori di "OPERE DI FINITURA E SISTEMAZIONI ESTERNE ED OPERE IMPIANTISTICHE- TERZO LOTTO - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA".

**SCHEDA N. 1 Criteri Offerta Tecnico-qualitativa**

ATI	B2.1 Organizzazione dell'Appalto - Gestione della commessa	B4.1 Riduzione degli impatto del cantiere (rumore, viabilità)	B4.2 Riduzione degli impatto del cantiere (rumore, viabilità) Misure di gestione ambientale.	B5.1 Realizzazione di piattaforma di monitoraggio e telecontrollo remoto delle componenti impiantistiche, dei parametri ambientali e dei consumi (bms) - Sistema di integrazione di sotto-contatori e analisi della firma energetica
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SPA - CITEP Soc. Coop.	Max. 10 punti  <i>0,35</i> <i>1° posto con la massima offerta per la gestione del cantiere</i>	Max. 5 punti  <i>0,3</i> <i>Le soluzioni proposte sono insufficienti apetto del cantiere</i>	Max. 3 punti  <i>0,5</i> <i>Le soluzioni proposte sono più che sufficienti rispetto alle gestione ambiente.</i>	Max. 5 punti  <i>0,25</i> <i>Impresa non applica la soluzione dell'impianto. rispetto alle norme previste dal progetto.</i>

ATI	B5.2 Realizzazione di piattaforma di monitoraggio e telecontrollo remoto delle componenti impiantistiche, dei parametri ambientali e dei consumi (bms) - Sistema di rilevamento automatico della riduzione delle prestazioni	B5.3 Realizzazione di piattaforma di monitoraggio e telecontrollo remoto delle componenti impiantistiche, dei parametri ambientali e dei consumi (bms) Sistema di monitoraggio del ciclo di vita dei componenti	B6.1 Elementi di integrazione attività didattiche in esterno e di aree di supporto all'attività Soluzioni di arredo e di dotazione dell'area esterna	B7.1 Migliorie nell'inserimento della viabilità ordinaria dell'area Soluzioni di miglioramento funzionale dell'inserimento del fabbricato nella viabilità ordinaria
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SPA - CITEP Soc. Coop.	0,30 L'offerta include tutte le opere effettuate e punti richiesti.	0,15 La proposta non è chiara rispetto alle varianti riportate nella proposta.	0,45 Si è decisa la soluzione economica proposta e l'installazione da parte del cliente.	0,4 La proposta da allargamento delle semplicità include tutte le opere richieste.

ATI	B8.1 Caratteristiche prestazionali superiori dei materiali edili e impianti rispetto a quanto di progetto Infissi	B8.2 Caratteristiche prestazionali superiori dei materiali edili e impianti rispetto a quanto di progetto Pannelli radianti	B8.3 Caratteristiche prestazionali superiori dei materiali edili e impianti rispetto a quanto di progetto Soluzioni di miglioramento acustico del manufatto
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	<p>0,80</p> <p>Poi da sinistra  la soluzione <del>monofase</del>  proposta è <del>la migliore</del>  <del>la migliore</del>  tecnicamente proposta.</p>	<p>0,6</p> <p>L'offerta prevede un  buon miglioramento  prestazionale dei  materiali.</p>	<p>0,6</p> <p>La soluzione proposta  prevede un buon  miglioramento  dell'isolamento.</p>

Il Commissario: ALDO SIZEMANZI

Firma ALDO SIZEMANZI

Per gli elementi di cui sopra, di natura qualitativa, i coefficienti assegnati da ogni commissario, che valuterà in funzione di quanto relazionato per le attività come sopra richieste, vengono di seguito fissati:

Giudizio

Coefficiente

Eccellente 1,0

Molto buono 0,8

Buono 0,6

Discreto 0,4

Sufficiente 0,2

Insufficiente 0,0

Il commissario, a propria discrezione, potrà attribuire anche punteggio intermedio, rispetto a quanto riportato.

**COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO:** AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, così come attualmente disposto, in regime di deroga all'art. 36 c.2 lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/20 successivamente modificata D.L. 77/21 convertito in L. n° 108/2021, relativo ai lavori di "OPERE DI FINITURA E SISTEMAZIONI ESTERNE ED OPERE IMPIANTISTICHE- TERZO LOTTO - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA".

**SCHEDA N. 1 Criteri Offerta Tecnico-qualitativa**

ATI	B2.1 Organizzazione dell'Appalto - Gestione della commessa	B4.1 Riduzione degli impatto del cantiere (rumore, viabilità)	B4.2 Riduzione degli impatto del cantiere (rumore, viabilità) Misure di gestione ambientale.	B5.1 Realizzazione di piattaforma di monitoraggio e telecontrollo remoto delle componenti impiantistiche, dei parametri ambientali e dei consumi (bms) - Sistema di integrazione di sotto-contatori e analisi della firma energetica
	<p>Pianificazione intervento, gestione approvvigionamenti materiali, controllo qualità e precolaudi</p> <p>Max. 10 punti</p>	<p>Proposte di mitigazione delle attività di cantiere, rumorosità, inquinamento da polveri ed altro, rispetto al contesto dell'area</p> <p>Max. 5 punti</p>	<p>Max. 3 punti</p>	<p>Max. 5 punti</p>
<p>RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.</p>	<p>0,20</p> <p>Esposizione scorta in relazione alla gestione materiali e controllo</p>	<p>0,25</p> <p>Le opere proposte sono poco più che sufficienti: migliori e quanto dovuto per l'App.</p>	<p>0,30</p> <p>Proposte poco approfondite.</p>	<p>0,30</p> <p>Il sistema proposto prende in considerazione anche aspetti di manutenzione</p>

ATI	B5.2 Realizzazione di piattaforma di monitoraggio e telecontrollo remoto delle componenti impiantistiche, dei parametri ambientali e dei consumi (bms) - Sistema di rilevamento automatico della riduzione delle prestazioni	B5.3 Realizzazione di piattaforma di monitoraggio e telecontrollo remoto delle componenti impiantistiche, dei parametri ambientali e dei consumi (bms) Sistema di monitoraggio del ciclo di vita dei componenti	B6.1 Elementi di integrazione attività didattiche in esterno e di aree di supporto all'attività Soluzioni di arredo e di dotazione dell'area esterna	B7.1 Migliorie nell'inserimento della viabilità ordinaria dell'area Soluzioni di miglioramento funzionale dell'inserimento del fabbricato nella viabilità ordinaria
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SPA - CITEP Soc. Coop.	0.2 <i>Proposta base per il monitoraggio dei consumi</i>	0.1 <i>Proposta insufficiente in quanto non ci è chiaro sul sistema di monitoraggio oltre le sole interferenze e interferenze</i>	0.40 <i>Diventa la soluzione dell'arredatura</i>	0.5 <i>Soluzione ideale di miglior inserimento e importanza</i>

ATI	B8.1 Caratteristiche prestazionali superiori dei materiali edili e impianti rispetto a quanto di progetto Infissi	B8.2 Caratteristiche prestazionali superiori dei materiali edili e impianti rispetto a quanto di progetto Pannelli radianti	B8.3 Caratteristiche prestazionali superiori dei materiali edili e impianti rispetto a quanto di progetto Soluzioni di miglioramento acustico del manufatto
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	0,60 Risultamenti positivi Buono	0,60 Risultamenti positivi Buono	0,60 Risultamenti positivi e pari in alcuni Buono,

Il Commissario : PAOLO SCATENA

Firma 

Per gli elementi di cui sopra, di natura qualitativa, i coefficienti assegnati da ogni commissario, che valuterà in funzione di quanto relazionato per le attività come sopra richieste, vengono di seguito fissati:

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1,0
Molto buono	0,8
Buono	0,6
Discreto	0,4
Sufficiente	0,2
Insufficiente	0,0

Il commissario, a propria discrezione, potrà attribuire anche punteggio intermedio, rispetto a quanto sopra riportato.

**TABELLA 2 Somma punteggi Offerta Tecnico-qualitativa** Una volta terminata l'attribuzione diretta dei coefficienti, si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate (si applicano arrotondamenti fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola, arrotondando della terza decimale, per eccesso o difetto: alla cifra inferiore se minore di 5 ed alla cifra superiore se uguale e maggiore di 5); .

**COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**, così come attualmente disposto, in regime di deroga all'art. 36 c.2 lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/'20 successivamente modificata D.L. 77/'21 convertito in L. n° 108/2021, relativo ai lavori di **"OPERE DI FINITURA E SISTEMAZIONI ESTERNE ED OPERE IMPIANTISTICHE- TERZO LOTTO - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA"**.

## SCHEDA N. 2 Somma punteggi Offerta Tecnico-qualitativa

**B2.1 Organizzazione dell'Appalto - Gestione della commessa** Saranno valutate: la qualità e l'accuratezza della pianificazione delle attività della ditta per l'esecuzione delle opere; le modalità di controllo e di pianificazione degli approvvigionamenti di materiali e servizi; le modalità di controllo e di pianificazione; le modalità di pianificazione della comunicazione dell'andamento del cantiere con gli enti e la cittadinanza per gli eventi e le fasi interferenti; la qualità e l'accuratezza della pianificazione delle attività della ditta per il controllo e la gestione dei materiali forniti; la qualità e l'accuratezza della pianificazione delle attività della ditta per il controllo della qualità dei materiali realizzati in opera tesi anche ad attuare fasi di pre-collaudato. **Max. 10 punti**

	1	2	3	TOTALE	MEDIA	PUNTI
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	0,20	0,35	0,25	0,8	$\frac{0,27}{0,27} = 1 \times 10$	10

**B4.1 Riduzione degli impatto del cantiere (rumore, viabilità)** Saranno valutate proposte di mitigazione delle attività di cantiere, rumorosità, inquinamento da polveri ed altro, rispetto al contesto dell'area costituite da: relazione metodologica sulla riduzione degli impatti sulle attività limitrofe e viabilità pubblica mediante confronto con la soluzione di progetto esecutivo; planimetrie e sezioni di rappresentazione delle soluzioni proposte. **- Max. 5 punti**

	1	2	3	TOTALE	MEDIA	PUNTI
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	0,25	0,30	0,30	0,85	0,28	5

**TABELLA 2 Somma punteggi Offerta Tecnico-qualitativa** Una volta terminata l'attribuzione diretta dei coefficienti, si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate (si applicano arrotondamenti fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola, arrotondando della terza decimale, per eccesso o difetto: alla cifra inferiore se minore di 5 ed alla cifra superiore se uguale e maggiore di 5); .

**B4.2 Riduzione degli impatto del cantiere (rumore, viabilità)** Misure di gestione ambientale. Si chiede di dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti. **Max. 3 punti**

	1	2	3	TOTALE	MEDIA	PUNTI
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	0,30	0,50	0,30	1,1	0,37	3

**B5.1 Realizzazione di piattaforma di monitoraggio e telecontrollo remoto delle componenti impiantistiche, dei parametri ambientali e dei consumi (bms)** - Sistema di integrazione di sotto-contatori e analisi della firma energetica di un edificio per valutare il potenziale di ottimizzazione. **Max. 5 punti**

	1	2	3	TOTALE	MEDIA	PUNTI
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	0,30	0,25	0,20			5

**B5.2 Realizzazione di piattaforma di monitoraggio e telecontrollo remoto delle componenti impiantistiche, dei parametri ambientali e dei consumi (bms)** - Sistema di rilevamento automatico della riduzione delle prestazioni (ad esempio mediante il monitoraggio del rapporto tra energia in ingresso e in uscita). **Max. 5 punti**

	1	2	3	TOTALE	MEDIA	PUNTI
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	0,20	0,30	0,20			5



**TABELLA 2 Somma punteggi Offerta Tecnico-qualitativa** Una volta terminata l'attribuzione diretta dei coefficienti, si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate (si applicano arrotondamenti fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola, arrotondando della terza decimale, per eccesso o difetto: alla cifra inferiore se minore di 5 ed alla cifra superiore se uguale e maggiore di 5); .

**B5.3 Realizzazione di piattaforma di monitoraggio e telecontrollo remoto delle componenti impiantistiche, dei parametri ambientali e dei consumi (bms)** Sistema di monitoraggio del ciclo di vita dei componenti (ad esempio le ore di funzionamento delle lampadine) per consentire la sostituzione preventiva. Max. 5 punti

	1	2	3	TOTALE	MEDIA	PUNTI
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	0,10	0,15	0,10	0,35	0,17	5

**B6.1 Elementi di integrazione attività didattiche in esterno e di aree di supporto all'attività** Dovranno essere proposte soluzioni di arredo e di dotazione dell'area esterna volte a favorire lo svolgimento di attività sia fisiche che didattiche all'aperto. Saranno valutate le soluzioni/misure proposte finalizzate al miglioramento della fruibilità della infrastruttura con particolare riguardo per gli utenti "deboli". Max. 10 punti

	1	2	3	TOTALE	MEDIA	PUNTI
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	0,40	0,45	0,50	1,35	0,45	10

**B7.1 Migliorie nell'inserimento della viabilità ordinaria** Dovranno essere proposte soluzioni di miglioramento funzionale dell'inserimento del fabbricato nella viabilità ordinaria in relazione al contesto circostante ed alla sicurezza degli utenti. Max. 11 punti

	1	2	3	TOTALE	MEDIA	PUNTI
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	0,50	0,40	0,60	1,5	0,5	11

**TABELLA 2 Somma punteggi Offerta Tecnico-qualitativa** Una volta terminata l'attribuzione diretta dei coefficienti, si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate (si applicano arrotondamenti fino alla seconda cifra decimale dopo la virgola, arrotondando della terza decimale, per eccesso o difetto: alla cifra inferiore se minore di 5 ed alla cifra superiore se uguale e maggiore di 5); .

**B8.1 Caratteristiche prestazionali superiori dei materiali edili e impianti rispetto a quanto di progetto**  
Infissi con prestazione termica UW pari a 1,2 W/mqK. Max. 5 punti

	1	2	3	TOTALE	MEDIA	PUNTI
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	0,60	0,80	0,80	2,2	0,73	5

**B8.2 Caratteristiche prestazionali superiori dei materiali edili e impianti rispetto a quanto di progetto**  
Pannelli radianti con conduttività termica non superiore a 0,033 W/mK. Max. 5 punti

	1	2	3	TOTALE	MEDIA	PUNTI
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	0,60	0,60	0,80	2	0,67	5

**B8.3 Caratteristiche prestazionali superiori dei materiali edili e impianti rispetto a quanto di progetto**  
Soluzioni di miglioramento acustico del manufatto. Max. 5 punti

	1	2	3	TOTALE	MEDIA	PUNTI
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	0,60	0,60	0,80	2	0,67	5

I Componenti la Commissione :

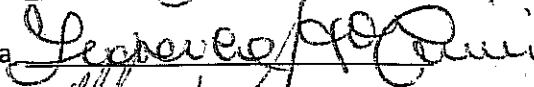
ENZO COLELLI

Firma



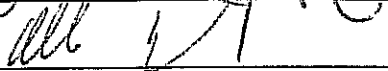
FEDERICA TOGNINI

Firma



ALDO GHERARDI

Firma



### TABELLA N° 3.1 - Offerta Certificazioni: attribuzione diretta -

**COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO:** AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, così come attualmente disposto, in regime di deroga all'art. 36 c.2 lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/'20 successivamente modificata D.L. 77/'21 convertito in L. n° 108/2021, relativo ai lavori di "OPERE DI FINITURA E SISTEMAZIONI ESTERNE ED OPERE IMPIANTISTICHE- TERZO LOTTO - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA".

#### B5) Certificazioni Volontarie:

Certificazione ISO 14001                      1 punto  
Certificazione ISO 45001                      1 punto  
Certificazione rating di legalità 3 stelle   1 punto                      (Max punti3 )

ATI	ISO 14001	ISO 45001	legalità 3 stelle	Totale punti
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	X	X	X	3,00

I Componenti la Commissione:

ENZO COLTELLI

Firma



FEDERICA TOGNINI

Firma



ALDO GHERARDI

Firma



**TABELLA N° 3.2 CAM - Offerta Tecnico-quantitativa –**

**COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO:** AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, così come attualmente disposto, in regime di deroga all'art. 36 c.2 lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/'20 successivamente modificata D.L. 77/'21 convertito in L. n° 108/2021, relativo ai lavori di "OPERE DI FINITURA E SISTEMAZIONI ESTERNE ED OPERE IMPIANTISTICHE- TERZO LOTTO - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA".

**B1) MODALITÀ DI IMPLEMENTAZIONE E GARANZIE DI RISPETTO DEI CAM**

**B1.1)** per oltre il 5% in peso di materie riciclate e/o recuperate e/o di sottoprodotti relativamente a tramezzature e controsoffitti da eseguirsi con sistemi a secco. (Max punti 5)

ATI	Maggiore quota percentuale %	Ra/Rbest x Punti 5	Punti
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	30,1	$\frac{30,1}{30,1} = 1 \times 5$	5,00

**B1.2)** per oltre il 15% del contenuto di materiale riciclato e/o recuperato sul peso del prodotto finito relativamente a Isolanti termici e acustici: lana di roccia. (Max punti 5)

ATI	Maggiore quota percentuale %	Ra/Rbest x Punti 5	Punti
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	20,0	$\frac{20,0}{20,0} = 1 \times 5$	5,00

Per gli elementi di cui ai criteri B1.1) e B1.2), di natura quantitativa, ad ogni offerta sarà attribuito il punteggio massimo così come riportato nelle tabelle sovrastanti e le formule da applicare saranno quelle "dell'offerta migliorativa crescente":

$Va = Ra/Rbest$

Con il calcolo punteggio:  $PEa = PEmax \times Va$ .

I Componenti la Commissione:

ENZO COFFELI

Firma

ALDO GHERARDI

Firma

FEDERICA TOGNINI

Firma

### TABELLA N°3.3 Tempo- Offerta Tecnico-quantitativa -

**COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO:** AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, così come attualmente disposto, in regime di deroga all'art. 36 c.2 lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/'20 successivamente modificata D.L. 77/'21 convertito in L. n° 108/2021, relativo ai lavori di "OPERE DI FINITURA E SISTEMAZIONI ESTERNE ED OPERE IMPIANTISTICHE- TERZO LOTTO - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA".

#### **B9) Riduzione tempi di intervento riduzione tempi di intervento:**

Saranno valutate le proposte costituite da: Cronoprogramma delle lavorazioni e delle attività connesse con indicazioni dei mezzi e personale impiegato nelle varie attività e relativa produttività; relazione metodologica sulla riduzione dei tempi di intervento mediante confronto con la soluzione di progetto esecutivo; planimetrie e sezioni di rappresentazione e confronto delle fasi lavorative quale documentazione giustificativa. La riduzione massima potrà essere di 60gg.

Ai fini del calcolo del punteggio si considereranno i giorni di riduzione offerti. (Max punti 8)

ATI	Giorni riduzione offerti	Ra/Rbest x Punti 8	Punti
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	60	$\frac{60}{60} = 1 \times 8$	8,00

Il tempo massimo per l'esecuzione lavori è pari a 330 giorni naturali e consecutivi.

La riduzione massima potrà essere di 60gg.

Ai fini del calcolo del punteggio si considerano i giorni di riduzione offerti.

Per l'elemento di cui al criterio B9), di natura quantitativa, (minor tempo di esecuzione) ad ogni offerta sarà attribuito il punteggio massimo così come riportato nella tabella sovrastante e la formula da applicare sarà quella "dell'offerta migliorativa crescente":

$$Va = R_{best} / Ra$$

Con il calcolo punteggio:

$$PEa = PE_{max} \times Va.$$

I Componenti la Commissione :

ALDO GHERARDI

Firma

ENZO COLTELLI

Firma

FEDERICA TOGNINI

Firma

**TABELLA N°4 Totale punteggio Tecnico -**

**COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO: AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO**, così come attualmente disposto, in regime di deroga all'art. 36 c.2 lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dall'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n° 120/20 successivamente modificata D.L. 77/21 convertito in L. n° 108/2021, relativo ai lavori di "OPERE DI FINITURA E SISTEMAZIONI ESTERNE ED OPERE IMPIANTISTICHE- TERZO LOTTO - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA".

ATI/Sub Criteri	B1.1	B1.2	B2.1	B3	B4.1	B4.2	B5.1	B5.2	B5.3
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	5,00	5,00	10,00	3,00	5,00	3,00	5,00	5,00	5,00

ATI/Sub Criteri	B6.1	B7.1	B8.1	B8.2	B8.3	B9	Totale
RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino SpA - CITEP Soc. Coop.	10,00	11,00	5,00	5,00	5,00	3,00	50,00

I Componenti la Commissione:

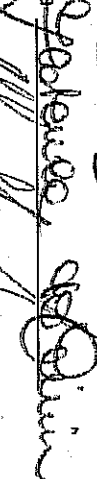
~~PAOLO CURELLI~~

Firma



~~TERESA TOENINI~~

Firma



~~AURO GHERARDI~~

Firma

