

**COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO**  
PROVINCIA DI LUCCA

**COPIA**

**Determinazione n. 89 del 16.03.2022 (N. settoriale 57)**

Oggetto: 'OPERE DI FINITURA E SISTEMAZIONI ESTERNE ED OPERE IMPIANTISTICHE- TERZO LOTTO - NUOVA SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA'. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RTI IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO SPA E CITEP SOC. COOP. - CIG: 895052708B – CUP: F38E18000240005

**Settore: SETTORE TECNICO**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sedici** del mese **marzo**, nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig,. ING. ADORNI GABRIELE, nell'esercizio delle proprie funzioni, adotta il presente provvedimento.

Determinazione n. 89 del 16.03.2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto** il Decreto Sindacale n.9 del 31/12/2020 con il quale al sottoscritto viene attribuita la responsabilità dell'Ufficio Tecnico del Comune di Piazza al Serchio;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 12 2021 (GU Serie Generale n. 309 del 30-12-2021) con cui è stato differito al 31 marzo 2022 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali;

**Dato atto che**

- in data 14.09.2017, a seguito degli accertamenti svolti dai tecnici incaricati dall'amministrazione comunale, che hanno evidenziato forti criticità strutturali dell'edificio ospitante le scuole d'infanzia e primaria del Comune di Piazza al Serchio, il Sindaco, con ordinanza n. 24, ha disposto la chiusura dello stesso;
- con deliberazione n. 43 del 19.09.2017, la Giunta Comunale ha espresso indirizzo al fine di indire un concorso di progettazione per la realizzazione della nuova scuola d'infanzia e primaria di Piazza al Serchio conclusosi con la determinazione n. 22 del 23.01.2018, con la quale il responsabile del Settore Territorio e Ambiente, preso atto della proposta redatta dalla Commissione giudicatrice, ha approvato la graduatoria finale aggiudicando il concorso in oggetto in favore del RTP formato da: **Arch. Gianclaudio Papasogli Tacca (capogruppo), BEGLAR Ingegneria s.r.l. (mandante) Ing. Tommaso Beneforti (mandante)**
- con deliberazione di Giunta comunale dell'8.06.2018, n. 41, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica relativo alla nuova scuola d'infanzia di Piazza al Serchio, predisposto

dai professionisti sopra indicati e, successivamente, si è provveduto all'aggiornamento del Programma triennale dei lavori pubblici;

- con successiva determinazione del Responsabile del settore Territorio e Ambiente del 14/06/2018, n. 183, è stato conferito l'incarico per la realizzazione della progettazione definitiva ed esecutiva del II° della scuola suddetta, relativo alle opere in legno e lavori di completamento, questi ultimi identificati nel seguito come III Lotto;

- con deliberazione di Giunta comunale del 20.06.2018, n. 48, è stato approvato il suddetto progetto definitivo / esecutivo presentato dai tecnici incaricati;

- con determina nr 176 del 12.06.2019, a seguito di lievi modifiche atte ad un miglioramento delle fasi lavorative relativamente al II lotto e ai successivi stralci, veniva riapprovato il progetto esecutivo;

**Dato atto** che con determina nr 141 del 15/05/2020 si procedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto "Opere edili e strutturali in legno" all'impresa Campigli Srl;

**Visto** che si è reso necessario procedere all'affidamento dei lavori per l'esecuzione delle successive fasi di completamento dell'opera;

**Dato atto** che il finanziamento dell'opera è previsto mediante contributo ottenuto con il Decreto MIUR del 1 febbraio 2019 pubblicato sulla G.U. n 104 del 6 maggio 2019;

**Dato atto**, inoltre, che, con determinazione nr 156 del 24.03.2021, è stata approvata una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva per la realizzazione di edificio NZEB, nell'ambito dei lavori di costruzione della nuova scuola primaria e dell'infanzia, ed è stata presentata istanza di contributo per il finanziamento delle maggiori somme derivanti dalle opere aggiuntive al GSE;

#### **Visto**

che si è necessario procedere all'espletamento della procedura negoziata di cui trattasi per rispettare le tempistiche indicate dal MIUR e non incorrere nella revoca del contributo ministeriale concesso; che la pratica del Comune per l'ottenimento dell'incentivo del GSE non è ancora stata approvata e che, pertanto, il Comune finanzia le opere aggiuntive attraverso un mutuo contratto con il Banco di Lucca e del Tirreno;

che l'Ente procederà all'estinzione del suddetto mutuo una volta ottenuto il contributo del conto termico;

**Richiamata** la determina nr 471 del 01/10/2021, con cui veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione delle "Opere di finitura e sistemazioni esterne ed opere impiantistiche - III lotto", per un importo pari a € 1.926.179,79 oltre IVA di legge;

**Vista** la determina a contrarre nr 506 del 25/10/2021, con cui si stabiliva di procedere alla scelta del contraente, ai sensi di quanto previsto dall'art 36 del D.Lgs 50/2016, sostituito, per le procedure indette entro il 30.06.2023, dall'art 1 della legge 120/2020, a sua volta sostituita dall'art 51 della legge 108 Legge 2021 art 51 C.2.2, tramite procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, utilizzando, per l'individuazione degli operatori economici, l'elenco aperto degli operatori economici comunale, istituito con determina nr 352 del 22.07.2021, e successivamente aggiornato;

**Dato atto** che, con la suddetta determina si stabiliva, altresì, di avvalersi, per l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 c.2 del D.lgs. n. 50 del 2016;

**Visto** che l'intera procedura di gara è stata espletata mediante ricorso alla piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Toscana, denominata START ed è stata esperita ufficio centrale di committenza presso Unione dei Comuni della Garfagnana;

**Richiamata** la determina nr 530 del 03.11.2021 con cui si approvava il verbale di estrazione degli operatori economici da invitare alla procedura di cui trattasi, secretato sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

**Visto** che con determina 591 del 24/11/2021 veniva nominata la Commissione giudicatrice;

**Dato atto** che con determinazione nr 597 del 29/11/2021 venivano affidati i lavori di cui trattasi al RTI Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino Spa – CITEP Soc Coop;

**Precisato** che la CITEP Soc Coop è consorzio art 45 c.2. lett. B) e ha partecipa per le consorziate: Idrotermica Mazzei Srl, CF. 03969610488, e Scintil Più Srl, CF. 02403010461;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art 107 del D.Lgs 18/08/2000 n 267;

**Visto** che nella suddetta determina si stabiliva che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti così come previsto dal comma 7 dell'art.32 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto** che l'ufficio ha svolto i controlli previsti, dai quali risulta:  
per l'impresa Guidi Gino SPA:

- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ La regolarità del DURC;
- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ La regolarità del Casellario Giudiziale;
- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ L'iscrizione nella Whitelist della Procura di Lucca (in corso di aggiornamento)
- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ La regolarità del versamento delle imposte e tasse;
- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ che l'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta nulla;
- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ che non sono state individuate annotazioni rilevanti nel casellario informatico ANAC;
- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ che la Ditta non è soggetta agli obblighi della Legge 68/99 sul diritto al lavoro dei disabili;
- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Che per la ditta non risulta iscritta nel Registro delle Imprese alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

per il Consorzio CITEP Soc Coop:

- ☐ ☐ La regolarità del DURC;
- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ La regolarità del Casellario Giudiziale
- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ L'iscrizione nella Whitelist della Procura di Prato (in corso di aggiornamento)
- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ La regolarità del versamento delle imposte e tasse;
- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ che l'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta nulla;
- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ che non sono state individuate annotazioni rilevanti nel casellario informatico ANAC;
- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ che la Ditta è ottemperante a quanto disposto dall'art. 9 comma 3 della Legge 68/99 sul diritto al lavoro dei disabili;
- ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ Che per la ditta non risulta iscritta nel Registro delle Imprese alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

per la ditta Idrotermica Mazzei Srl:

- ☐ ☐ La regolarità del DURC;
- ☐ ☐ ☐ La regolarità del Casellario Giudiziale
- ☐ ☐ ☐ ☐ La regolarità della comunicazione antimafia;
- ☐ ☐ ☐ La regolarità del versamento delle imposte e tasse;
- ☐ ☐ ☐ ☐ che l'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta nulla;
- ☐ ☐ ☐ che non sono state individuate annotazioni nel casellario informatico ANAC;

- che la Ditta non è soggetta agli obblighi della Legge 68/99 sul diritto al lavoro dei disabili;
- Che per la ditta non risulta iscritta nel Registro delle Imprese alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

per la ditta Scintil Più Srl:

- La regolarità del DURC;
- La regolarità del Casellario Giudiziale;
- La regolarità della comunicazione antimafia;
- La regolarità del versamento delle imposte e tasse;
- che l'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato risulta nulla;
- che non sono state individuate annotazioni nel casellario informatico ANAC;
- che la Ditta non è soggetta agli obblighi della Legge 68/99 sul diritto al lavoro dei disabili;
- Che per la ditta non risulta iscritta nel Registro delle Imprese alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;

## DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e sono da intendersi qui integralmente riportate e trascritte;
2. di aggiudicare, in via definitiva, i lavori di cui trattasi all'ATI Impresa Costituendo Impresa Costruzioni Guidi Gino Spa- CITEP Soc Coop, con sede legale, in relazione al capogruppo, in via E. Fermi 32, 55032 Castelnuovo di Garfagnana Lucca, con un ribasso percentuale del 2,20 %, per un importo di euro 1.841.365,30 oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 39.738,66, per un importo complessivo di euro 1.881.103,96, IVA esclusa;
3. Di precisare che la CITEP Soc Coop è consorzio art 45 c.2. lett. B) e partecipa per le consorziate: Idrotermica Mazzei Srl, CF. 03969610488, e Scintil Più Srl, CF. 02403010461;
4. Di prendere atto di quanto previsto dalla D.G.R.T. n. 645/2020, impegnando, per far fronte alle spese relative alle misure da attuare a causa dall'emergenza Covid – 19, l'ulteriore somma di € 29.878,51 (2,2% di ribasso sull'importo previsto nel QE pari a € 30.550,62), per un totale di 32.866,36 IVA compresa, oltre € 3.654,52 (oltre IVA) quali oneri sicurezza costi COVID 19, non soggetti a ribasso, stabilendo, altresì, che detta somma sarà corrisposta solamente nel caso in cui i lavori si svolgano nel periodo emergenziale;
5. Che la spesa suddetta di € 36.886,33 IVA compresa trova copertura sul capitolo 20420112/3 Bilancio 2021/2023 esercizio 2022;
6. Che la spesa complessiva di € 1.881.103,96, oltre Iva come per legge, per un totale di € 2.069.214,36, trova copertura per € 608.566,81 sul capitolo 20420112/3 Bilancio 2021/2023 esercizio 2021, per € 938.284,93 sul capitolo 20420112/3 Bilancio 2021/2023 esercizio 2022, per € 142.177,64 sul capitolo 20420112/3 Bilancio 2021/2023 esercizio 2023 e per € 380.184,98 sul capitolo 20420110/5, Bilancio 2021/2023, giusto impegno 2020/1078/2021;
7. Di dare atto che, ai sensi del D.Lgs.50/2016, il R.U.P. della presente procedura è l'Ing Adorni Gabriele, in qualità di Responsabile del Settore Assetto del Territorio del Comune di Piazza al Serchio;

8. Di dare mandato al Responsabile del Settore Territorio e Ambiente di porre in essere gli adempimenti successivi, compresa la sottoscrizione del contratto di appalto e l'esecuzione dello stesso;
9. Di prevedere che l'autorità a cui è possibile ricorrere contro quanto disposto dal presente provvedimento è il Tribunale Amministrativo Regionale di Firenze e che il termine entro il quale ricorrere decorre dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione ed è pari a 30 giorni;
10. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento;
11. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to ING. ADORNI GABRIELE

---

Determinazione n. 89 del 16.03.2022

**Trasmessa al Servizio Finanziario per l'apposizione del Visto di regolarità contabile**

**Il** \_\_\_\_\_

---

## **ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto, Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente determinazione all'Intervento

Addì Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Romei Giulietta

---

**Trasmessa all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line**

**Il** \_\_\_\_\_

---

## **PUBBLICAZIONE**

Copia della presente verrà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal \_\_\_\_\_ e così per 15 giorni consecutivi.

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio**

**F.to**

**Dott.ssa Elena**

**Tramontana**