



# COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO

PROVINCIA DI LUCCA

**Medaglia d'oro al merito civile**

Via G. Marconi, 6

55035 Piazza al Serchio – Lucca

(0583/696983)

---

## PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO “ PIANO DI RECUPERO PER IL CENTRO STORICO DI NICCIANO ”

### RELAZIONE DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Il Presente documento è redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, nell'ambito dell'adozione del Piano attuativo in oggetto e riporta sinteticamente il percorso compiuto nel procedimento di informazione e della partecipazione delle fasi procedurali attivate.

#### NOTE DESCRITTIVE

Il presente Piano Attuativo, in attuazione del vigente PRGC del Comune di Piazza al Serchio, e in coerenza con il Piano Strutturale Intercomunale adottato con deliberazione del C.C. n 41 del 29/12/2017, ha come obiettivo prioritario il recupero del centro storico della frazione di Nicciano, come individuato dal suddetto PRGC, da perseguire attraverso il rinnovo funzionale degli edifici e la previsione di opere pubbliche, e in particolare :

- riqualificazione architettonica dell'abitato;
- Adeguamento igienico-sanitario e funzionale degli edifici;
- recupero e adeguamento della viabilità e delle aree pubbliche;
- recupero dell'intorno paesaggistico;

#### SINTESI DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

Il Piano di recupero seguirà, ai fini dell'approvazione, la procedura disciplinata dall'Art. 111 della Legge Regionale 65/14:

- Adozione del Piano Attuativo da parte del Consiglio Comunale;
- Pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito degli atti del Piano attuativo;
- Deposito degli atti presso la sede comunale per 30 giorni, termine perentorio decorrente dalla pubblicazione di cui al punto precedente entro il quale chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni;
- Trasmissione contestuale alla Provincia degli atti adottati;
- Controdeduzioni alle osservazioni presentate;



# COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO

PROVINCIA DI LUCCA

**Medaglia d'oro al merito civile**

Via G. Marconi, 6

55035 Piazza al Serchio – Lucca

(0583/696983)

---

- Pubblicazione della proposta di approvazione ai sensi dell'art. 39 comma 1 lettera B del D.Lgs. n 33 del 14/03/2013 \_ Approvazione del Piano Attuativo da parte dell'organo competente, contestualmente alle controdeduzioni sulle eventuali osservazioni presentate;

- Pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione .

La predisposizione della proposta di adozione del Piano di recupero ha seguito il seguente iter:

- Con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 223 del 30/06/2008, è stato incaricato lo studio Luniprogress di La Spezia per la redazione degli elaborati del Piano attuativo e contestualmente variante semplificata , così come di seguito specificati:

#### VARIANTE SEMPLIFICATA COSTITUITA DA:

- Relazione;

- Tav Individuazione zona di recupero;

#### PIANO DI RECUPERO COSTITUITO DA:

1) Relazione illustrativa

2) Schedatura delle Unità Minime di intervento

3) Norme tecniche di Attuazione

4) Elaborati grafici

4.A Quadro Conoscitivo

Tav 1 – Inquadramento territoriale e localizzazione del PDR

Tav 2 – Estratto di Mappa Catastale

Tav 3 – Aggiornamento Catastale

Tav 4 – Unità minime di intervento

Tav5- Fasi storiche di costruzione

Tav 6 – Uso prevalente degli edifici

Tav 7 – Classificazione degli edifici

Tav 8 – Stato di conservazione degli edifici



# COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO

PROVINCIA DI LUCCA

**Medaglia d'oro al merito civile**

Via G. Marconi, 6

55035 Piazza al Serchio – Lucca

(0583/696983)

---

Tav9 – Pertinenze degli edifici

4.B. Quadro progettuale

Tav10 – Categorie di Intervento degli edifici

Tav11 – Opere di urbanizzazione

Geol. Allagosta , elaborati geologici

- Relazione geologico –tecnica
- Carta geologica e geomorfologica
- Carta Litotecnica
- Carta dell'attività
- Carta delle frequenze fondamentali
- Carta delle microzone (MOPS)
- Carta pericolosità geomorfologica
- Carta fattibilità geomorfologica

Durante la predetta fase progettuale sono pervenute richieste di informazioni da parte della cittadinanza locale, alle quali il Responsabile del Procedimento ha dato riscontro fornendo le informazioni richieste;

Una volta predisposti tutti gli elaborati progettuali del Piano di Recupero sopra elencati, e la definizione dello stesso, il Responsabile Del Procedimento, Geom. Moreno Gaspari, ha provveduto a richiedere i pareri previsti dalla legge per procedere all'adozione dell'atto. In particolare si rende noto che ai sensi del D.P.G.R 25/10/2011 N.52/R è stata depositata presso la Regione Toscana – Settore Genio Civile Toscana Nord sede di Lucca, tutta la documentazione necessaria, deposito n. 455363 in data 02/10/2018;

Con l'adozione del Piano di Recupero si potrà aprire la consueta fase di pubblicazione e raccolta delle osservazioni, cioè il momento "istituzionale" della partecipazione ed anche in questa fase sarà effettuata la più ampia comunicazione e informazione al fine di garantire a tutti i cittadini l'effettiva partecipazione al procedimento.

FORME DI COMUNICAZIONE E DI PARTECIPAZIONE



# COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO

PROVINCIA DI LUCCA

**Medaglia d'oro al merito civile**

Via G. Marconi, 6

55035 Piazza al Serchio – Lucca

(0583/696983)

---

Al fine di garantire la massima diffusione del processo di adozione e di approvazione, il sottoscritto dispone che ogni singola fase sia pubblicata sul sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" – pianificazione e governo del territorio –, ed inoltre, al fine di darle maggiore risalto, siano altresì pubblicati avvisi informativi delle singole fasi anche nella sezione "avvisi" nella home page del sito dell'ente.

La documentazione relativa al Piano di Recupero è disponibile e consultabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Garante resta inoltre a disposizione nel procedimento di approvazione del Piano per garantire la partecipazione dei cittadini, enti, associazioni in ogni fase del medesimo, ai sensi della L.R 65/2014 e viene trasmesso al Responsabile del Procedimento Geom. Moreno Gaspari;

In data odierna, è stato pubblicato sul sito internet del Comune, sezione amministrazione trasparente, il presente rapporto informativo che sarà allegato alla delibera di adozione come disposto dalla L.R n.65/2014.

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

F.to Dott. Francesco Borghesi