

COPIA



Comune di Piazza al Serchio

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

ATTO N. **39**

DEL **17.08.2016**

OGGETTO: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI PIAZZA AL SERCHIO

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciassette** del mese di **agosto** alle ore **10.15** nella sala del Comune suddetto, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome Nome	Presenze
CARRARI ANDREA	Presente

CARDOSI LUCA	Presente
BERTEI VALERIA	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale **DOTT. FRANCESCO BORGHESI.**

Il SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

“ LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Piazza al Serchio dispone di un impianto sportivo sito nella frazione capoluogo, in località di “Bertolina”;
- risulta da tempo scaduta la convenzione stipulata per la gestione del suddetto impianto;
- l’attuale amministrazione comunale, insediatasi a seguito delle elezioni amministrative del 05.06.2016, ha intenzione di procedere all’affidamento dell’impianto sportivo in oggetto nel rispetto delle prescrizioni contenute dalla legge regionale Toscana n. 21 del 2015;
- Rilevato che tale procedimento richiede una pluralità di passaggi amministrativi, non esauribili in tempo breve;
- Rilevato che la A.S.D. Virtus Piazza al Serchio, con nota del 12 agosto 2016, prot. n. 4131, ha richiesto la possibilità di utilizzare gratuitamente l’impianto sportivo comunale per la realizzazione di eventi e manifestazioni sportive e sociali;
- Preso atto che tra le finalità istituzionali perseguite dal Comune di Piazza al Serchio rientrano a pieno titolo il sostegno delle attività in favore della collettività, in particolar modo se rivolte ai giovani e capaci di creare occasioni di crescita sociale e culturale;
- Preso altresì atto della volontà della presente amministrazione di favorire e incentivare la pratica sportiva nonché l’associazionismo in generale, ritenendolo elemento centrale per lo sviluppo della comunità;
- Rilevato che le attività dell’A.S.D. Virtus Piazza al Serchio sono riconducibili alle richiamate finalità che l’amministrazione comunale persegue istituzionalmente;
- Rilevato che, al fine di evitare di paralizzare attività e programmi volti a favorire la pratica sportiva e l’associazionismo in generale, appare opportuno accogliere temporaneamente, nelle more dell’espletamento delle procedure di legge per l’affidamento degli impianti sportivi di Piazza al Serchio, e limitatamente al periodo strettamente necessario alla realizzazione degli eventi sportivi e ricreativi da parte della A.S.D. Virtus Piazza al Serchio, la richiesta di concedere l’impianto sportivo medesimo alla su citata associazione A.S.D. Virtus Piazza al Serchio, in comodato d’uso gratuito;
- Ritenuto, a fronte dell’impegno della presente Amministrazione Comunale, di porre a carico della A.S.D. Virtus Piazza al Serchio la manutenzione ordinaria dell’impianto per tutta la durata del contratto e a gestirlo in modo tale da incentivare la più ampia partecipazione popolare;

- Vista la Legge regionale toscana del 27 febbraio 2015, n. 21, avente ad oggetto la promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi;

Visti gli artt. 1803 e seguenti del codice civile;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

- di approvare quanto richiamato in premessa;
- di concedere temporaneamente ed in via eccezionale l'impianto sportivo comunale di Piazza al Serchio all'A.S.D. Virtus Piazza al Serchio in comodato d'uso gratuito, ;
- di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto (ALL.A), che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di dare mandato al responsabile del Servizio competente di stipulare apposito contratto di comodato al fine di consentire lo svolgimento delle attività sportive e sociali da parte dell'associazione sopra menzionata;
- di dare atto che la durata (non superiore a mesi due), le modalità di gestione e le conseguenti responsabilità saranno specificate nel testo del contratto stesso;
- di dare atto che tale atto non comporta oneri a carico del Comune di Piazza al Serchio;
- di dare atto che il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale, sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs del 14/03/2013 n° 33 "riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI PIAZZA AL SERCHIO DENOMINATO "R. NOBILI"

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ in Piazza al Serchio, nella sede comunale sita in Via G. Marconi, n. 6, Piazza al Serchio.

PREMESSO

Che con deliberazione della Giunta comunale n..... del, dichiarata immediatamente eseguibile, si è disposto di concedere in uso a titolo gratuito in via temporanea l'impianto sportivo comunale "R. Nobili", sito a Piazza al Serchio, in località "Bertolina".

Tutto ciò premesso, tra i Signori:

1. Fabio Caproni, C.F. CPRFBA52D20B557Q, Responsabile dell'UTC del Comune di Piazza al Serchio, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale che legalmente rappresenta **di seguito denominato – comodante;**
- 1) A.S.D. VIRTUS PIAZZA AL SERCHIO, P.I. 02434480469, legalmente rappresentata dal Sig. Nicola Autiero, nato il 10/04/1974 a Napoli, C.F. TRANCL74D10F839J - **di seguito denominato - comodatario;**

Articolo 1

La presente convenzione ha per oggetto la concessione in comodato dell'impianto sportivo di Piazza al Serchio, comprendente i seguenti beni: campo da calcio, locali spogliatoio, impianto di irrigazione e di illuminazione, tribune.

Articolo 2

Al fine di consentire lo svolgimento delle attività programmate dall'A.S.D. Virtus Piazza al Serchio, in particolare la preparazione sportiva delle proprie formazioni e le manifestazioni a supporto di tali attività, concede in comodato al soggetto sopra individuato, più appresso indicato come comodatario, che accetta, l'impianto sportivo di Piazza al Serchio di proprietà comunale, costituito dai beni di cui all'articolo 1.

Articolo 3

In conformità agli indirizzi espressi nella deliberazione di Giunta comunale n. ____ del ____, l'impianto è concesso a titolo di comodato all'A.S.D. Virtus Piazza al Serchio, in persona del legale rappresentante pro tempore, Pres. Nicola Autiero. Tale associazione si impegna ad eseguire i lavori di ordinaria manutenzione con la diligenza del buon padre di famiglia, utilizzando quindi l'impianto di gioco, gli immobili, le attrezzature e gli arredamenti in modo corretto, osservando tutte le cautele ed attenzioni necessarie atte ad evitare qualsiasi genere di danno a persone o cose, sollevando l'amministrazione da ogni responsabilità civile e/o penale, per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi che possano in qualsiasi modo o momento derivare da quanto forma oggetto del presente contratto. Saranno a carico dei comodatari eventuali danni agli impianti, arredi, strutture ed attrezzature in caso di incuria, negligenza e cattiva manutenzione.

Per la durata dell'intero contratto, il Legale Rappresentante della A.S.D. Virtus Piazza al Serchio è considerato, a termini di legge, il consegnatario, responsabile e custode della proprietà comunale, che deve essere conservata quindi in buono stato di efficienza.

La società A.S.D. Virtus Piazza al Serchio si impegna, prima della realizzazione di qualsiasi evento o manifestazione e per ogni utilizzo specifico dell'impianto, ad acquisire tutta la documentazione necessaria a garantire il corretto uso degli impianti secondo la normativa di riferimento vigente, fermo restando che, nella misura in cui fossero organizzati eventi o manifestazioni prive delle autorizzazioni previste per legge, il concessionario risponderà dei danni diretti e indiretti causati all'Amministrazione Comunale.

Articolo 4

L'impianto sportivo è dato in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto ai comodatari.

Articolo 5

I comodatari non potranno compiere sui beni alcun atto di disposizione. Possono sub-concedere in tutto o in parte le cose affidate solo con il consenso scritto del comodante.

L'A.S.D. Virtus Piazza al Serchio deve permettere l'uso dell'impianto sportivo oggetto del presente contratto ad altre associazioni sportive locali, compatibilmente con gli impegni della stessa A.S.D. Virtus Piazza al Serchio, i quali verranno valutati di concerto con l'Amministrazione comunale.

Articolo 6

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito è di natura temporanea ed eccezionale e ha efficacia dal 17 agosto 2016 al 30 settembre 2016.

Articolo 7

Il comodatario dovrà provvedere a proprie cure e spese:

- al mantenimento e alla pulizia dei locali facenti parte dell'impianto e alla manutenzione ordinaria degli stessi;
- al taglio dell'erba del campo da gioco;
- all'irrigazione;
- alle attività di manutenzione ordinaria in generale.

L'amministrazione comunale, in qualità di comodante, provvederà invece alla manutenzione straordinaria dell'impianto e dei locali, come previsto dagli articoli 1803 e seguenti del codice civile.

Articolo 8

Il campo da gioco è segnalato nel piano di protezione civile come punto di atterraggio per elicotteri di soccorso ed area ricovero e continuerà ad essere usato in questa funzione ogni volta che ce ne sia la necessità.

Articolo 9

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad effettuare controlli sullo stato di manutenzione della struttura. Nel caso di violazione saranno presi gli opportuni provvedimenti fino alla revoca della concessione.

Articolo 10

Ai sensi degli articoli 1804 e seguenti del codice civile i soggetti individuati quali comodatari dalla presente convenzione sono tenuti a custodire e a conservare l'impianto sportivo con la diligenza del buon padre di famiglia, non possono servirsene che per l'uso determinato dal contratto o dalla sua natura, né possono concederne a un terzo il godimento senza il consenso del comodante.

Se i comodatari non adempiono gli obblighi suddetti, il comodante può chiedere l'immediata restituzione dell'impianto sportivo oggetto della presente convenzione, oltre al risarcimento del danno.

Articolo 11

I comodatari possono apporre manifesti e cartelloni pubblicitari all'interno dell'impianto, nel rispetto delle normative vigenti.

Durante le manifestazioni, le attività e gli eventi sportivi, potrà essere concessa autorizzazione alla somministrazione temporanea in suolo pubblico di alimenti e bevande, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni da richiedere agli uffici competenti.

Articolo 12

Ogni modifica o integrazione della presente convenzione sarà valida ed efficace solo se approvata in forma scritta tra le parti.

Articolo 13

L' A.S.D. Virtus Piazza al Serchio esonera il Comune di Piazza al Serchio da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, compresi terzi, derivanti dalle attività svolte oggetto della presente contratto.

A tal fine, la società A.S.D. Virtus Piazza al Serchio dichiara di essere provvista di idonea polizza assicurativa RCT (responsabilità civile verso terzi) stipulata con primaria compagnia assicuratrice e polizza di assicurazione incendio rischi civili ed agricoli aventi durata non inferiore alla durata del presente contratto.

La Società A.S.D. Virtus Piazza al Serchio si obbliga a mantenere in vigore entrambe le polizze per l'intera durata contrattuale, esonerando pertanto il Comune dal risarcimento di eventuali danni arrecati a persone e cose del Comune medesimo e/o di terzi.

Articolo 14

Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa derivare dalla presente convenzione. Qualora ciò non sia possibile, per ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti in relazione all'interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente convenzione, le parti eleggono come foro competente il foro di Lucca. Le controversie non legittimano le parti alla disapplicazione di alcuna parte della presente convenzione.

Il presente contratto, redatto in duplice originale, viene letto, confermato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Piazza al Serchio, lì.....

Per la società A.S.D. Virtus Piazza al Serchio _____

Per il Comune di Piazza al Serchio _____

VISTI gli allegati pareri favorevoli alla proposta di deliberazione di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

CON voti unanimi favorevoli, palesemente espressi;

DELIBERA

- DI APPROVARE la soprariportata proposta di deliberazione;**
- DI dichiarare, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art.134 c.4 del D.Lgs. n.267/2000.**
- DI trasmettere copia del presente atto ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.267/2000**

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to DOTT. ANDREA CARRARI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT. FRANCESCO BORGHESI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il
giorno ove rimarrà in pubblicazione per giorni 15 consecutivi.

Piazza al Serchio lì

L'Addetto

All'Albo Pretorio

F.to Gherardi Enzo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Piazza al Serchio, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei successivi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il _____.

Piazza al Serchio lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT. FRANCESCO BORGHESI
