



Comune di Piazza al Serchio

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. **24** DEL **13.08.2014**

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. MODIFICA

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **tredecim** del mese di **agosto** alle ore **18.00**, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale di Piazza al Serchio.
Alla convocazione in sessione straordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome Nome	Presenze
FANTONI PAOLO	Presente
VANNI GIAMPIERO	Presente
BEHELLI ALDO	Presente
SATTI GIOVANNI	Presente
ROCCHICCIOLI MARIO	Presente
PEDRI GABRIELE	Presente
FIORI ARIANNA	Presente
PIERAMI LIA	Presente
CASSETTAI MARCO	Presente
GUAZZELLI WALTER	Presente

Totale presenti **10** Totale assenti **0**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Dr. PAOLO FANTONI, nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario Comunale **DOTT. MARCO PETRI**.

La seduta è Pubblica

Sono presenti n. 10 consiglieri comunali essendo precedentemente entrato in aula il consigliere Satti Giovanni, assente all'appello.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

“ IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione C.C. n. 21 del 05.05.2001 veniva approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, successivamente modificato con deliberazione C.C. n. 13 del 15.06.2010;

RICHIAMATO l'art. 85 della Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i il quale prevede che ai sensi dell' articolo 41, comma 1 della legge 27 dicembre 1997, n. 449 (Misure per la stabilizzazione della finanza pubblica) da ultimo modificata dalla legge 23 dicembre 2000, n. 388 , il comune può deliberare di istituire la commissione edilizia, determinando inoltre, ai sensi dell' articolo 4, comma 3, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 398 (Disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia), convertito dalla legge 4 dicembre 1993, n. 493 (Conversione in legge, con modificazioni, del d.l. 398/1993 contenente disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia) da ultimo modificata con la legge 21 dicembre 2001, n. 443 , i casi in cui la commissione non deve essere sentita nel procedimento di rilascio del permesso di costruire;

DATO ATTO che è venuta a scadenza naturale la Commissione Edilizia comunale nominata per il triennio 2010/2013 con deliberazione G.C. n. 27 del 14.04.2010

CONSIDERATO pertanto che la vigente normativa demanda al Comune la facoltà di istituire la Commissione edilizia comunale;

ATTESO che l'Amministrazione comunale ritiene di non avvalersi di detto istituto, come previsto dalla normativa regionale sopracitata, per l'espressione di pareri preventivi sulle varie istanze, proposte, programmi e intese di natura edilizio-urbanistica, il cui merito decisionale viene unicamente rimesso alla conclusione tecnico-giuridica incardinata nelle competenze del responsabile del procedimento nell'obiettivo di snellire la procedura e abbreviare i tempi decisionali;

CONSIDERATO che la Commissione edilizia esprime pareri preventivi non vincolanti;

CONSIDERATO necessario, nell'interesse degli utenti, snellire ed accelerare il più possibile le procedure eliminando ogni passaggio intermedio non indispensabile;

RAVVISATA la necessità di procedere all'abrogazione degli articoli del vigente Regolamento Edilizio Comunale relativi alla Commissione edilizia comunale, in particolare gli artt. 2 (La Commissione Edilizia), 3 (Questioni sottoposte), 4 (Parere non necessario da parte della Commissione Edilizia), 5 (Costituzione e composizione della Commissione), 7 (Funzioni di Segretario), 8 (Riunione della Commissione Edilizia), 9 (Sostituzioni, decadenza dei Commissari della Commissione edilizia nelle sue varie composizioni), 10 (Gettone di presenza), art. 11 (Convocazione e sede della Commissione Edilizia nelle sue forme);

CONSIDERATO CHE ai fini del rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche si applicano le previsioni di cui all'art. 89 della Legge Regione Toscana n°1/2005 e s.m.i in ordine alla Commissione per il Paesaggio;

RITENUTO altresì di ritenersi abrogato ogni altro riferimento alla Commissione edilizia comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale
- la Legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i

DELIBERA

1. Di abrogare, per le ragioni espresse in premessa, gli artt. 2 (La Commissione Edilizia), 3 (Questioni sottoposte), 4 (Parere non necessario da parte della Commissione Edilizia), 5 (Costituzione e composizione della Commissione), 7 (Funzioni di Segretario), 8 (Riunione della Commissione Edilizia), 9 (Sostituzioni, decadenza dei Commissari della Commissione edilizia nelle sue varie composizioni), 10 (Gettone di presenza), art. 11 (Convocazione e sede della Commissione Edilizia nelle sue forme) del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
2. Di dare atto che si intende abrogato ogni altro riferimento alla Commissione edilizia comunale presente nell'articolato del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
3. Di dichiarare, con separata, pari votazione, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.00 n. 267 e s.m.i. “

VISTO l'allegato parere favorevole alla proposta di deliberazione di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON n. 7 voti favorevoli resi per alzata di mano, astenuti n. 3 (Pierami, Cassetta, Guazzelli), contrari: 0;

DELIBERA

- DI APPROVARE la sopra riportata proposta di deliberazione;
- Di dichiarare, con successiva e separata votazione, dal seguente esito:
 - Presenti: n. 10
 - Favorevoli: n. 7
 - Contrari: 0
 - Astenuti: n. 3 (Pierami, Cassetta, Guazzelli)

la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dr. PAOLO FANTONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. MARCO PETRI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il giorno _____ ove rimarrà in pubblicazione per giorni 15 consecutivi.

Piazza al Serchio li _____

L'Addetto
all'Albo Pretorio
F.to Gherardi Enzo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Piazza al Serchio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei successivi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il _____.

Piazza al Serchio li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MARCO PETRI
