



# Comune di Piazza al Serchio

Provincia di Lucca

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. **13**

DEL **15.06.2010**

### OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - MODIFICA.

L'anno **duemiladieci** il giorno **quindici** del mese di **giugno** alle ore **18.30**, presso la Sala Consiliare del Palazzo Comunale di Piazza al Serchio.

Alla convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome Nome	Presenze
FANTONI PAOLO	Presente
VANNI GIAMPIERO	Presente
BECELLI ALDO	Presente
SATTI GIOVANNI	Presente
SARTI PATRIZIO GIUSEPPE	Presente
AMBROSINI NOBILI MARIA CHIARA	Presente
BERTAGNI GIANFRANCO	Presente
BERTUCCI ALFONSO	Presente
PEDRI GABRIELE	Assente
COSTA FABIO	Presente
GIANNASI SIMONE	Presente
MALATESTA ROSARIA	Presente
OTTOLINI MILENA	Assente

Totale presenti **11** Totale assenti **2**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Dr. PAOLO FANTONI, nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario Comunale **D.SSA ANTONELLA CUGURRA**.

La seduta è Pubblica

Dal punto n. 2 dell'O.d.G. del presente Consiglio Comunale, il numero dei Consiglieri presenti risulta pari a 12 a seguito dell'entrata del Consigliere PEDRI Gabriele alle ore 18,45.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA la seguente proposta di deliberazione:**

### **“ IL CONSIGLIO COMUNALE**

Riscontrato che:

- l'Amministrazione Comunale deve provvedere al completamento ed approvazione del piano strutturale,
- nelle more di quanto sopra necessita variare alcuni articoli del vigente regolamento edilizio Comunale, onde adeguare alle vigenti normative di legge la composizione della commissione edilizia comunale ed apportare variante in ordine alla realizzazione di tettoie ad uso legnaie,
- visto l'art. 64 della L.R. 1 del 3 gennaio 2005 e s.m.i.
- visto il parere, favorevole, della commissione edilizia comunale, espresso nella seduta del 18 dicembre 2009, così come previsto ai sensi dell'art. 3 “questioni sottoposte”,

## **DELIBERA**

Di adeguare ai disposti della vigente normativa, in particolare per quanto già introdotto nei principi della separazione fra le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, proprio degli organi di governo e di quelle di gestione, proprie dei dirigenti, dal D. Lgs. n° 267/00 e così come previsto dal regolamento dell'Ente, di variare l'art. 6 del vigente regolamento edilizio comunale eliminando il punto 1 “Il Sindaco o un assessore da lui delegato che presiede la Commissione”. La figura di Presidente sarà ricoperta dal responsabile dell'U.T.C.

Di abrogare l'art. 64 del regolamento edilizio sostituendolo integralmente con il presente:

La realizzazione di manufatti ad uso forni e legnaie nonché depositi di attrezzi agricoli ad uso familiare, se del tipo aperto o chiuso su soli due lati, potranno essere costruiti a distanza inferiore a quanto prescritto dalle norme del presente regolamento rispetto ai confini e fabbricati, le distanze minime saranno costituite dal rispetto di quanto disposto dal C.C. Gli stessi potranno essere realizzati anche sulla linea di confine sempre nel rispetto delle norme di cui al C.C.

Nel caso in esame la realizzazione di nuovo fabbricato di terzi, rispetto a queste strutture, non dovrà mantenere distanze superiori a quanto prescritto, non rappresentando volumetria.

I manufatti di cui sopra non potranno avere superficie massima coperta di mq. 16,00 (misurata filo esterno struttura), oltre la gronda che non potrà avere una sporgenza massima di mq. 0,50.

Il tetto potrà essere a capanna o a falda unica con pendenza massima del 30%.

L'altezza massima, misurata all'estradosso del solaio di copertura non potrà superare mt. 2,20. I presenti manufatti potranno essere realizzati esclusivamente in legname, lasciato al suo colore naturale, con le strutture sia orizzontali che verticali perfettamente squadrate o tornite, senza l'utilizzo di materiali riciclati, la copertura dovrà essere in cotto o come la copertura del fabbricato principale.

Tali strutture dovranno, preferibilmente, essere costruite in aderenza al fabbricato principale, armonizzarsi con lo stesso e con in contesto edificatorio circostante e potranno avvenire esclusivamente nelle zone B e C.

Le presenti strutture, che dovranno essere costruite sul lotto di pertinenza dell'edificio o appartamento, non potranno essere più di una per ogni alloggio esistente e la loro realizzazione è



subordinata alla condizione che vengano tolte tutte le superfetazioni esistenti, tale condizione deve essere certificata dal progettista e dal proprietario e documentata anche con foto.

Le presenti strutture sono equiparate ad addizioni funzionali, così come previste al punto 3° comma secondo art. 79 della L.R. 1/05, non configurando nuovo organismo edilizio non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale.

La realizzazione della struttura di cui trattasi potrà essere eseguita solo se già non è esistente.

Per la realizzazione delle stesse sulle pertinenze condominiali od ove ci sia la potenzialità di costruire più strutture di cui trattasi, anche se in tempi successivi, deve essere presentata unica planimetria di localizzazione di tali strutture a firma di tutti gli interessati. Tale planimetria, di individuazione complessiva dell'ubicazione del manufatto di ogni singolo interessato, dovrà essere allegata alla presentazione del titolo edilizio di ogni singolo progetto.

L'ubicazione delle strutture dovrà essere contigua o, ove dimostrata l'impossibilità, spezzata anche in due diverse aree.

E' ammessa la pavimentazione interna con battuto in calcestruzzo di tali manufatti, non è possibile eseguire altri tipi di pavimentazione.

Tali opere sono soggette a D.I.A. fatte salve le strutture eseguite in aree condominiali, che saranno soggette a permesso di costruire. “

VISTO l'allegato parere favorevole alla proposta di deliberazione di cui sopra in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON n. 12 voti favorevoli resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

- DI APPROVARE la sopra riportata proposta di deliberazione;
- Di dichiarare, con successiva e separata votazione, dal seguente esito:
  - Presenti: n. 12
  - Favorevoli: n. 12

la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. PAOLO FANTONI

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.SSA ANTONELLA CUGURRA

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune il  
giorno \_\_\_\_\_ ove rimarrà in pubblicazione per giorni 15 consecutivi.

Piazza al Serchio lì \_\_\_\_\_

L'Addetto  
all'Albo Pretorio  
F.to Gherardi Enzo

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Piazza al Serchio, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare, nei successivi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il \_\_\_\_\_.

Piazza al Serchio lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA ANTONELLA CUGURRA

---