

## MI.GRA SRL

Sede in MINUCCIANO - via LOC.BETOLLETO FR.GRAMOLAZZO,

Capitale Sociale versato Euro 25.500,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di LUCCA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01642450462

Partita IVA: 01642450462 - N. Rea: 160242

Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento del Comune di Minucciano

### Relazione sulla Gestione al 31/12/2014

Signori Soci

L'esercizio chiude con un risultato positivo di Euro 42.891. L'esercizio precedente riportava un risultato positivo di Euro 12.049.

#### Andamento della gestione

L'andamento della gestione è stato nel complesso positivo.

La società è riuscita, seppur con difficoltà, ad aumentare il fatturato, nonostante la crisi causata dalla congiuntura economico-finanziaria che ha investito tutti i settori di mercato. Tale incremento è il risultato dell'importante lavoro commerciale di differenziazione dei mercati di riferimento fatto nei due anni precedenti che ha abbassato le quote di mercato dell'edilizia a favore delle quote del settore zootecnico ed agroalimentare.

#### Indici di bilancio e dati contabili riclassificati

Per una migliore visione della situazione gestionale, nelle tabelle che seguono vengono proposti alcuni indici di bilancio con raffronto con l'esercizio precedente, che evidenziano la palese perdita di redditività aziendale e il maggior indebitamento.

**Indici di sviluppo**

DESCRIZIONE	Es. corrente	Es. precedente
Organico aziendale	0	0
Variazione % Ricavi	8,59 %	15,75 %
Variazione % Valore della produzione	8,59 %	15,71 %
Variazione % Valore aggiunto	12,86 %	1,33 %
Variazione % MOL	5,89 %	-8,12 %

**Indici di redditività**

DESCRIZIONE	Es. corrente	Es. precedente
ROE	4,17 %	1,22 %
ROE Normalizzato	4,37 %	1,31 %
ROI	2,56 %	1,95 %
ROS	2,26 %	1,74 %

**Indici di solidità**

DESCRIZIONE	Es. corr.	Es. prec.
Rigidità degli impieghi	53,41 %	57,93 %
Elasticità degli impieghi	46,59 %	42,07 %
Autonomia finanziaria	28,31 %	29,15 %
Indebitamento totale	68,21 %	66,7 %

**Indici di liquidità**

DESCRIZIONE	Es. corr.	Es. prec.
Quoziente di disponibilità	94,69 %	94,53 %
Quoziente di tesoreria	60,81 %	73,36 %
Tempo medio di giacenza scorte	53	30
Tempo medio incasso crediti comm.	94	96

**Attività di ricerca e sviluppo**

Nel corso dell'esercizio la società non ha sostenuto costi in attività di ricerca e sviluppo.

**Ambiente, sicurezza, salute**

La società ha intrapreso ormai da tempo tutte le iniziative necessarie alla tutela dei luoghi di lavoro, secondo quanto disposto dalla legislazione in materia.

**Investimenti**

Gli investimenti dell'esercizio ammontano ad Euro 173.698,59 per immobilizzazioni materiali.

In particolare:

- Impianti e macchinari € 86.626,47
- Attrezzature industriali € 2.314,95
- Macchine d'ufficio elettroniche € 1.102,17
- Mobili e arredi € 320,00
- Acconti su immobilizzazioni € 83.335,00

**Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio**

Dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo che possono modificare la situazione patrimoniale e finanziaria della società risultante dal bilancio sottoposto all'approvazione dell'assemblea dei soci.

Ai soli fini informativi si fa presente che a febbraio 2015 la società ha stipulato due contratti di finanziamento chirografario a medio termine per complessivi € 400.000,00.

In data 27/03/2015 è stata approvata la legge regionale denominata P.I.T. (Piano di Realizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico) che potrebbe influenzare la pianificazione dell'attività estrattiva della società.

Nella stesura della presente relazione abbiamo tenuto conto degli eventi verificatisi e noti alla data del 31.03.2015.

### **Direzione e Coordinamento Società**

Ai sensi dell'art. 2497 bis e seguenti del C.C. il Comune di Minucciano (Lucca) detiene una partecipazione del 51% nel Capitale Sociale della Società MIGRA srl. Si precisa che l'attività di controllo si applica solo in sede di assemblea ordinaria ma non direttamente in un'attività di direzione e coordinamento, infatti la Società MIGRA srl ha una propria struttura tecnica ed amministrativa completamente autonoma dall'ente pubblico controllante, Comune di Minucciano.

Essendo il detto Comune un ente pubblico territoriale non si ritiene opportuno riportare nella Nota Integrativa, ai sensi dell'art. 2497/bis 4° comma, i dati essenziali dell'ultimo Conto Consuntivo approvato. Si precisa, che il Comune di Minucciano non si trova in stato di dissesto economico. Pertanto nessun prospetto è stato inserito nella Nota Integrativa.

Inoltre ai sensi dell'art. 2497/bis comma 5 durante l'esercizio in esame nessun nuovo rapporto è intercorso tra la Soc. MIGRA srl ed il Comune di Minucciano.

In data 11.06.1997 rep. n.27 è stata stipulata una convenzione con il Comune di Minucciano per il prelievo del materiale dei ravaneti delle cave di marmo dei bacini di Orto di Donna ed Acqua Bianca. Durata della convenzione anni 25. Prezzo del materiale prelevato € 0,77 oltre IVA a tonnellata con adeguamento ISTAT annuale.

### **Cause in corso**

Il Consiglio di Amministrazione fa presente che si è conclusa la causa in essere presso il Tribunale di Lucca con la ditta Ciancio Geom. Antonio, impresa individuale.

La sentenza ha accolto le ragioni di Mi.Gra. srl e condannato la parte soccombente al pagamento, a titolo risarcitorio, di una parte dei danni subiti da Mi.Gra. oltre a IVA, interessi legali, spese di giudizio liquidate e costo di entrambi i CTU.

La parte soccombente, alla data attuale, ha impugnato la sentenza.

Mi.Gra si è attivata tramite i propri legali per tutelare le proprie ragioni.

Non vi sono altre cause in corso.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Con riferimento all'evoluzione prevedibile della gestione si può ragionevolmente prevedere un positivo andamento per il prossimo esercizio.

**Destinazione del risultato dell'esercizio**

Vi proponiamo di approvare il Bilancio di esercizio al 31/12/2014 e di voler destinare l'utile di esercizio a copertura delle perdite formatesi in esercizi precedenti.

*Li, 31.03.2015*

L'ORGANO AMMINISTRATIVO  
CANINI LORIANO  
PETTI ANTONIO

