

geom. DINO DINI  
Via Nilde Iotti n.c. 11 - Pieve Fosciana (LU)  
Partita I.V.A 0164609 046 2 C.F. DNI DNI 71S21 C236X  
Tel. e fax 0583414992 - cell. 3283073618  
e-mail: [geometradinodini@gmail.com](mailto:geometradinodini@gmail.com)  
posta elettronica certificata: [dino.dini@geopec.it](mailto:dino.dini@geopec.it)

## **Proposta di affidamento di incarico e preventivo**

Pieve Fosciana, 22 novembre 2021

Spett.le

G.E.A. S.r.l.

Via Pio La Torre n. 2/c

55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

C.F. e P. Iva 02381940465

Il sottoscritto geometra Dino Dini, nato a Castelnuovo di Garfagnana (LU) il giorno 21 novembre 1971, con studio in Pieve Fosciana (LU) Via Nilde Iotti n.c. 11, Cap 55036, C.F. DNIDNI71S21C236X e P. Iva 01646090462, iscritto all'albo professionale del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Lucca al numero 1630 di matricola, sulla base degli incontri effettuati con la Direzione ed i Tecnici della Vostra Società, con la presente Vi indica la propria disponibilità ad espletare le prestazioni professionali di seguito meglio descritte:

1. *Predisposizione e presentazione di Tipo di Frazionamento Catastale dei mappali censiti al Catasto Terreni del Comune di Castelnuovo di Garfagnana, foglio 209 (sezione B foglio 9), numeri 6986, 9096, già da tempo utilizzati come strada di accesso all'impianto di smaltimento rifiuti (ex inceneritore) sito in loc. Belvedere, attualmente di proprietà della sig.ra Gonnella Maura.*
2. *Stima del valore dei terreni oggetto di frazionamento al punto che precede.*
3. *Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica per i terreni oggetto di alienazione di cui al punto successivo.*
4. *Predisposizione relazione tecnica catastale per stipula atto di compravendita dei terreni suddetti, compreso assistenza tecnica al rogito notarile.*
5. *Redazione di progetto per la realizzazione di una struttura da adibire a spogliatoi e servizi igienici interna all'immobile sito in Castelnuovo di Garfagnana, Via Pio La Torre, oltre alla Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza, in fase progettuale ed esecutiva, e variazione catastale dell'intero immobile succitato, a fine lavori.*



6. *Rilievo con strumentazione di precisione, elaborazione e restituzione grafica, dei piezometri esistenti nell'area circostante all'immobile sito in Castelnuovo di Garfagnana, Via Pio La Torre.*

Quanto al preventivo richiesto, in ossequio alla vigente normativa, indico in:

- € 2.500,00 l'ammontare dell'imp.le per la prestazione di cui al precedente punto 1.
- € 1.300,00 l'ammontare dell'imp.le per la prestazione di cui al precedente punto 2.
- € 150,00 l'ammontare dell'imp.le per la prestazione di cui al precedente punto 3.
- € 1.650,00 l'ammontare dell'imp.le per la prestazione di cui al precedente punto 4.
- € 9.400,00 l'ammontare dell'imp.le per la prestazione di cui al precedente punto 5.
- € 500,00 l'ammontare dell'imp.le per la prestazione di cui al precedente punto 6.

AI SENSI DEL D.L. N. 1/2012, CONVERTITO IN L. N. 27/2012, "la misura del compenso è previamente resa nota al cliente con un preventivo di massima, deve essere adeguata all'importanza dell'opera e va pattuita indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi", cui andranno aggiunti:

€ 852,50 a titolo di rimborso del contributo obbligatorio per la Cassa Nazionale di Previdenza Geometri, pari al 5% dell'imponibile suddetto (comprensivo delle spese generali e di studio);

€ 3.938,55 a titolo di I.V.A. all'attuale aliquota del 22% sulla somma dell'imponibile e del rimborso previdenziale del 5%;

Nel totale dei compensi suddetti, devono intendersi escluse le spese per:

- » la presentazione del tipo di frazionamento (diritti, visure, estratti, ecc.) presso l'Agenzia delle Entrate di Lucca – Ufficio del Territorio;
- » bolli e diritti per la richiesta di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica presso il Comune di Castelnuovo di Garfagnana;
- » bolli e diritti per la presentazione presso il Comune di Castelnuovo di Garfagnana, della pratica edilizia-autorizzativa per la realizzazione dei nuovi spogliatoi;
- » la presentazione della variazione catastale a fine lavori (diritti, visure, estratti, ecc.) presso l'Agenzia delle Entrate di Lucca – Ufficio del Territorio;
- » le spese di studio e di viaggio da computarsi nel 10% degli onorari.

Ai fini di una determinazione preventiva di massima delle spese per diritti, visure, estratti, ecc. il sottoscritto indica la somma di seguito indicata:

» per presentazione di tipo di frazionamento	€ 150,00
» per rilascio Certificato di Destinazione Urbanistica	€ 82,00
» per presentazione pratica edilizia-autorizzativa	€ 61,50
» per variazione catastale a fine lavori	€ 150,00
Sommano le spese preventivate	€ 443,50



Le spese generali e di studio sono determinate in € 1.550,00, corrispondenti al 10% dell'importo degli onorari.

Come già sapete, dall'imponibile dovrà essere da Voi detratta la ritenuta d'acconto corrispondente ad € 3.410,00, pari al 20% dell'imponibile (onorari e spese di studio e viaggio), da corrispondersi entro il giorno 16 del mese successivo a quello di effettuazione del pagamento da parte Vostra (codice tributo attualmente 1040).

Non si prevedono ulteriori costi od oneri a Vostro carico rispetto a quelli sopra analiticamente indicati sino alla conclusione dell'incarico che dovesse essere conferito, salvo eventuali variazioni delle aliquote relative al rimborso del contributo previdenziale e/o dell'I.V.A.

Al fine di metterVi in condizione di determinare l'impegno di spesa complessivo (al netto delle spese da rimborsarsi su semplice presentazione delle ricevute attestanti il pagamento - esenti I.V.A. ex art. 15 DPR 633/72), viene indicato a seguire l'avviso pro-forma generale.

Onorari professionali come da elenco sopra indicato	€ 15.500,00
Spese generali di studio e viaggio (10% onorari)	€ 1.550,00
Sommano Onorari e Spese	€ 17.050,00
Cassa Nazionale Geometri (5% onorari e spese)	€ 852,50
Imponibile I.V.A.	€ 17.902,50
I.V.A. (aliquota del 22%)	€ 3.938,55
<u>Totale fattura</u>	<u>€ 21.841,05</u>

Per quanto riguarda il pagamento dei compensi e dei rimborsi, oltre al contributo CNG e l'IVA, il sottoscritto propone quanto segue:

- » € 4.070,00 oltre I.V.A. e C.N.G. e spese alla firma per accettazione da parte Vostra della presente proposta
- » € 1.750,00 oltre I.V.A. e C.N.G. e spese al momento dell'approvazione del Tipo di Frazionamento di cui al punto 1.
- » € 1.300,00 oltre I.V.A. e C.N.G. e spese al momento della consegna della perizia di stima di cui al punto 2.
- » € 1.800,00 oltre I.V.A. e C.N.G. e spese entro e non oltre 10 giorni dalla stipula del rogito notarile di cui al punto 4.
- » € 6.580,00 oltre I.V.A. e C.N.G. e spese entro e non oltre 10 giorni dall'espletamento di tutte le pratiche di cui al punto 5.

Le modalità di pagamento, comunque, potranno essere variate a seguito di accordo tra le parti, pertanto potrebbero non seguire lo scadenziario sopra indicato.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante bonifico bancario, su conto corrente intestato al sottoscritto, avente IBAN IT82V0303270270010000000468.

Nel caso in cui l'incarico professionale dovesse essere revocato per cause non imputabili al sottoscritto, dovrà essere corrisposto il compenso per le prestazioni effettivamente eseguite sino al momento del ricevimento della comunicazione di revoca e, comunque, in proporzione alla parte di incarico eseguito, sulla base di quanto analiticamente indicato nelle voci che compongono il preventivo contenuto nella presente proposta di affidamento di incarico.

Una volta che siano state rese le prestazioni richieste, eventuali modifiche o integrazioni che dovessero essere richieste dal Committente dovranno formare oggetto di separato accordo sulla base di un nuovo preventivo.

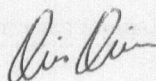
L'incarico ha un livello di complessità medio.

Questi gli estremi della assicurazione per la responsabilità professionale del sottoscritto: polizza n. HCC20-W0058868 con la compagnia Tokyo Marine Europe S.A. – Agenzia Cavani Assicurazioni di Cavani Alessandra & C. S.a.s. - massimale € 1.000.000,00.

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento al Codice Civile.

Il sottoscritto rimane in attesa dell'eventuale accettazione della presente proposta di affidamento di incarico e relativo preventivo, anche mediante la semplice sottoscrizione in calce alla presente da parte del Legale Rappresentante della Vostra rispettabile Società, munito dei relativi poteri, e porge cordiali saluti.

**geom. Dino Dini**



Per affidamento dell'incarico e integrale accettazione della proposta e relativo preventivo come sopra formulato, ivi comprese le modalità ed i tempi di pagamento e per consenso, previa informativa, al trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003.

Luogo e data, \_\_\_\_\_

**Il Committente**



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Lucca