

## **VERBALE DI DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**

Il giorno giovedì 25 del mese di novembre dell'anno 2021, alle ore 11,30, presso la sede sociale in Castelnuovo di Garfagnana (LU) Via Pio La Torre n 2/C l'Organo Amministrativo della società "GARFAGNANA ECOLOGIA AMBIENTE S.R.L." nella persona dell'Amministratore Unico Dott. Giuseppe Paternò del Toscano ha redatto il presente verbale, avente ad oggetto:

**- Incarico professionale Geom. Dino Dini.**

**- CIG: ZA5343FB30**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

#### **— Premesso:**

- che si rende necessario affidare alcune prestazioni tecnico/professionali di seguito descritte:
  1. Predisposizione e presentazione di Tipo di Frazionamento Catastale dei mappali gestiti al Catasto Terreni del Comune di Castelnuovo di Garfagnana, foglio 209 (sezione B foglio 9), numeri 6986, 9096, già da tempo utilizzati come strada d'accesso all'impianto di smaltimento rifiuti (ex termovalorizzatore) ora "stazione di stoccaggio provvisorio rifiuti" sita in Loc. Belvedere, attualmente di altra proprietà e in trattativa d'acquisto per compravendita;
  2. Stima del valore dei terreni oggetto di frazionamento sopra richiamati;
  3. Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica per i terreni oggetto di compravendita;
  4. Predisposizione relazione tecnica catastale per stipula atto di compravendita dei terreni suddetti, compreso assistenza tecnica al rogito notarile;
  5. Redazione di progetto per la realizzazione di una struttura da adibire a spogliatoi e servizi igienici interna all'immobile sito in Via Pio la Torre n. 2/c, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza, in fase progettuale ed esecutiva, e variazione catastale dell'intero immobile succitato a fine lavori. Quanto sopra a seguito del recente incremento di personale operativo nella pianta organica di G.E.A. Srl (Garfagnana Ecologia Ambiente) e la conseguente scarsa ampiezza degli attuali locali adibiti a spogliatoi;

- che, per quanto sopra detto, è stato richiesto al Geom. Dino Dini, con Studio Tecnico in Via Nilde Iotti n. 11 – 55036 Pieve Fosciana (LU), di redigere un preventivo (allegato al presente Atto) per la realizzazione delle attività in oggetto, del quale se ne riportano sinteticamente di le somme richieste:

1. Tipo di Frazionamento Catastale	€.	2.500,00
2. Stima dei terreni	€.	1.300,00
3. Certificato Destinazione Urbanistica	€.	150,00
4. Relazione Tecnica, Assistenza Rogito Notarile	€.	1.650,00
5. Redazione Progetto Spogliatoi	€.	9.400,00
6. Rilievo piezometri area "Ecocentro"	€.	500,00
Spese generali di studio e viaggio (10% onorari)	€.	1.550,00
Cassa Nazionale Geometri (5% oneri e spese)	€.	852,50
<b>Per un totale complessivo di</b>	<b>€.</b>	<b>17.902,50</b>

- che gli onorari di cui sopra risultano essere inferiori di circa il 25% rispetto alle Tariffe per le Prestazioni Professionale dei Geometri, come calcolato nell'allegato al sopradetto preventivo, allegato che presentava lo stesso Geom. Dino Dini;

– **Constatato:**

- che, l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 (contratti sotto soglia) stabilisce: *"L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese"*;
- che, nelle *"Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"* (G.U. 5 maggio 2017, n. 103, s.o. n. 22/L), già all'art. 32, si dispone che: *"nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;
- che, le recenti Linee Guida ANAC riportano l'Art. 1, D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120): *"Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia"*, ed in particolare all'art. 36, comma

2, lett. a), recita: " per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta", così modificato: "... affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

- **Considerato** congruo il preventivo di spesa del Geom. Dino Dini;
- **Visto** il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### DETERMINA

1. **La premessa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per cui si intende qui integralmente ripetuta e trascritta;
2. **Di approvare** l'affidamento degli incarichi professionali sopra descritti al Geom. Dino Dini, con Studio Tecnico in Via Nilde Iotti n. 11 – 55036 Pieve Fosciana (LU) – P.IVA 01646090462, iscritto all'albo professionale del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Lucca al numero 1630 di matricola, per la cifra complessiva di €. 17.902,50 (diciassettemilanovecentodue/50) IVA esclusa;
3. **Di acquisire** il CIG (Codice Identificativo Gara) per l'importo di Euro 18.500,00 (diciottomilacinquecento/00) riservandosi un leggero margine di spesa per diritti, visure, estratti, ecc.
4. **Di disporre** la lettera di affidamento e di dare mandato agli uffici di procedere alla verifica dei requisiti richiesti ed autocertificati dal Geom. Dino Dini;
5. **Di nominare** RUP del procedimento in oggetto il Dott. Bruno Daddoveri;

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott. Giuseppe PATERNO' del TOSCANO

Amministratore Unico