



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'oro al valor militare

- VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO – APPROVAZIONE

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL NODO DI FRUIZIONE – GROTTA
TURISTICA DELL'ANTRO DEL CORCHIA, IN ATTUAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DEL
PARCO DELLE ALPI APUANE E IN CONFORMITA' AL P.I.T. CON VALENZA DI P.P.R.

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE



Aprile 2024

Comune di Stazzema – Variante al Regolamento Urbanistico – Rapporto del Garante della Comunicazione e Informazione

1. Premessa

Preso atto che :

per gli atti di Governo del Territorio è stato nominato con Delibera della Giunta Comunale n. 75 del 09.08.2022, quale Garante dell'informazione e della partecipazione e responsabile del programma delle attività d'informazione e di partecipazione della cittadinanza, la scrivente geom. Serena Pardini, istruttore tecnico presso l'ufficio edilizia;

il Garante ha operato in rapporto di costante coordinamento e collaborazione con il Responsabile del Procedimento, progettisti, ufficio area Pianificazione, autorità competente in materia di VAS e, più in generale con gli altri servizi comunali a vario titolo interessati e/o coinvolti nel procedimento di formazione e adozione della Variante al Regolamento Urbanistico di cui al presente atto;

il Responsabile del Settore Programmazione del Territorio, Responsabile del Procedimento, ha trasmesso al Garante i materiali, i documenti e le elaborazioni prodotto per la redazione della variante, nonché quant'altro contenga notizie ed indicazioni utili per una corretta ed efficace informazione delle popolazioni locali, dei cittadini e dei diversi soggetti interessati.

Il presente Rapporto, redatto in riferimento al procedimento di approvazione della *“Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualificazione e valorizzazione del Nodo di fruizione – Grotta turistica dell'Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R.”* unitamente alla relazione del Responsabile del Procedimento, è allegato all'atto da adottare ai sensi dell' art.18 della Legge regionale 65/2014 ss.mm.ii..

2. Atti e azioni propedeutici all'adozione della variante

Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 27.10.2020 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Stazzema, il Parco delle Alpi Apuane e la Comunità dei Beni Comuni di Levigliani per la formazione della *“Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Stazzema, finalizzata alla riqualificazione e valorizzazione del nodo di fruizione della Grotta turistica dell'Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico regionale (P.P.R.)”*;

Delibera della Giunta Comunale n. 58 del 22.07.2021 avente ad oggetto *“Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualificazione e valorizzazione del Nodo di fruizione – Grotta turistica dell'Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R. – Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. 65/2014 e art. 21 del P.I.T./P.P.R nonché ai sensi della L.R. 10/2010 in materia di VAS”*;

nota prot. 8056 del 05.11.2021, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. 65 del 10 novembre 2014 è stato trasmesso l'avvio del procedimento relativo alla *“Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualificazione e valorizzazione del Nodo di fruizione – Grotta turistica dell'Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R. ”*, agli enti competenti.

nota prot. 700 del 10.02.2023, il Parco delle Alpi Apuane ha trasmesso la pronuncia d'Incidenza n. 2 del 09.02.2023, ai

Comune di Stazzema – Variante al Regolamento Urbanistico – Rapporto del Garante della Comunicazione e Informazione

sensi del Titolo III della legge regionale 19.03.2015 n. 30 allegata alla presente relazione;

Determinazione R.G. 51 del 01.03.2023 avente ad oggetto “*Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualficazione e valorizzazione del Nodo di fruizione – Grotta turistica dell’Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R. – Presa d’Atto dell’esclusione dal procedimento di VAS*”;

richiesta di convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell’art. 25 della L.R. 65/2014 prot. 4025 del 04.05.2023 che si è svolta in data 14.06.2023 come da verbale trasmesso con nota prot. 5977 del 05/07/2023;

note prot. 6049 e 6065 del 07.07.2023 è stato effettuato il deposito ai sensi del D.P.G.R. 30.01.2020 n. 5/R della “*Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualficazione e valorizzazione del Nodo di fruizione – Grotta turistica dell’Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R.*” presso gli uffici della Regione Toscana – Genio Civile Toscana Nord e conseguentemente è stata iscritta al registro depositi con il numero 2294 del 10.07.2023 con successivo rilascio del parere di coerenza come da nota prot 7864 del 07.09.2023;

Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 13.10.2023 avente ad oggetto “*Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualficazione e valorizzazione del Nodo di fruizione – Grotta turistica dell’Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R. – Adozione ai sensi dell’artt. 19 e 31 della L.R. 65/2014*Avvio del Procedimento ai sensi dell’art. 17 e 31 della L.R. 65/2014 di cui è stato pubblicato l’avviso di deposito sul BURT n. 45 del 08.11.2023 che ha determinato l’inizio del periodo delle osservazioni per 60 giorni consecutivi e scaduto il giorno 08.01.2024;

3. Azioni di informazione e partecipazione.

A seguito dell’emissione degli atti sopra citati e comunque fin dall’inizio delle procedure di predisposizione della Variante e comunque a partire dall’atto di nomina, lo scrivente è sempre stato a disposizione per fornire informazioni sul procedimento in oggetto restando in stretto contatto con il Responsabile del Procedimento da cui riceveva gli atti e informazioni.

Uno dei primi atti del garante della Comunicazione e dell’informazione è stato predisporre sul sito dell’Ente una sezione dedicata alla Variante urbanistica in questione, aggiornata tempestivamente con i documenti inerenti le procedure, lettere, atti, e documentazione tecnica.

Gli atti principali, quale l’avvio del procedimento sono stati pubblicizzati anche mediante affissione di volantini presso la sede comunale e negli uffici di maggior affluenza da parte dell’utenza.

Comune di Stazzema – Variante al Regolamento Urbanistico – Rapporto del Garante della Comunicazione e Informazione

Al fine di illustrare al meglio l'atto di adozione è stata organizzato un evento alla presenza oltre che dell'amministrazione anche del redattore della variante , Arch. Fabrizio Cinquini ampiamente pubblicizzato con volantini e notizie sull'homepage del Comune.

A seguito della, a seguito della trasmissione dell'avvio di procedimento, ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. 65/2014 sono pervenuti contributi da parte di Enti che si elencano di seguito:

- Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale prot. 8661 del 29.11.2021;
- Autorità Idrica Toscana prot. 8359 del 17.11.2021

Sul BURT n. 45 del 08.11.2023 è stato dato avviso di adozione e deposito della variante di cui all'oggetto e contestualmente sono iniziati i 60 giorni previsti per le osservazioni che sono terminati l'8.01.2024. Durante il periodo delle osservazioni la scrivente è stata disponibile a permettere la visione degli atti ancorchè pubblicati nella sezione amministrazione trasparente, a chi ne avesse avuto interesse,.

Nel periodo preposto per presentare osservazioni non sono pervenute osservazioni ad esclusione di n. 2 contributi tecnici da parte della Regione Toscana accusati al protocollo dell'ente in data 04.12.2023 al n. 10733 e in data 21.12.2023 al n. 11249. I contributi pervenuti sono stati formulati dai seguenti settori regionali competenti per materia:

- a) Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico;
- b) Genio Civile Toscana Nord;
- c) Logistica e cave;
- d) FEASR;
- e) Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
- f) Forestazione, Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici.

Si allega alla presente il materiale che evidenzia le funzioni svolte dallo scrivente.

Pontestazzemese, 15 aprile 2024

Il Garante per l'Informazione e la Partecipazione

(Geom. Serena Pardini)

Comune di Stazzema – Variante al Regolamento Urbanistico – Rapporto del Garante della Comunicazione e Informazione

Comune di Stazzema

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

.....

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile del procedimento

Simone Lorenzi

Progettista incaricato

SOC. TERRE.IT S.R.L.

Fabrizio Cinquini

Michela Biagi

Valeria Dini

Paolo Perna

Indagini idrogeologiche e sismiche

Geol. Simone Castelli

Sindaco

Maurizio Verona

.....

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA
PARTECIPAZIONE



COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

Settore Programmazione del Territorio

AVVISO

Oggetto: Avvio del Procedimento relativo alla Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 17 e 31 della L.R. 65/2014

Si avvisa che:

con Delibera della Giunta Comunale n. 58 del 22/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, si è dato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. 65/2014 e art. 21 del P.I.T./P.P.R. nonché ai sensi della L.R. 10/2010 in materia di VAS alla **Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualificazione e valorizzazione del Nodo di fruizione Grotta Turistica dell'Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza P.P.R.**

La delibera e suoi allegati sono visionabili integralmente sia presso l'ufficio Programmazione del Territorio e la Segreteria Comunale nonché sul sito internet del Comune di Stazzema;

Pontestazzemese 26.07.2021

Il Responsabile Servizio Urbanistica
F.to Geom. Simone Lorenzi

• [tabella LINTO segreteria per pratiche edilizie](#)

• [Dineri](#)

• [Richiesta di Visione e Copie di atti](#)

• [Vincoli](#)

• [Vincolo Idrogeologico](#)

• [Regolamento Urbanistico](#)

• [Certificati Destinazione Urbanistica](#)
[torna all'inizio della pagina](#)

Urbanistica

Responsabile: Simone Lorenzi

Descrizione: Atti pianificatori, rilascio di certificazioni urbanistiche

Apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 09:00 alle 13:00 (a seguito dell'emergenza COVID-19 si riceve solo su appuntamento da richiedere a mezzo e-mail)

Indirizzo: p.zza Europa, 6 - Pontestazzemse

Operatori: Pardini Serena per certificazioni destinazione urbanistica

Telefono: 0584775225

Fax: 0584775235

E-mail: pardiniserena@comune.stazzema.lu.it

Elenco delle competenze

- [Variante al Regolamento Urbanistico](#)
- [VARIANTE AL R.U. - RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL NODO DI FRUIZIONE GROTTA TURISTICA DELL'ANTRO DEL CORCHIA](#)
[torna all'inizio della pagina](#)

Paesaggistica (funzione associata gestita dall'Unione dei Comuni della Versilia)

Elenco delle competenze

- [Ufficio Unico per le Funzioni Paesaggistiche dell'Unione dei Comuni della Versilia](#)
[torna all'inizio della pagina](#)

Publicazione Pdc

Responsabile: Simone Lorenzi

Dirigente: Simone Lorenzi

Telefono: 0584775221

Elenco delle competenze

- [Pdc](#)
[torna all'inizio della pagina](#)

ARCHIVIO PRATICHE EDILIZIE

Responsabile: Walter Baldo Chioran

Descrizione: In questa sezione è possibile trovare i database delle pratiche edilizie depositate presso il Comune di Stazzema. Sono state suddivise per art. 26; archivio storico fino al 31/12/2007, condono L. 47/85; condono L. 724/94;



VARIANTE AL R.U. - RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL NODO DI FRUIZIONE GROTTA TURISTICA DELL'ANTRO DEL CORCHIA

Responsabile del procedimento Simone Lorenzi

Allegato [DELIBERA_Num_58_Delibera_copia_uso_amministrativo.PDF](#)
 avvio procedimento

Allegato [DELIBERA_Num_58_Allegato1_Variante_Corchia_VINCA_Screening_def.pdf.P7M](#)
 avvio procedimento

Allegato [DELIBERA_Num_58_Allegato2_Variante_al_Regolamento_Urbanistico_compressed.PDF](#)
 avvio procedimento

Allegato [DELIBERA_Num_58_Allegato3_Variante_Corchia_Assoggettabilita_compressed.PDF](#)
 avvio procedimento

Allegato [DELIBERA_Num_58_Allegato4_protocollo_intesa.PDF](#)
 avvio procedimento

Allegato [2021_11_05_trasmisione_avvio_procedimento_variante_antro_GC_58-2021.pdf](#)
 avvio procedimento

Allegato [2023_03_01_def_51_press_atto_parere_INUCV.PDF](#)
 VAS

Allegato [2023_02_10_parere_motivato_INUCV_antro.pdf](#)
 VAS

Allegato [2023_05_04_richiesta_conferenza_di_copianificazione_variante_antro_del_Corchia.pdf](#)
 Conferenza Copianificazione

Allegato [Variante_Corchia_Relazione_signed.pdf](#)
 Conferenza Copianificazione - Allegato richiesta

Allegato [Variante_Corchia_Allegati_VAS_completo_signed.pdf](#)
 Conferenza Copianificazione - Allegato richiesta

Allegato [Variante_Corchia_Certografia_signed.pdf](#)
 Conferenza Copianificazione - Allegato richiesta

Φ

L'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI STAZZEMA

organizza per

MERCOLEDI' 20 SETTEMBRE 2023

Ore 18,00

presso i locali del

CIRCOLO RICREATIVO OPERAIO DI LEVIGLIANI

SITO IN LEVIGLIANI VIA NORD I

UN INCONTRO CON LA POPOLAZIONE

PER ILLUSTRARE LA VARIANTE AL R.U. - "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL NODO DI FRUIZIONE GROTTA TURISTICA DELL'ANTRO DEL CORCHIA"

L'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI STAZZEMA

comunica che l'incontro con la popolazione previsto per illustrare la Variante al R.U. - "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL NODO DI FRUIZIONE GROTTA TURISTICA DELL'ANTRO DEL CORCHIA" fissato per

MARTEDI' 19 SETTEMBRE 2023

Ore 18,00

è stato rinviato al 20 settembre 2023

Nuove tariffe aree di sosta a pagamento nelle frazioni di Stazzema capoluogo e Pian di Lago Passo Croce,
Tempi e orari:

Handwritten signature



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare

**L'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI STAZZEMA
organizza per**

MARTEDI' 19 SETTEMBRE 2023

Ore 18,00

**presso i locali del
CIRCOLO RICREATIVO OPERAIO
DI LEVIGLIANI
SITO IN LEVIGLIANI VIA NORD 1
UN INCONTRO CON LA
POPOLAZIONE**

**PER ILLUSTRARE LA VARIANTE AL
R.U. – *“RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL NODO DI
FRUIZIONE GROTTA TURISTICA
DELL'ANTRO DEL CORCHIA”***



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare

**L'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI STAZZEMA
organizza per**

MERCOLEDI' 20 SETTEMBRE 2023

Ore 18,00

**presso i locali del
CIRCOLO RICREATIVO OPERAIO
DI LEVIGLIANI
SITO IN LEVIGLIANI VIA NORD 1
UN INCONTRO CON LA
POPOLAZIONE**

**PER ILLUSTRARE LA VARIANTE AL
R.U. – *“RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL NODO DI
FRUIZIONE GROTTA TURISTICA
DELL'ANTRO DEL CORCHIA”***

COMUNE DI STAZZEMA

[◀ Prima pagina](#) [◀ Pianificazione e governo del territorio](#)

Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualificazione e valorizzazione del Nodo di fruizione – Grotta turistica dell'Antro del Corchia – Adozione ai sensi dell'art. 19 e 31 della L.R. 65/2014

Publicato il 9 Ottobre 2023 - Ultima modifica il 9 Ottobre 2023

[PROPOSTA 5](#)

[PROPOSTA 5 ALL A](#)

[PROPOSTA 5 ALL B](#)

[PROPOSTA 5 ALL C](#)

[PROPOSTA 5 ALL C 01](#)

[PROPOSTA 5 ALL C 02](#)

[PROPOSTA 5 ALL D](#)

[PROPOSTA 5 ALL E](#)

[PROPOSTA 5 ALL E](#)

[PROPOSTA 5 ALL F R](#)

[PROPOSTA 5 ALL G](#)

[PROPOSTA 5 ALL H](#)

[PROPOSTA 5 ALL I](#)

[PROPOSTA 5 ALL M](#)

[PROPOSTA 5 ALLEGATO L-1-18](#)

[PROPOSTA 5 ALLEGATO L-19-35](#)

[PROPOSTA 5 ALLEGATO L-36-50](#)

[Accedi](#)

COMUNE DI STAZZEMA (Lucca)**Avviso di adozione Variante e deposito CC n. 35 del 13.10.2023**

Avviso di adozione e deposito – Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualificazione e valorizzazione del Nodo di fruizione Grotta Turistica dell’Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R. – Adozione ai sensi degli artt. 19 e 31 della L.R. 65/2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Visto il Piano Strutturale approvato con Delibera del C.C. n. 33 del 30.06.2007;
Visto il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del C.C. n. 32 del 12.07.2010 e successive varianti;
Vista la Delibera del C.C. n. 35 del 13.10.2023, con cui è stata adottata ai sensi dell’art. 19 e 31 della L.R. 65/2014 la variante al Regolamento Urbanistico – Riqualificazione e valorizzazione del Nodo di fruizione Grotta Turistica dell’Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R.;
Ai sensi dell’art. 19 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;

RENDE NOTO

Che presso la Segreteria Generale del Comune, per 60 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione di questo avviso nel B.U.R.T., è depositata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 13.10.2023, esecutiva ai sensi di legge, relativa all’adozione della variante al Regolamento Urbanistico – Riqualificazione e valorizzazione del Nodo di fruizione Grotta Turistica dell’Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R..

Entro e non oltre il termine di cui sopra, chiunque possa avervi interesse può prendere visione degli atti costituenti la variante citata con facoltà di presentare le proprie osservazioni, redatte in carta libera, che dovranno essere indirizzate al Responsabile del Servizio Urbanistica e che dovranno pervenire all’Ufficio Protocollo del Comune di Stazzema nel termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T.

Il Responsabile
Simone Lorenzi



COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

Settore Programmazione del Territorio

AVVISO

Oggetto: Adozione e deposito della Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 19 e 31 della L.R. 65/2014

Si avvisa che:

con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 13/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la **Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualficazione e valorizzazione del Nodo di fruizione Grotta Turistica dell'Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza P.P.R.**

La delibera e suoi allegati è depositata integralmente per 60 (sessanta) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT n. 45 del 08.11.2023 sia presso l'ufficio Programmazione del Territorio e la Segreteria Comunale nonché pubblicata sul sito internet del Comune di Stazzema.

Chiunque possa avervi interesse può prendere visione degli atti costituenti la variante con facoltà di presentare le proprie osservazioni, redatte in carta libera, che dovranno essere indirizzate al Responsabile del Servizio Urbanistica e che dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Stazzema nel termine di 60 (sessanta) giorni dal 08.11.2023 e quindi entro il 08.01.2024

Pontestazzemese 09.11.2023

Il Responsabile Servizio Urbanistica
F.to Geom. Simone Lorenzi



COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

Settore Programmazione del Territorio

AVVISO

Oggetto: Adozione e deposito della Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 19 e 31 della L.R. 65/2014

Si avvisa che:

con Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 13/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la **Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualficazione e valorizzazione del Nodo di fruizione Grotta Turistica dell'Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza P.P.R.**

La delibera e suoi allegati è depositata integralmente per 60 (sessanta) giorni consecutivi dalla data di pubblicazione sul BURT n. 45 del 08.11.2023 sia presso l'ufficio Programmazione del Territorio e la Segreteria Comunale nonché pubblicata sul sito internet del Comune di Stazzema.

Chiunque possa avervi interesse può prendere visione degli atti costituenti la variante con facoltà di presentare le proprie osservazioni, redatte in carta libera, che dovranno essere indirizzate al Responsabile del Servizio Urbanistica e che dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Stazzema nel termine di 60 (sessanta) giorni dal 08.11.2023 e quindi entro il 08.01.2024

Pontestazzemese 01.12.2023

Il Responsabile Servizio Urbanistica
F.to Geom. Simone Lorenzi