



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'oro al valor militare

- VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO – ADOZIONE

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL NODO DI FRUIZIONE – GROTTA
TURISTICA DELL'ANTRO DEL CORCHIA, IN ATTUAZIONE DELLE PRESCRIZIONI DEL
PARCO DELLE ALPI APUANE E IN CONFORMITA' AL P.I.T. CON VALENZA DI P.P.R.

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE



Settembre2023

9

Comune di Stazzema – Variante al Regolamento Urbanistico – Rapporto del Garante della Comunicazione e Informazione

1. Premessa

Preso atto che :

per gli atti di Governo del Territorio è stato nominato con Delibera della Giunta Comunale n. 75 del 09.08.2022, quale Garante dell'informazione e della partecipazione e responsabile del programma delle attività d'informazione e di partecipazione della cittadinanza, la scrivente geom. Serena Pardini, istruttore tecnico presso l'ufficio edilizia;

il Garante ha operato in rapporto di costante coordinamento e collaborazione con il Responsabile del Procedimento, progettisti, ufficio area Pianificazione, autorità competente in materia di VAS e, più in generale con gli altri servizi comunali a vario titolo interessati e/o coinvolti nel procedimento di formazione e adozione della Variante al Regolamento Urbanistico di cui al presente atto;

il Responsabile del Settore Programmazione del Territorio, Responsabile del Procedimento, ha trasmesso al Garante i materiali, i documenti e le elaborazioni prodotto per la redazione della variante, nonché quant'altro contenga notizie ed indicazioni utili per una corretta ed efficace informazione delle popolazioni locali, dei cittadini e dei diversi soggetti interessati.

Il presente Rapporto, redatto in riferimento al procedimento di adozione della *“Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualficazione e valorizzazione del Nodo di fruizione – Grotta turistica dell'Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R.”* unitamente alla relazione del Responsabile del Procedimento, è allegato all'atto da adottare ai sensi dell' art.18 della Legge regionale 65/2014 ss.mm.ii..

2. Atti e azioni propedeutici all'adozione della variante

Delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 27.10.2020 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa tra il Comune di Stazzema, il Parco delle Alpi Apuane e la Comunità dei Beni Comuni di Levigliani per la formazione della *“Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Stazzema, finalizzata alla riqualficazione e valorizzazione del nodo di fruizione della Grotta turistica dell'Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico regionale (P.P.R.)”*;

Delibera della Giunta Comunale n. 58 del 22.07.2021 avente ad oggetto *“Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualficazione e valorizzazione del Nodo di fruizione – Grotta turistica dell'Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R. – Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. 65/2014 e art. 21 del P.I.T./P.P.R. nonché ai sensi della L.R. 10/2010 in materia di VAS”*;

nota prot. 8056 del 05.11.2021, ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R. 65 del 10 novembre 2014 è stato trasmesso l'avvio del procedimento relativo alla *“Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualficazione e valorizzazione del Nodo di fruizione – Grotta turistica dell'Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R. ”*, agli enti competenti.

nota prot. 700 del 10.02.2023, il Parco delle Alpi Apuane ha trasmesso la pronuncia d'Incidenza n. 2 del 09.02.2023, ai



Comune di Stazzema – Variante al Regolamento Urbanistico – Rapporto del Garante della Comunicazione e Informazione

sensi del Titolo III della legge regionale 19.03.2015 n. 30 allegata alla presente relazione;

Determinazione R.G. 51 del 01.03.2023 avente ad oggetto “*Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualficazione e valorizzazione del Nodo di fruizione – Grotta turistica dell’Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R. – Presa d’Atto dell’esclusione dal procedimento di VAS*”;

richiesta di convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell’art. 25 della L.R. 65/2014 prot. 4025 del 04.05.2023 che si è svolta in data 14.06.2023 come da verbale trasmesso con nota prot. 5977 del 05/07/2023;

note prot. 6049 e 6065 del 07.07.2023 è stato effettuato il deposito ai sensi del D.P.G.R. 30.01.2020 n. 5/R della “*Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualficazione e valorizzazione del Nodo di fruizione – Grotta turistica dell’Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R*” presso gli uffici della Regione Toscana – Genio Civile Toscana Nord e conseguentemente è stata iscritta al registro depositi con il numero 2294 del 10.07.2023 con successivo rilascio del parere di coerenza come da nota prot 7864 del 07.09.2023;

3. Azioni di informazione e partecipazione.

A seguito dell’emissione degli atti sopra citati e comunque fin dall’inizio delle procedure di predisposizione della Variante e comunque a partire dall’atto di nomina, lo scrivente è sempre stato a disposizione per fornire informazioni sul procedimento in oggetto restando in stretto contatto con il Responsabile del Procedimento da cui riceveva gli atti e informazioni.

Uno dei primi atti del garante della Comunicazione e dell’informazione è stato predisporre sul sito dell’Ente una sezione dedicata alla Variante urbanistica in questione, aggiornata tempestivamente con i documenti inerenti le procedure, lettere, atti, e documentazione tecnica.

Gli atti principali, quale l’avvio del procedimento sono stati pubblicizzati anche mediante affissione di volantini presso la sede comunale e negli uffici di maggior affluenza da parte dell’utenza.

Al fine di illustrare al meglio l’atto di adozione è stata organizzato un evento alla presenza oltre che dell’amministrazione anche del redattore della variante , Arch. Fabrizio Cinquini ampiamente pubblicizzato con volantini e notizie sull’homepage del Comune.

Si evidenzia inoltre che sono pervenuti contributi da parte di Enti, a seguito della trasmissione dell’avvio di procedimento, ai sensi dell’art. 17 e 31 della L.R. 65/2014 che si elencano di seguito:

- Autorità di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale prot. 8661 del 29.11.2021;
- Autorità Idrica Toscana prot. 8359 del 17.11.2021



Comune di Stazzema – Variante al Regolamento Urbanistico – Rapporto del Garante della Comunicazione e Informazione

Si allega alla presente il materiale che evidenzia le funzioni svolte dallo scrivente.

Pontestazzemese, 29 settembre 2023



Garante per l'Informazione e la Partecipazione

(Geom. Serena Pardini)

Comune di Stazzema – Variante al Regolamento Urbanistico – Rapporto del Garante della Comunicazione e Informazione

Comune di Stazzema

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

.....

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile del procedimento

Simone Lorenzi

Progettista incaricato

SOC. TERRE.IT S.R.L.

Fabrizio Cinquini

Michela Biagi

Valeria Dini

Paolo Perna

Indagini idrogeologiche e sismiche

Geol. Simone Castelli

Sindaco

Maurizio Verona

.....

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA
PARTECIPAZIONE



COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

Settore Programmazione del Territorio

AVVISO

Oggetto: Avvio del Procedimento relativo alla Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 17 e 31 della L.R. 65/2014

Si avvisa che:

con Delibera della Giunta Comunale n. 58 del 22/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, si è dato l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 e 31 della L.R. 65/2014 e art. 21 del P.I.T./P.P.R. nonché ai sensi della L.R. 10/2010 in materia di VAS alla **Variante al Regolamento Urbanistico – Riqualificazione e valorizzazione del Nodo di fruizione Grotta Turistica dell'Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza P.P.R.**

La delibera e suoi allegati sono visionabili integralmente sia presso l'ufficio Programmazione del Territorio e la Segreteria Comunale nonché sul sito internet del Comune di Stazzema;

Pontestazzemese 26.07.2021

Il Responsabile Servizio Urbanistica
F.to Geom. Simone Lorenzi

- [Tabella Livelli segreteria per pratiche edilizie](#)
 - [Oneri](#)
 - [Richiesta di Visione e Copie di atti](#)
 - [Vincoli](#)
 - [Vincolo Idrogeologico](#)
 - [Regolamento Urbanistico](#)
 - [Certificati Destinazione Urbanistica](#)
- [torna all'inizio della pagina](#)

Urbanistica

Responsabile: Simone Lorenzi

Descrizione: Atti pianificatori, rilascio di certificazioni urbanistiche

Apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 09:00 alle 13:00 (a seguito dell'emergenza COVID-19 si riceve solo su appuntamento da richiedere a mezzo e-mail)

Indirizzo: p.zza Europa, 6 - Pontestazzemse

Operatori: Pardini Serena per certificazioni destinazione urbanistica

Telefono: 0584775225

Fax: 0584775235

E-mail: pardiniserena@comune.stazzema.lu.it

Elenco delle competenze

- [Variante al Regolamento Urbanistico](#)
 - [VARIANTI AL R.U. - RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL NODO DI FRUIZIONE GROTTA TURISTICA DELL'ANTRO DEL CORCHIA](#)
- [torna all'inizio della pagina](#)

Paesaggistica (funzione associata gestita dall'Unione dei Comuni della Versilia)

Elenco delle competenze

- [Ufficio Unico per le Funzioni Paesaggistiche dell'Unione dei Comuni della Versilia](#)
- [torna all'inizio della pagina](#)

Pubblicazione Pdc

Responsabile: Simone Lorenzi

Dirigente: Simone Lorenzi

Telefono: 0584775221

Elenco delle competenze

- [Pdc](#)
- [torna all'inizio della pagina](#)

ARCHIVIO PRATICHE EDILIZIE

Responsabile: Walter Baldo Chiaran

Descrizione: In questa sezione è possibile trovare i database delle pratiche edilizie depositate presso il Comune di Stazzema. Sono state suddivise per art. 26; archivio storico fino al 31/12/2007; condono L. 47/85; condono 724/94;



Antro del C
Monte Forat
nido
Varie
Tutte le gall



La Var
Regolame

PIA
BA



Amici dello
di San'An

Alberghi e
RISTORANT
ALBERGHI
AGRITURIS
B & B

VARIANTE AL R.U. - RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL NODO DI FRUIZIONE GROTTA TURISTICA DELL'ANTRO DEL CORCHIA

Responsabile del procedimento	Simone Lorenzi
Allegato	DELIBERA Num. 58 Delibera conia uso amministrativo.PDF avvio procedimento
Allegato	DELIBERA Num. 58 Allegato1 Variante Corchia VINCA Screening def.pdf.P7M avvio procedimento
Allegato	DELIBERA Num. 58 Allegato2 Variante al Regolamento Urbanistico compressed.PDF avvio procedimento
Allegato	DELIBERA Num. 58 Allegato3 Variante Corchia Assoggettabilità compressed.PDF avvio procedimento
Allegato	DELIBERA Num. 58 Allegato4 protocollo intesa.PDF avvio procedimento
Allegato	2021_11_05 trasmissione avvio procedimento variante antro GC 58-2021.pdf avvio procedimento
Allegato	2023_03_01 del.51 presa atto parere NUCCV.PDF VAS
Allegato	2023_02_10 parere motivato NUCCV antro.pdf VAS
Allegato	2023_05_04 richiesta conferenza di copianificazione variante Antro del Corchia.pdf Conferenza Copianificazione
Allegato	Variante Corchia Relazione signed.pdf Conferenza Copianificazione - Allegato richiesta
Allegato	Variante Corchia Allegati VAS completo signed.pdf Conferenza Copianificazione - Allegato richiesta
Allegato	Variante Corchia Cartografia signed.pdf Conferenza Copianificazione - Allegato richiesta

Handwritten signature

A	Allegato	Variante Cordia Relazione signed.pdf Conferenza Copianificazione - Allegato richiesta
FUSA	Allegato	Variante Cordia Allegati VAS completo signed.pdf Conferenza Copianificazione - Allegato richiesta
SA	Allegato	Variante Cordia Cartografia signed.pdf Conferenza Copianificazione - Allegato richiesta
DI	Allegato	Variante Cordia Norme signed.pdf Conferenza Copianificazione - Allegato richiesta
rimonio	Allegato	TRASMISSIONE VERBALE - data copianificazione.pdf Conferenza di Copianificazione
iniali	Allegato	94739 VERBALE 2023_06_14 Copianificazione LU Stazzema VAR RU DEF_02-signed.pdf Conferenza Copianificazione - verbale
rimento	Allegato	Allegato 01 Servizi Pubblici Locali.pdf Conferenza Copianificazione - allegato 1 al verbale
reguire	Allegato	Allegato 02 Forastazione.pdf Conferenza di Copianificazione - allegato 2 al verbale
sonali	Allegato	Allegato A Delega Presidente Provincia.pdf Conferenza di Copianificazione - allegato A al verbale
ianzaria	Allegato	2023_09_08 VOLANTINO PRESENTAZIONE VARIANTE LEVIGLIANI.pdf Presentazione Variante del 19/09/2023
IE	Allegato	2023_09_07 2294 Stazzema parere.pdf Parere Genio Civile
nti	Allegato	2023_09_13 rinvio PRESENTAZIONE VARIANTE LEVIGLIANI sito.pdf Presentazione Variante del 19/09/2023 - RINVIO
RIE	Allegato	2023_09_13 VOLANTINO PRESENTAZIONE VARIANTE LEVIGLIANI.pdf Presentazione variante del 20/09/2023
tecipate	Allegato	
rtoriale		
na Nord		
ATO		

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI STAZZEMA organizza per

MERCOLEDI' 20 SETTEMBRE 2023

Ore 18,00

presso i locali del

CIRCOLO RICREATIVO OPERAIO DI LEVIGLIANI

SITO IN LEVIGLIANI VIA NORD 1

UN INCONTRO CON LA POPOLAZIONE

PER ILLUSTRARE LA VARIANTE AL R.U. - "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL NODO DI FRUIZIONE GROTTA TURISTICA DELL'ANTRO DEL CORCHIA"

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI STAZZEMA

comunica che l'incontro con la popolazione previsto per illustrare la Variante al R.U. - "RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL NODO DI FRUIZIONE GROTTA TURISTICA DELL'ANTRO DEL CORCHIA" fissato per

MARTEDI' 19 SETTEMBRE 2023

Ore 18,00

è stato rinviato al 20 settembre 2023



Nuove tariffe aree di sosta a pagamento nelle frazioni di Stazzema capoluogo e Pian di Lago Passo Croce, Tempi e orari:

GAIA

Navigation bar with icons for Windows, Edge, File Explorer, Mail, Photos, and other system utilities.

Footer navigation menu with links: Modifiche, Segnalazioni, Valutazione Strategica, Valutazioni Strategica, Piano Class Acustica, Regolamenti, Regolamenti, Documenta, La Repubblica, Informazioni, Stampa, Turismo, Territorio, Prodotti tipi, Come raggi, Informazi, elenco com, Associazioni, PIATTAFORI, servizio idri, GALA S.p.A., Il portale na cittadino, Telep@b, IMP5 (Mode



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare

**L'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI STAZZEMA**

organizza per

MARTEDI' 19 SETTEMBRE 2023

Ore 18,00

**presso i locali del
CIRCOLO RICREATIVO OPERAIO**

DI LEVIGLIANI

**SITO IN LEVIGLIANI VIA NORD 1
UN INCONTRO CON LA
POPOLAZIONE**

PER ILLUSTRARE LA VARIANTE AL

R.U. – “*RIQUALIFICAZIONE E*

VALORIZZAZIONE DEL NODO DI

FRUIZIONE GROTTA TURISTICA

DELL'ANTRO DEL CORCHIA”



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare

**L'AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI STAZZEMA
organizza per**

MERCOLEDI' 20 SETTEMBRE 2023

Ore 18,00

**presso i locali del
CIRCOLO RICREATIVO OPERAIO
DI LEVIGLIANI
SITO IN LEVIGLIANI VIA NORD 1
UN INCONTRO CON LA
POPOLAZIONE**

PER ILLUSTRARE LA VARIANTE AL

**R.U. – “*RIQUALIFICAZIONE E
VALORIZZAZIONE DEL NODO DI
FRUIZIONE GROTTA TURISTICA
DELL'ANTRO DEL CORCHIA*”**