



COMUNE di STAZZEMA
Medaglia d'oro al valor militare



COMUNITA' BENI COMUNI
di LEVIGLIANI

- VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO -

per la riqualificazione e valorizzazione del Nodo di fruizione – Grotta turistica dell'Antro del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R.

CARTOGRAFIA

Quadro conoscitivo e Quadro progettuale



Giugno 2023

.....
per la riqualificazione e valorizzazione del Nodo di fruizione – Grotta turistica dell’Antro
del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane
e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R.

CARTOGRAFIA

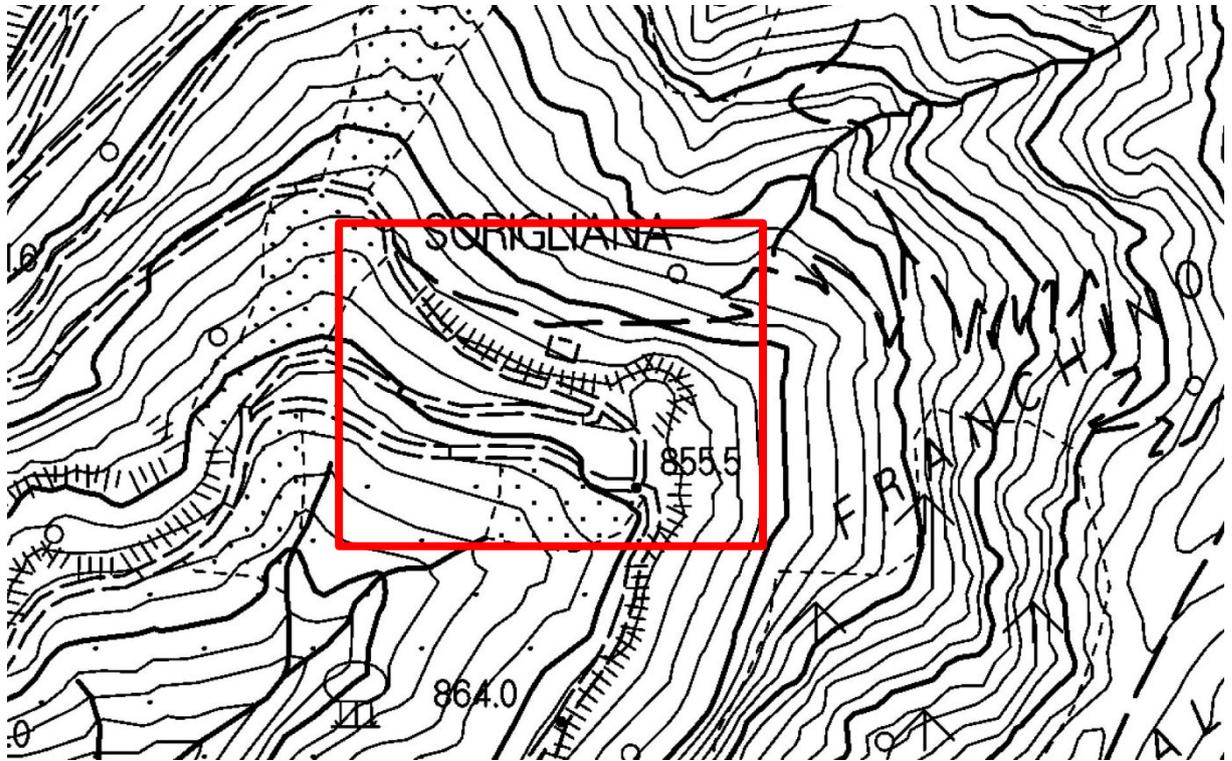
Quadro conoscitivo
Quadro progettuale

.....

QUADRO CONOSCITIVO

Estratti cartografici e documentali

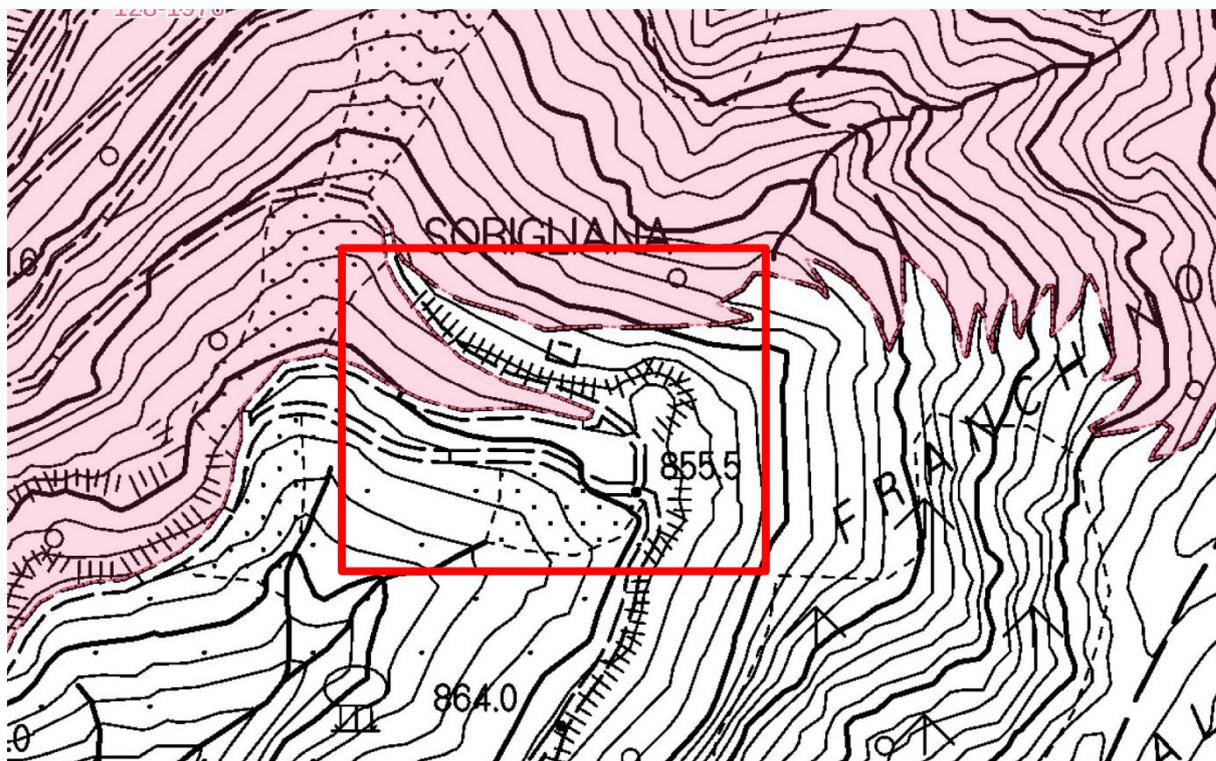
Carta Tecnica Regionale (C.T.R.)



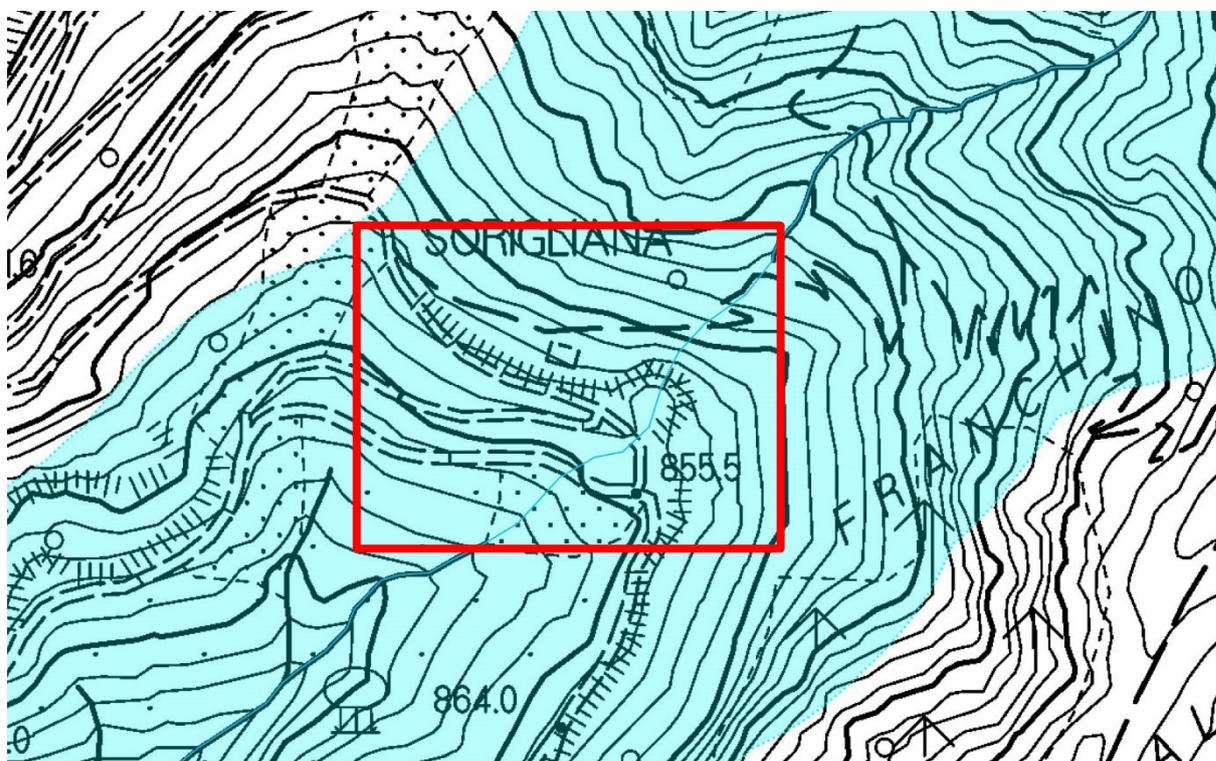
Ortofoto 2019 Regione Toscana



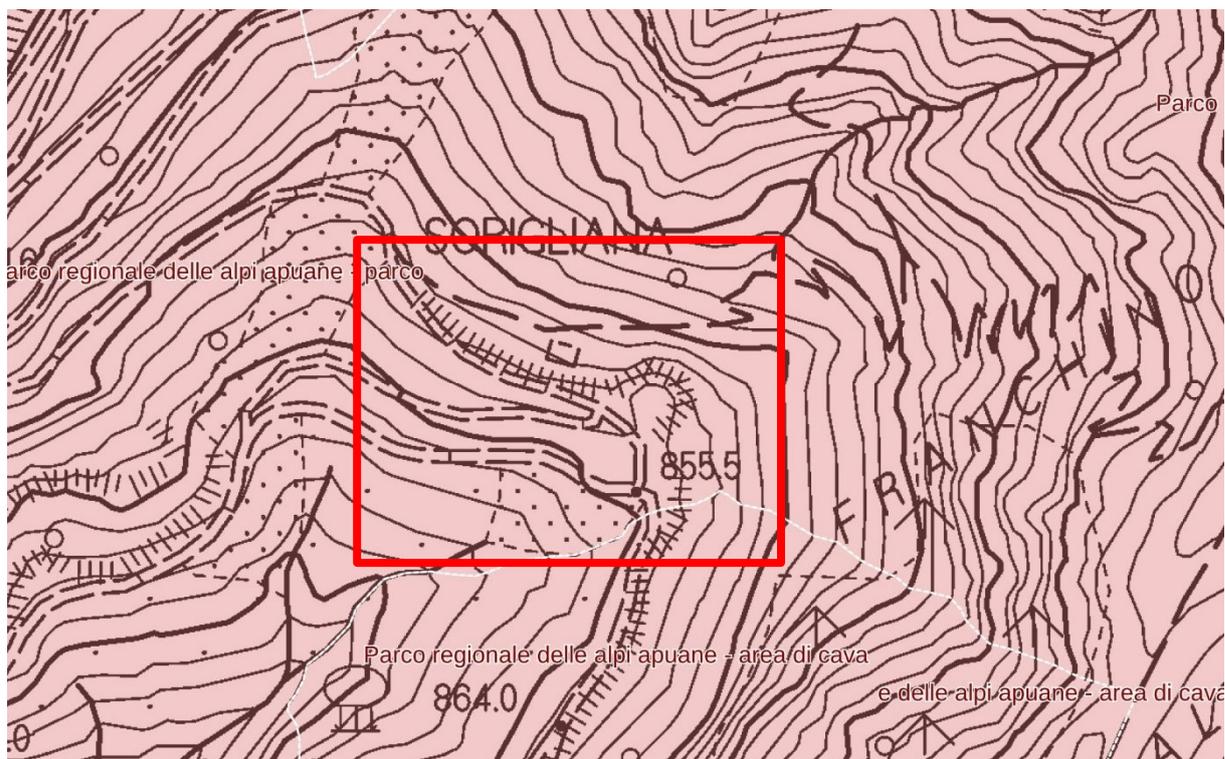
Beni paesaggistici. Immobili e aree di notevole interesse pubblico art.136 D.Lgs 42/2004



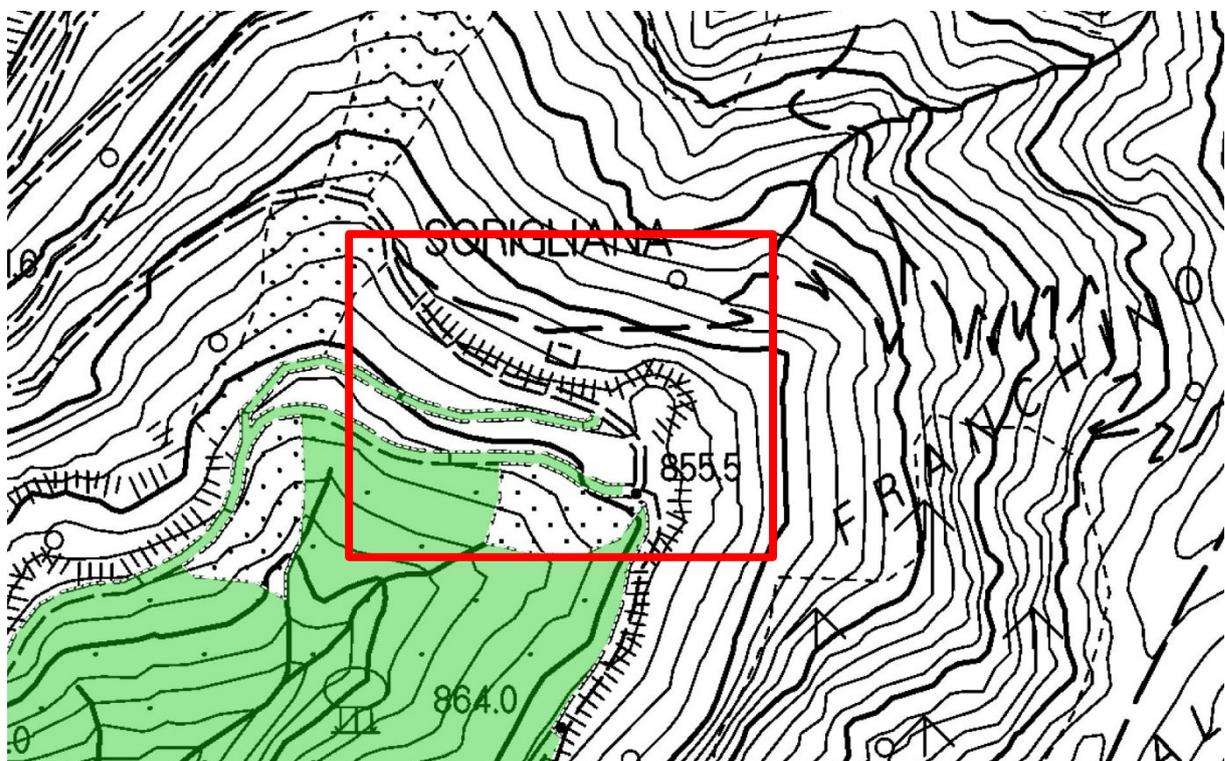
Beni paesaggistici. Fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art.142, co.1, lett. c, del Codice)



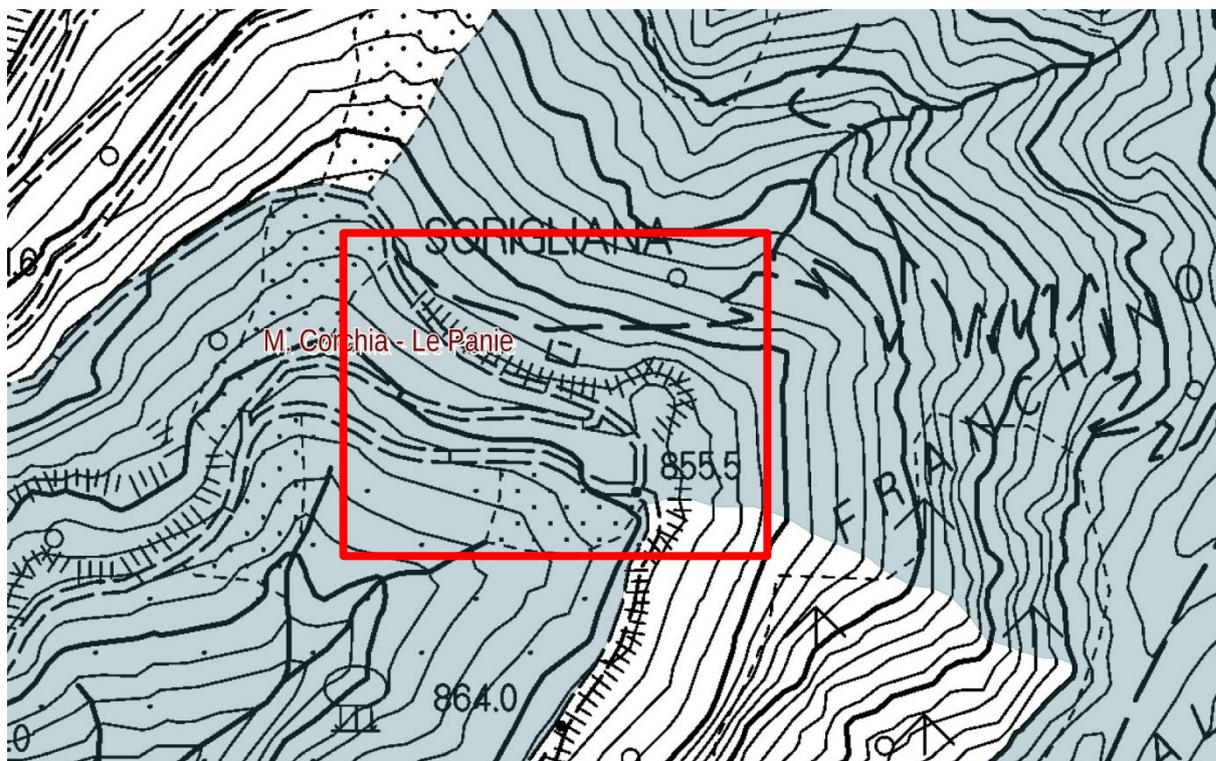
Beni paesaggistici. Parchi e riserve (art.142, co.1, lett. f, del Codice)



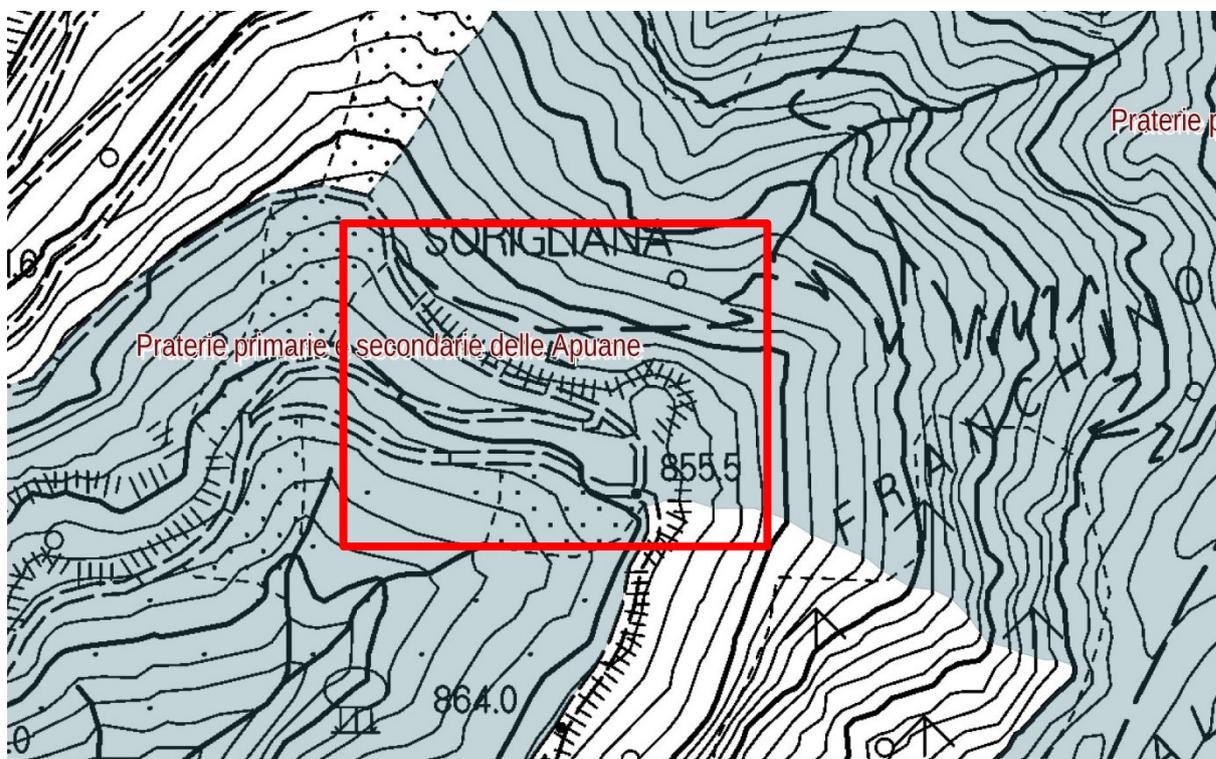
Beni paesaggistici. Foreste boschi (art.142, co.1, lett. g, del Codice)



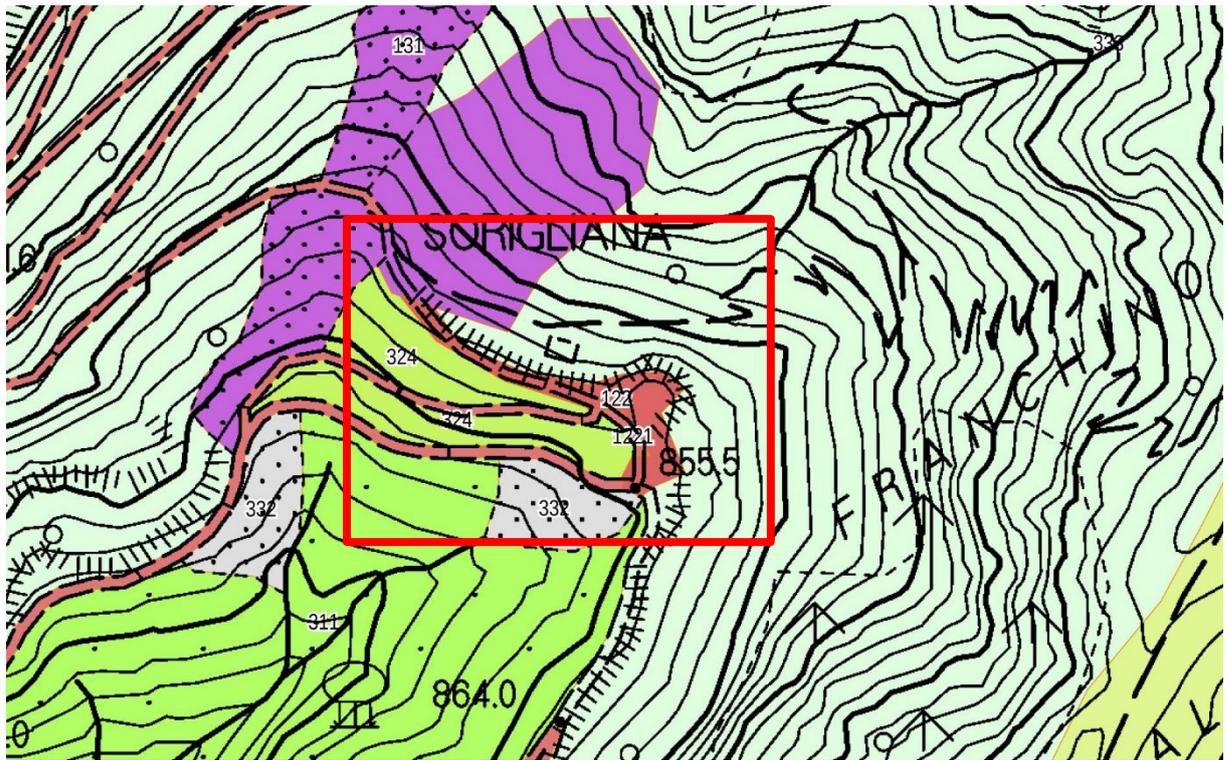
Rete Natura 2000. Zone speciali di conservazione – ZSC Monte Corchia – Le Panie



Rete Natura 2000 . zone protezione speciale – ZPS Praterie primarie e secondarie delle Apuane

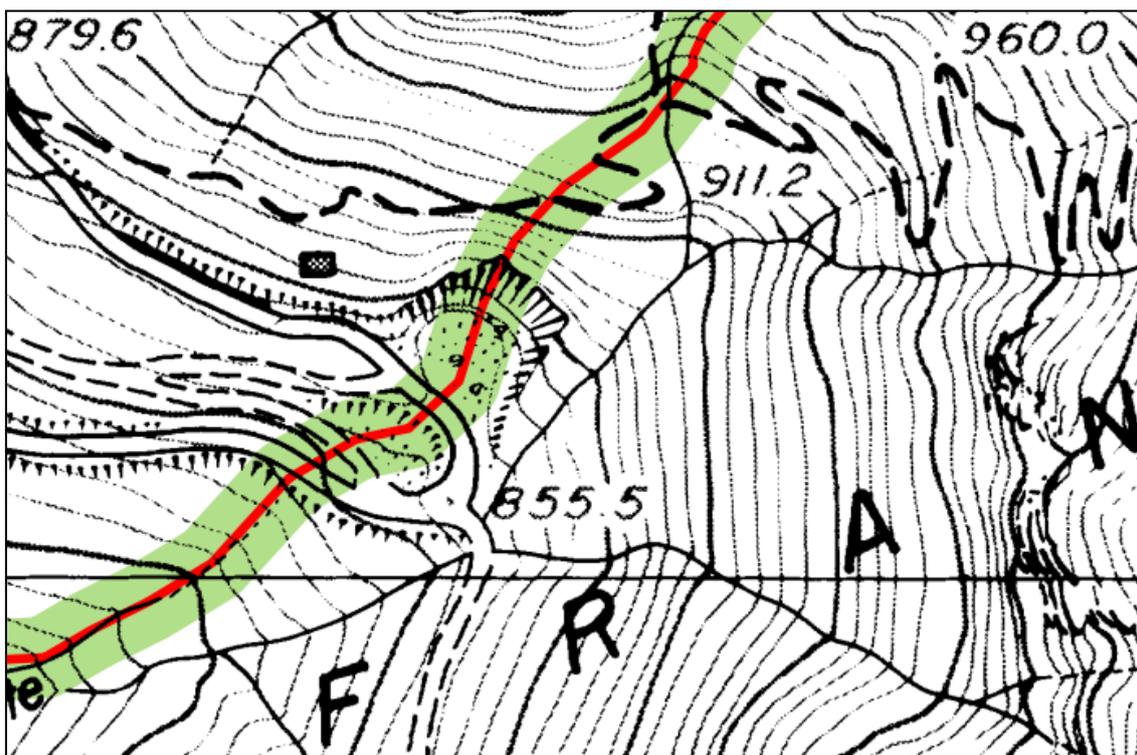


Uso del suolo 2016 Regione Toscana

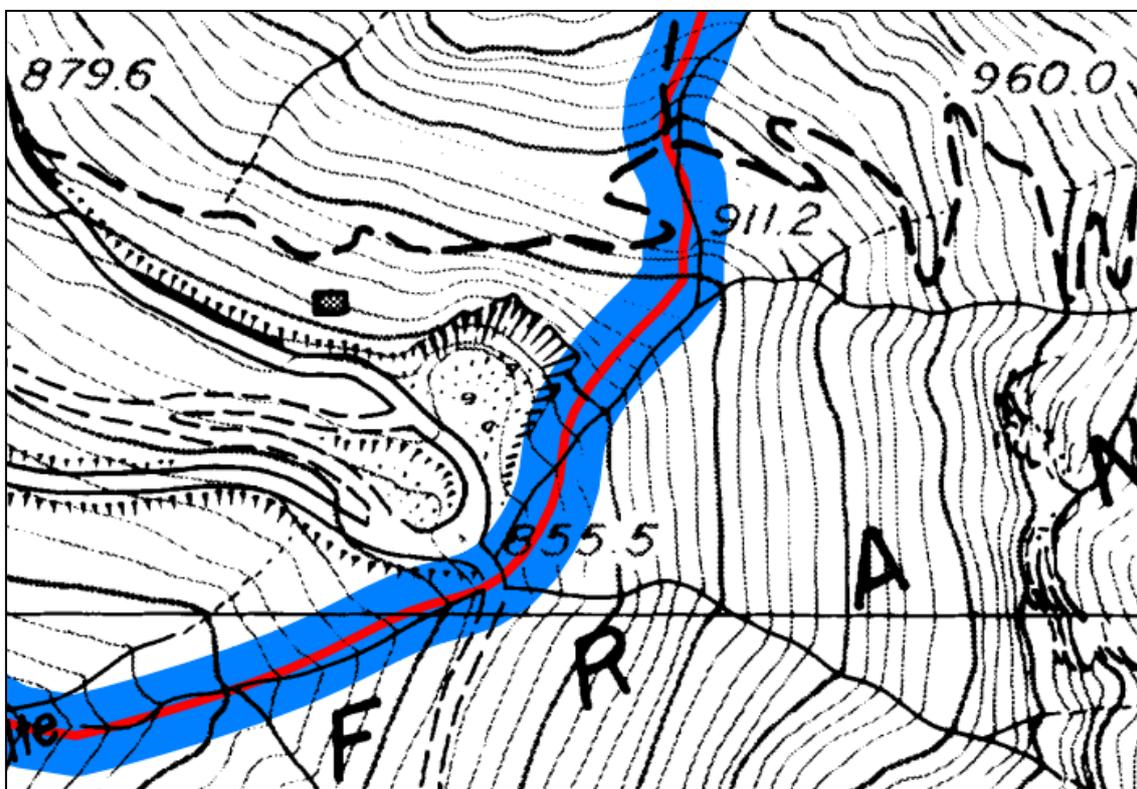


- 122 - Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 1221 - Strade in aree boscate
- 131 - Aree estrattive
- 324 - Aree a vegetazione arbustiva e boschiva in evoluzione
- 332 - Rocce nude, falesie, rupi e affioramenti
- 333 - Aree con vegetazione rada

Reticolo idrografico L.R. 79/2012 su base topografica 1:5000



Aggiornamento 2020 reticolo idrografico ex L.R. 79 2012 su base topografica 1:5000



Stato attuale. Documentazione fotografica



Strumenti urbanistici vigenti

Piano del Parco delle Alpi Apuane. Articolazione territoriale (Estratto dall'originale in scala 1:50.000)

Nodi della fruizione

-  Avamposti del Parco
-  Aree attrezzate per la fruizione di risorse particolari
-  Centri per attività didattica e museale
-  Nuclei con servizi di supporto al sistema fruitivo
-  Parcheggi di attestamento
-  Porte del Parco
-  Rifugi e attività ricettive in quota
-  Soglie del Parco

Altri elementi

-  Emergenze storico culturali da recuperare
-  Nodi di accesso escursionistico
-  Attività didattico-interpretative
-  Stazioni ferroviarie

Accessibilità e trasporti

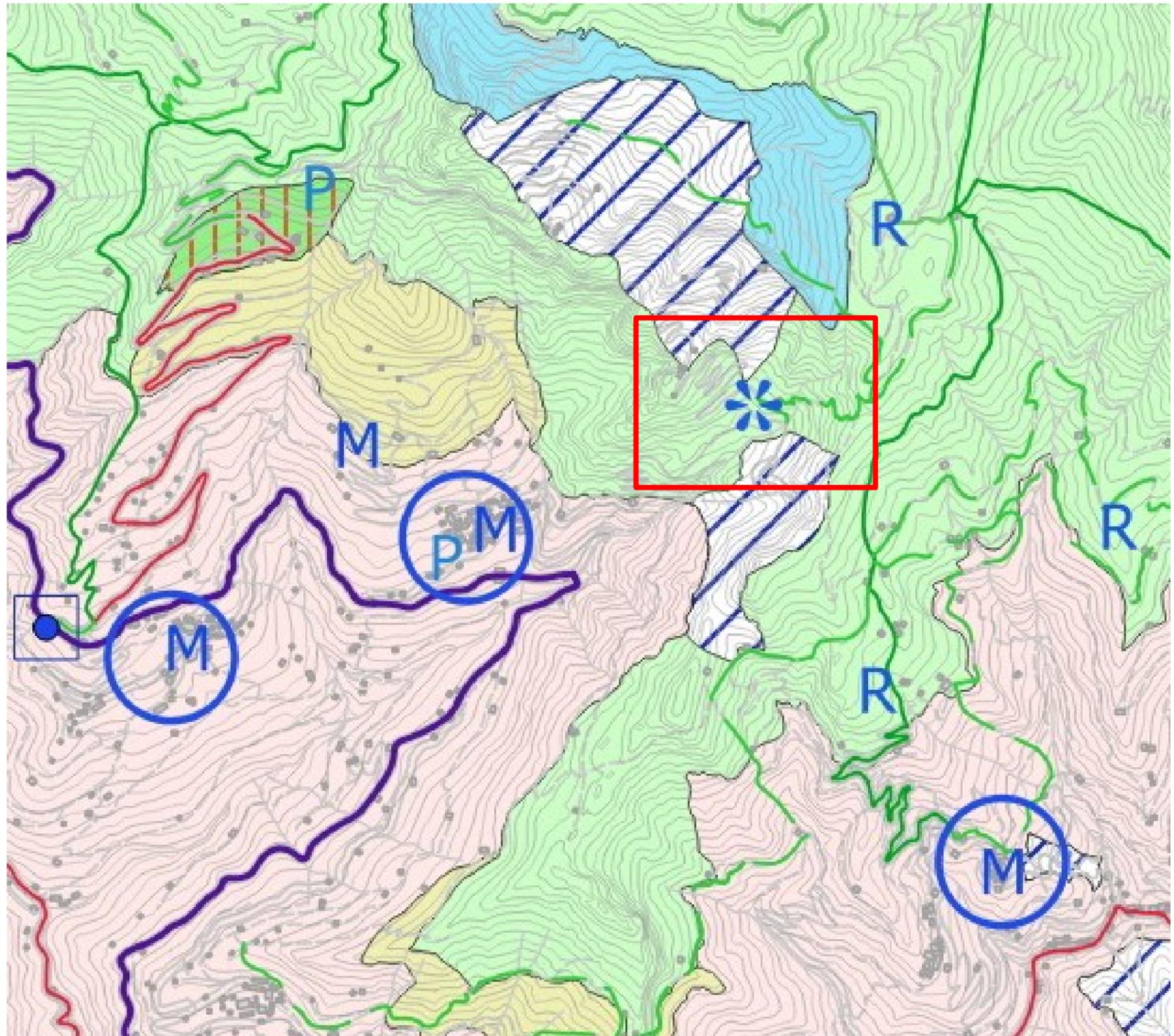
-  Viabilità locale ad accesso controllato
-  Viabilità locale
-  Percorsi storici
-  Anello pedemontano
-  Anello ferroviario "Treno nei Parchi"
-  "Camminapuane" e percorso della dorsale
-  Percorsi didattici
-  Strada del Parco e attraversamenti veicolari

Aree soggette a speciale determinazione

-  Aree di interesse storico-culturale da recuperare
-  Aree di riqualificazione insediativa
-  Aree di reintegrazione paesistica
-  Aree di collegamento ecologico-funzionale

Zonizzazione

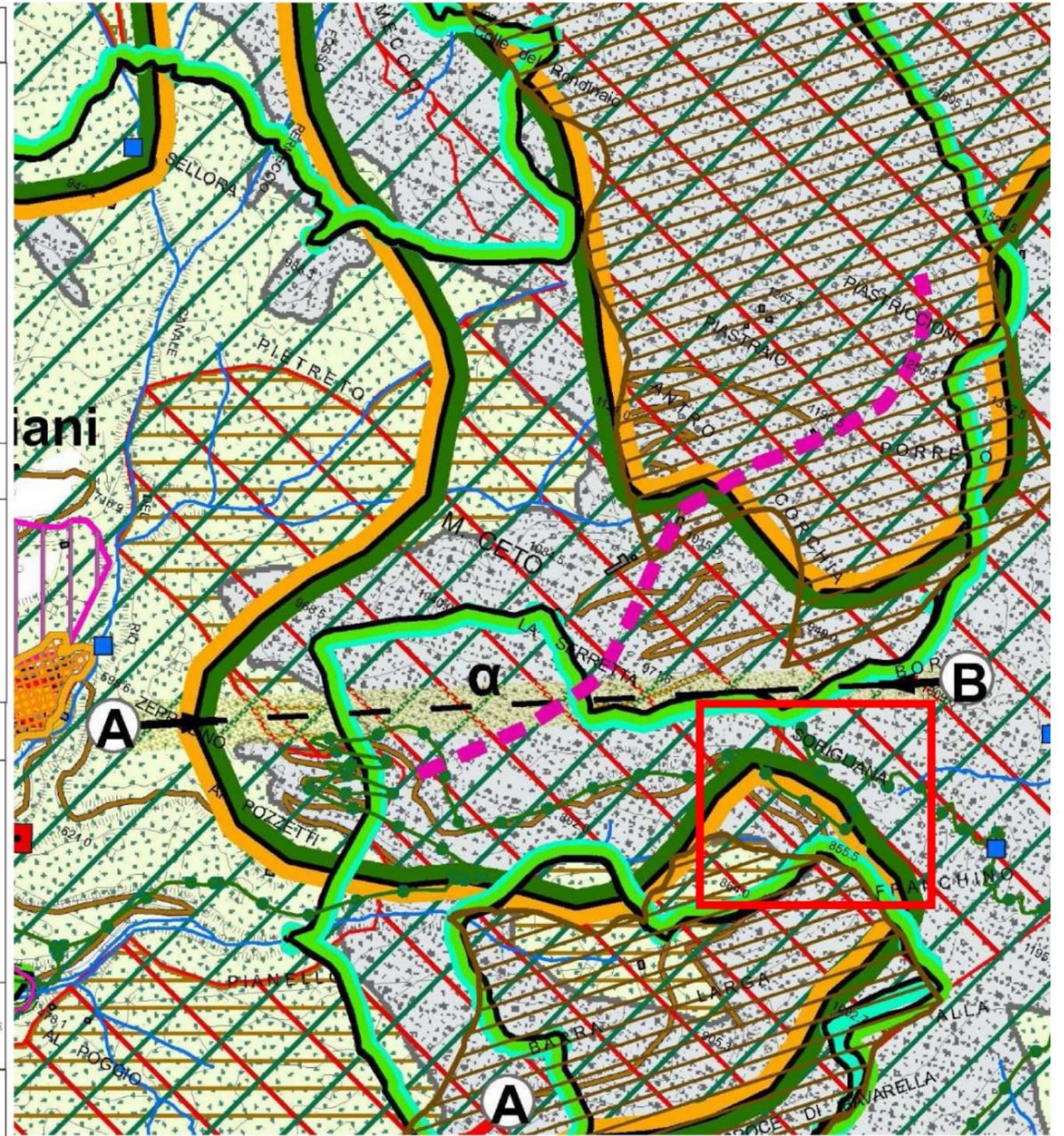
-  A (riserva integrale)
-  B1 (riserva generale orientata a prevalente carattere naturalistico)
-  B2 (riserva generale orientata a prevalente carattere paesistico-culturale)
-  C (protezione)
-  D (promozione economica e sociale)
-  Aree contigue di cava da legge istitutiva l.r. 65/1997 e di modifica l.r. 63/2009
-  Aree P.R.A.E.R. ricomprese nell'area contigua
-  Area contigua
-  Centri edificati interclusi



Strumenti urbanistici vigenti

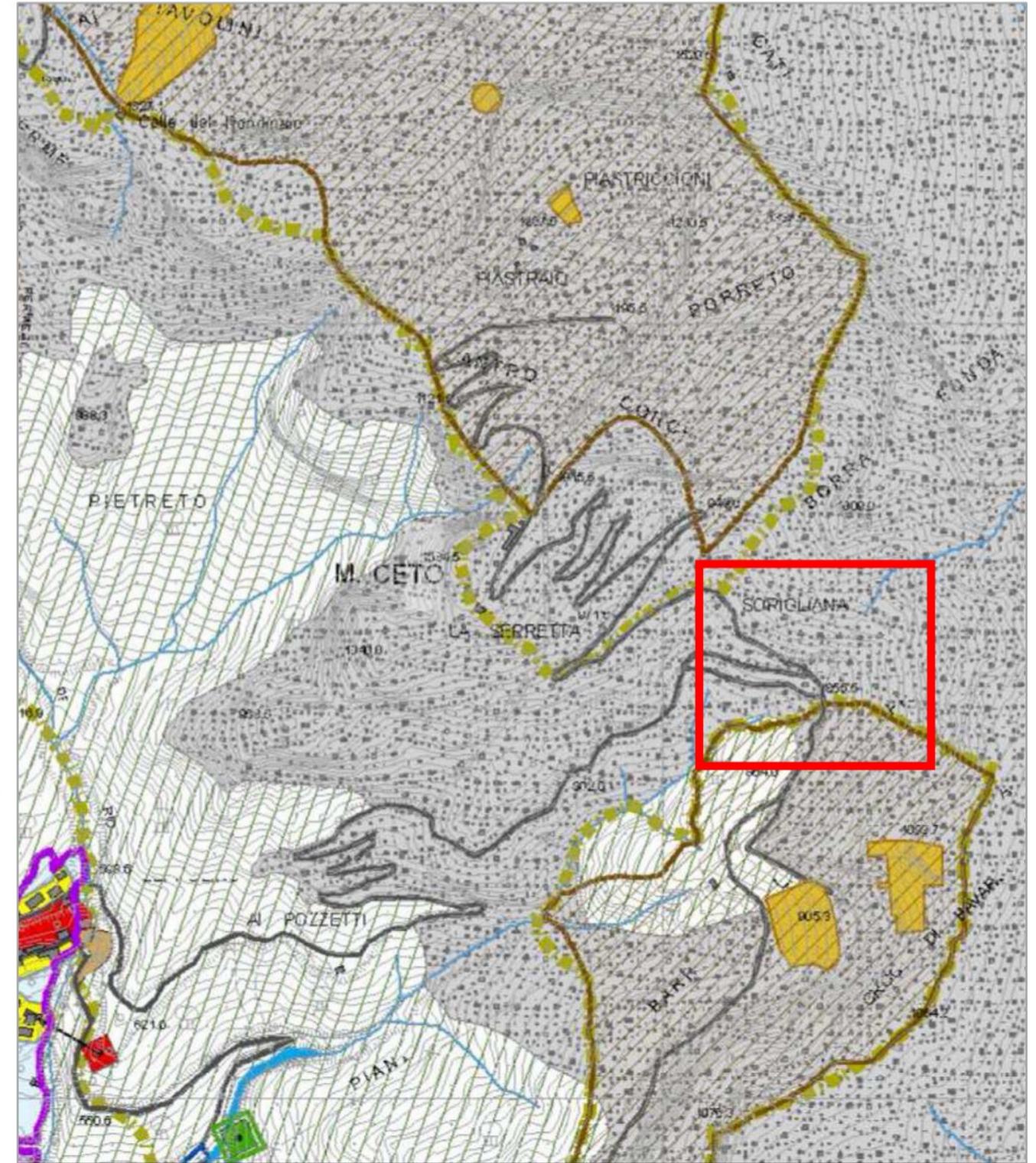
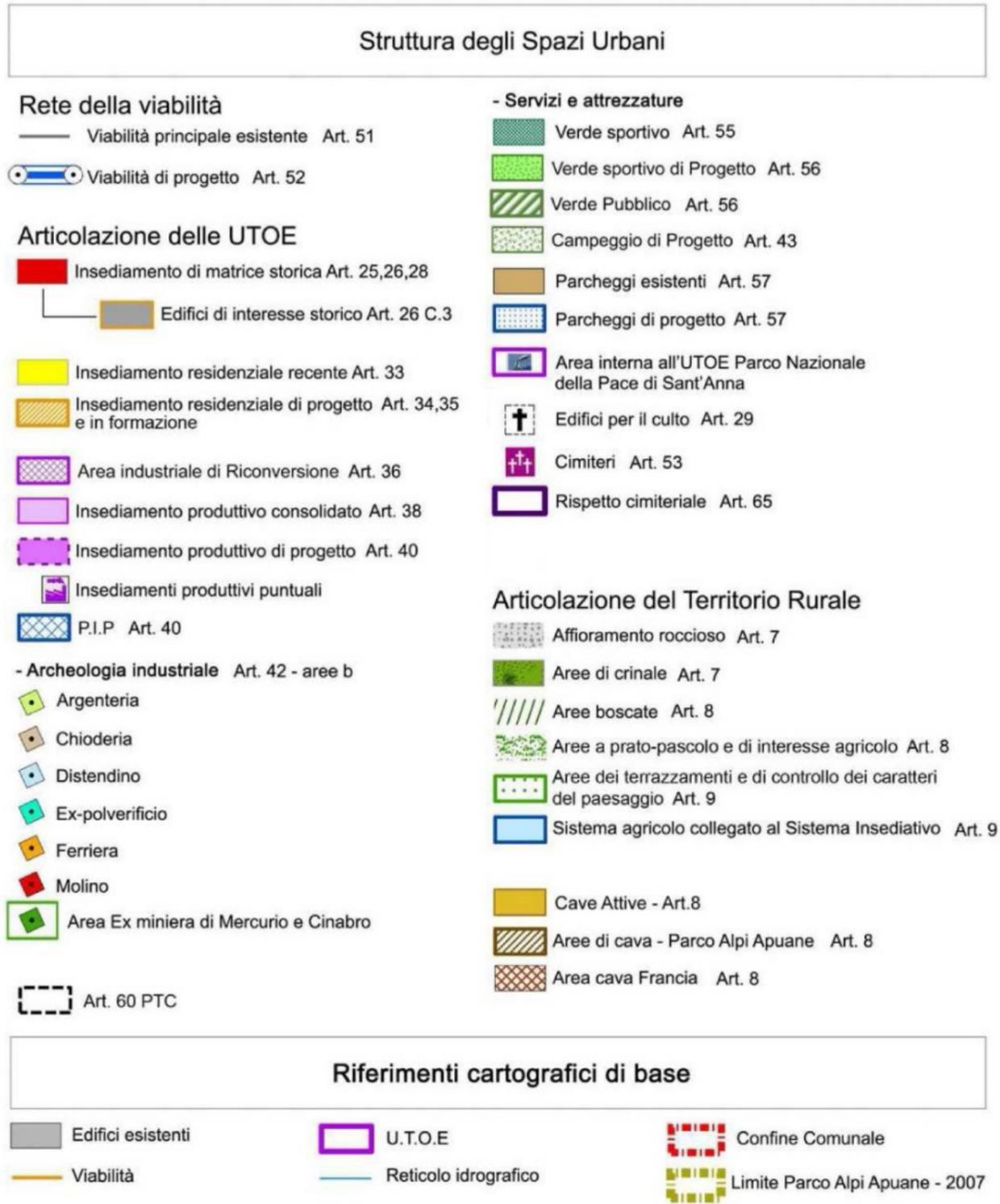
Piano Strutturale (P.S.) vigente (estratto scala 1:10.000)

<p>U. T. O. E.</p>	<p>STATUTO DEL TERRITORIO: Sistema Funzionale delle Infrastrutture</p>
<p>DELIMITAZIONE U.T.O.E.</p> <ul style="list-style-type: none"> AREA INTERNA ALLE U.T.O.E. A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE AREA INTERNA ALLE U.T.O.E. A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO AREA INTERNA ALLE U.T.O.E. A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO IN ATTUAZIONE AREA INTERNA ALLE U.T.O.E. A PREVALENTE CARATTERE PRODUTTIVO DI PROGRAMMA AREA INTERNA ALLE U.T.O.E. DI RICONVERSIONE AREA DI TUTELA LIMITROFA ALL' U.T.O.E. DI SANT'ANNA (Parco Nazionale della Pace) AREA INTERNA ALL'U.T.O.E. PARCO NAZIONALE DELLA PACE DI SANT' ANNA POLARITA' UNIVERSITARIA DI PROGRAMMA VISUALI PAESAGGISTICHE <p>CORRELAZIONI FUNZIONALI</p> <ul style="list-style-type: none"> CORRELAZIONE FUNZIONALE FRA U.T.O.E. CORRELAZIONE FUNZIONALE FRA GRUPPI DI U.T.O.E. CORRELAZIONE FUNZIONALE SOVRACOMUNALE CORRELAZIONE FUNZIONALE (congiunta alla realizzazione infrastrutturale) 	<p>SUBSISTEMA INFRASTRUTTURALE</p> <ul style="list-style-type: none"> VIABILITA' PROVINCIALE DI SUPPORTO AI SISTEMI INSEDIATIVI LOCALI VIABILITA' COMUNALE STRADA LOCALE (Viabilità comunale minore) * Individuazione del tracciato a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale GALLERIA PERCORSO STORICO SENTIERO ESCURSIONISTICO NATURALISTICO STRADA DI PROGRAMMA SU TRACCIATO ESISTENTE DI INTERESSE COMUNALE LINEA DI TRASPORTO PUBBLICO SU CAVO DI PROGRAMMA DIRETTRICE DI COLLEGAMENTO DI PROGRAMMA DI INTERESSE COMUNALE <p>1 Puntato 2 Terrina Casoli 3 Anino del Corchia - Prano 6 San Rocchino - Casoli</p> <p> LINEA DI TRASPORTO PUBBLICO SU CAVO DI PROGRAMMA a - Levigliani - Monte Corchia</p> <p> DIRETTRICE DI COLLEGAMENTO DI PROGRAMMA DI INTERESSE COMUNALE 4 Stazzena - Palagnana 5 Sant'Anna - Farnocchia 7 Rivoita - Voligno 8 Variante di Pontestazzese</p>
<p>STATUTO DEL TERRITORIO: Invarianti Strutturali</p>	<p>STATUTO DEL TERRITORIO: Risorse del patrimonio insediativo</p>
<ul style="list-style-type: none"> SORGENTE SITO DI INTERESSE ARCHEOLOGICO AREA DI POTENZIALE RITROVAMENTO ARCHEOLOGICO PARCO ALPI APUANE Istituito con L.R. 5/85 e delimitato con L.R. 65/97 PARCO ALPI APUANE - Zona Contigua Istituito con L.R. 5/85 e delimitato con L.R. 65/97 SITO DI IMPORTANZA REGIONALE Approvato con D.C.R. n°6 del 21/01/04 SITO DI IMPORTANZA REGIONALE - (ZIPS) Approvato con D.C.R. n°6 del 21/01/04 VIA DI LIZZA ALPEGGIO BENI DI USO CIVICO (Fonte: Comune di Stazzena Deters. n°18 del 29/01/1999) TERRAZZAMENTO COMPONENTE DEL SISTEMA IDRICO PRINCIPALE (fiumi, torrenti, principali fossi di scolo e relative aree di pertinenza) ACQUE MINERALI MULINETTE EMERGENZA ZONA DI RICERCA EDIFICIO PRODUTTIVO DI VALORE STORICO - ARCHITETTONICO - TESTIMONIALE ARGENTERA CHIODERIA DISTENDINO DEL CARDOSO FERRIERA MOLINO TERRITORIO A PREVALENTE NATURALITA' DI CRINALE AFFIORAMENTO ROCCIOSO BOSCO PRATERIA DI CRINALE 	<p>EDIFICATO A PREVALENTE CARATTERE RESIDENZIALE</p> <p>AMBITO DELLA CONSERVAZIONE E DELLA VALORIZZAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> EDIFICATO DI ANTICA FORMAZIONE EDIFICIO PRESENTE GIÀ AL CATASTO LEOPOLDINO <p>AMBITO DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA</p> <ul style="list-style-type: none"> ESPANSIONE PIANIFICATA (fino al 1970) ESPANSIONE DI RECENTE FORMAZIONE (dopo il 1970) <p>STATUTO DEL TERRITORIO: Sistema Territoriale Apuano</p> <p>SISTEMA TERRITORIALE APUANO</p> <ul style="list-style-type: none"> SUBSISTEMA A PREVALENTE NATURALITA' SUBSISTEMA AGRICOLA INTERAGENTE CON I CENTRI ABITATI <p>ZONA AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA</p> <ul style="list-style-type: none"> ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA <p>BACINO DI CAVA - PIANO PARCO ALPI APUANE</p> <ul style="list-style-type: none"> AREA CONTIGUA DI CAVA Delimitata con L.R. 65/97 BACINO DI CAVA - P.R.A.E. - D.G.R. 392/97 AREA CAVA FRANCA <p>RIFERIMENTI CARTOGRAFICI DI BASE</p> <ul style="list-style-type: none"> CONFINE COMUNALE EDIFICIO ESISTENTE LAGO - INVASO ARTIFICIALE <p>CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO CTR Scala 1:10.000</p> <p>0 125 250 500 750 1.000 Meters</p>



QUADRO PROGETTUALE

Regolamento Urbanistico (R.U.) STATO ATTUALE (estratto scala 1:5.000)



QUADRO PROGETTUALE

Regolamento Urbanistico (R.U.) VARIANTE (estratto scala 1:5.000)

Struttura degli Spazi Urbani

Rete della viabilità

- Viabilità principale esistente Art. 51
- Viabilità di progetto Art. 52

Articolazione delle UTOE

- Insedimento di matrice storica Art. 25,26,28
- Edifici di interesse storico Art. 26 C.3
- Insedimento residenziale recente Art. 33
- Insedimento residenziale di progetto Art. 34,35 e in formazione
- Area industriale di Riconversione Art. 36
- Insedimento produttivo consolidato Art. 38
- Insedimento produttivo di progetto Art. 40
- Insedimenti produttivi puntuali
- P.I.P Art. 40

- Archeologia industriale Art. 42 - aree b

- Argenteria
- Chioderia
- Distendino
- Ex-polverificio
- Ferriera
- Molino
- Area Ex miniera di Mercurio e Cinabro

■ Art. 60 PTC

- Servizi e attrezzature

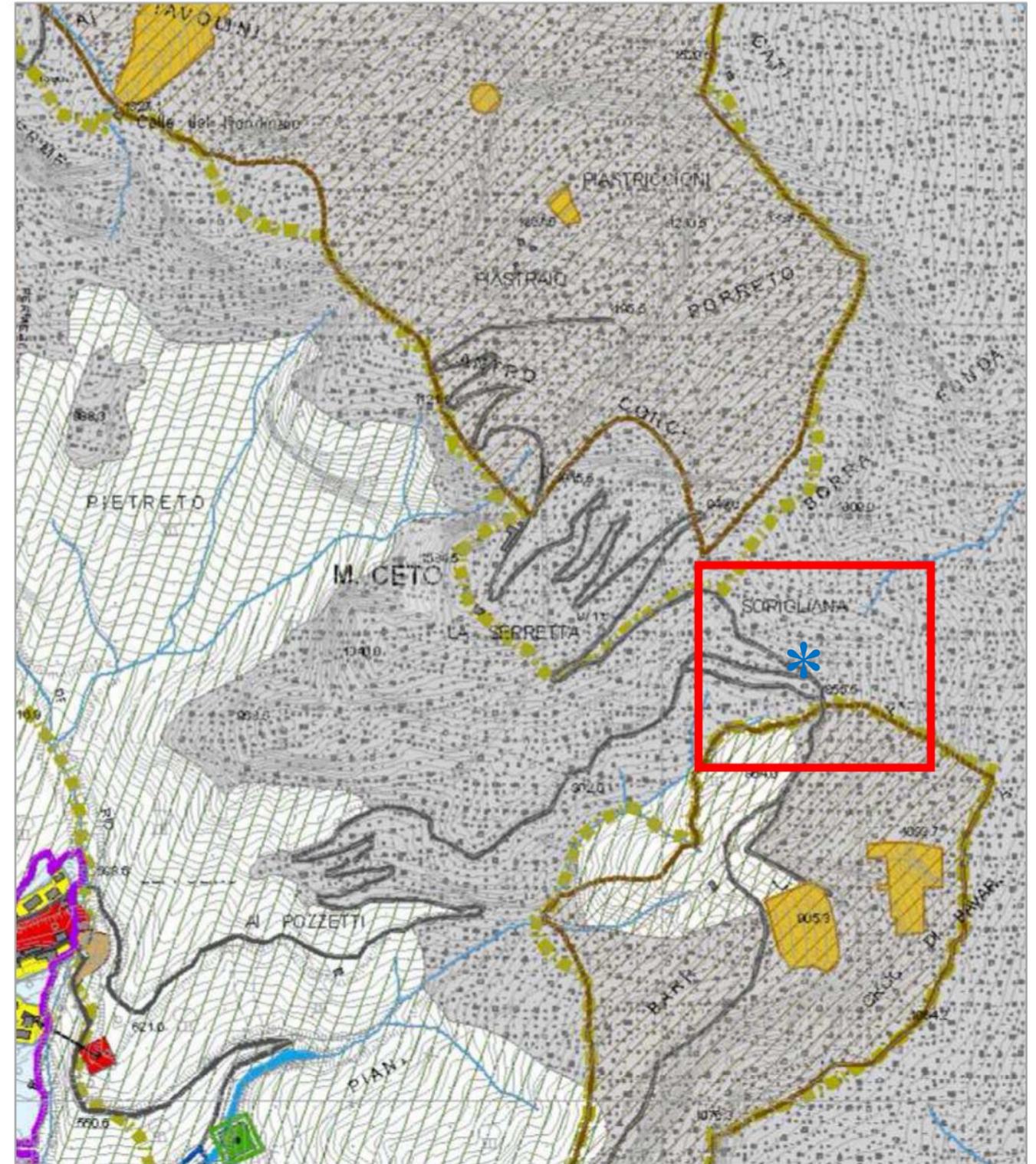
- Verde sportivo Art. 55
- Verde sportivo di Progetto Art. 56
- Verde Pubblico Art. 56
- Campeggio di Progetto Art. 43
- Parcheggi esistenti Art. 57
- Parcheggi di progetto Art. 57
- Area interna all'UTOE Parco Nazionale della Pace di Sant'Anna
- Edifici per il culto Art. 29
- Cimiteri Art. 53
- Rispetto cimiteriale Art. 65
- * Nodo di fruizione e grotta turistica Art. 57bis Antro del Corchia

Articolazione del Territorio Rurale

- Affioramento roccioso Art. 7
- Aree di crinale Art. 7
- Aree boscate Art. 8
- Aree a prato-pascolo e di interesse agricolo Art. 8
- Aree dei terrazzamenti e di controllo dei caratteri del paesaggio Art. 9
- Sistema agricolo collegato al Sistema Insediativo Art. 9
- Cave Attive - Art.8
- Aree di cava - Parco Alpi Apuane Art. 8
- Area cava Francia Art. 8

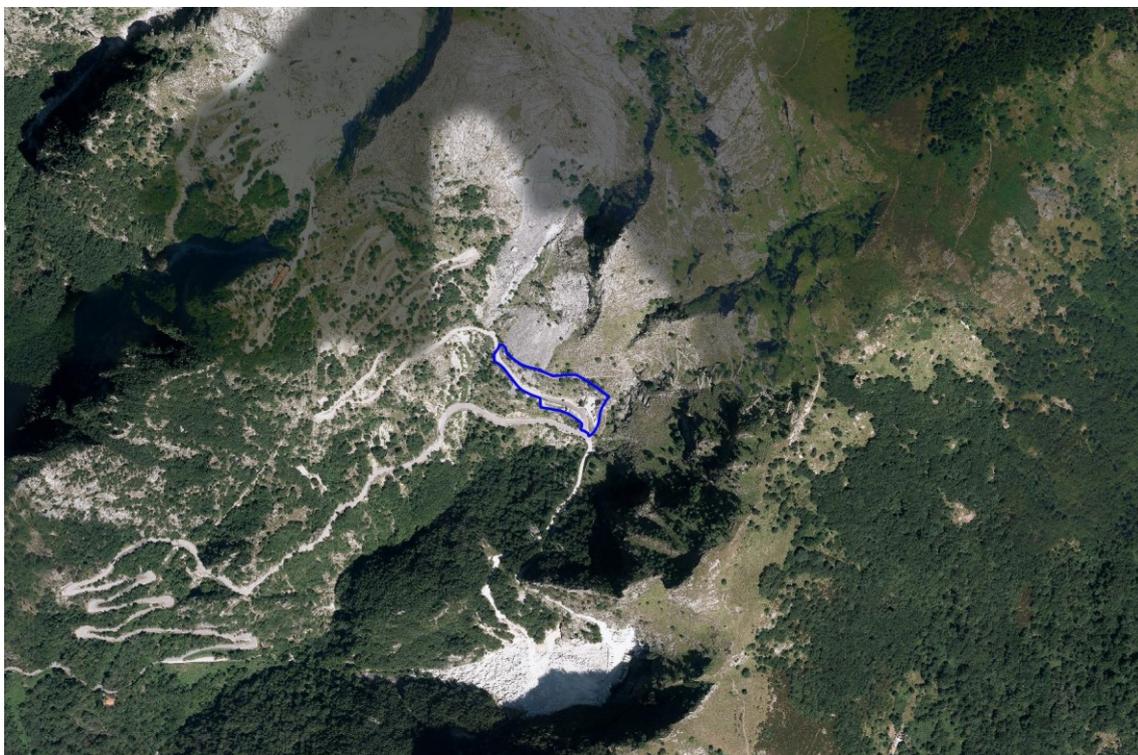
Riferimenti cartografici di base

- Edifici esistenti
- U.T.O.E
- Confine Comunale
- Viabilità
- Reticolo idrografico
- Limite Parco Alpi Apuane - 2007

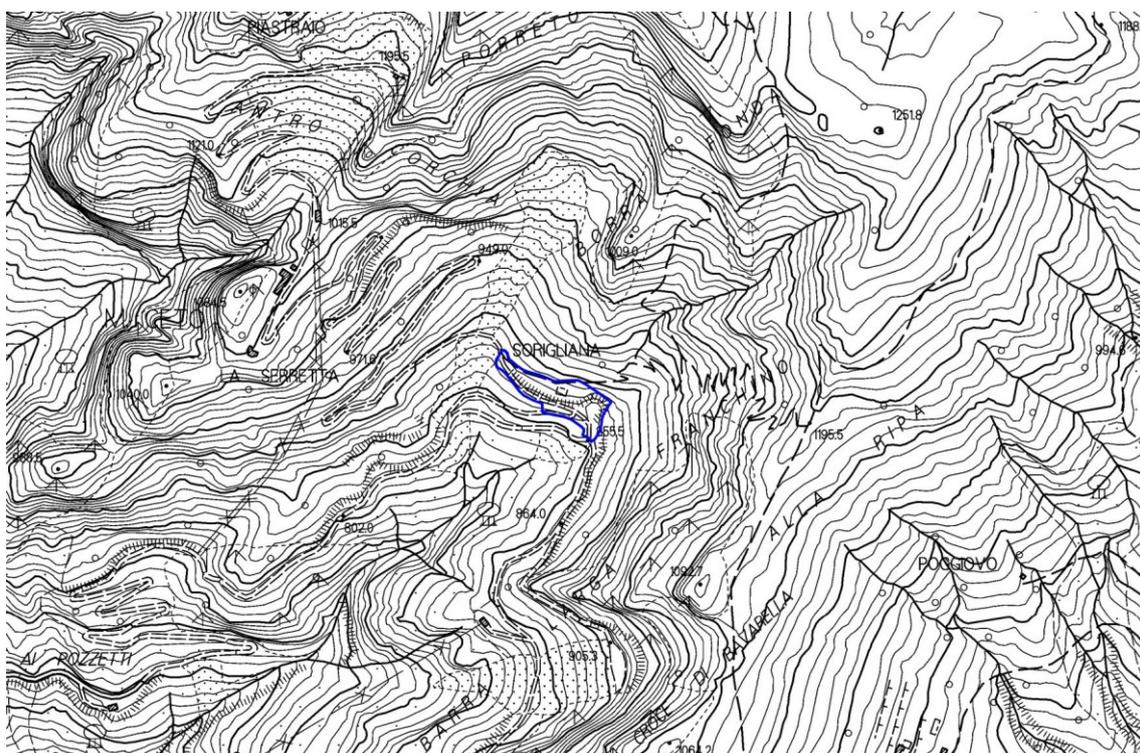


Nodo di fruizione e grotta turistica “Antro del Corchia” **DETTAGLIO LOCALIZZAZIONE**

Localizzazione su Ortofoto – Scala 1:5000



Localizzazione su Carta Tecnica Regionale – Scala 1:5000



.....
per la riqualificazione e valorizzazione del Nodo di fruizione – Grotta turistica dell’Antro
del Corchia, in attuazione delle prescrizioni del Piano del Parco delle Alpi Apuane
e in conformità al P.I.T. con valenza di P.P.R.

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile del procedimento

Simone Lorenzi

Progettista incaricato

SOC. TERRE.IT S.R.L.

Fabrizio Cinquini

Michela Biagi

Valeria Dini

Paolo Perna

Indagini idrogeologiche e sismiche

Geol. Simone Castelli

.....

CARTOGRAFIA

Quadro conoscitivo e Quadro progettuale