



COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione: n° 13 in data 16-03-2023.

Oggetto: Alienazione dell'immobile comunale denominato "Tre Fiumi", sito nella frazione di Arni, loc. Tre Fiumi - atto di indirizzo.

L'anno **duemilaventitre** addì **sedici** nel mese di **marzo** alle ore **14:10**, secondo le modalità prescritte dal vigente Ordinamento delle Autonomie Locali e dallo Statuto Comunale, vennero oggi convocati in videoconferenza, come da Regolamento approvato con D.G.C. n. 41/2022, a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Componente	Qualifica	Presenza/Assenza
Verona Maurizio	SINDACO	Presente
Pelagatti Alessandro	Vice Sindaco	Presente
Minetti Margherita	assessore	Assente
Vincenti Serena	Assessore	Assente
Tovani Alessio	assessore	Presente
Totale	Presenti 3 - Assenti 2	

Assiste Il SEGRETARIO COMUNALE Monia Agostina Lenzo il quale provvede alla redazione del presente.

Accertato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta la riunione e invita i convocati a deliberare sull'argomento indicato in oggetto, il cui verbale è letto, approvato e sottoscritto come di seguito:

Il SINDACO
Fto Maurizio Verona

Il SEGRETARIO
COMUNALE
Fto Monia Agostina Lenzo

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 16-03-2023.

Visto: Il Segretario

SI CERTIFICA CHE

La presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio al N. Reg. 119 Albo il 16-03-2023 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000.

SI ATTESTA CHE

Copia della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

È stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art.125 del D. L.gs 267/2000.

Il Messo Comunale
Fto Massimo Tarabella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.L.gs.267/2000.

Il SEGRETARIO
COMUNALE
Fto Monia Agostina
Lenzo

Stazzema 16-03-2023.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Stazzema è proprietario di n° 1 immobile denominato "Tre Fiumi", sito nella frazione di Arni, loc. Tre Fiumi, identificato al catasto fabbricati del Comune di Stazzema nel **foglio 1 particella 15 sub 1** di categoria B/4, classe U, Consistenza 597 mc, Superficie Catastale 182,00 mq e Rendita euro 739,98;
- con Deliberazione del C.C. n. 68 del 20/12/2022 è stato approvato il "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025", con gli allegati contabili costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 allegato costituente parte integrante;
- con Deliberazione del C.C. n. 63 del 20/12/2022 con cui è stato approvato il piano dell'alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023/2025 ai sensi dell'art. 58 della legge 133 del 2008 e ss.mm.ii., che ha approvato il nuovo elenco degli immobili di proprietà comunale di cui all'allegato 1 del Piano di alienazione 2023/2025;

VISTI

- l'art. 42 lett.1) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 58 del decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, modificato dall'art. 27, comma 7, del decreto legge 6 Dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 Dicembre 2011, n. 214, il quale prevede la **realizzazione di un piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**, in cui i beni inseriti in tale elenco vengono attratti al patrimonio disponibile e sono suscettibili di essere venduti, valorizzati oppure conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell' art. 4 e ss. del D.L. 351/2001 convertito dalla L. 410/2001;

Preso atto che

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 11/11/2021 è stato individuato il valore economico pari a € **60.000,00** (euro *sessantamila/00*) dell'immobile denominato "Tre Fiumi", sito nella frazione di Arni, loc. Tre Fiumi, identificato al catasto fabbricati del Comune di Stazzema nel **foglio 1 particella 15 sub 1**;
- con Deliberazioni del C.C. n. 51 del 16/12/2021 e n. 63 del 20/12/2022 sono stati aggiornati e confermati i piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari rispettivamente per i trienni 2022/2024 e 2023/2025;

Considerato che, in esecuzione delle predette deliberazioni, occorre procedere all'alienazione degli immobili attraverso la predisposizione della determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267 del 2000;

Ravvisata l'opportunità di scelta del contraente attraverso l'indizione di asta pubblica col metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827 del 23 maggio 1924;

VISTO

il parere tecnico rilasciato dal competente Responsabile del Servizio;

Con voti unanimi favorevoli espressi e riscontrati nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di dare mandato al responsabile dell'ufficio LL.PP., Ambiente, Patrimonio e Affari Generali affinché ponga in essere gli atti conseguenti necessari all'alienazione del bene immobile di proprietà del Comune di Stazzema, indicati nel Piano delle alienazioni per gli anni 2023-2025, denominato "Tre Fiumi", sito nella frazione di Arni, loc. Tre Fiumi, identificato al catasto fabbricati del Comune di Stazzema nel **foglio 1 particella 15 sub 1**;
2. di dichiarare, stante l'urgenza, con separata unanime e favorevole votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D. lgs. n. 267/2000;
3. di pubblicare il presente atto nella parte del sito denominato "*Amministrazione Trasparente*".

PARERI DI COMPETENZA

Pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 in ordine alla proposta di deliberazione:
“Alienazione dell'immobile comunale denominato "Tre Fiumi", sito nella frazione di Arni, loc. Tre Fiumi - atto di indirizzo.”.

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica:

Il responsabile del servizio

VISTO l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

PARERE FAVOREVOLE

Per quanto attiene la regolarità tecnica.

Stazzema, li 14-03-2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto Arianna Corfini