



COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca*

SETTORE LL.PP.-AMBIENTE-PATRIMONIO E AFFARI GENERALI

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 70 / Reg. Generale	Del 21-03-2023	N. 25 / Reg. Servizio
-----------------------	----------------	-----------------------

Oggetto: Approvazione avviso di Asta Pubblica per l'alienazione dell'immobile comunale denominato "Tre Fiumi", sito nella frazione di Arni, loc. Tre Fiumi, identificato al catasto fabbricati del Comune di Stazzema nel foglio 1 particella 15 sub 1..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

- il Comune di Stazzema è proprietario di n° 1 immobile denominato "Tre Fiumi", sito nella frazione di Arni, loc. Tre Fiumi, identificato al catasto fabbricati del Comune di Stazzema nel **foglio 1 particella 15 sub 1**;

- con Deliberazione del **C.C. n. 68 del 20/12/2022** è stato approvato il "Bilancio di previsione finanziario 2023-2025", con gli allegati contabili costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 allegato costituente parte integrante;

- con Deliberazione del **C.C. n. 63 del 20/12/2022** con cui è stato approvato il piano dell'alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2023/2025 ai sensi dell'art. 58 della legge 133 del 2008 e ss.mm.ii., che ha approvato il nuovo elenco degli immobili di proprietà comunale di cui all'allegato 1 del Piano di alienazione 2023/2025;

VISTI

- l'art. 42 lett.1) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

- lo Statuto Comunale;

- l'art. 58 del decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, modificato dall'art. 27, comma 7, del decreto legge 6 Dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 Dicembre 2011, n. 214, il quale prevede la **realizzazione di un piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**, in cui i beni inseriti in tale elenco vengono attratti al patrimonio disponibile e sono suscettibili di essere venduti, valorizzati oppure conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell' art. 4 e ss. del D.L. 351/2001 convertito dalla L. 410/2001;

Preso atto che



COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca*

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 11/11/2021 è stato individuato il valore economico pari a € **60.000,00** (euro *sessantamila/00*) dell'immobile denominato "Tre Fiumi", sito nella frazione di Arni, loc. Tre Fiumi, identificato al catasto fabbricati del Comune di Stazzema nel **foglio 1 particella 15 sub 1**;
- con Deliberazioni del C.C. n. 51 del 16/12/2021 e n. 63 del 20/12/2022 sono stati aggiornati e confermati i piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari rispettivamente per i trienni 2022/2024 e 2023/2025;
- con Deliberazione **n. 13 del 16/03/2023** la Giunta Comunale ha dato atto di indirizzo all'ufficio tecnico per l'alienazione del bene immobile denominato "Tre Fiumi", sito nella frazione di Arni, loc. Tre Fiumi, identificato al catasto fabbricati del Comune di Stazzema nel **foglio 1 particella 15 sub 1**;

Considerato che, in esecuzione delle predette deliberazioni, occorre procedere all'alienazione degli immobili attraverso la predisposizione della determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267 del 2000;

Ravvisata l'opportunità di scelta del contraente attraverso l'indizione di asta pubblica col metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827 del 23 maggio 1924;

Visto l'avviso di Asta Pubblica per la vendita dell'immobile denominato "Tre Fiumi sito nella frazione di Arni (allegato);

Visti gli art. 73 lettera c) e 76 del Regio Decreto del 23/05/1924 n. 827;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Visti gli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Bilancio di Previsione 2023/2025 approvato;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 2023 con cui sono stati nominati i responsabili di area fino alla data del 31/12/2023;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di indire l'esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile denominato "Tre Fiumi", sito nella



COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca*

frazione di Arni, loc. Tre Fiumi, identificato al catasto fabbricati del Comune di Stazzema nel **foglio 1 particella 15 sub 1** con il criterio della presentazione di offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827 del 23 maggio 1924, con termine per la presentazione delle offerte il giorno **26/04/2023 alle ore 13.00**;

2. Di dare atto che l'apertura delle buste avverrà il giorno **27/04/2023 alle ore 15.00**;

3. Di approvare l'avviso di Asta Pubblica per l'alienazione dell'immobile comunale in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 :

a) il fine del contratto è l'alienazione di immobili inseriti nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni fondamentali dell'Ente".

b) il contratto ha per oggetto l'immobile denominato "Tre Fiumi", sito nella frazione di Arni, loc. Tre Fiumi, identificato al catasto fabbricati del Comune di Stazzema nel **foglio 1 particella 15 sub 1** e che lo stesso sarà stipulato secondo la forma pubblica amministrativa e rogato dal Segretario Comunale o da notaio indicato dall'aggiudicatario, le clausole essenziali sono contenute nell'allegato avviso di Asta Pubblica;

c) il contraente sarà scelto con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924;

5. Di pubblicare il presente atto e l'allegato all'Albo pretorio on-line del Comune di Stazzema e dare pubblicità dell'alienazione mediante avviso di Asta pubblica pubblicato sul sito del Comune e sui quotidiani, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Stazzema;

6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Arianna Corfini, Responsabile dell'U.O. LL.PP., Ambiente, Patrimonio e Affari Generali.

7. Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale, sezione *Amministrazione Trasparente* ai sensi del D.Lgs del 14/03/2013 n° 33 "*riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*".

- Il fascicolo, consultabile con le modalità previste dalle vigenti normative, è conservato presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Stazzema.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso in opposizione al Responsabile del Servizio che ha emanato l'atto, entro 30 gg.;
- Ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana, entro 60 gg.;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg.



COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca*

Il Responsabile del Servizio

Fto. Arianna Corfini



COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca*

Pubblicazione

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 21-03-2023 Al 05-04-2023.

IL FUNZIONARIO INCARICATO