COMUNE DI STAZZEMA
Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca

Servizio Infrastrutture, Patrimonio e Cave

Funzionario Responsabile: Ing. Arianna Corfini

ALLEGATO 2

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2023/2025

Il Responsabile del Servizio
Ing. Arianna Corfini

55040 Pontestazzemese, piazza Europa, 6 (LU) tel.**0584.77.521 –775233** fax.**0584.777.259**
Premio Letterario Nazionale "Martiri di S.Anna" – Premio della Pace – Museo Storico della Resistenza

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2023/2025

Elenco degli immobili di proprietà del comune:

1. COMPLESSO FALLIMENTARE POCAI
2. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE MULINA
3. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE LEVIGLIANI
4. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE LA CULLA
5. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE RETIGNANO
6. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE GALLENA
7. LAVATOIO PUBBLICO IN FRAZIONE S.ANNA DI STAZZEMA

1. COMPLESSO FALLIMENTARE POCAI

UBICAZIONE: Via Molinetto – Fraz. Mulina
DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE: Complesso di fabbricati provenienti dal fallimento Pocai in comproprietà con lo stesso.
TITOLO: Proprietà
DATI CONTABILI:
L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI
ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI
Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	**Valore del Bene**	**Fondo Ammortamento**	**Residuo da Ammortizzare**
	€ 83.114,96		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:
FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIONE, DI GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONILI, QUOTA 100%

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	65	379		C02			
	65	380					
	65	383					
	65	509					
	65	510					
	65	511					
	65	512					
	65	514					
	65	515					
	65	795					

2. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Via Calcaferro – Fraz. Mulina
DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:
Lavatoio pubblico composto da due vasche in pietra.
TITOLO:
Proprietà
DATI CONTABILI:
L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI
ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI
Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del:

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	**Valore del Bene**	**Fondo Ammortamento**	**Residuo da Ammortizzare**
	€ 542,28		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	57	**343**		**E09**			**5,17**

3. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Loc. Ortali Fraz. Levigliani
DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:
Lavatoio pubblico composto da dieci vasche in muratura ricoperte in pietra, il lavatoio è coperto da una tettoia in ferro gravante su dei pilastri in muratura.
TITOLO:
Proprietà
DATI CONTABILI:
L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI
ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI
Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	**Valore del Bene**	**Fondo Ammortamento**	**Residuo da Ammortizzare**
	€ 1.626,84		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	20	**964**		**E09**			**15,50**

4. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Loc. La Culla
DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:
Lavatoio pubblico in muratura di mattoni ricoperto dalla vegetazione
TITOLO:
Proprietà
DATI CONTABILI:
L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI
ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI
Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	**Valore del Bene**	**Fondo Ammortamento**	**Residuo da Ammortizzare**
	€ 519,04		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	77			**E09**			**5,17**

5. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Via Fronte – Fraz. Retignano
DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:
Lavatoio pubblico composto da otto vasche in muratura ricoperte in pietra, la struttura è coperta da una struttura in legno e lamiera poggiante su dei pilastri in mattoni
TITOLO:
Proprietà
DATI CONTABILI:
L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI
ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI
Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	**Valore del Bene**	**Fondo Ammortamento**	**Residuo da Ammortizzare**
	€ 2.602,94		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	43	**360**		**E09**			**24,79**

6. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Loc. alla fontana – Fraz. Gallena
DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:
Lavatoio pubblico composto da due vasche in muratura ricoperte in pietra
TITOLO:
Proprietà
DATI CONTABILI:
L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI
ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI
Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	**Valore del Bene**	**Fondo Ammortamento**	**Residuo da Ammortizzare**
	€ 867,65		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	52	**156P**		**E09**			**8,27**

7. LAVATOIO PUBBLICO

UBICAZIONE: Strada vicinale di S.Anna di Stazzema
DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:
Lavatoio pubblico in muratura tradizionale completo di vasche e privo di copertura
TITOLO:
Proprietà
DATI CONTABILI:
L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI
ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI
Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

Valori complessivi (comprese poste incrementative)	**Valore del Bene**	**Fondo Ammortamento**	**Residuo da Ammortizzare**
	€ 813,42		

CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

CATASTO TERRENI:

Partita	Foglio	Mappale	Superficie	Reddito Dominicale	Reddito Agrario

CATASTO FABBRICATI:

Partita	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	70	**156P**		**E09**			**7,75**