



## **ALLEGATO 1**



### **PIANO DELLE ALIENAZIONI** **TRIENNIO 2023/2025**

Il Responsabile del Servizio  
*Ing. Arianna Corfini*

*Arianna Corfini*



# COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca



*Settore LL.PP., Ambiente, Patrimonio e Affari Generali*

*Funzionario Responsabile: Ing. Arianna Corfini*

---

## ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE RISULTANTI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI

1. FABBRICATO IN FRAZIONE RETIGNANO
  2. PORZIONE DI STRADA PUBBLICA IN FRAZIONE CARDOSO
  3. SCUOLA "EX CASA POPOLARE PER SENZA TETTO" IN  
FRAZIONE FARNOCCHIA
  4. EX SCUOLA DI ARNI
  5. TRE FIUMI ARNI
-

# COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca



Settore LL.PP., Ambiente, Patrimonio e Affari Generali

Funzionario Responsabile: Ing. Arianna Corfini

## 1. PORZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE IN FRAZIONE RETIGNANO

**UBICAZIONE:** Via XI Febbraio n° 2, Piano Terra - Frazione Retignano

**DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:** Porzione di edificio in muratura posto al P.T. di mq 26,20  
fg. 43 mapp. 694 sub 1

**TITOLO:** Proprietà

### DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI

ed alla Sub-Categoria: ALTRI EDIFICI

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

| Valori complessivi<br>(comprese poste<br>incrementative) | Valore del Bene | Fondo<br>Ammortamento | Residuo da<br>Ammortizzare |
|--|-----------------|-----------------------|----------------------------|
|  | € 18.858,00     |                       |                            |

### CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

#### CATASTO FABBRICATI:

| Partita | Foglio | Mappale | Sub. | Categoria | Classe | Consistenz<br>a | Rendita        |
|---------|--------|---------|------|-----------|--------|-----------------|----------------|
|         | 43     | 694     | 1    | A10       | 1      | 1               | *Euro:1.885,07 |

DATI RILEVATI DA VISURA CATASTALE AGGIORNATA AL 22/11/2018

\* la rendita è riferita all'intero immobile, il quale deve essere frazionato. La rendita presunta è di € 1.885,07

\*\* Per poter espletare gli atti necessari per addivenire alla vendita, saranno a carico dell'acquirente tutte le spese necessarie per l'accatastamento definitivo, qualunque essi siano, sia al catasto terreni che all'urbano (es: tipi mappali, tipi di frazionamento, DOCFA, ed ogni altro di necessario).

# COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca



Settore LL.PP., Ambiente, Patrimonio e Affari Generali

Funzionario Responsabile: Ing. Arianna Corfini

## 2. PORZIONE DI STRADA PUBBLICA IN FRAZIONE CARDOSO

**UBICAZIONE:** Frazione CARDOSO

**DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:** Porzione di strada di circa mq 259 (\*)  
Sez. B fg 47 mapp. 1835

**TITOLO:** Proprietà

### DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: EX STRADA PUBBLICA

ed alla Sub-Categoria: -----

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

| Valori complessivi<br>(comprese poste<br>incrementative) | Valore del Bene | Fondo<br>Ammortamento | Residuo da<br>Ammortizzare |
|--|-----------------|-----------------------|----------------------------|
|  | € 16.250,00     |                       |                            |

### CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

#### CATASTO TERRENI:

| Sezione  | Foglio    | Mappale     | Superficie<br>(ha are ca) | Reddito Dominicale      | Reddito Agrario |
|----------|-----------|-------------|---------------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>B</b> | <b>47</b> | <b>1835</b> | <b>00 02 59</b>           | <b>Relitto stradale</b> |                 |

DATI RILEVATI DA VISURA CATASTALE AGGIORNATA AL 22/11/2018

\* Salvo conguaglio una volta effettuato il frazionamento dell'area.

\*\* Per poter espletare gli atti necessari per addivenire alla vendita, saranno a carico dell'acquirente tutte le spese necessarie per l'accatastamento definitivo, qualunque essi siano, sia al catasto terreni che all'urbano (es: tipi mappali, tipi di frazionamento, DOCFA, ed ogni altro di necessario).

# COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca



Settore LL.PP., Ambiente, Patrimonio e Affari Generali

Funzionario Responsabile: Ing. Arianna Corfini

## 3. SCUOLA "EX CASA POPOLARE PER SENZA TETTO" - FARNOCCHIA

**UBICAZIONE:** Frazione FARNOCCHIA

**DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:** Fabbricato di circa mq 341,78 (sup. calpestabile)  
Sez. B fg 64 mapp. 336

**TITOLO:** Proprietà

### DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI  
ed alla Sub-Categoria: Scuole e laboratori scientifici  
Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

| Valori complessivi<br>(comprese poste<br>incrementative) | Valore del Bene | Fondo<br>Ammortamento | Residuo da<br>Ammortizzare |
|--|-----------------|-----------------------|----------------------------|
|  | € 40.000,00     |                       |                            |

### CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

#### CATASTO FABBRICATI:

| Partita | Foglio | Mappale | Sub | Categoria | Class<br>e | Consistenza | Superficie<br>catastale | Rendita       |
|---------|--------|---------|-----|-----------|------------|-------------|-------------------------|---------------|
|         | 64     | 336     | .   | B/5       | U          | 1040 mc     | 1015 mq                 | Euro:1.074,23 |

DATI RILEVATI DA VISURA CATASTALE AGGIORNATA AL 22/11/2018

\*\* Per poter espletare gli atti necessari per addivenire alla vendita, saranno a carico dell'acquirente tutte le spese necessarie per l'accatastamento definitivo, qualunque essi siano, sia al catasto terreni che all'urbano (es: tipi mappali, tipi di frazionamento, DOCFA, ed ogni altro necessario).

# COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca



Settore LL.PP., Ambiente, Patrimonio e Affari Generali

Funzionario Responsabile: Ing. Arianna Corfini

## 4. EX SCUOLA DI ARNI

**UBICAZIONE:** Frazione ARNI

**DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:** Fabbricato di circa mq 412 (sup. calpestabile)  
Sez. A fg 3 mapp. 534

**TITOLO:** Proprietà

### DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: ENTE URBANO

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

| Valori complessivi<br>(comprese poste<br>incrementative) | Valore del Bene | Fondo<br>Ammortamento | Residuo da<br>Ammortizzare |
|--|-----------------|-----------------------|----------------------------|
|  | € 190.000,00    |                       |                            |

### CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

#### CATASTO TERRENI:

| Sezione  | Foglio   | Mappale    | Superficie<br>(ha are ca) | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
|----------|----------|------------|---------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>A</b> | <b>3</b> | <b>534</b> | <b>00 07 54</b>           |                    |                 |

DATI RILEVATI DA VISURA CATASTALE AGGIORNATA AL 22/11/2018

\*\* Per poter espletare gli atti necessari per addivenire alla vendita, saranno a carico dell'acquirente tutte le spese necessarie per l'accatastamento definitivo, qualunque essi siano, sia al catasto terreni che all'urbano (es: tipi mappali, tipi di frazionamento, DOCFA, ed ogni altro necessario).

# COMUNE DI STAZZEMA

Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca



Settore LL.PP., Ambiente, Patrimonio e Affari Generali

Funzionario Responsabile: Ing. Arianna Corfini

## 5. EDIFICI TRE FIUMI - ARNI

**UBICAZIONE:** Frazione ARNI

**DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE:** Fabbricato di circa mq 182 (sup. calpestabile)  
Sez. A fg 1 mapp. 15 sub. 1

**TITOLO:** Proprietà

### DATI CONTABILI:

L'immobile appartiene alla Categoria: FABBRICATI

ed alla Sub-Categoria:

Per tale tipo di immobile l'aliquota di Ammortamento è del: 3%

| Valori complessivi<br>(comprese poste<br>incrementative) | Valore del Bene | Fondo<br>Ammortamento | Residuo da<br>Ammortizzare |
|--|-----------------|-----------------------|----------------------------|
|  | € 60.000,00     |                       |                            |

### CLASSIFICAZIONE ECONOMICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE PRINCIPALE:

#### CATASTO FABBRICATI:

| Partita | Foglio | Mappale | Sub | Categoria | Class<br>e | Consistenza | Superficie<br>catastale | Rendita      |
|---------|--------|---------|-----|-----------|------------|-------------|-------------------------|--------------|
|         | 1      | 15      | 1   | B/4       | U          | 597 mc      | 182 mq                  | Euro: 739,95 |

DATI RILEVATI DA VISURA CATASTALE AGGIORNATA AL 24/09/2021

\*\* Per poter espletare gli atti necessari per addivenire alla vendita, saranno a carico dell'acquirente tutte le spese necessarie per l'accatastamento definitivo, qualunque essi siano, sia al catasto terreni che all'urbano (es: tipi mappali, tipi di frazionamento, DOCFA, ed ogni altro necessario).