



COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca*

SETTORE LL.PP.-AMBIENTE-PATRIMONIO E AFFARI GENERALI

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 281 / Reg. Generale	<i>Del 15-11-2021</i>	N. 82 / Reg. Servizio
------------------------	-----------------------	-----------------------

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE SITO IN FRAZIONE DI VOLEGNO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

- il Comune di Stazzema è proprietario di un'area individuata al N.C.T. del Comune di Stazzema al foglio 47, adiacente agli immobili distinti al N.C.T. del Comune di Stazzema al foglio 47 mappali 517, 516 e 518;
- con Deliberazione del C.C. n. 70 del 31/12/2021 è stato approvato l'elenco degli immobili di proprietà comunale nel Piano delle Alienazioni per gli anni 2021/2023 e il Piano delle Valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 della Legge 133 del 2008 e s.m.i.;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 62 del 26/08/2021 "Piano delle alienazioni 2021/2023. Alienazione della porzione di terreno in frazione di Volegno. Atto di indirizzo" con cui si dà mandato al responsabile dell'ufficio Programmazione delle infrastrutture e del patrimonio affinché ponga in essere gli atti conseguenti necessari all'alienazione dell'area indicata nel Piano delle alienazioni per gli anni 2021-2023 e individuata al N.C.T. al foglio 47 adiacente agli immobili distinti al N.C.T. del Comune di Stazzema mappali 517, 516 e 518;

Considerato che, in esecuzione delle predette deliberazioni, occorre procedere all'alienazione degli immobili attraverso la predisposizione della determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267 del 2000;

Ritenuto di procedere all'indizione di esperimento di asta pubblica;

Ravvisata l'opportunità di scelta del contraente attraverso l'indizione di asta pubblica col metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827 del 23 maggio 1924;

Visto l'avviso di Asta Pubblica per la vendita dell'immobile sito nella frazione di Volegno, allegato alla presente insieme alla modulistica;



COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca*

Visti gli art. 73 lettera c) e 76 del Regio Decreto del 23/05/1924 n. 827;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 32 D.Lgs. 50/2016;

Visto il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il Bilancio di Previsione 2021/2023 approvato;

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 2021 con cui sono stati nominati i responsabili di area;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Di indire l'esperimento di asta pubblica per l'alienazione di un'area comunale, sita nel Comune di Stazzema, frazione di Volegno, individuata al N.C.T. adiacente agli immobili distinti al N.C.T. del Comune di Stazzema al foglio 47 mappali 517, 516 e 518, con il criterio della presentazione di offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827 del 23 maggio 1924, con termine per la presentazione delle offerte il giorno 25/11/2021 alle ore 12:00;
2. Di dare atto che l'apertura delle buste avverrà lo stesso giorno 25/11/2021 alle ore 13.00;
3. Di approvare l'avviso di Asta Pubblica per l'alienazione dell'immobile comunale in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 :
 - a) il fine del contratto è l'alienazione di immobili inseriti nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni fondamentali dell'Ente".
 - b) il contratto ha per oggetto un'area comunale, sita nel Comune di Stazzema, frazione di Volegno, individuata al N.C.T. adiacente agli immobili distinti al N.C.T. del Comune di Stazzema al foglio 47 mappali 517, 516 e 518 e che lo stesso sarà stipulato secondo la forma pubblica amministrativa e rogato dal Segretario Comunale o da notaio indicato dall'aggiudicatario, le clausole essenziali sono contenute nell'allegato avviso di Asta Pubblica;
 - c) il contraente sarà scelto con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924;
5. Di pubblicare il presente atto e l'allegato all'Albo pretorio on-line del Comune di Stazzema e dare pubblicità dell'alienazione mediante avviso di Asta pubblica pubblicato sul sito del Comune, ai sensi dell'art. 58 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Stazzema;



COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca*

6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Walter Baldo Chioran;
7. Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale, sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs del 14/03/2013 n° 33 "riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
8. Il fascicolo, consultabile con le modalità previste dalle vigenti normative, è conservato presso l'ufficio Lavori Pubblici del Comune di Stazzema.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso in opposizione al Responsabile del Servizio che ha emanato l'atto, entro 30 gg.;
- Ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana, entro 60 gg.;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg.

Il Responsabile del Servizio

Fto. Arianna Corfini



COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
Provincia di Lucca*

Pubblicazione

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal 15-11-2021 Al 30-11-2021.

IL FUNZIONARIO INCARICATO