



# COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca*

## Settore Servizi Amministrativi e per la Persona

### COPIA

#### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 60 / Reg. Generale	Del 02-03-2020	N. 24 / Reg. Servizio
-----------------------	----------------	-----------------------

**Oggetto:** Decadenza assegnazione alloggio ERP Sig. [REDACTED] codice alloggio [REDACTED] Loc. [REDACTED]-Stazzema-..

#### *IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

#### **PREMESSO CHE:**

- al Sig. [REDACTED] e al suo nucleo familiare è stato assegnato un alloggio E. R. P. posto in Loc. [REDACTED] (codice alloggio [REDACTED]);
- sulla base dell'istruttoria e sulla base della comunicazione conservata in atti, è emerso che il Sig. [REDACTED] ed il suo nucleo familiare, assegnatari dell'alloggio ERP sito in Loc. [REDACTED] (codice alloggio [REDACTED]) hanno morosità superiore a mesi 6;

#### **VISTO CHE:**

- nel caso in esame ricorrono i presupposti di cui all' art. 30 comma 2 della legge regione Toscana n.2/2019 di morosità superiore a sei mesi dal pagamento del canone di locazione, quote accessorie ed altro;
- il sig. [REDACTED] aveva manifestato la volontà di sottoscrivere un piano di rientro in data 22/05/2018 con ERP LUCCA, piano di rientro mai rispettato,

**PRESO ATTO CHE** con nota ns. prot. n. 8249 del 11/11/2019 si comunicava l'avvio del procedimento per la dichiarazione di decadenza del Sig. [REDACTED] e del suo nucleo familiare, dall'assegnazione dell'alloggio ERP sito in Loc. [REDACTED] (codice alloggio [REDACTED]), ai sensi dell'art 30 comma 2 L. R. 2/2019, assegnando il termine di 30 giorni per le controdeduzioni;



## COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca*

**VISTO CHE** tale comunicazione veniva notificata al Sig. [REDACTED] e al suo nucleo familiare in data 17/11/2019 con Raccomandata AR che non è mai stata ritirata e che la stessa è stata rimandata al Comune di Stazzema per compiuta giacenza in data 18/01/2020;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'adozione del provvedimento di decadenza dell'assegnazione spetta al Comune di STAZZEMA ai sensi dell'art 38, comma 3° lettera f LRT 2/2019;
- nel caso di cui all'art.38 comma 3, lettera f), LRT 2/2019 la risoluzione di diritto del contratto di locazione e il rilascio dell'alloggio viene stabilito entro il termine fissato dal provvedimento di decadenza ai sensi dell'articolo 30, comma2;
- ai sensi dell'art 38 comma 7 della citata legge, il provvedimento che stabilisce la decadenza deve contenere il termine per il rilascio dell'alloggio e costituisce titolo esecutivo;

**RITENUTO** di procedere al pronunciamento della decadenza dall'assegnazione dell'alloggio sito in Loc. [REDACTED] al Sig. [REDACTED] e al suo nucleo familiare ai sensi della Legge R. T. 2/2019 art. 38, comma 3° lettera f LRT 2/2019;

**CONSIDERATO CHE** la presente determinazione non comporta spesa, né diminuzione di entrata;

**DATO ATTO altresì che** la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147-bis del D Lgs. N. 267/2000 e che pertanto con la sua sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole

**Visto:**

- il Dlgs 267/2000 concernente il TU delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente attualmente vigente;
- il bilancio preventivo, esecutivo;
- Il provvedimento sindacale di nomina dei responsabili di servizio per l'anno 2020;

Premesso tutto quanto sopra,

DETERMINA



## COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca*

Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) DI DICHIARARE la decadenza del Sig. [REDACTED] e del suo nucleo familiare, dall'assegnazione dell'alloggio ERP, sito in Loc. [REDACTED] - Stazzema codice alloggio [REDACTED], ai sensi dell'art. 30 comma 2 LRT. 2/2019, per aver perduto i requisiti prescritti dall'assegnazione.
- 2) DI DARE ATTO che il termine per il rilascio dell'alloggio è fissato per un periodo non eccedente 30 giorni dalla data di efficacia del presente provvedimento che costituisce inoltre titolo esecutivo e definitivo nei confronti dell'assegnatario, dando atto che l'alloggio dovrà essere lasciato libero e vuoto da cose e persone entro lo stesso termine. In difetto di quanto sopra si procederà a dar corso allo sgombero coattivo dell'immobile in data e ora che stabiliremo secondo le priorità degli interventi e di concerto con gli uffici coinvolti nelle operazioni.
- 3) DI NOTIFICARE al Sig. [REDACTED] e al suo nucleo familiare, il presente provvedimento nella forma di legge;
- 4) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento a ERP Lucca srl, in qualità di soggetto gestore del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà e al comando di Polizia Municipale per gli atti di competenza;
- 5) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è il sig. Guidi Enzo-Responsabile Area Amministrativa e Servizi alla Persona, al quale potrà rivolgersi per qualsiasi chiarimento, 0584/775214 - fax : 0584/777259 - [guidienzo@comune.stazzema.lu.it](mailto:guidienzo@comune.stazzema.lu.it), posta certificata: [comune.stazzema@postacert.it](mailto:comune.stazzema@postacert.it)
- 6) DI COMUNICARE che avverso il presente provvedimento, gli interessati potranno presentare, entro 60 gg dal ricevimento, ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Toscana ovvero, entro 120 gg dal ricevimento, ricorso straordinario al Capo dello Stato.
- 7) DI DARE ATTO che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 avente per oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

*L'Amministrazione competente è il Comune di Stazzema-Ufficio Casa - presso il quale può prendere visione degli atti e documenti che hanno portato all'emanazione del presente atto.*



## **COMUNE DI STAZZEMA**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca*

*Si da atto che i dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Decreto Lgs n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.*

**Il Responsabile del Servizio**

Fto. Enzo Guidi



## COMUNE DI STAZZEMA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare  
Provincia di Lucca*

### ***Pubblicazione***

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, dal  
Al .

IL FUNZIONARIO INCARICATO